

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene Novine PGŽ 18/13), te Izmjena i dopuna Statuta Općine Lokve ( " Službene novine Općine Lokve " broj 4/18) Općinsko vijeće Općine Lokve, na sjednici održanoj 23. srpanj 2019. godine donosi

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju:

- visina komunalnog doprinosa;
- zone u Općini Lokve za plaćanje komunalnog doprinosa;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zoni;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 2.

- 1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- 2) Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 4.

- 1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ), s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.
- 2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtno površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

## Članak 5.

- 1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.
- 2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Lokve donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.
- 3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## Članak 6.

Ovisno o pogodnostima položaja (udaljenost od središta u naselju, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete), te stupnju opremljenosti zone objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na području Općine Lokve utvrđuju se slijedeće zone:

- **I. zonu** čine naselja Općine Lokve. (Lokve, Homer, Sleme, Lazac Lokvarski)
- **II. zonu** čine naselja Općine Lokve (Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički, Sopač)

## Članak 7.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa određuju se u kunama po kubnom metru ( $m^3$ ) za zgrade, odnosno po četvornom metru ( $m^2$ ) za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike, primjenom načina obračuna iz članka 6. ove Odluke i iznose:

- **Za I. zonu** 60,00 kuna
- **Za II. zonu** 50,00 kune

## Članak 8.

- 1) Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.
- 2) Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

## Članak 9.

- 1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

- 2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### Članak 10.

- 1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Lokve u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.
- 2) Rješenje iz prethodnog stavka sadrži:
  - podatke o obvezniku komunalnog doprinosa;
  - iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti;
  - obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
  - prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

#### Članak 11.

- 1) Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno.
- 2) Jedinostveni upravni odjel Općine Lokve na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa može odobriti obročno plaćanje do najviše 36 obroka, odnosno maksimalno 3 godina u slučaju kada utvrđena visina komunalnog doprinosa prelazi iznos od 10.000,00 do 50.000,00 kn uz uvjet da prvi obrok bude 30% visine utvrđenog komunalnog doprinosa.  
U slučaju kada utvrđena visina komunalnog doprinosa prelazi iznos od 50.000,00 kn, prvi obrok može biti 10% visine utvrđenog komunalnog doprinosa.
- 3) Obročna otplata komunalnog doprinosa odobriti će se obvezniku uz uvjet da nema neizmirenih obveza prema Općini Lokve i da obveznik priloži sredstvo osiguranja – bjanko zadužnicu u korist Općine Lokve u visini obveze komunalnog doprinosa.
- 4) Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne uplati dva uzastopna mjesečna obroka, realizirati će se naplata zadužnice.
- 5) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, obračunava se zakonska zatezna kamata.

## Članak 12.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova;
2. vojnih građevina;
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture;
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova;
5. sportskih i dječjih igrališta;
6. ograda, zidova i potpornih zidova;
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine;
8. spomenika.

## Članak 13.

Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Lokve, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Lokve.

## Članak 14.

Investitor, odnosno obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji na dan podnošenja zahtjeva ima prebivalište na području Općine Lokve neprekidno najmanje pet (5) godina, što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela, komunalni doprinos umanjuje se za 50% kada gradi ili rekonstruira stambenu građevinu sukladno odredbama PPU Općine Lokve koje se odnose na građenje obiteljskih građevina, a čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> u čiju se površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici, a ista nije namijenjena prodaji najmanje 10 godina od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod novogradnje kao dokaz da nema riješeno stambeno pitanje, investitor odnosno obveznik plaćanja dužan je dostaviti ovjerenu javnobilježničku izjavu i potvrdu zemljišno-knjižnog tijela i ureda za katastar da nema u vlasništvu i posjedu kuću ili stan na području Općine Lokve.

## Članak 15.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I-X skupine i obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji gradi svoju prvu stambenu jedinicu, ukupnog obujma do 1.000m<sup>3</sup>, dok se za preostali dio plaća puni iznos komunalnog doprinosa.

#### Članak 16.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. i 14. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Općine Lokve iz sredstva poreznih prihoda.

#### Članak 17.

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Primorsko-goranske županije 43/09 i Službene novine Općine Lokve 5/16) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

#### Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 43/09 i Službene novine Općine Lokve 5/16 ).

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lokve“.

KLASA:363-07/19-01/01  
URBROJ:2112-02/1-19-1  
U Lokvama 23. srpanj 2019.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE**

Predsjednik

**Vid Arbanas, v.r.**