

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ broj 4/21, 5/22 i 6/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lokve na 9. sjednici održanoj 14. listopada 2022. godine, donosi

**IZMJENU I DOPUNU ODLUKE
o izradi
Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER**

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 86. i članka 89., a Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispr. i 163/04) i Prostornim planom uređenja Općine Lokve („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/04 i „Službene novine Općine Lokve“ broj 2/17), u daljnjem tekstu: PPUO Lokve.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer.

II. RAZLOZI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana,
- određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana,
- određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje.

III. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER

Članak 5.

Obuhvat Plana se određuje na isti način kako je određen PPUO Lokve, grafičkim dijelom – kartografskim prikazom broj 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i kartografskim prikazom broj 4.3: Građevinska područja.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER

Članak 6.

Područje unutar obuhvata Plana je neuređeno i djelomično izgrađeno područje naselja bez adekvatne infrastrukture.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu s novim zakonima i propisima.

Programska polazišta Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer trebaju biti sukladni:

- Prostornom planu primorsko-goranske županije,
- Prostornom planu uređenja Općine Lokve,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija Općine Lokve.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Lokve.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, POGON SKRAD, Goranska 19, 51311 Skrad;
- HEP PROIZVODNJA d.o.o. PP Hidroelektrane »Zapad«, Pogon HE »Vinodol«, Sušik 15, 51243 Tribalj,
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HRVATSKE VODE, ISPOSTAVA DELNICE, Starčevićeva 4, 51300 Delnice;
- KOMUNALAC d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA DELNICE, Supilova 34, 51300 Delnice;

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

IX. ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 45 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer za javnu raspravu.

- Javni uvid trajati će 15 dana.

- Izvješće o javnoj raspravi izradit će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer za javnu raspravu.

- Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer.

- Urbanistički plan uređenja – dio naselja Homer izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer na Općinskom vijeću.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DIO NASELJA HOMER

Članak 13.

Izradu Plana financirat će vlasnik zemljišta unutar obuhvata Plana, sukladno članku 168. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana uređenja – dio naselja Homer.

- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lokve.

KLASA: 350-02/21-01/5
URBROJ: 2170-23-01-22-6

Lokve, 14. listopada 2022.

Predsjednica Općinskog vijeća

Sandra Okanović, v.r.