

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOKVE



II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Zagreb, studeni 2022.

PROSTORNI PLAN: II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: TONI ŠTIMAC, načelnik

KOORDINATOR ZA
NOSITELJA IZRADE: SANJA ČOP, dipl.oecc.

IZRAĐIVAČ: URBANEX d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: EDUARD KATAČIĆ, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: EDUARD KATAČIĆ, dipl.ing.arh.
dr.sc. IVANA KATURIĆ
KARMEN PRELEC, mag.oec.
VIOLETA PERAN, dipl.ing.građ.

DATUM IZRADE: studeni, 2022.

OPĆINA LOKVE
II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOKVE
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:		
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka		
KLASA:	UR.BROJ:	Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANEX	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	_____ direktorica: dr.sc. Ivana Katurić	
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.grad.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: _____ Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

SADRŽAJ:

O. DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost
5. Mišljenja javnopravnih tijela
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

V. DODATAK

- Karta osjetljivosti prostora 1:25 000

O. DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar Kos
Zagreb, Vlaška 103

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060054570

OIB:

65000300727

EUID:

HRSR.060054570

TVRTKA:

- 1 URBANEX, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo
- 1 URBANEX, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Split (Grad Split)
Boktuljin put 26

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 ivanakaturic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 * - pružanje usluga grafičkog dizajna
- 3 * - obrada podataka
- 3 * - izrada i upravljanje bazama podataka
- 3 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 3 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 3 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 5 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj
- 5 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 5 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 5 * - izrada i izvedba projekata, te savjetovanje iz područja informatike i računalnih djelatnosti
- 5 * - organiziranje tečajeva iz arhitekture i prostornog uređenja
- 5 * - organiziranje tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
- 5 * - organiziranje tečajeva iz područja zaštite kulturne

Izradeno: 2022-02-10 10:01:32
Podaci od: 2022-02-10

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar Kos
Zagreb, Vlaška 103

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- baštine
- | | |
|-----|---|
| 7 * | - istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima |
| 7 * | - istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji |
| 7 * | - istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim znanostima |
| 7 * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 7 * | - djelatnost prostornog uređenja i gradnje |
| 7 * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 7 * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 7 * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 7 * | - djelatnost ispitivanja |
| 7 * | - djelatnost prethodnih istraživanja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 4 | Ivana Katurić, OIB: 59705027735
Dugi Rat, Trg kralja Tomislava 7 |
| 4 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 4 | Ivana Katurić, OIB: 59705027735
Dugi Rat, Trg kralja Tomislava 7 |
| 4 | - član uprave |
| 4 | - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, od 21. ožujka 2013. godine |
| 9 | Sven Simov, OIB: 45611970866
Zagreb, Hećimovićeva Ulica 9 |
| 9 | - prokurist |
| 9 | - od 21. svibnja 2021. |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 6 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju društva od 10.10.1995.g.
- 2 Izmjene Izjave o usklađenju od 03. travnja 2002. godine, u članku 9, odredba o upravi društva.
- 3 Odlukom člana Društva od 17. rujna 2012. godine, izmijenjena je Izjava o usklađenju od 3. travnja 2002. godine, u uvodu akta, nazivu akta, u članku 2. odredbe o članu društva, u članku 4. odredbe o sjedištu, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti, u članku 6. i 7. odredbe o temeljnom kapitalu,

(li)

Izrađeno: 2022-02-10 10:01:32
Podaci od: 2022-02-10

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar Kos
Zagreb, Vlaška 103

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

uložima i poslovnim udjelima, u članku 9. odredbe o upravi, u članku 11. odredbe o skupštini, u članku 14. i 15. odredbe o smanjenju i povećanju temeljnog kapitala i u članku 17. odredbe o dobiti i gubitku.

Potpuni tekst Izjave o usklađenju od 17. rujna 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u Zbirku isprava suda.

- 5 Odlukom člana društva od 9. srpnja 2013. godine izmjenjena je Izjava od 17. rujna 2012. godine, u uvodu, u odredbama o članu društva, i predmetu poslovanja.

Potpuni tekst Izjave od 9. srpnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljena sudu u zbirku isprava.

5

- 6 Odlukom člana Društva od 6. srpnja 2016., izmijenjene su u cijelosti odredbe Izjave od 9. srpnja 2013. godine.

Potpuni tekst Izjave od 6. srpnja 2016. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom člana Društva od 6. srpnja 2016., povećan je temeljni kapital Društva, sa iznosa od 18.400,00 kuna, za iznos od 1.600,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna, uplatom u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 3882

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.07.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3487-4	09.04.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-02/1070-4	16.05.2002	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-12/4209-2	30.11.2012	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-13/1552-2	02.04.2013	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-13/4088-2	28.08.2013	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-17/848-2	03.02.2017	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-20/10098-2	03.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-20/11536-2	18.12.2020	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-21/6803-7	08.06.2021	Trgovački sud u Splitu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis

Izradeno: 2022-02-10 10:01:32
Podaci od: 2022-02-10

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar Kos
Zagreb, Vlaška 103

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	24.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	21.06.2017	elektronički upis
eu /	08.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis
eu /	04.08.2020	elektronički upis
eu /	13.07.2021	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Senija Škrinjar Kos
Zagreb, Vlaška 103
Prisjednik
Marijana Dekanić

Izrađeno: 2022-02-10 10:01:32
Podaci od: 2022-02-10

D004
Stranica: 4 od 4

Ja, javni bilježnik **Senija Škrinjar Kos**, Zagreb, Vlaška 103, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**URBANEX, d.o.o.,
MBS 060054570,
OIB 65000300727,
Split, Boktuljin put 26**

Izvadak se sastoji od 4 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-263/2022
Zagreb, 10.02.2022.



Javni bilježnik
Senija Škrinjar Kos

Prisjednik
Marijana Dekanić





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/5
Urbroj: 531-06-1-2-21-6
Zagreb, 24. veljače 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke URBANEX d.o.o. iz Splita, Boktuljin put 26, koju zastupa direktorica Ivana Katurić, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBANEX d.o.o. iz Splita, Boktuljin put 26**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANEX d.o.o. iz Splita, Boktuljin put 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je URBANEX d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2
Klasa: UP/I-350-02/21-07/5

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 599
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje:
 - Antonijo Baković, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. G 4741,
 - Mario Krpanić, mag.geogr. i
 - Ivana Katuriĉ, doktorica znanosti iz područja Europskih i lokalnih urbanih studija, diplomirani povjesničar umjetnosti i komparatist književnosti
 i to za svakog stručnjaka:
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuju u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektroniĉki.



Dostaviti:

1. Urbanex d.o.o., 10000 Zagreb, Vlaška 68, 3. kat
n/p Ivana Katuriĉ, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

URBANEX d.o.o.
Boktuljin put 26
21 000 Split

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

EDUARD KATAČIĆ, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani je stekao strukovni naziv "OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST" sukladno Rješenju o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj odgovoran je za svaki dio nacrtu dokumenta prostornog uređenja, kao i za to da su propisani dijelovi, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, dana 22.02.2022.

Ivana Katurić, direktorica

A. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

Na temelju članka 86, 113 i 198 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/13), Općinsko vijeće Općine Lokve na --. sjednici održanoj --. -- 2022. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

(S.G. Primorsko-goranske županije 43/04 i Službene novine Općine Lokve 02/17)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće Urbanex d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve, koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------------|-------------------------------|----------|
| ▪ Karta 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25 000 |
| ▪ Karta 2. | Infrastrukturni sustavi | 1:25 000 |

- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost
5. Mišljenja javnopravnih tijela
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

V. DODATAK

- Karta osjetljivosti prostora 1:25 000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Lokve.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađene su prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) te u skladu s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1

(1) Prostorni plan uređenja Općine Lokve (u danjem tekstu Plan) planski je dokument koji je u skladu s ciljevima i zadacima Plana, postavkama Plana višeg reda i utvrđuje svrhovitu organizaciju i korištenje prostora, namjenu i oblikovanje prostora, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode za područje Općine Lokve.

(2) Odredbama za provođenje Plana utvrđuju se mjere i uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora, kao i potreba za izradu prostornih planova užeg područja na teritoriju Općine.

Članak 2

(1) Granice zahvata Prostornog plana uređenja Općine Lokve su administrativne granice Općine Lokve.

(2) Prostorni plan Općine Lokve donosi se za prostor Općine Lokve kojeg čine područja sedam (7) statističkih naselja: Homer, Lazac Lokvarski, Lokve, Mrzla Vodica, Sljeme, Sopač i Zelin Mrzlovodički. Zaseok Podtisovac nalazi se unutar statističkog naselja Zelin Mrzlovodički.

Članak 3

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:

- Gradivi dio čestice, je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana.
- Građevine gospodarske - poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja su: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, sušionice voća i ljekovitog bilja, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl., a s izvorima zagađenja su: staje, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- Građevine gospodarske - poslovne namjene su manji proizvodni i skladišni kompleksi koji služe obavljanju svih vrsta zanatskih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih, intelektualnih, trgovačko-opkrbnih, poslovnih i drugih djelatnosti (manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, i sl.).
- Građevna linija određuje položaj osnovne građevine (vertikalne projekcije najistaknutijeg dijela pročelja) u odnosu na rub građevne čestice prometnice ili javne prometne površine. Može odrediti i položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice ili susjedne građevine, ako to zahtjeva okolna izgrađenost i konfiguraciji terena.
- Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja.
- Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu.

- Izgrađenost građevne čestice stambene, gospodarske i mješovite gradnje je zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovne i pomoćnih). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke taložnice, spremnici plina, nafte i slične građevine ukopane u teren, parkirališne i športsko-rekreacijske površine, stepenice i prilazi po terenu, terase u nivou ili izdignute max. 0,8 m od najniže točke okolnog terena, te strehe, pergole, vrtni roštilji, ogradni i potporni zidovi i slične građevine kojima se uređuje okoliš.
- Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.
- Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- Lokalne uvjete čine posebnosti mikrolokacije (urbanističko-arhitektonske, komunalne, prometne, klimatske, morfologija krajobraza i tipologija gradnje u krugu cca 100 m i sl.).
- Naselje - predstavlja fizičku strukturu grada, sela, zaseoka ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom (neizgrađenom) obujmu, a određeno je građevinskim područjem.
- Naselje Lokve - označava centralno naselje Lokve.
- Osnovna građevina je svaka građevina (građena kao pojedinačna građevina ili složena građevina) koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.
- Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćne građevine u funkciji stambenih građevina su garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje i sl.
- Prateća građevina je građevina čija je namjena u funkciji osnovne namjene izdvojenog građevinskog područja određene namjene.
- Povijesnim dijelovima (jezgrama) naselja smatraju se zaštićeni dijelovi naselja i zaštićene ruralne cjeline unutar označenih granica građevnog područja.
- Regulacijska linija određuje granicu između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
- Ukupnu (bruto) građevinsku površinu čini zbroj površina svih etaža građevina (osnovne i pomoćnih) na građevnoj čestici.
- Visina građevine (h) je udaljenost, mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena građevine do strehe, odnosno vijenca.

Članak 4

Trajno korištenje prostora provodi se osnovom odredbi ovog Plana, kao i prostornih planova užih područja određenih ovim Planom.

Članak 5

(1) Plan se sastoji iz tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela – kartografskih prikaza te Priloga Plana koji nisu predmet objave.

Sadržaj elaborata Plana je:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti općine Lokve u odnosu na prostor i sustave Primorsko-goranske županije i Države

1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru općine Lokve

1.2.1. Prirodne značajke prostora

1.2.2. Osnovni demografsko- prostorni pokazatelji

1.2.3. Naselja

1.2.4. Sadržaji javnih funkcija

1.2.5. Gospodarstvo

1.2.6. Infrastrukturni sustavi

1.2.7. Zaštita prostora

1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.3.1. Prostorno-razvojne značajke

1.3.2. Resursne značajke

1.3.3. Proces prostorne transformacije

1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja

1.4.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

1.4.2. Prostorni plan Nacionalnog parka Risnjak

1.4.3. Prostorni plan Općine Delnice

1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Ciljevi zaštite i korištenja općinskog prostora

2.2.5. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevnih područja naselja, građevnih područja izvan naselja i smjernice za gradnju van građevnog područja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.1.1. Prostorni razvoj općinskog područja u odnosu na županijsku prostornu strukturu

3.1.2. Prostorni razvoj općinskog područja u odnosu na županijsku gospodarsku strukturu

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevnih područja

3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevnog područja

3.2.3. Namjena i korištenje ostalih površina

3.3. Prikaz razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.2. Razvoj društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Sustav prometa

3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte

3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

3.5.4. Sustav energetike

3.5.5. Odnos građevina s obzirom na infrastrukturne koridore

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.4. Zaštita od buke

3.7.5. Mjere posebne zaštite

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

a) Tekstualni dio

OPĆE ODREDBE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LOKVE

- 1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina
- 1.2. Građevinska područja naselja
- 1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 1.4. Površine izvan građevinskih područja

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

OPĆI UVJETI GRADNJE

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 3.1. Šumarstvo
- 3.2. Poljoprivreda i ribarstvo
- 3.3. Lovstvo

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

- 5.1. Sustav prometa i veza
- 5.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
- 5.3. Energetski sustav

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 8.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 8.2. Zaštita tla
- 8.3. Zaštita od buke
- 8.4. Mjere posebne zaštite

9. MJERE PROVEDBE PLANA

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

b) Grafički dio

U mjerilu 1:25 000:

- Karta 1: Korištenje i namjena površina
- Karta 2: Infrastrukturni sustavi
- Karta 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja
- Karta 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju
- Karta 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

U mjerilo 1:5 000:

- ~~Karta 4.1 – Građevinska područja: Lokve, Plase, Polje-Repišće~~
- ~~Karta 4.2 – Građevinska područja: Mrzla Vodica~~
- ~~Karta 4.3 – Gorski Raj Građevinska područja: Homer~~
- ~~Karta 4.4 – Građevinska područja: Sljeme~~
- ~~Karta 4.5 – Građevinska područja: Sopač~~
- ~~Karta 4.6 – Građevinska područja: Lazac Lokvarski~~
- ~~Karta 4.7 – Građevinska područja: Zelin Mrzlovodički, Podtisovac~~

(2) Za tumačenje pojedinih odredbi Plana koristi se tekstualno obrazloženje i grafički prilozi.

Članak 5. stavak 1. alineja 10. dio pod naslovom "Umjerilu 1:5 000" mijenja se i glasi:
 "- Karta 4.a – Građevinska područja naselja – naselje Lokve, Sleme i Sopač
 - Karta 4.b – Građevinska područja naselja – naselja Homer i Lazac Lokvarski
 - Karta 4.c – Građevinska područja naselja – naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički"

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LOKVE

1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

Članak 6

(1) Ovim Planom je područje Općine Lokve, obzirom na korištenje i namjenu, podijeljeno na:

1. građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima
2. izdvojena građevinska područja izvan naselja

3. poljoprivredne površine
4. šumske površine
5. ostalo tlo, poljoprivredno i šumsko zemljište
6. vodne površine

(2) Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđuje se neuređeni dio na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža. Neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima broj ~~4.1.-4.7.~~ Građevinska područja (mj. 1:5000).

(3) Osnovna namjena i korištenje površina iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazana je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

U Članku 6. stavak 2. brojevi "4.1.-4.7." zamijenjuju se brojevima "4.a-4.c".

Članak 7 – obrisani.

1.2. Građevinska područja naselja

Članak 8

U građevinskim područjima naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje poslovno-proizvodne zone, groblja, infrastruktura i sl.) i područje poslovne namjene unutar naselja.

Članak 9

(1) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi:

- Zelin Mrzlovodički N1/1 i N1/2 s izdvojenim dijelovima Podtisovac N7/1, N7/2, N7/3 i N7/4,
- Mrzla Vodica N2/1, s izdvojenim dijelovima N2/2 i N2/3,
- Homer N3/1 – s područjem poslovne namjene u naselju N3/K, i izdvojenim dijelovima N3/2 i N3/3, N3/4, N3/5, ~~N3/6 i N3/7,~~
- Lokve N4/1,
- Plase N4/2,
- Polje-Repišće N4/3
- Sljeme N5/1 i N5/2,
- Sopač N6,
- Lazac Lokvarski N8/1, s izdvojenim dijelom N8/2

(2) Građevinska područja naselja iz prethodnog stavka određena su na Karti 1: Korištenje i namjena površina i Karti 4: Građevinska područja.

U članku 9. stavak 1. u alineji 3. brišu se riječi: "N3/6 i N3/7".

U članku 9. stavak 1. u alineji 9. iza riječi "N8/2" dodaju se riječi ", N8/3, N8/4 i N8/5"

Članak 10

(1) Naselja se dijele na centralna i ostala naselja.

(2) Naselje Lokve je centralno naselje. Osim stambenih sadržaja ima i središnje uslužne funkcije sukladne rangu ili značenju naselja i prateće gospodarske funkcije.

1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 11

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su područja specifičnih funkcija koja se veličinom i strukturom razlikuju od funkcije naselja, te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

(2) Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena:

1. gospodarska namjena – proizvodna (I)
2. gospodarska namjena - poslovna (K)
3. gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)
4. površine groblja (G)
5. gospodarenje otpadom (O)

1.4. Površine izvan građevinskih područja

Članak 12

(1) Izvan površina građevinskog područja planira se izgradnja građevina i uređenje površina: na građevinskim zemljištima i na prirodnim područjima.

(2) Na građevinskim zemljištima planira se gradnja:

1. građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.). Područja i građevine za infrastrukturu razgraničavaju se na površine za infrastrukturne koridore uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa (određuju se širinom koridora u metrima) i površine predviđene za infrastrukturne građevine koje služe za smještaj uređaja, građevina, instalacija, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

2. površine športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje rekreacijskih aktivnosti. Njihove lokacije su uvjetovane konfiguracijom terena,

ljepotom krajobraza, blizinom i kategorijom jezera, blizinom i postojanjem infrastrukture, kakvoćom zraka, razinom buke i dr.

3. uređene plaže su infrastrukturno i sadržajno uređeni prostori, označeni i zaštićeni s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela. Ona je pristupačna svima uz jednake uvjete s kopnene i vodene strane.

(3) Na prirodnim područjima planira se gradnja:

1. gospodarskih i stambenih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje su građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

2. šumskih, lovačkih, lugarskih i sličnih građevina koje su građevine u funkciji korištenja šumskih površina.

3. pratećih građevina na vodotocima i to akumulacija, preljevnih građevina, retencija kao građevina u vodnogospodarskom i elektroenergetskom sustavu.

4. sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma, a funkcionalno su vezane za specifična prirodna područja.

(4) Planira se rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja.

Članak 13

(1) Ovim Planom određena je namjena poljoprivrednog zemljišta kao ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), a prikazano je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

Članak 14

(1) Razgraničenje namjene šumskih površina određeno je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Šumske površine razgraničene su prema funkciji i namjeni na: gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3).

(3) Šume posebne namjene (Š3) razgraničene su prema načinu korištenja na: ostale šume posebne namjene (Š3/1) i šume posebne namjene za rekreaciju (Š3/2, Š3/3 i Š3/4).

Članak 15

(1) Ovim Planom određena je namjena poljoprivrednog zemljišta kao ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ), a prikazano je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo razgraničeno je temeljem vrednovanja šuma i tala i svrstano u kategoriju (PŠ).

Članak 16

(1) Razgraničenje voda obavlja se određivanjem namjene za:

- značajniji vodotok Lokvarka,
- jezera:

1. akumulacija Križ (V1) – akumulacija za vodoopskrbu, akumulacija za hidroelektranu, akumulacija za obranu od poplava
2. akumulacija Lokvarka - akumulacija za obranu od poplava, akumulacija za hidroelektranu, privremeni vodozahvat

(2) Razgraničenje voda prikazano je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(3) Akumulacija Lokvarka sastoji se od Lokvarskog jezera (V2) i Mrzlovodičkog jezera (V3). Planira se rekreacijska namjena i plovni putevi na Lokvarskom jezeru, planira se sportska i rekreacijska namjena na Mrzlovodičkom jezeru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 17

(1) Uređenje građevnog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje.

(2) Minimalno uređeno građevno zemljište obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu – pristupni put, struju, vodu i odvodnju, te javno parkiralište. Optimalno uređeno građevinsko zemljište obuhvaća osim pripreme i osnovne infrastrukture i druge elemente opremanja (plinoopskrba, DTK i drugo).

Članak 18

(1) Minimalno uređeno građevno zemljište obavezno je za sva građevinska područja.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 19

(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Državu. To su slijedeće prometne, vodne i energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

1. Cestovne građevine:
autocesta A6 Zagreb – Rijeka
državna cesta DC 3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
2. Željezničke građevine: željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje
3. Poštanske i telekomunikacijske građevine: elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema;
4. Vodne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:
 - građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme - podsustav Lokve
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine: akumulacija Lokvarka, akumulacija Križ, hidrotehnički tunel Lokvarka-Ličanka
5. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Naftovodi i produktovodi: magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj – Sisak, produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci-granica R. Srbije
 - Plinovodi : međunarodni magistralni plinovod Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice
 - Vrbovsko – Karlovac, međunarodni magistralni plinovod LNG terminal
 - Zlobin – Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb-...,

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 20

(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju. To su slijedeće prometne, vodne i energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

1. Cestovne građevine – županijske ceste:
 - ŽC 5032 Crni Lug (D32) – Gornje Jelenje (D3)
 - ŽC 5068 Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501)
 - ŽC 5191 Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)
 - ŽC 5067 Homer – Lokve – D3
 - planirana županijska cesta Lokve – akumulacija Križ
2. Telekomunikacijske građevine: poštanski ured Lokve 51316
3. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda: Sustav Lokve – Homer

4. Elektroenergetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama: distribucijski dalekovod 110 kV: HE Vinodol – Delnice
5. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama: županijska plinska mreža

Članak 21 – obrisan.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 22

U građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ili postrojenjem ugrožavali život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline.

Članak 23

(1) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

(2) Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člankom 179. i 180. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina planira se prema uvjetima za novu gradnju, osim ako ovim planom nije drugačije određeno. Ukoliko su prema pojedinom parametru na postojećoj građevini prekoračena ograničenja dana Planom, dozvoljeno je po tom parametru zadržati postojeće stanje.

Članak 24

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i rekonstruirati:

- građevine stambene namjene
- građevine javne i društvene namjene
- građevine gospodarske namjene
- infrastrukturne građevine
- javne i zelene površine
- kiosci i privremene građevine.

2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 25

(1) Ovim Planom građevine stambene namjene dijele se na:

- a) obiteljsku građevinu - slobodnostojeća građevina za stanovanje s najviše dva stana
- b) višeobiteljsku stambenu građevinu - građevina do tri (3) jedinice.
- c) višestambenu građevinu - građevina s više od (3) stambene jedinice.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu biti i stambeno-poslovne građevine, na način da se poslovni sadržaji mogu smjestiti u nižim etažama ili u posebnu građevinu, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(3) Poslovnim sadržajima iz stavka (2) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice, kao i bučnih djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.

Članak 26

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

~~(2)~~ Oblik građevne čestice utvrđuje se na način da je omogućen smještaj građevine i da su osigurane udaljenosti građevine do granica građevne čestice propisane ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.

U članku 26. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Pomoćne građevine podrazumijevaju zatvorene i otvorene bazene, vanjske kuhinje, nenatkrivene i natkrivene terase, spremišta alata, kućice na drvetu i sl.“

U članku 26 dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

Iza članka 26 dodaje se novi člank 26.a koji glasi:

„Članak 26.a

(1) Kućica na drvetu iz prethodnog stavka odnosi se na objekte izvedene iznad razine terena donosno pričvršćene na drvo ili na samostalnoj konstrukciji koja je uzdignuta iznad razine terena minimalno 150 cm.

(2) Kućica na drvetu može se izvoditi isključivo unutar građevinskog područja naselja te ne može biti jedina građevina na građevinskoj čestici.

- (3) Površina kućice na drvetu može imati maksimalnu površinu od 15 m² na jednoj etaži, a može imati maksimalno 2 etaže pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje.
- (4) Kućica na drvetu ne može biti priključena na komunalnu infrastrukturu.
- (5) Iznimku od stavka (4) ovog Članka čini priključak na elektroenergetsku mrežu.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Članak 27

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima.

(2) Potrebno je i nužno njegovati izvornu tipologiju naselja.

Kod toga treba posvetiti posebnu pažnju i prirodnom i kultiviranom krajobrazu u kojem su oni nastali. Tradicionalni elementi oblikovanja uključuju:

- otvori moraju oblikom i veličinom odgovarati otvorima postojećeg tipa izgradnje.
- građevine u pravilu treba graditi s dvostrešnim krovovima, a rjeđe i samo za veće građevine s višestrešnim krovom. Pokrov je u pravilu šindrom ili odgovarajućim modernijim materijalom.

(3) Suvremeno oblikovanje treba temeljiti na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima tradicijske arhitekture i uklapanja u okolni krajolik.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(5) Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

(6) Nagib krova u pravilu se prilagođava susjednim objektima, a dozvoljava se ugraditi krovne prozore, krovne kućice, te kolektore sunčeve energije.

U članku 27. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“(7) Iznimno se dozvoljava ravni krov kod prizemnih objekata uz uvjet da je fasada obložena drvom.”

Uređenje okoliša

Članak 28

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Preporuča se sadnja voćaka.

- (2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- (3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.
- (4) Ograde se u pravilu izrađuju od drva i laganih materijala na način da su providne ili zelenila, a visine najviše 120 cm.
- (5) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.
- (6) Znatnija preoblikovanja terena: usjeci i nasipi viši od 150 cm mogu se vršiti temeljem prostornog plana užeg područja.
- (7) Iznimno ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta savladavanje visinske razlike može se izvesti terasasto, s najviše 2 podzida u nizu, između kojih se ozelenjuje terasa najmanje širine 120 cm.

Članak 29

- (1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevnih područja naselja grade se obiteljske građevine i višeobiteljske građevine do tri stana.

2.2.1.1. Obiteljska građevina

Članak 30

- (1) Gradnja obiteljskih građevina planira se kao slobodnostojeće i dvojne građevine.
- (2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene namjene:
- a) najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:
- za slobodnostojeće građevine:
- za prizemnu građevinu 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 15 m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 7 m.
 - za građevinu P+1 ili više 320 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 16 m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 8 m.
- za dvojne građevine:
- za prizemnu građevinu 240 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 11 m.
 - za građevinu P+1 260 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 12 m.
- za interpolacije u izgrađenim jezgrama:

- 260 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,3
- b) najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine 70 m²
 - za dvojne građevine 60 m²
- c) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) određuje se:
 - za slobodnostojeće građevine: 0,3
 - za dvojne građevine 0,4;
- d) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine: 0,7
 - za dvojne građevine 0,7

Članak 31

(1) Maksimalni broj etaža osnovne građevine obiteljske stambene građevine su 3 nadzemne etaže.

(2) Najveća dopuštena visina obiteljske građevine iznosi 8,0 m od kote zaravnatog terena do vijenca krova.

Članak 32

(1) Obiteljske građevine - slobodnostojeće, moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od kote zaravnatog terena do vijenca krova od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesne graditeljske seoske cjeline.

(2) Kod svih građevina udaljenost građevine od međe je minimalno 4 m, ukoliko ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta. Iznimno, ako na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori, niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od građene čestice može iznositi i 3 metra.

(3) Prizemne građevine mogu biti udaljene minimalno 3 m od međe, a međusobna udaljenost prizemnih građevina mora biti minimalno 6 m.

Članak 33

Za građevine stambene namjene – dvojne, primjenjuju se odredbe o udaljenosti iz članka 32, osim za stranu kojom prijanjaju na susjednu građevinu.

Članak 34

(1) Pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice građevne čestice, a grade se isključivo kao prizemne građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, građevina može biti udaljena, ako to mjesne prilike zahtijevaju, 1-3 m od ruba građevne čestice. U tom slučaju, na pomoćnoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(3) Odrednice za minimalne udaljenosti, iz stavka (1) i (2), od granica građevne čestice primjenjuju se i na septičke taložnice.

Članak 35

(1) Građevni pravac, za građevine uz ostale ceste, minimalno je udaljen 6 m od ruba ceste.

(2) Kod interpolacija građevina, unutar već izgrađenih dijelova naselja koja imaju formirane ulice, građevni pravac se utvrđuje prema postojećim građevinama.

(3) Uz pristupne putove građevni pravac je određen udaljenošću od 6 m.

Članak 36

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije.

(2) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi prozračnom ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(3) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna se čestica uz tu granicu zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

2.2.1.2. Višeobiteljske stambene građevine

Članak 37

(1) Višeobiteljska stambena građevina je vrsta građevine namijenjene kolektivnom stanovanju. Na jedan vanjski ulaz vezuju se do tri stana.

(2) Gradnja višeobiteljskih građevina planira se kao slobodnostojeće, poluotvorene (dvojne) i građevine u nizu.

Višeobiteljske stambene građevine do 3 stana

Članak 38

(1) Površina građevne čestice višeobiteljske stambene građevine do 3 stana ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 500 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 18 metara,
- za poluotvorene stambene građevine: 400 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 16 metara;
- za građevine u nizu: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 10 metara.

Članak 39

- (1) Minimalna površina pod građevinom nove stambene građevine višeobiteljske stambene građevine do 3 stana je 80 m² za sve veličine građevnih čestica.
- (2) Najveća dopuštena tlocrtna površina pod građevinom građevine stambene namjene je 200 m².

Članak 40

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} građevne čestice višeobiteljske stambene građevine do 3 stana određuje se:
 - za slobodnostojeće stambene građevine: 0,3
 - za poluotvorene stambene građevine: 0,4
 - za građenje u nizu: 0,5

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} građevne čestice jest:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,8
- za poluotvorene stambene građevine: 0,9
- za građenje u nizu: 1,2.

Članak 41

- (1) Maksimalni broj etaža osnovne građevine višeobiteljske stambene građevine do 3 stana su 3 nadzemne etaže.
- (2) Najveća dopuštena visina osnovne građevine (h) iznosi 10,0 metara.

2.2.1.3. Višestambene građevine

Članak 42

- (1) Ovim Planom se daju smjernice za izradu plana užeg područja za višestambene građevine.

Članak 43

- (1) Uvjeti za izradu plana užeg područja za višeobiteljske stambene građevine s više od 3 stana:
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m².
 - maksimalni broj etaža su 4 etaže.

2.2.2. Građevine javne i društvene namjene

Članak 44

- (1) Građevine javne i društvene namjene su građevine društvenih djelatnosti koje služe za obavljanje javnih funkcija. To su upravne, obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, športske dvorane, kina i ostale građevine.

(2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene tlocrtne projekcije manje od 400 m² i visine do 2 etaže.

(3) Detaljni uvjeti gradnje za izgradnju građevina iz stavka (1) ovoga članka utvrđeni su u Točki 4 ove odredbe.

(4) Planom užeg područja može se planirati gradnja građevine društvene namjene tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine javne i društvene namjene.

(5) Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Općine Lokve prikazan je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

2.2.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 45

(1) Unutar građevinskih područja naselja grade se građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, manje zanatske i sl. djelatnosti),
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

2.2.3.1. Građevine poslovne namjene

Članak 46

(1) U građevine poslovne namjene smještaju se sve vrste uslužnih i zanatskih radionica (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, urarske, zlatarske i sl.), poslovni prostori za pružanje intelektualnih usluga (uredi, biroji, ateljei, studiji, agencije), građevine trgovačko-opskrnbne djelatnosti (prodavaonice hrane, pića, voća i povrća, mješovite ili specijalizirane robe), pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse, male proizvodno-poslovne radionice (stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice, servisi, uključujući i komunalnu djelatnost), ugostiteljsko namjene (caffei, snack-barovi, pizzerije, restorani) i druge sukladne djelatnosti.

(2) Zabranjuje se smještaj poslovnih namjena koje ugrožavaju okoliš.

Članak 47

Izgradnja građevina poslovne namjene do 150 m² bruto površine vrši se neposrednom provedbom ovog Plana. Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina većih od 150 m² bruto površine. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 48

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² ;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kk ig) iznosi 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kk is) iznosi 1,0.

Članak 49

(1) Na građevnoj čestici se može smjestiti jedna ili više građevina vezanih uz tehnološki proces.

(2) Maksimalni broj etaža svih građevina, osim proizvodno-skladišnih je (P+1).

(3) Maksimalni broj etaža proizvodno-skladišnih građevina je jedna etaža, a maksimalna visina određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6 m, mjereno od kote zaravnatog terena do vijenca građevine.

(4) Prateći sadržaji građevina iz stavke (3) (garderobe, sanitarije, uredi i sl) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane (6 m) visine, te formirati dvije etaže.

Članak 50

(1) Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene je 5 m od granice građevne čestice.

(2) Minimalna udaljenost od prometnice je 6 m ili više, ukoliko to zahtijeva kategorija ceste prema Zakonu o javnim cestama.

Članak 51

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

(2) Krovništa kod proizvodno-skladišnih građevina odabiru se prema tipologiji gradnje.

(3) Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(4) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(5) Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) u kombinaciji sa kamenom ili betonom i ne mogu biti više od 2 metra, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

Članak 52

(1) Građevna čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Članak 53

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(2) Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 54

(1) Priključak građevina gospodarske namjene na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 54a

(1) Iznimno, neposrednom provedbom ovog Plana planira se rekonstrukcija pogona u području poslovne namjene planske oznake N3/K, unutar građevinskog područja naselja Homer prema sljedećim uvjetima:

1. vrsta radova

Planira se uređenje površina te rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih zgrada neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

2. lokacija zahvata u prostoru

Obuhvat primjene ovih lokacijskih uvjeta označen je na kartografskim prikazima Plana te obuhvaća sljedeće k.č. u k.o. Lokve:

610, 736/4, 736/5, 736/6, 736/7, 738, dio 740/1, dio 740/2, dio 741/2, dio 741/3, 741/4, 742/1, 743/2, 744, 745, 747, 750, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 1859/1, 1859/2, 1860/1, 1860/2, 1861, 1862, 2328/2, dio 2328/3, dio 2335/2,

2335/4, 2336, 2337/6, dio 2337/21, 2340/3, 4835, dio 4856, 4857, dio 4859/1, dio 4865, dio 4815/1, dio 4795.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Unutar zone poslovne namjene planira se gradnja građevina osnovne poslovne namjene – prioritetno proizvodni pogon, zatim trgovina, skladište, uslužne djelatnosti. Uz sadržaje osnovne namjene u zoni planira se prateća rekreacijska, ugostiteljska i slična namjena, energana (proizvodnja električne, toplinske i druge energije prvenstveno za potrebe zone, korištenjem solarne energije, hidroenergije, biomase i drugo), manipulacija neopasnim otpadom, administrativna (upravna zgrada), parkiralište, infrastrukturne građevine i slično. Najveća dozvoljena ukupna površina prateće namjene iznosi 20% površina poslovne zone.

Na česticama osnovnih građevina planira se izgradnja pomoćnih građevina kao što su spremišta, sanitarije, garaže i slično, do najveće dozvoljene površine 40% ukupne bruto građevinske površine svih građevina na čestici.

Broj funkcionalnih jedinica unutar poslovne zone određuje se sukladno prostornim, tehnološkim, organizacijskim i funkcionalnim mogućnostima i uvjetima.

4. veličina građevine

Veličina građevina određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,5$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,0$,
- najveća etažnost iznosi dvije nadzemne etaže, iznimno za građevinu upravne zgrade iznosi četiri nadzemne etaže
- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 12,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru određuju se unutar površine zone poslovne namjene prema projektnoj dokumentaciji. Oblikom i veličinom građevna čestica mora omogućiti smještaj građevina i uređenje površina prema normativima danim ostalim lokacijskim uvjetima, tako da se pri tome osiguraju propisane udaljenosti građevina, odvijanje internog prometa, manipulativni prostor, prostor za parkiranje, prostor za okupljanje i evakuaciju predviđenog broja korisnika i zelene površine, sve prema odredbama plana i važećih propisa, pravilima struke i funkcionalnim zahtjevima.

Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini planiranoj za poslovnu namjenu. Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 1000 m². Proizvodni pogon se može graditi fazno, na čestici dovoljne veličine za trenutni kapacitet, do maksimalnog kapaciteta na ukupnoj planiranoj površini.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru Planira se jedna ili više građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, odnosno građevine se mogu graditi kao složene.

Udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 6 m.

Udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m.

Udaljenosti između pojedinih građevina iznose minimalno $h_1/2 + h_2/2$. Uz primejnu pojačanih mjera zaštite od požara ova udaljenost se može smanjiti, ali ne manje od $h/2$ više građevine.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Na površini čestice planira se uređenje vanjskih funkcionalnih površina za potrebe osnovne namjene: manipulativni prostori, skladišni i prostori za odlaganje, te parkiralište i zelene površine.

Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 15% površine čestice. Pri odabiru vrsta prednost dati autohtonim i izdržljivim vrstama. Ukoliko se izvode ozelenjeni dijelovi krovova, potrebna površina čestice pod hortikulturnim uređenjem smanjuje se za površinu ozelenjenog dijela krova.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor za osobne automobile, motocikle i bicikle sukladno potrebama, i prema normativu danom Prostornim planom u sklopu čestice, ukoliko traženi broj parkirališnih mjesta nije prethodno osiguran na zajedničkom parkiralištu zone. Sve parkirališne površine obvezno se ozelenjuju s najmanje jednim stablom na 4 parkirna mjesta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevina se kolno i pješački priključuje na postojeću ili planiranu javno prometnu površinu, te na infrastrukturu u trupu prometnice. Planira se vodoopskrba i odvodnja i elektroopskrba.

U obuhvatu zahvata se osiguravava vanjska rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji građevine potrebno je osigurati sve mjere zaštite od zagađenja okoliša sukladno važećim propisima.

Nastale otpadne vode potrebno je odvoditi prema odgovarajućem uređaju za pročišćavanje ove vrste otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Sav nastali otpad mora se zbrinjavati na propisani način.

12. preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca, te recikliranje vode i upotreba biomase za proizvodnju energije.

Predviđa se ekološka vanjska rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Potrebno je primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obvezno uređenje primjerenih kapaciteta pratećih sadržaja i infrastrukturnog uređenja područja u svakoj fazi.

Izvedba rekonstrukcije pojedinih građevina te izgradnja novih odvijaju se u međusobno neovisnim fazama, čiji se redosljed podvrgava organizaciji proizvodnje u tehnološkom i poslovnom smislu.

14. posebni uvjeti

Planira se rekonstrukcija postojećih te izvedba novih infrastrukturnih vodova te kolnih i pješačkih mostova iznad vodotoka Mala voda. Planira se rekonstrukcija postojećih zgrada uz vodotok.

Planira se rekonstrukcija postojećih zgrada iznad vodotoka.

Minimalna udaljenost novih zgrada od vodotoka određuje se posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Planira se korištenje hidroenergije vodotoka za proizvodnju električne energije prvenstveno za potrebe zone.

Bilo kakva intervencija u pojasu vodotoka realizira se sukladno mjerama održavanja vodnog režima te posebnim uvjetima Hrvatskih voda, na način da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina niti do pogoršanja postojećeg vodnog režima. Nije dozvoljeno ni na koji način onečišćavati vodotok tijekom gradnje niti tijekom korištenja.

2.2.3.2. Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 55

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje i higijenske uvjete rada i stanovanja u okolnim građevinama.

(2) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja manjih poljoprivrednih gospodarskih građevina planira se unutar naselja.

(3) Na jednoj poljoprivrednoj gospodarskoj građevini, unutar jedne građevne čestice, dozvoljeno je istovremeno uzgajati maksimalni broj stoke kako slijedi:

- goveda i konja do 4 grla;
- tovnih teladi i junadi do 6 grla;
- svinja do 6 komada;
- ovaca ili koza do 20 komada;
- kunića i sl. do 50 komada;
- peradi do 150 komada.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u građevinskim područjima centralnog naselja Lokve N4/1, Plase N4/2 i Polje-Repišće N4/3.

Članak 56

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² ;
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m² ;
- dopuštena je izgradnja maksimalno dvije etaže.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Članak 57

(1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od granica građevnih čestica iznosi za:

- staklenike, plastenike i sl. 3 m
- farme, kuničnjake, peradarnike i sl. 6 m
- gnojnice 8 m

Članak 58

(1) Građevna čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom do javne površine minimalne širine 4,5 m.

(2) Priključci na infrastrukturu određuju se kroz posebne uvjete. Na mjestima gdje nema vodovoda i kanalizacije uvjetuje se gradnja cisterne i nepropusne septičke taložnice s odvoženjem putem ovlaštenog poduzeća.

Članak 59

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine utvrđuju se u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.

(2) Mjere zaštite okoliša utvrđuju se ovisno o tehnološkom procesu i vrsti djelatnosti, prema posebnim zakonima i odlukama.

2.2.3.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 60

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije manje od 400 m² i visine do 2 etaže.

(3) Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže.

(4) Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 61

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² ;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2.
- najveći broj etaža građevine iznosi tri etaže,
- najveća dopuštena visina građevine (h) iznosi 12 m.

Članak 62

(1) Udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m, a pomoćnih građevina 4 m.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

2.2.4. Infrastrukturne građevine

Članak 63

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene jesu prometnice, parkirališta, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji, reciklažna dvorišta, eko otoci i druga mjesta sakupljanja otpada itd.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava dati su u poglavlju 5. ovoga Plana.

(3) Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta, te uređenja eko otoka i drugih mjesta sakupljanja otpada dati su u poglavlju 7. ovoga Plana.

2.2.5. Kiosci i privremene građevine

Članak 64

(1) Kiosci su manje montažne građevine, odnosno građevine gotove konstrukcije za pružanje trgovačkih, ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije i tip kioska utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Lokve.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Lokve, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama za prodaju vlastitih proizvoda, na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima uz slijedeće uvjete:

- površine do 15 m²
- udaljenost od ruba građevne čestice je najmanje 3 m;
- udaljenost od regulacijskog pravca - prometnice je najmanje 6 m;
- visina iznosi do 3,0 m;
- mora imati osiguran neposredni pristup na javno-prometnu površinu i
- potreban broj parkirališnih mjesta prema odredbama Plana.

Članak 65

(1) Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, pročelja, potporne i obložne zidove ili slično.

(2) Reklamni panoi površine manje od 6 m² se postavljaju temeljem idejnog projekta panoa, idejnog rješenja okoliša i suglasnosti stručne službe Općine Lokve.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 66

(1) U smislu ovoga Plana, izgrađene strukture izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- građevine izvan građevinskog područja.

(2) Građevine izvan građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka mogu biti:

- građevine na građevinskim zemljištima i
- građevine na prirodnim područjima.

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 67

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su ovim Planom i određena su na Karti 1: Korištenje i namjena površina i na Karti 4: Građevinska područja.

(2) U područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se, osim građevina osnovne namjene, smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, šport i rekreaciju.

(3) Pomoćne građevine iz stavka (2) ovog članka su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.

(4) Prateće građevine iz stavka (2) ovog članka su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevinskog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

(5) U područjima izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.

Članak 67a

(1) Izgradnja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planira se posrednom provedbom Plana.

(2) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člankom 179. i 180. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina.

(3) Iznimno, neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina planira se prema uvjetima za novu gradnju unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom, osim ako ovim planom nije drugačije određeno. Ukoliko su prema pojedinom parametru na postojećoj građevini prekoračena ograničenja dana Planom, dozvoljeno je po tom parametru zadržati postojeće stanje.

Članak 68

(1) Ovim Planom određene su površine za slijedeće izdvojene namjene:

- za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I),
- za gospodarsku namjenu – poslovnu (K),
- za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T),
- za groblja (G),
- gospodarenje otpadom (O).

2.3.1.1. *Gospodarska namjena – proizvodna (I)*

Članak 68a

(1) Građevinska područja proizvodne namjene namijenjena su proizvodnim i poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (proizvodne pogone, energane, radionice, trgovinu, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene - proizvodne razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 68b

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određeno je građevinsko područje proizvodne namjene:

- a) pretežito zanatske:
I2/1 – Sljeme – zona proizvodne namjene

Članak 68c

(1) U zoni pretežito zanatske namjene utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice je 1,5,

Članak 68d

(1) Na površinama pretežito zanatske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su prostori za manipulaciju, parkirališta, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Izvan gradivog dijela čestice iznimno se mogu graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine i uređaji.

2.3.1.2. *Gospodarska namjena – poslovna (K)*

Članak 69

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje proizvodne pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene - poslovne razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 70

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja poslovne namjene:

a) pretežito uslužne i manje proizvodne:

K1/2 – Homer – ~~prerađivačka~~ zona

K1/3 – Lazac – prerađivačka zona

K3/2 – Križ potok – punionica vode

(2) Za zone poslovne namjene propisana je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

U članku 70. stavak 1. alineji 1 riječ "prerađivačka" zamjenjuje se riječju "proizvodna".

Članak 71

(1) U zonama pretežito uslužne i manje proizvodne namjene utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

– najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,

– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,

– najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5,

Članak 72

(1) Na površinama pretežito uslužne i manje proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su prostori za manipulaciju, parkirališta, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Izvan gradivog dijela čestice iznimno se mogu graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine i uređaji.

Članak 73 – obrisano.

Članak 74 – obrisano.

Članak 75 – obrisano.

Članak 76 – obrisano.

2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 77

(1) Ovim Planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovoga članka, osim građevina namijenjenih smještaju i prehrani, mogu se planirati i svi prateći sadržaji - športski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje.

(3) Ovim Planom na području Općine lokve određena su građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- a) hotel (T1),
- b) turističko naselje (T2),
- c) kamp (T3),

(4) Za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina uz zadržavanje postojeće namjene uz dogradnju i nadogradnju s maksimalnim povećanjem bruto razvijene površine građevine do 20%.

Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1)

Članak 78

(1) Na području Općine Lokve određena su sljedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - hotel:

- T1/1 ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg
- T1/2 ugostiteljsko-turistička građevina motel «Jezero»
- T1/3 ugostiteljsko-turistička zona Gorski raj

Članak 79

Maksimalni kapaciteti za hotele određuju se kako slijedi:

- T1/1 ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg – 300 ležaja
- T1/2 ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero - 240 ležaja
- T1/3 ugostiteljsko-turistička zona Gorski raj – 240 ležaja

Članak 80

(1) Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - hotel:

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 4 etaže,
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 4 m, odnosno $h/2$,
- minimalna udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 6 m.

(2) Udaljenosti se računaju od stubišta, konzola, loggia i ostalih poluzatvorenih istaka.

(3) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti rekreacioni tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(4) Oblikovanje građevina smještajnih kapaciteta mora biti u skladu s funkcijom građevine.

U članku 80. stavak 1. alineja 1. broj „4“ mijenja se brojem „3“.

U članku 80. stavku 4. doaje se rečenica na kraj koja glasi:
„Krov se isključivo mora projektirati kao kosi.“

Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)

Članak 80a

(1) Na području Općine Lokve određena su sljedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje:

- T2/1 ugostiteljsko-turistička zona «PodtisoVac».

(2) Maksimalni kapacitet turističkog naselja iznosi 440 ležaja.

(3) Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje:

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 3 etaže,
- najveća dopuštena površina pod pojedinom građevinom (samostalnom ili dijelom složene građevine) iznosi 250 m²,
- najmanje 50% građevinskog područja mora biti ozelenjeno, u obliku prirodne površine, javnih zelenih i površina na česticama hortikulturno uređenih temeljem krajobraznog projekta.

U članku 80.a stavak 1. alineja 1. broj „3“ mijenja se brojem „2“.

Kamp (T3)

Članak 81

(1) Na području Općine Lokve određeno je područje za smještaj kampa, T3/1 kamp pod Špičunkom – Gorski raj.

(2) Maksimalni kapacitet kampa iznosi 600 gostiju.

(3) Za zonu kampa T3/1 propisuje se obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja plana nije dozvoljena gradnja.

Članak 82

Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp:

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevina iznosi 1 etaža,
- najveća dopuštena površina pod pojedinom građevinom (samostalnom ili dijelom složene građevine) iznosi 100 m²,
- najmanje 50% građevinskog područja mora biti ozelenjeno, u obliku prirodne površine, javnih zelenih i površina na česticama hortikulturno uređenih temeljem krajobraznog projekta.

Članak 83 – obrisani.

Članak 84 – obrisani.

Članak 85 – obrisani.

2.3.1.3. Groblje (G)

Članak 86

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja izdvojene namjene - groblja:

- G1 – groblje Lokve
- G2 – groblje Mrzla Vodica

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, niše, grobna polja i sl., te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih sadržaja, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

2.3.1.4. *Gospodarenje otpadom (O)*

Članak 86a

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određeno je građevinsko područje izdvojene namjene za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište i odlaganje građevinskog otpada:

- O – reciklažno dvorište Štemberger

(2) Reciklažno dvorište predstavlja građevinu namijenjenu razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada odnosno nadzirano i posebno opremljeno mjesto za izdvojeno skupljanje otpada.

(3) U sklopu reciklažnog dvorišta planira se odlaganje i privremeno odlaganje građevinskog otpada.

2.3.2. *Izgradnja izvan građevnih građevinskih područja*

Članak 86b

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine.

(2) Izvan građevinskih područja može se graditi na ovim planom određenim građevinskim zemljištima i na prirodnim površinama.

(3) Građevine izvan građevinskih područja grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

Članak 87

(1) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevnih građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju u građevinskim područjima naselja.

(2) Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

Članak 88

Izvan građevinskog područja može se na građevinskim zemljištima planirati uređenje i građenje:

- građevina infrastrukture (IS)
- športsko-rekreacijskih građevina (ŠR)
- uređene plaže (UP).

Članak 88a

(1) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Planira se uređenje i građenje:

- stambenih i gospodarskih građevina koje služe za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma, odnosno gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju,
- plastenici, staklenici, spremišta drva, spremišta voća u voćnjacima,
- šumskih, lovačkih, lugarskih i sličnih građevina u funkciji korištenja šumskih površina,
- površina športsko-rekreacijske namjene.

Članak 89

(1) Građevinska zemljišta određena ovim Planom prikazana su na Karti 1: Korištenje i namjena površina. Unutar građevinskog zemljišta za građevine se utvrđuje građevinska čestica.

(2) Građevine na prirodnim područjima grade se na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru jesu:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora,
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) i pristupni put.

Građevine infrastrukture

Članak 90

(1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to u funkciji prometnog sustava,

sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

Športsko-rekreacijske građevine

Članak 91

(1) Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (povoljni klimatski uvjeti, ljepota krajobraza i sl.). Osnovna namjena građevina je sportska, planinarska, odnosno rekreacijska. Građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade se kao pomoćne građevine.

(2) Ovim Planom na području Općine Lokve određuju se građevinska zemljišta za sportsko-rekreacijske građevine:

- ŠR 1 Sljeme planinarski i skijaški centar,
- ŠR 2 Mrzla Vodica rekreacijski centar.

(3) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra i osiguranje primjerenog broja parkirnih mjesta prema normativu iz čl. 122. Parkirališne površine obvezno se uklapaju u prirodni okoliš, na način da se za potrebe izvedbe parkirnih mjesta ne izvode značajniji zemljani radovi niti sječa stabala. Parkirna mjesta planiraju se uz prometnicu unutar zelenog pojasa, grupirana na način da se posadi 1 stablo na svaka 4 parkirna mjesta, odnosno u grupama s najviše 10 parkirnih mjesta, svaka s posebnim priključkom na javnu prometnu površinu. Završna obrada parkirališta planira se kao zemljana ili nasuta površina, stabilizirani agregat, kameno ili betonsko popločenje ili slično.

Članak 91a

(1) Područje Sljeme ŠR 1 planira se za uređenje i gradnju planinarskog i skijaškog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, skijanje i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja građevina skijaške vučnice, vidikovca i smještajne građevine u funkciji planinarstva, te pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 20 ležaja,

- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje),

(5) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Članak 91b

(1) Područje Mrzla Vodica ŠR 2 planira se za uređenje i gradnju rekreacijskog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, rekreacija u prirodi i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja smještajne građevine u funkciji planinarstva i pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 30 ležaja,
- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(5) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Uređene plaže

Članak 91c

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određuju se građevinska zemljišta za uređene plaže:

- UP 1 motel Jezero,
- UP 2 Gorski raj 1,
- UP 3 Gorski raj 2,
- UP 4 Mrzla Vodica.

(2) Pod uređenjem plaže podrazumijeva se opremanje komunalnom infrastrukturom, te gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže. Pomoćne građevine u funkciji plaže jesu: sanitarne građevine, kabine, tuševi, i sl., naprave u funkciji zabave (tobogani, akvagani i sl.), ugostiteljske i trgovačke građevine.

(3) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja plaže:

- unutar kopnenog i vodenog dijela plaže dozvoljava se izvedba čvrstih površina i konstrukcija, stepeništa, stepenastih i terasastih struktura te plutajućih konstrukcija povezanih na čvrsta mjesta i slično, sve s obzirom na oscilacije vodostaja,
- preporuča se upotreba drvenih platformi, pasarela i slično.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za ugostiteljske građevine i ostale pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine kopnenog dijela plaže, ali ne više od 100 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran i prizemlje).

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 92

(1) Izvan građevnog područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti unutar površina poljoprivrednog zemljišta ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3) i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Članak 93

(1) Gospodarske građevine u funkciji stočarstva mogu se graditi poštivanjem sljedećih kriterija:

- minimalna udaljenost građevina od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m,
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2 000 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

Članak 94

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 100.000 m²:

- minimalan broj 10 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 8 m,

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 50.000 m²:

- minimalan broj 5 uvjetnih grla
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 6 m,

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

- minimalan broj 3 uvjetnih grla
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 3 m,

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

- građevina za držanje stoke,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m.

Članak 95

Gospodarske građevine u funkciji uzgoja bilja mogu se graditi poštivanjem sljedećeg kriterija:

- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 500 m.

Članak 96

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000 m²,
- visina građevine maksimalno 7 m,
- udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi minimalno 50 m,
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 7 m, dvije etaže,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu

minimalne površine 5.000 m²:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m.

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 1.000 m²:

- namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m.

Članak 97

(1) Na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi plastenici i staklenici kao lagani montažno-demontažni objekti te prateći –

pomoćni objekti kao što su spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju, spremišta voća u voćnjacima.

(2) Izgradnja staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja, dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više kultura, na zemljištima većim od 2000 m².

(3) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.

(4) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje građevina staklenika i plastenika:

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m.

(5) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje pratećih – pomoćnih građevina:

- Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine je 30 m²,

- Građevina je prizemna bez nadozida.

Šumske, lovačke, lugarske i slične građevine u funkciji korištenja šumskih površina

Članak 98

(1) Šumske površine gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3) zaštićuju se od svake stambene i gospodarske izgradnje osim izgradnje najnužnijih građevina koje su u funkciji zaštite i korištenja ovog prostora - u funkciji eksploatacije drvne mase; šumske, lovačke, lugarske i slične građevine.

(2) Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.

(3) Određuju se slijedeće granične vrijednosti za šumarske i lovačke kuće i slično za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva:

— najveća dopuštena tlocrtna projekcija iznosi 150 m².

— najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže

— najveća dopuštena visina građevine iznosi 8 m,

— minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 4 m

— minimalna udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 6 m.

— pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga dozvoljava se na površini do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme i drugo):

— namjena gospodarska u funkciji šuma,

— maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m² bruto razvijene površine,

— visina građevine maksimalno 3 m.

- (5) Uvjet za izgradnju građevine je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra
- (6) Priključak na infrastrukturu se uvjetuje u svezi s namjenom građevine i posebnim uvjetima.
- (7) Ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne.
- (8) Minimalna udaljenost svih građevina iz ovog članka od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera iznosi 100 m, a minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 500 m.

Površine športsko-rekreacijske namjene u prirodnim područjima

Članak 99

- (1) Površine športsko-rekreacijske namjene su veće prostorne i pejzažne cjeline, ili niz takvih cjelina koje su namijenjene u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički i zdravstveni turizam. U tim područjima se nastoji zadržati prirodni izgled prostora, postojeći šumski pokrov, te omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (2) Sadržaji športsko-rekreacijske namjene određeni ovim Planom su:
- športsko rekreacijska namjena Š 3/2, Š 3/3 i Š 3/4.
 - športsko rekreacijska namjena u ostalom području.

Članak 100

- (1) Planira se gradnja info-punkta izvan građevinskog područja unutar površine šuma gospodarske namjene Š1, za potrebe izletnika - posjetitelja špilje Lokvarka.
- (2) Lokacija info-punkta označena je na Karti 1: Korištenje i namjena površina. Info-punkt smješta se uz prometnicu i uređene parkirališne površine.
- (3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevine info-punkta:
- u sklopu građevine mogu se nalaziti sadržaji: recepcija (informacije i prodaja ulaznica, suvenira i slično), sanitarni čvor, prodaja i/ili usluživanje hrane i pića,
 - najveća dopuštena bruto razvijena površina iznosi 0,5% rekreacijske površine, ali ne više od 20 m²,
 - najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu – prizemlje ili suteran,
 - minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2000 m,
 - građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti 50% izgrađene površine,

– građevina mora biti primjereno oblikovana i uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala.

Članak 101 – obrisani.

Članak 102

(1) Područje športsko-rekreacijske namjene unutar šume posebne namjene označeno sa Š 3/2, Š 3/3 i Š 3/4 i određeno je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Područje je namijenjeno športu, rekreaciji, planinarenju, ugostiteljskim uslugama za pojedince i veće grupe građana.

(3) Građevine športsko-rekreacijske namjene su: igrališta, uređene pješačke staze, boćalište, biciklističke staze, uz koje se mogu postaviti, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, te građevine ugostiteljsko-turističke ponude.

(4) Ugostiteljsko-turistička ponuda se sastoji iz uređenog prostora i pripadajuće ugostiteljske građevine, uređene pečenjare, piknik prostora s nadstrešnicama.

(5) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene u prirodnim područjima u funkciji dnevnog turizma i održavanja manifestacija:

– najveća dopuštena bruto razvijena površina iznosi 0,5% rekreacijske površine, ali ne više od 60 m²,

– najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu – prizemlje ili suteran,

– minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2000 m,

– građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu,

– građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

(6) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

(7) U športsko-rekreacijskom području Š 3/2 Golubinjak zabranjuje se nova gradnja. Za građevinu ugostiteljsko-turističke ponude u zoni Š 3/2 Golubinjak moguća je rekonstrukcija građevine uz zadržavanje postojeće namjene na način da se dozvoljava gradnja i dogradnja na postojećoj građevnoj čestici.

Članak 103

(1) Športsko rekreacijska namjena u ostalom području namijenjena je športu i rekreaciji bez gradnje građevina.

(2) Planom utvrđene su biciklističke i pješačke staze i to:

- staza oko Lokvarskog jezera i
- staza Njivice – Lazac Lokvarski

(3) Planom je utvrđena:

- pješačka staza Golubinjak – Sopač,
- pješačka staza Golubinjak – Bukovac spilja koja se povezuje u labirint spilja: Golubinjak - Golubinja spilja – Paklena vrata – Ledena spilja – malim tunelom, pa cestom do Ciganske spilje – putem do Bukovac spilje – putem do pet malih spilja u okruženju Bukovac spilje.
- trim staza: Sljeme - Homer uz regulaciju korita Lokvarke – kamp Pod Špičunkom – piknik prostor motel «Jezero».

(4) U okviru športsko-rekreacijske namjene moguće je uređivati i druge pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slično, sukladno obilježjima prostora.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 104

(1) Planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda i ribarstvo,
- ugostiteljstvo i turizam,
- ostale gospodarske djelatnosti – proizvodne i poslovne.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno poglavljima 2.2 i 2.3. ovog Plana.

3.1. Šumarstvo

Članak 105

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Lokve podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

3.2. Poljoprivreda i ribarstvo

Članak 106

- (1) Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti na prostoru Općine Lokve treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu i tržišnim načelima.
- (2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje širenje šumskih površina na pašnjake, a poželjno je pristupiti djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.
- (3) Osnove poljoprivredne i ribarske djelatnosti su: voćarstvo, gljivarstvo, uzgoj planinskih vrsta ljekovitog bilja i začinskog bilja, stočarstvo i slatkovodno ribarstvo.
- (4) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.
- (5) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) jest poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.

3.3. Lovstvo

Članak 107

- (1) Granice lovišta, lovnih površina i površina zemljišta izvan lovišta određene su na Karti 3.c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (2) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:
 - 300 m od ruba građevinskog područja,
 - 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
 - javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,
 - zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
 - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 108

- (1) Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolske i školske ustanove, zdravstvene i socijalne ustanove, građevina kulture i športa, vjerskih građevina, te ostalih građevina od javnog interesa.

(2) Planom su određeni broj, struktura i veličina društvenih djelatnosti, kao minimalne vrijednosti za područje Općine Lokve.

Članak 109

(1) Planom su određene slijedeće društvene djelatnosti: predškolska ustanova, osnovna škola (minimalno 3 razredna odjela), srednja škola (minimalno 2 razredna odjela) kino, otvoreno ili pučko učilište, muzeji, galerije i zbirke, knjižnica i čitaonica, vjerske ustanove, ustanova primarne zdravstvene zaštite, otvorene i zatvorene sportske građevine te dom za odrasle osobe (umirovljenike i nemoćne).

(2) Građevine društvenih djelatnosti: predškolska, školska, zdravstvena, vjerska ustanova, dom kulture, sportska dvorana i igralište, dom za odrasle osobe određene su unutar građevinskog područja naselja Lokve N4/1 i dom kulture unutar građevinskog područja naselja Mrzla Vodica N2/1 na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(3) Lokacija nove sportske dvorane odrediti će se urbanističkim planom uređenja za građevinsko područje N4/1 Lokve.

(4) Preostale djelatnosti smještaju se sukladno potrebama korisnika prostora, a prema namjeni i korištenju, odnosno u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 110

(1) Građevine društvenih djelatnosti iz prethodnog članka smještaju se u građevinskim područjima naselja i u pravilu se grade na istaknutim lokacijama, te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti gradnje za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevnog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim površine za šport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,6, ako ovim Planom nije drukčije određeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi 1,5 osim za površine športa i rekreacije te za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.
- građevine društvene namjene (osim crkve), mogu se graditi do najviše 4 etaže.

(3) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene po vrstama građevina su:

a) za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice): površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 20 30 m² po djetetu, a iznimno, ako se zemljište

dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu

b) za osnovne škole:

- bruto površina građevine je oko 4,8 m² /učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, športske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30 - 40 m² po učeniku

c) za šport i rekreaciju:

- unutar građevnog građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina (dvorana), te bazena i otvorenih športskih sadržaja,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena športska građevina iznosi 0,8.

e) Građevine zdravstva i socijalne djelatnosti grade se unutar građevnih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;

- tlocrtna površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 - 0,03 m² /st. odnosno minimalno 130 m².

f) Kulturna djelatnost odvijati će se u samostalnim građevinama ili u građevinama kompatibilnih djelatnosti. Kulturne djelatnosti mogu se odvijati na svim primjerenim otvorenim i zatvorenim prostorima, pod uvjetima da ne ometaju način rada i stanovanja obodnih korisnika prostora.

e) za vjerske građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(3) Krovište je koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenom dijelu naselja (povijesna graditeljska cjelina).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

5.1. Sustav prometa i veza

Članak 111

(1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu za građevine prometa i veza - ceste, željeznice, terminali, naftovodi, itd.
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta – korisnički i spojni vodovi i kanali, jedinice poštanske mreže, područna telefonska centrala,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje - za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvat i prijenos vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda.
- energetska infrastrukturu – za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija, plin, nafta, itd).

(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka (1) ovoga članka određeni su na Karti 1: Korištenje i namjena površina i Karti 2: Infrastrukturni sustavi i mreže.

Članak 112

(1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenim za infrastrukturne koridore,
- površina predviđenim za infrastrukturne građevine.

(2) Koridori i površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz Tablice 2 ovoga članka, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica 2: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora (u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	planirano	
PROMET	željeznica	državna	međunarodni promet	150 m (100 m u GP naselja)	
	ceste	državna	autoceste	200 m	
			državne ceste	100 m	
		županijska	županijske ceste	70 m	
	općinska	lokalne ceste	20 m		
TELEKOM- UNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijska	magistralna	1 m	- u ili uz javne površine i građevine
		lokalna	korisnički spojevi, vodovi i kanali	1 m	
	naftovod	državni	međunarodni	100 m	

ENERGETIKA	plinovod	državni	magistralni međunarodni magistralni	100 m	
		općinski	lokalni plinovod	12 m	unutar koridora
	dalekovod	županijski	dalekovod 110 kV	70 m	
		općinski	dalekovod 35 kV	5 m	
			dalekovod 20 kV	5 m	
	kabel 20 kV	2 m			
VODOVOD ODVODNJA	vodovod	županijski	regionalni cjevovod	10 m	
		općinski	vodoopskrbni cjevovod	6 m	
	kolektor	općinski	lokalni kolektor	6 m	

5.1.1. Cestovna infrastruktura

Članak 113

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju na području općine čine:

- državne ceste,
- županijske ceste,
- ostale ceste.

Članak 114

(1) Mrežu državnih cesta na području općine čine:

- autocesta A6: Zagreb – Rijeka
- državna cesta DC3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)

Članak 115

(1) Mrežu županijskih cesta na području općine čine:

- ŽC 5032 Crni Lug (D32) – Gornje Jelenje (D3)
- ŽC 5068 Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501)
- ŽC 5191 Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)
- ŽC 5067 Homer – Lokve – D3
- županijska cesta Lokve – akumulacija Križ.

(2) Planira se gradnja nove ceste do brane na akumulaciji Križ županijskog ranga, jer koja omogućava pristup građevinama od važnosti za državu:

- građevinama regionalnog vodoopskrbnog sustava tj. brani akumulacije Križ.

(3) Za postojeće, prostorno definirane dionice županijskih ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja. Dionice cesta koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom.

Članak 116

(1) Mrežu ostalih općinskih cesta čine lokalne i ostale nerazvrstane ceste kojima se povezuju sva građevinska područja.

(2) Ostale ceste na području općine su:

- cesta Gorski Raj (raskrižje sa županijskom cestom Homer – Lokve akumulacija Križ)
- Zelin Mrzlovodički (raskrižje sa županijskom cestom)
- cesta od raskrižja s lokalnom cestom (Gorski Raj – Zelin Mrzlovodički) – Mrzla Vodica
- cesta Homer-Lazac Lokvarski
- cesta Lazac Lokvarski – akumulacija Križ
- cesta Lokve – Sljeme – državna cesta Rijeka – Zagreb «Lujziana»
- cesta od raskrižja s državnom cestom Rijeka – Zagreb «Lujziana» - raskrižja sa županijskom cestom («Karolina»)
- cesta željeznički kolodvor Lokve – županijska cesta («Karolina») – Lokve

(3) Planira se gradnja ostalih cesta:

- cesta od raskrižja s županijskom cestom (čvor Oštrovica – G. Jelenje – Mrzla Vodica – Crni Lug) do raskrižja s ostalom cestom (Mrzla Vodica-Podtisovac).

Članak 117

(1) Širina koridora cesta određena je u Tablici 2. Iznimno se u izgrađenom dijelu naselja dozvoljava interpolacija građevina na građevnoj liniji susjednih građevina.

(2) Za izgrađene ceste primjenjuje se zaštitni pojas određen zakonskim propisima.

(3) Cesta se sastoji od kolnika i nogostupa.

(4) Minimalna širina nogostupa koji se izvodi neposredno uz prometni trak ceste i fizički je od nje odvojen rubnjakom iznosi 2,35 metara (širina za dva pješaka), a iznimno za jednog pješaka 1,55 metara. Prometni profil za dva pješaka je 1,6 metara, iznimno za jednog pješaka 0,8 metara, ukoliko je nogostup odvojen zelenom površinom od prometnih trakova.

(5) Minimalna širina kolnika iznosi 4,5 metara za jednosmjernu cestu, a 5,5 metara za dvosmjernu cestu odnosno 6,5 metara ako je na prometnici organiziran javni prijevoz.

(6) Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta, širina kolnika može iznositi i manje od 4,5 m, ako položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju obavezne širine propisane stavkom (4) i (5) ovog članka.

(7) Ako postojeća cesta ima širinu kolnika manju metara za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, kod gradnje novih građevina udaljenost regulacijske linije od osi ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje na 4,5 ili 5,5 metara.

(8) Javne pješačke komunikacije za svladavanje visina - javna stepeništa moraju imati širinu najmanje 1,50 m.

(9) Vatrogasna vozila moraju imati pristup stambenim i javnim građevinama s time da zadovoljavaju osnovne uvjete iz Zakona o požaru.

Priključci na prometnu infrastrukturu

Članak 118

(1) Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se ne ugrozi nesmetano odvijanje prometa. Ukoliko se građevna čestica nalazi između ili na spoju cesta različite kategorije, pristup osigurati sa ceste nižeg ranga.

(2) Zadržati postojeće pješačke komunikacije unutar naselja (javna stepeništa, putove i prolaze), te osigurati prostor za izgradnju novih.

Članak 119

(1) Priključak građevnih čestica osnovnih građevina u naselju na javnu prometnu površinu vrši se neposrednim priključenjem na prometnicu ili posredno, kolnim prilazom, pješačkim prolazom ili stubištem koji od čestice do javne prometne površine mogu imati maksimalnu dužinu 50,0 m.

(2) Kod neposredne provedbe ovog Plana, kolni prilaz za obiteljske građevine ima minimalnu širinu 3,0 m, a za višeobiteljske stambene građevine i višestambene građevine, te građevine gospodarskih i društvenih namjena min. 4,5 m.

Članak 120

(1) Udaljenost osnovnih građevina od ruba kolnika prometnice određuje se ovisno o kategoriji prometnice, te vrsti i namjeni osnovne građevine.

(2) Udaljenost građevina od kolnika županijske i nerazvrstane ceste u pravilu ne može biti manja od 6,0 metara, odnosno 10,0 m za državne ceste.

(3) U slučaju rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, moguće su i manje udaljenosti od odredbi prethodnih stavaka, odnosno moguće je dređivanje građevne linije prema postojećim susjednim građevinama, ako to dozvoljavaju lokalni vjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija.

(4) Odredba iz stavka (3) ovog članka primjenjuje se i u slučaju gradnje građevine na građevnoj čestici koja ima nepovoljnu konfiguraciju terena (nagib veći od 15%).

5.1.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 121

- (1) Parkiranje i garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestice te građevine.
- (2) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.
- (3) Iznimno od stavka (1) ovog Članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 122

(1) Obavezan broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema slijedećim normativima u Tablici 3:

Tablica 3: Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena prostora u građevinama	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta po stambenoj jedinici
stanovanje	1

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1.000 m ² GBP
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4 – 8
trgovački sadržaji	20 – 40
uredi	10 – 20
drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	20 – 40

Namjena prostora	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
športske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na 1 učionicu po 1 mjesto

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Članak 123

(1) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse.

(2) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između uređenih i izgrađenih prometnih površina i površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,8
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.

(3) Uvjeti gradnje za izdvojene garaže odrediti će se UPU-om za naselje Lokve N4/1.

5.1.2. Željeznička infrastruktura

Članak 124

(1) Željezničku infrastrukturu čini željeznička pruga za međunarodni promet Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje, i kolodvor Lokve.

(2) Planirana je rekonstrukcija postojeće.

5.1.3. Plovidba unutarjnim vodama

Članak 124a

(1) Infrastrukturu za plovidbu unutarjnim vodama na području Općine Lokve čini sustav plovnih puteva i pristaništa na Lokvarskom jezeru. Sustav je određen na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Planiraju se putnička pristaništa namijenjena ukrcaju, iskrcaju i kraćem boravku putnika.

(3) Zabranjena je plovidba plovilima na pogonska goriva koja mogu onečistiti vodu jezera.

5.1.4. Infrastruktura pošta i telekomunikacija

Članak 125

(1) Vodovi i građevine telekomunikacijskog i poštanskog sustava određeni su na Karti 2: Infrastrukturni sustavi.

(2) U naselju Lokve nalazi se jedinica poštanske mreže Lokve, poštanski ured 51316 Lokve.

(3) Naselja Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički i zaseok PodtISOvac pripadaju širem području djelovanja jedinice poštanske mreže Crni Lug u Gradu Delnice.

Članak 126

(1) Za izgradnju nove, te rekonstrukciju dijela postojeće pristupne telekomunikacijske mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koji će se utvrditi projektima. Priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvodit će se podzemnim kabelima ugrađenim u cijevi kabelske kanalizacije.

(2) Za povezivanje postojećih i planiranih udaljenih pretplatničkih stupnjeva na višu prometnu razinu koristit će se u potpunosti optički sistemi prijenosa.

(3) Građevine sustava telekomunikacije mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana.

(4) Razvoj tehnologija prijenosa uvjetuje stvaranje mogućnosti za postavku novih baznih stanica.

Nove bazne stanice mogu se postavljati u zonama koje nisu označene kao:

- područje nacionalnog parka
- područje prirodnih rezervata
- područje park šume
- područje zaštićenog krajobraza
- građevinama zaštićenim kao graditeljska baština.

(5) Nove bazne stanice telekomunikacija u pokretnoj mreži moraju biti udaljene minimalno 20 m od najbližeg građevinskog područja.

(6) Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova) utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji obuhvaća usklađene planove svih operatora

pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj. Najmanji potrebni broj samostojećih antenskih stupova određen je sukladno objedinjenom planu i prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Iza članka 126 dodaje se podnaslov „5.1.5. Zip-line“ te članak 126.1 koji glasi:
„Članak 126.a

(1) Iznad Lokvarskog jezera planiran je koridor za žičaru odnosno zip-line koji je prikazan na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000.

(2) Zip-line iz prethodnog stavka podrazumijeva polaznu i dolaznu točku te konstrukciju između njih.

(3) Konstrukcija zip-line sustava obuhvaća čelično uže, natezače užeta, gumene i drvene obloge za prihvat na platformu te opremu za kretanje po užetu (koloture i sustav veza).

(4) Za zip-line se propisuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

5.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Članak 127

(1) Ovim Planom je na području Općine Lokve određen glavni cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara i prikazan na Karti 2: Infrastrukturni sustavi.

(2) Na području Općine Lokve predviđeni su glavni kapaciteti vodoopskrbnog sustava iz stavka (1):

- akumulacija Križ,
- uređaj za pročišćavanje pitke vode,
- glavna vodosprema sustava,
- spojni cjevovod na glavni razvodni cjevovod (uz autocestu).

(3) Vodoopskrbni sustav Općine Lokve razvijati će se na postojećem sustavu, koji će se preko glavne vodospreme Lokvarka spojiti na Regionalni vodoopskrbni sustav. Pojedina naselja spojiti će se direktno kao Sopač na cjevovod koji će ići prema Općini Mrkopalj. Razvojem vodoopskrbnog sustava omogućiti će se vodoopskrba svih naselja na području Općine Lokve.

(4) U prijelaznom razdoblju do izgradnje akumulacije Križ planira se izgradnja privremenog vodozahvata iz akumulacije Lokvarka.

Članak 128

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz

zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

Članak 129

(1) Ovim se Planom određuje sustav javne odvodnje otpadnih voda, te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, uređaji za pročišćavanje, ispusti), koji je određen na Karti 2: Infrastrukturni sustavi.

(2) U I i II zoni zaštite zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda, a u III i IV zoni zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.

(3) S obzirom na karakteristike područja predviđena je gradnja razdjelnog sustava kanalizacije - odvojeno prikupljanje i odvodnja oborinske i sanitarne otpadne vode. Planom se predviđa više manjih sustava, obzirom na broj i raštrkanost naselja.

(4) Najveći sustav predviđa se za naselja Homer i Lokve. Glavni kolektor je uz vodotok Lokvarku, a blizini ponorne zone je biološki uređaj za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prostoru III zone zaštite podzemnih voda.

(5) Ostala naselja moraju imati vlastite male sustave s biološkim pročišćavanjem i ispuštanjem u tlo u treću zonu zaštite. Individualne građevine i sve građevine do izgradnje i priključenja na kanalizacijski sustav moraju graditi sabirne jame ili male kompaktne biološke uređaje za pročišćavanje s ispuštanjem u tlo u III zonu zaštite.

Članak 130

(1) Na području Općine Lokve obavezno je rješavanje odvodnje uz pročišćavanje otpadnih voda (septička ili sabirna jama za građevine s opterećenjem do 30 ES i spoj na kanalizacijski sustav).

(2) Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Kanalizaciju je potrebno izgraditi za sva građevinska područja.

(4) Karakteristike vode koja se ispušta trebaju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama. Propisan je drugi stupanj (II) pročišćavanja obrade komunalnih voda.

(5) Obrada otpadnih voda koje se odvoze iz sabirnih jama će se vršiti na zajedničkom uređaju za prihvata sadržaja sabirnih i septičkih jama na području Gorskog kotara.

(6) Oborinske vode na parkiralištima veličine do 4 parkirna mjesta i površine do 200 m² mogu se odvoditi raspršeno u teren, a za više od 4 parkirna mjesta potrebno je predvidjeti separator.

(7) Oborinske vode županijskih cesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora - taložnika i laguna odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati u površinske vode ili neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina.

Članak 131

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.3. Energetski sustav

Članak 132

(1) Planirana trasa magistralnog plinovoda i distributivne mreže označena je na Karti 2: Infrastrukturni sustavi.

(2) Razvodna mreža plinovoda biti će razrađena urbanističkom planom uređenja naselja Lokve.

(3) Kada trasa međunarodnog plinovoda prati prometnice minimalne udaljenosti iznose:

- za državne ceste 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske ceste 5 m od vanjskog cestovnog pojasa,

– za željezničke pruge 20 m od granice pružnog pojasa.

(4) Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojaskom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasku zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda.

(5) Kod izgradnje RS dovoljno je predvidjeti površinu od cca. 15x20 m za RS većih kapaciteta (većih od 6.000 m³/h), odnosno 10x10m za RS manjih kapaciteta (manjih od 6.000 m³/h), s minimalnim sigurnosnim udaljenostima od 15 m od najbližih građevina.

Članak 133

(1) Sustav elektroopskrbe na području Općine Lokve prikazan je na Karti 2: Infrastrukturni sustavi.

(2) Potrebno je izvršiti zamjensko kabliranje 20 kV nadzemnog voda, na najtežoj dionici trase, između vikend naselja Gorski Raj i Zelina Crnoluškog, a u planu HEP-a je i izgradnja novog 20 kV voda Crni Lug - Malo Selo - Krašićevica, realizacijom kojega bi navedeno područje dobilo rezervno napajanje iz TS 35/20 kV "Gerovo".

(3) Vodovi 35 i 20 kV naponskog nivoa mogu se graditi podzemno, a iznimno nadzemno. Trase 35 i 20 kV podzemnih vodova vode se javnim, a iznimno i ostalim površinama.

(4) Planirane trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom ovog plana unutar cijelog njegovog obuhvata, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevine. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

(5) Niskonaponska mreža planira se kao podzemna s podzemnim kabelima, ili iznimno kao nadzemna na samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima.

Članak 134

(1) Ovim Planom određena je trasa magistralnog cjevovoda koji služi za transport nafte od terminala u Omišlju na otoku Krku prema rafineriji u Sisku. Trasa je određena na Karti 2: Infrastrukturni sustavi.

(2) Na postojećem cjevovodu je potrebno izvršiti sanacijske zahvate uz obavezu stalne kontrole cjevovoda i njegovu zaštitu.

(3) Planirana je:

- izgradnja novog cjevovoda u svrhu proširenja kapaciteta transporta nafte,
- izgradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, kao i prostor za izgradnju budućih pretakališta/prihvatnih stanica, a u svrhu povezivanja proizvođača i potrošača produktovodima kao najsigurnijim načinom transporta nafte i njenih derivata.

(4) Svi cjevovodi planiraju se graditi unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a, te u skladu s važećim propisima i pravilima struke, što konkretno znači sljedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100,0 m obostrano od osi cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30,0 m obostrano od cjevovoda,
- u pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 135

(1) Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju, a određeni su na Karti 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

(2) Osobito vrijedni prirodni krajobrazi su:

- pretplaninski krajobrazi iznad šumske granice - isključivo vršni dio Risnjaka - na području općine Lokve zauzimaju mali prostor
- pretplaninski krajobrazi s pretezanjem pretplaninske bukove šume - okolica Medvjedih vrata i dugi vrhovi, predjeli i padine iznad 1200 m n. v.
- visokogorski (altimontani) šumoviti krajobrazi na karbonatnim stijenama - ističu se park-šuma Golubinjak i rezervat Debela Lipa Velika Rebar
- visokogorski (altimontani) šumoviti krajobrazi na silikatnim stijenama (klastiti) - šumovite padine uz Lokvarsko jezero i u dolini Križ-potoka
- krajobrazi dubokih šumovitih krških ponikvi - Kamerkin dol
- krajobrazi krškog podzemlja - spilja Lokvarka, Bukovac pećina, Medvjeda pećina, Ledenica, Ledena pećina, ponor Pinora i dr.

(3) Osobito vrijedni kultivirani krajobrazi su:

- krajobrazi gorskih potoka - Lokvarka, Mrzlica, Križ-potok

- krajobrazi umjetnih akumulacija - Lokvarsko (Omladinsko) jezero, Mrzlovodičko jezero, jezero Križ
- krajobrazi djelomično iskrčenih gorskih udolina - Suha rečina
- krajobrazi travnatih gorskih proplanaka i zaselaka - PodtISOvac-Jelenac, Zelin Mrzlovodički-Zelin Crnoluški, Lazac Lokvarski, Gorski Raj,
- krajobrazi šumskih lazi - Gašparov laz i brojni manji šumski lazi
- krajobrazi s pretezanjem poljoprivrednih površina - Lokvarsko polje

(4) Prirodni i kultivirani krajobraz štitiće se i unaprijediti tako da se:

- sačuvaju različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza - izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, oranica, voćnjaka, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.
- livade košarice štite se kao posebna krajobrazna i prirodna vrijednost te ih u pravilu nije dozvoljeno umjetno pošumljavati niti neopravdano smanjivati njihove površine,
- poticati korištenje livada radi dobivanja kvalitetnog sijena,
- kultivirani, pretežito travnati krajobrazi, proplanci i šumski lazi koriste, osim za košnju livada, i za pašu stoke, a u udaljenijim dijelovima i za kvalitetniju pašu divljači,
- zadržati obrađeno poljoprivredno tlo i koristi u najvećem mogućem opsegu,
- oko Mrzlovodičkog jezera oblikovati na rubovima šuma, vrhovima brda i brežuljaka te na šumskim kosama zaštitne šumske pojaseve poticanjem rasta crnogoričnog drveća, prvenstveno jele,
- u šumama uz rubove Lokvarskog jezera poticati razvoj jele, kao najprepoznatljivijeg elementa goranskog krajobraza.

Članak 136

(1) Od osjetljivih elemenata krajobraza mogu se izdvojiti osobito vrijedne panoramske točke i potezi - vidikovci, koji su određeni na Karti 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

1. vidikovac na Medvjeđim vratima – atraktivan vidikovac prema primorju u Nacionalnom parku Risnjak;
2. vidikovac na izvorištima Šćurak i Maljenica – pogled u očuvani vodeni svijet izvorišta gorskog potoka Mrzlice;
3. vidikovac s ceste G. Jelenje – Mrzla Vodica – pogled na dolinu Suhe rečine i vršnu kamenitu glavicu planine Risnjak;
4. vidikovac Carov most – jedna od najljepših vizura preko Mrzlovodičkog jezera prema vrhu Risnjaka, obuhvaća i travnatu glavicu s parkom skulptura Goranske likovne radionice;
5. PodtISOvac – vizure na travnato dno udoline okružene šumovitim bregovima;
6. vidikovac na Lokvarsko jezero – obuhvaća pogled na prostranstva šuma i rukavaca Lokvarskog jezera;

7. vidikovac Pod Špičunak na cesti Rijeka-Zagreb iznad Lokvarskog jezera – vizura na Risnjak koja se ponavlja u gotovo svim turističkim publikacijama o Gorskom kotaru;
8. vidikovac Oštrac – vizure na Lazac Lokvarski;
9. vidikovac Debela Lipa – Velika Rebar – vizure na Lokvarsko polje
10. vidikovac Golubinjak – vizure na polje u Golubinjaku;
11. vidikovac Sljeme – vizure na šumovite padine Sljemena

(2) Ove krajobrazne elemente koji predstavljaju osobite vrijednosti u turističkoj ponudi potrebno je održavati i omogućiti vizure na okolni prostor uz zabranu lociranja drugih sadržaja.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 137

(1) Zaštićeni i za zaštitu predloženi dijelovi prirode određeni su na Karti 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja.

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članka 138

Zaštićeni dijelovi prirode na području Općine Lokve su:

- nacionalni park Risnjak
- posebni rezervat Debela lipa – Velika rebar
- spomenik prirode špilja Lokvarka
- park šuma Golubinjak.

Članka 139 – obrisan.

Članka 140 – obrisan.

Članka 141 – obrisan.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Članak 142

(1) U kategoriji zaštićenog krajobraza za zaštitu se predlaže Lokvarsko jezera i dio njegovog obalnog područja.

(2) Jezero i dijelovi njegove obale su reprezentativno područje posebnog tipa čiste crnogorične šume.

(3) Područje iz stavka (1) ovoga članka županijskog je značaja. Obuhvat područja zaštićenog dijela prirode određen je na Karti 3a.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja.

(4) Granice područja zaštićenog dijela prirode određuju se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, na osnovi obuhvata predloženim ovim Planom.

Članak 143

(1) U zaštićenom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(2) Gospodarsko korištenje šume je dozvoljeno uz prethodno pribavljene uvjete zaštite prirode koji su ugrađeni u Osnovu gospodarenja.

Članak 144

(1) Bukovac pećina i Medvjeđa pećina su predložene za zaštitu u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode.

(2) Spomenici iz stavka (1) ovoga članka županijskog su značaja.

(3) Ovi vrijedni objekti štite se zbog očuvanja svojih paleontoloških, geomorfoloških i biospeleoloških vrijednosti.

(4) U speleološkim građevinama je zabranjeno uništavanje, sakupljanje i ometanje životinja, kao i oštećivanje spiljskog nakita i iskapanje špiljskih sedimenata, osim u znanstvene svrhe i pod posebnim uvjetima.

Članak 145

(1) Ovim Planom štite se i slijedeće prirodne vrijednosti lokalnog značaja:

- Stari drvored u Lokvarskom polju
- Jela – kraljica šume
- Paklena vrata
- špilja Ledenica
- ponikva Kamerkin dol
- stijena Lokvarski fratar
- ponor Pinora

(2) Prirodne vrijednosti lokalnog značenja iz stavka (1) nije dozvoljeno uništavati, niti mijenjati uvjete koji omogućuju njihovo prirodno funkcioniranje. Dozvoljeni su jedino zahvati u svrhu njihovog očuvanja, održavanja i unaprjeđenja.

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 146

Ovim planom određuje se zaštita kulturno-povijesne baštine za:

- povijesni sklop i građevine: Kalvarija i sakralna građevina - crkva Svete Katarine
- Povijesna graditeljska cjelina: seosko naselje Lokve,
- Sakralna građevina: kapelica na Kuku,
- Memorijalna baština: spomen obilježja na prostoru Općine,
- Spomen obilježje: crkvice Mrzla Vodica

Članak 147

(1) Pregled evidentirane kulturno-povijesne baštine određen je na Karti 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Planom.

Članak 148

(1) Ovim Planom određena je zona zaštite povijesnog sklopa i građevine - Kalvarije i sakralne građevine crkve Svete Katarine s okolnim zgradama kao dio «starog» centra naselja Lokve.

(2) Zona zaštite iz stavka (1) nalazi se u području obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Lokve N4/1. U okviru toga plana potrebno je dodatno valorizirati povijesni graditeljski sklop i izraditi programsku studiju cjeline (Program revitalizacije graditeljskog sklopa Kalvarija) na temelju koje će se odrediti detaljne mjere zaštite i propisati posebne uvjete u suradnji sa službom nadležnom za zaštitu kulturne baštine.

Članak 149

(1) Dio naselja Lokve predstavlja povijesnu graditeljsku seosku cjelinu koju treba očuvati u nekom integralnijem obliku.

(2) Seoska cjelina iz stavka (1) nalazi se unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Lokve N4/1. U okviru toga plana potrebno ju je dodatno valorizirati i odrediti posebne uvjete i detaljne mjere zaštite u suradnji sa službom nadležnom za zaštitu kulturne baštine.

Članak 149a

(1) Kapelica na Kuku posvećena Majki Božjoj, nalazi se na istaknutoj poziciji uz županijsku cestu između naselja Lokve i spilje Lokvarka.

(2) Objekt iz stavka (1) potrebno je sačuvati zbog povijesne i ambijentalne vrijednosti te urediti neposredni okoliš.

Članak 150

(1) Spomen objekt memorijalnog naslijeđa nalazi se na više lokacija u naseljima i van naselja i obuhvaćaju sljedeće:

- centralni spomenik poginulim Lokvarcima u Lokvama,
- centralni spomenik stradalima u NOB-u u Mrzloj Vodici,
- spomen ploča primorsko goranske brigade na zgradi Doma kulture u Lokvama,
- spomen ploča Ivanu Radoševiću na zgradi željezničke stanice u Lokvama,
- spomen kosturnica na groblju u Lokvama,
- spomenik oslobođenju Lokava i Mrzle Vodice na groblju u Lokvama,
- bista Viktora Crnkovića na groblju u Lokvama,
- spomen ploča poginulim u NOB-u i Domovinskom ratu iznad kosturnice na groblju u Lokvama,
- spomen ploča u Golubinjaku,
- spomenik Antonu Malnaru i Branku Čopu u Gorici,
- kosturnica na groblju u Mrzloj Vodici,
- spomenik poginulima na livadi Stranpuh u Mrzloj Vodici,
- talijanski bunker na Bukovcu,
- spomenik NOO Mrzle vodice u Puharovoj dragi,
- spomenik braći Čop u Lascu,
- spomenik Antonu Ožaniću na raskrsnici za Lazac,
- spomenik logorašima u Velikom Tumcu.

(2) Objekte iz članka (1) je potrebno sačuvati kao memorijalno naslijeđe Općine Lokve.

Članak 151

(1) Spomen obilježje na nekadašnju sakralnu građevinu – crkvice nalazi se na ulazu u naselje Mrzla Vodica.

(2) Područje iz članka (1) je potrebno dodatno valorizirati i urediti prilaz naselju.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 152

(1) Na području Općine Lokve se prikupljeni komunalni otpad odlaže izvan granice obuhvata ovog Plana na odlagalištu I kategorije Sović Laz na području Grada Delnice.

(2) Sva postojeća divlja odlagališta na području Općine Lokve potrebno je sanirati, a daljnje nekontrolirano odlaganje otpada spriječiti postavljanjem manjih reciklažnih dvorišta koja služe za selektiranje otpada, kao priprema za zbrinjavanje na odlagalištu Sović Laz.

(3) Reciklažno dvorište planira se u građevinskom području (O), kako je određeno člankom 86a. Za gradnju reciklažnog dvorišta, za neposrednu provedbu uvjeti se izdaju temeljem odredbi za poslovne građevine.

(4) Eko otoci i druga mjesta sakupljanja otpada uređuju se na prometno dostupnim lokacijama u skladu s komunalnim propisima, te opremaju na način da se spriječi nekontrolirana disperzija sadržaja spremnika uslijed djelovanja vjetrova, životinja i drugih utjecaja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 153

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

8.1.1. Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim vodozaštitnim područjima i mjere zaštite

Članak 154

(1) Zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, vodotoci, akumulacije i slivovi akumulacija određene su na Karti 3b – Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Zone sanitarne zaštite u ovom Planu određene su za slijedeće izvore i akumulacije:
– izvorišta vode za piće: Mrzlica, Mihićevo, Šćurak i Maljenica te Mala i Vela Belica, Izvor Kupe, Bakarski izvori, Gločevac, Kupica-Lokvarka.
– akumulacije: Križ (Križ potok), Lokvarka (Lokvarsko jezero i Mrzlovodičko jezero).

(3) Zona sanitarne zaštite određena je i za ponor u naselju Lokve.

Članak 155

(1) Mjere zaštite izvorišta pitke vode i akumulacija propisane su Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

8.1.1.1. Izvorišta vode za piće

Članak 156

(1) I. zona sanitarne zaštite buduće akumulacije Križ obuhvaća akumulaciju, branu, vodozahvatnu građevinu, crpnu stanicu, uređaj za kondicioniranje vode, građevinu za čuvanje izvorišta, zaštitne taložnice na ušću dotoka i zaštitni pojas uz akumulaciju u širini od 10 metara od ruba vode pri najvišem vodostaju.

(2) U I. zoni buduće akumulacije Križ moraju biti ograđeni: vodozahvatna građevina, crpna stanica, uređaj za kondicioniranje vode i građevine za čuvanje izvorišta.

(3) I. zona sanitarne zaštite privremenog zahvata u akumulaciji Lokvarka obuhvaća kružni pojas promjera 20 metara iznad podvodnog vodozahvata, koji je na koti -42,0 m u odnosu na najviši vodostaj 772 m.n.m. I. zona označava se plutačama na površini vode.

(4) I. zona u akumulaciji Lokvarka uspostaviti će se izgradnjom privremenog zahvata.

(5) Pristup na područje I. zone dopušten je samo uz odobrenje ovlaštenih osoba korisnika vodozahvata.

(6) U I. zoni potencijalnih izvorišta sa zahvaćanjem površinskih voda iz akumulacija, dodatno se zabranjuje:

- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih građevina i voda za pranje uređaja za kondicioniranje voda,
- javni promet vozila i pješaka,
- korištenje svih vrsta plovila, sportova na vodi i kupanje,
- ribarenje, sportski ribolov i uzgoj ribe,
- upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja,
- držanje i napajanje stoke.

8.1.1.2. Vodoopskrbna akumulacija Križ potok

Članak 157

(1) Ovim Planom određeno je jezero Križ potok kao akumulacija za vodoopskrbu, obranu od poplava i hidorelektranu. Veličina, oblik i položaj određen je na Karti. 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Buduća vodoopskrbna akumulacija od strateškog je značenja za opskrbu vodom za piće.

(3) Zaštita iz stavka (1) ovoga članka utvrdit će se Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode na području Gorskog kotara.

8.1.1.3. Akumulacije

Članak 158

(1) Planom se štite akumulacije Lokvarka - Lokvarsko jezero i Mrzlovodičko jezero, kao akumulacija za privremeni vodoopskrbni zahvat i hidroelektranu.

(2) Područja akumulacija, slivovi i zone zaštite određene su na Karti 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

8.1.1.4. Ponorna zona Lokve

Članak 159

(1) U dijelu građevnog područja naselja Lokve N4/1 i Polje – Repišće N4/3 nalazi se ponorna zona Lokve – II vodozaštitna zona.

8.1.1.5. Vodotok Lokvarka

Članak 160

(1) Ovim Planom štiti se vodotok Lokvarka kao vodno dobro.

(2) Primjenjuju se propisana ograničenja u području vodotoka sukladno Zakonu o vodama.

(3) Za navedeni vodotok mora biti osiguran biološki minimum prema vodopravnim uvjetima i vodopravnoj dozvoli.

(4) Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine.

8.1.2. Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru

Članak 161

(1) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 162

(1) Za građevine, odnosno zahvate u prostoru u III. zoni sanitarne zaštite, primjenjuju se ograničenja sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

8.2. Zaštita tla

8.2.1. Zaštita tla od erozije

Članak 163

(1) Područja tla pojačane erozije određeno je na Karti 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Šumske površine podložne eroziji u slivu akumulacije Križ potok štite se u kategoriji zaštitnih šuma površine od 340,83 ha.

Članak 164

(1) Za slivove akumulacija potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite od erozije:
- izrada karte i proračuna erozijskog opterećenja kako za šumske, tako i za druge površine - obavezna sanacija svih površina s povećanom erozijom

(2) Zadržati potrajni preborni način gospodarenja šumama, kao osnovni zaštitni čimbenik sprječavanja nastanka erozije.

(3) Potrebno je očuvati vegetacijski pokrov na strmim površinama i stabilizirati bujične tokove (pronos nanosa), a održavanjem i nadogradnjom postojećih regulacijskih građevina spriječiti će se nepovoljno djelovanje poplava i smanjiti intenzitet erozije.

Članak 165

(1) U slivu Križ potoka ogoljele površine u zoni oscilacija vode buduće akumulacije treba zaštititi kako bi se spriječila erozija i eventualno puzanje tla, što naročito može biti uzrokom zamućenja vode u vrijeme jačih kiša.

(2) Prioritetno sanirati postojeće građevine na bujičnim tokovima.

(3) Napustiti uobičajeni dosadašnji način izvlačenja trupaca i u takvim predjelima izradu i izvlačenje drvnih sortimenata obavljati na način da se što manje zadire u strukturu šumskog tla uz zabranu korištenja mehanizacije, te korištenje konja na osobito osjetljivim lokacijama.

8.2.2. Zaštita tla od zagađenja

Članak 166

Nastaviti sa sustavnim praćenjem zakiseljavanja tla i unosa teških kovina, te prema potrebni unaprjeđivati sustav praćenja.

8.2.3. Zaštita poljoprivrednog tla

Članak 167

(1) Ovim Planom određena je II. kategorija zaštite poljoprivrednog tla. Površine pod zaštitom određene su na Karti 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Sve slobodne površine II. kategorija zaštite poljoprivrednog tla treba namijeniti poljoprivrednoj proizvodnji ili ih sačuvati kao pašnjake i spriječiti njihovo pošumljavanje;

(3) Zemljišta III. i IV. kategorije posebnim mjerama treba štiti od erozije, a osobito u okviru gospodarenja šumama.

8.2.4. Zaštita ostalog tla

Članak 168

(1) Površine napuštenih baritnih kopova i zona flotacije barita određeni su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Obavezna je izrada Studije o sanaciji i ozelenjavanju napuštenih baritnih kopova na području Općine Lokve i Studija o sanaciji flotacije barita.

8.2.5. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 169

(1) Planom su izdvojeni prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u četiri geotehničke kategorije tla podobnog za gradnju, a određeni su na Karti 3b: Korištenje, uređenje i zaštita prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Prva – I geotehnička kategorija obuhvaća područja - jurskog karbonatnog kompleksa – zona krša, slijedećih karakteristika: teren je u cijelosti pogodan za građenje, a manje pogodna mjesta su speleološke pojave, šire rasjedne zone i vrlo strme padine.

(3) Druga – II a geotehnička kategorija je područje - kompleks paleozojskih klastita slijedećih karakteristika: teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zonu I kategorije Kod većih geotehničkih zahvata, kao što je zasjecanje ili nasipavanje, potreban je poseban oprez.

(4) Druga - II b geotehnička kategorija je područje – kompleks trijaskih klastita i dolomita slijedećih karakteristika: teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zonu I kategorije. Teren je djelomično nestabilan i u prirodnim uvjetima, a posebice prilikom zasjecanja. Pojava klizišta je moguća u klastitima.

(5) Četvrta - IV geotehnička kategorija je područje naplavina slijedećih karakteristika: Teren je u cijelosti manje pogodan, a zamočvarene zone nisu pogodne za građenje.

8.3. Zaštita od buke

Članak 170

(1) Općina Lokve dužna je provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke, te izraditi kartu buke i akcijski plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu.

(2) Općinsko vijeće Općine Lokve mora donijeti Odluku o ulicama, dijelovima ulica i naselja, trgovima i drugim lokacijama namijenjenim održavanju javnih skupova i organizaciji razonode, zabavnih i športskih priredbi na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste gdje postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke. Buka pri takvim događajima ne smije u drugim dijelovima naselja prelaziti dopuštene granice.

(3) Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti na način da se bukom ometa mir i odmor ljudi u zatvorenim ili otvorenim boravišnim prostorima.

(4) U naseljenim mjestima dopušta se zvučno oglašavanje zvonima ili elektroakustičnim uređajima od 7 do 19 sati, osim za vjerske obrede u dane vjerskih blagdana.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

(6) Izvori buke koji se privremeno koriste ili se trajno postavljaju u otvorenom prostoru na razini zemlje, na zidove i krovove zgrada, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku moraju imati podatke o zvučnoj snazi.

Članak 171

(1) Izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom kao što su naselja Sljeme i Lokve uz državnu i županijsku cestu.

(2) Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

8.4. Mjere posebne zaštite

8.4.1. Sklanjanje ljudi

Članak 172

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 29/91), na području Općine Lokve nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite za stambene i poslovne građevine, ali su jedinice lokalne samouprave osim u sklopu građevina od značaja za RH za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini RH prema posebnim planovima.

(2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje Planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Lokve, odnosno posebnim planovima privremenog izmještanja, prilagođavanja i prenamjene koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Planovi iz stavka (2) su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za RH, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(6) Eventualna izgradnja skloništa osnovne ili dopunske zaštite u građevinama od značaja za RH na području Općine Lokve, je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

8.4.2. Zaštita od rušenja

Članak 173

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu poradi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema ikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Lokve određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7 0 MCS).

(4) Urbanističkim planovima uređenja za pojedina područja Općine Lokve, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(5) Urbanističkim planom uređenja potrebno je kartografski definirati područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (trgovi, slobodne površine, parkovi), a u svrhu olakšavanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, kao i zone deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.

8.4.3. Zaštita od poplava i proloma brane

Članak 174

(1) U područjima nizvodno od energetskih hidroakumulacija Lokvarsko jezero i vodoopskrbne akumulacije Križ utvrđeno je područje vodnog vala (poplavno područje). Područje vodnog vala je određeno na Karti 3b: Korištenje, uređenje i zaštita prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Planovi zaštite od poplava, koji se izrađuju za navedena poplavna područja su operativni planovi temeljeni na trenutnom, a ne predviđenom – planiranom stanju u prostoru i nadograđuju se sukladno promjenama u izgrađenosti tog prostora.

Članak 175

(1) Kriteriji za planiranje izgradnje u poplavnom području iz članka 175 ovoga Plana definirani su uz suglasnost nadležnih državnih tijela.

(2) U zoni vodnog vala dozvoljena je interpolacija unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja.

(3) U športsko-rekreacijskom području Š 3/2 Golubinjak zabranjuje se nova gradnja.

(4) Za građevinu ugostiteljsko-turističke ponude u zoni Š 3/2 Golubinjak moguća je rekonstrukcija građevine uz zadržavanje postojeće namjene na način da se dozvoljava gradnja i dogradnja na postojećoj građevnoj čestici.

Članak 176

(1) U području nizvodno od brane na Lokvarskom jezeru unutar ponornih zona od ceste Sljeme – Lokve prema građevnom području naselja Lokve N4/1 i Polje Repišće N4/3 određeno je neuređeno inundacijsko područje, za mogućnost plavljenja površina u slučaju nailaska vodnih valova većeg intenziteta od kapaciteta ponornih zona.

(2) Za građevine koje će se graditi u inundacijskom području iz stavka (1) nizvodno od mosta na ulazu u naselje Lokve obavezno se moraju ishoditi posebni vodopravni uvjeti za zaštitu od poplava, kroz koje će se definirati potrebne mjere zaštite.

Članak 176a

(1) Kritična infrastruktura ugrožena poplavom je:

- županijska cesta Homer – Lokve,
- poljoprivredno zemljište u predjelu od brane do Lokava.

(2) Kritična infrastruktura ugrožena poplavnim valom uslijed proloma hidroakumulacijske brane Lokvarka je:

- 9 TS 20/0,4 kV,
- dalekovodi 110 kV, 35 kV i 20 kV
- vodoopskrbni cjevovodi u Homeru i Lokvama
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Lokvama
- ambulanta
- trasa optičkog kabela Rijeka-Delnice-Zagreb, Lokve-Crni Lug-Mrzla Vodica, Lokve-Fužine
- državna cesta Rijeka – Zagreb i županijska cesta Homer – Lokve
- poštanski ured Lokve
- područna telefonska centrala
- Crkva Sv. Katarine s Kalvarijom i povijesna graditeljska seoska cjelina u Lokvama
- Park šuma Golubinjak
- Dječji vrtić, osnovna škola, narodna knjižnica, dom kulture Lokve, sportski centar Lokve

8.4.4. Zaštita od požara

Članak 177

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lokve, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Lokve.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim

zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke i tehničke prakse.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(4) Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Lokve radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima (ugostiteljskog sadržaja i manjim radionicama) u svom sastavku i bez etaža ispod zemlje, ako nisu odijeljene vatrootpornom konstrukcijom,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju RH za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

8.4.5. Zaštita od potresa

Članak 178

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima.

(2) Na području Općine Lokve u zadnjih 125 godina nisu zabilježeni potresi iznad 5°, a očekuju se intenziteti seizmičnosti od 6° MSK-64 do 7° MSK-64. Nisu zabilježene ljudske žrtve ni značajnije materijalne štete.

(3) Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Lokve je 7 0 MCS za povratni period od 100 godina.

(4) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Članak 178a

Kritična infrastruktura ugrožena potresom jačeg intenziteta na području Općine Lokve je:

- TS 35/ 20 kV „ Vrata“
- 23 distributivnih trafostanica 20/0,4 kV
- Dalekovod DV 110 kV
- Izvori Mrzla Vodica- Mrzlica, Mihićevo, Lokve – Šćurak, Maljenica
- vodosprema uz izvore Šćurak i Maljenica
- Crpna stanica Križ
- Uređaj za pročišćavanje pitke vode
- 4 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Ambulanta opće medicine
- Međunarodni magistralni plinovod/naftovod
- UPS Lokve i Mrzle Vodice
- Trasa optičkog kabela Rijeka – Delnice - Zagreb, Lokve - Crni Lug - Mrzla Vodica, Lokve - Fužine
- Dionice autoceste A6
- Vijadukt Golubinjak
- Tuneli Sopač i Sljeme
- Magistralna željeznička pruga Mađarska – Zagreb – Rijeka
- Poštanski ured Lokve
- Crkva Sv. Katarine s Kalvarijom
- Osnovna škola.

8.4.6. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 178b

(1) Oborinski režim: zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(2) Suše: zaštita se provodi uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda

protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

(3) Snježne oborine: krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područja obuhvata, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(4) Olujno ili orkansko nevrijeme: zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači). I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

8.4.6. Zaštita od tehničko – tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i prometu

Članak 178c

(1) Na području Općine Lokve nema izvora tehničko tehnoloških opasnosti kod kojih bi moglo doći do velike nesreće ili nesreće sa katastrofalnim posljedicama. Tvrtke (Autoškola „Lokve“ i „Lokve“ d.d) koje upotrebljavaju opasne kemikalije ne posjeduju opasne tvari u količinama iznad količina koje definira SEVESO II direktiva.

(2) Promet opasnim tvarima odvija se autocestom A6, državnim cestom D3 i D203, županijskim cestama, te magistralnom prugom Zagreb - Rijeka. Od opasnih tvari ovim područjem se provoze naftni derivati za opskrbu benzinskih pumpi te ostalih subjekata koji koriste naftne derivate za grijanje. Također prijete opasnost od istjecanja, zapaljenja ili eksplozije na magistralnom naftovodu ili magistralnom plinovodu koji prolaze područjem Općine.

(3) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je definirati moguće izvore tehničko – tehnološke nesreće, zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, u površinske vode, u podzemne vode.

(4) Kritična infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološkim nesrećama u stacionarnim objektima ili prometu na području Općine Lokve je:

- 6 TS 20/0,4 kV
- vodoopskrbni cjevovodi uz prometnice

- magistralni plinovod i naftovod
- autoceste A6
- državna cesta Rijeka – Zagreb i županijska cesta Homer – Lokve
- Park šuma Golubinjak
- Spomenik prirode Jela – Kraljica šume
- Vodotok Lokvarka
- Dječji vrtić, osnovna škola, narodna knjižnica, dom kulture Lokve.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 179

(1) Urbanistički plan uređenja obavezan je za sljedeća građevinska područja:

- UPU 3 — prerađivačka zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 — punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 6 — kamp pod Špičunkom — Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 — ugostiteljsko-turističko naselje Gorski Raj (T1/3)
- UPU 9 — ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 — ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1) i dio naselja N2/1
- UPU 11 — dio naselja N1/2
- UPU 12 — dio naselja N3/1
- UPU 13 — dio naselja N8/1
- UPU 14 — dio naselja N5/1
- UPU 15 — dio naselja N5/2
- UPU 16 — dio naselja N6.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Gradnja na području obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, do donošenja urbanističkog plana moguća je samo u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja, prema uvjetima za neposrednu provedbu.

(4) Urbanistički planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- UPU 1 — naselje Lokve (N4/1)
- UPU 8 — poslovna zona Sljeme (K1/1) — usklađuje se pod novim nazivom UPU 8
- zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)

(5) Urbanistički planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja obvezno se stavljaju van snage:

- UPU 2 – vikend naselje Gorski Raj (T4/1)
- UPU 3 – vikend naselje Gorski Raj (T4/2)
- UPU 4 – vikend naselje Gorski Raj (T4/3)
- UPU 5 – vikend naselje Zelin Mrzlovodički (T4/5)
- UPU 6 – vikend naselje Mrzla Vodica (T4/6)

Članak 179. mijenja se i glasi:

“(1) Urbanistički plan uređenja obvezan je za sljedeća građevinska područja:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – dio naselja N4/3
- UPU 3 – prerađivačka zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – dio naselja Homer (N3/1)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turističko naselje Gorski Raj (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona PodtisoVac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1) i dio naselja N2/1
- UPU 11 – poslovna zona (K1/4)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Gradnja na području obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, do donošenja urbanističkog plana moguća je samo u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja, prema uvjetima za neposrednu provedbu.”

9.1.2. Detaljni planovi uređenja

Članak 180

(1) Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u svojstvu urbanističkih planova u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- DPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2)
- DPU 5 – gospodarsko-poslovna zona Homer (K2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 5 – prerađivačka zona Homer (K1/2)

(2) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

~~(3) Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja obvezno se stavljaju van snage:~~

~~– DPU 1 – ugostiteljsko-turistička građevina Mrzla Vodica (T1/1)~~

~~– DPU 4 – kamp pod Špičunkom (T3)~~

U članku 180. briše se stavak 3.

Članak 181 – obrisani.

Članak 182 – obrisani.

Članak 183 – obrisani.

Članak 184 – obrisani.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 185

(1) Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.

(2) Po jedan izvornik čuva se u:

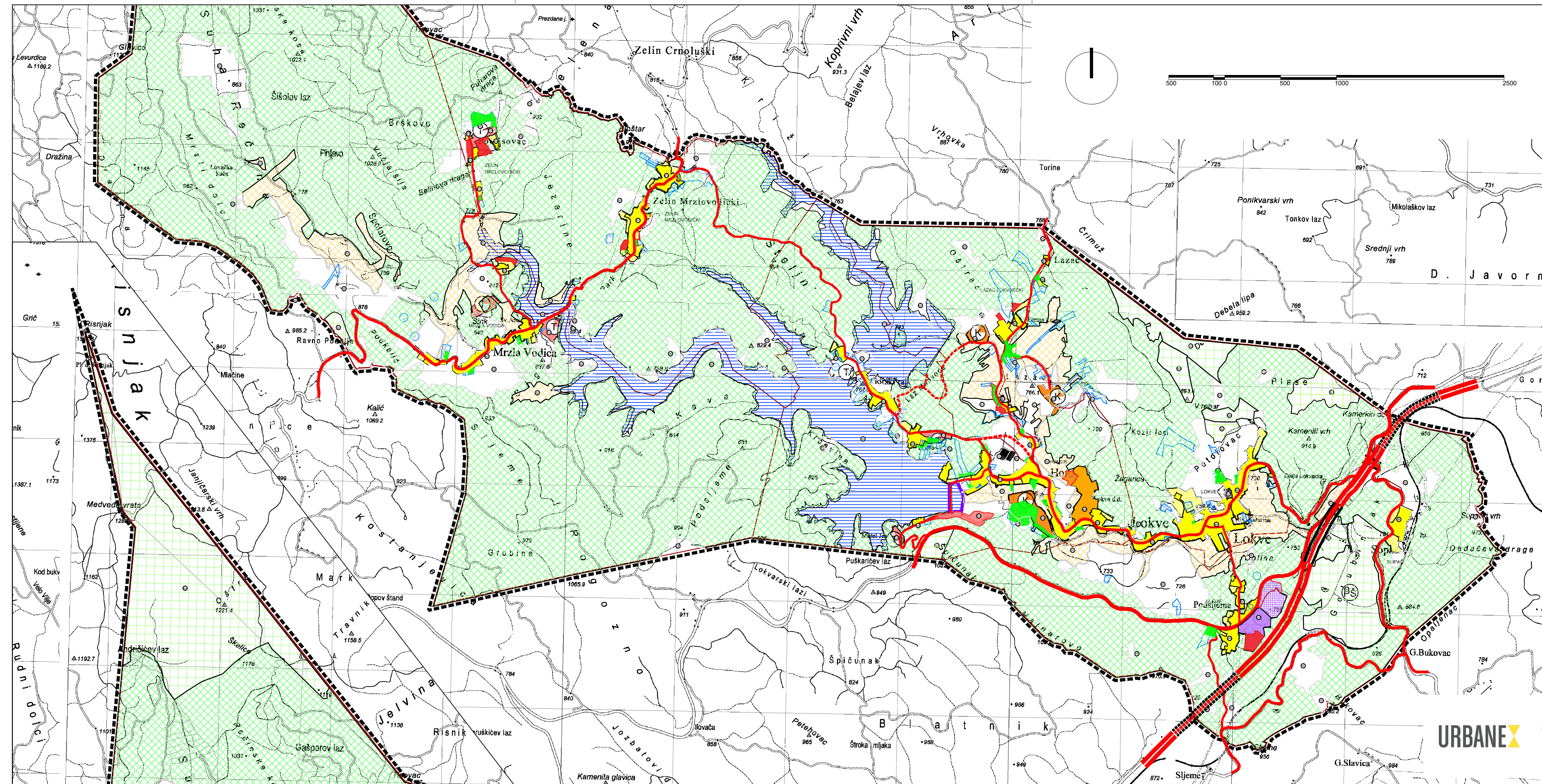
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice,
- Pismohrani Općine Lokve.

Članak 186

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lokve".

II. GRAFIČKI DIO

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRADENO / NEIZGRADENO / NEUREĐENO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- IZGRADENO / NEIZGRADENO / NEUREĐENO
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
 - POSLOVNA NAMJENA
K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
 - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - golf, R2 - hipodrom, R3 - snijeg, R4 - tenis, R5 - voda

OSTALE POVRŠINE

- (P3) POLJOPRIVREDNO TLO - OSTALA OBRADIVA TLA
- (Š1) ŠUMA - GOSPODARSKE NAMJENE
- (Š2) ŠUMA - ZAŠTITNA ŠUMA
- (Š3) ŠUMA - POSEBNE NAMJENE
- (PŠ) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- (V) VODNE POVRŠINE
V1 - Križ, V2 - Lokarsko j., V3 - Mrzla Vodica
- (+) GROBLJE

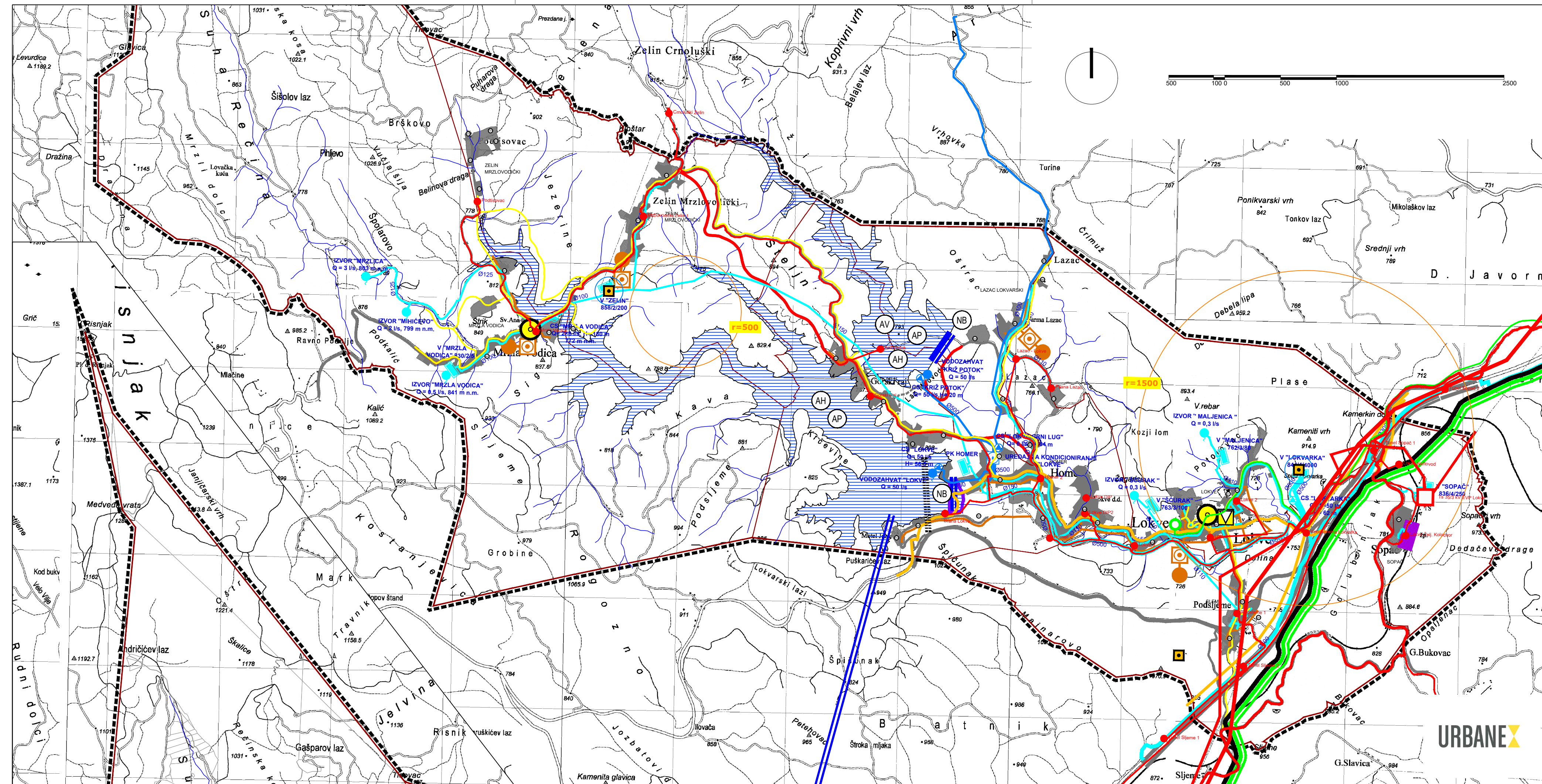
PROMET

- CESTOVNI PROMET
- (A) AUTOCESTA
 - (D) DRŽAVNA CESTA
 - (Ž) ŽUPANIJSKA CESTA
 - (L) LOKALNA CESTA
 - NERAZVRSTANA CESTA
 - MOST
 - TUNEL

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka		
KLASA:	UR.BROJ:	Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANE	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić	
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.građ.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:	
M.P.	Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- V JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

TELEFONSKA MREŽA

- PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

- MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI

- B BAZNA RADIJSKA STANICA

ENERGETSKI SUSTAV

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- ELEKTROUČENO POSTROJENJE
- TS 110/35 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 (20) kV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- MAGISTRALNI NAFTOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
- MAGISTRALNI PLINOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
- LOKALNI PLINOVOD
- REDUKCIJSKA STANICA

VODNOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

- AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU
- IZVOR
- VODOSPREMA
- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- VODNA KOMORA
- CRPNA STANICA
- MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- ISPUST OTPADNIH VODA
- GLAVNI DOVODNI KANAL - KOLEKTOR

REGULACIJSKI ZAŠTITNI SUSTAV

- AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
- NASIP - OBALOUTVRDE

PROMETNI KORIDOR

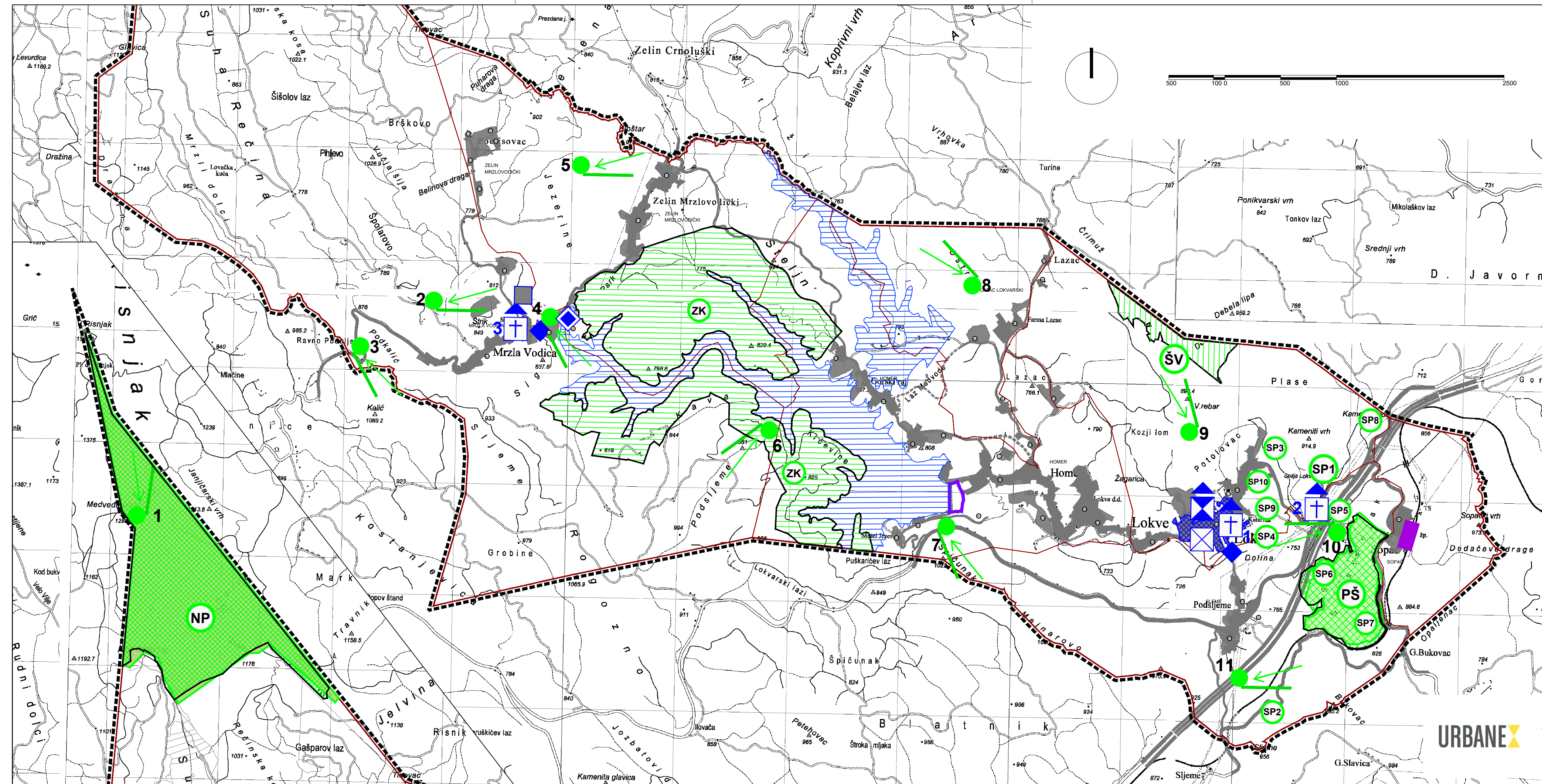
- KORIDOR ZIP-LINE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Broj kartografskog prikaza:	2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR.BRO: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANE	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić	
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.građ.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:	
M.P.	Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA

- NP NACIONALNI PARK RISNJAK
- B POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
- PŠ PARK ŠUMA GOLUBINJAK
- ZK ZAŠTIĆENI KRAJOLIK - PREDLOŽEN ZA ZAŠTITU
- SP ŠPILJA LOKVARKA
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

POCIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- SEOSKO NASELJE LOKVE

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

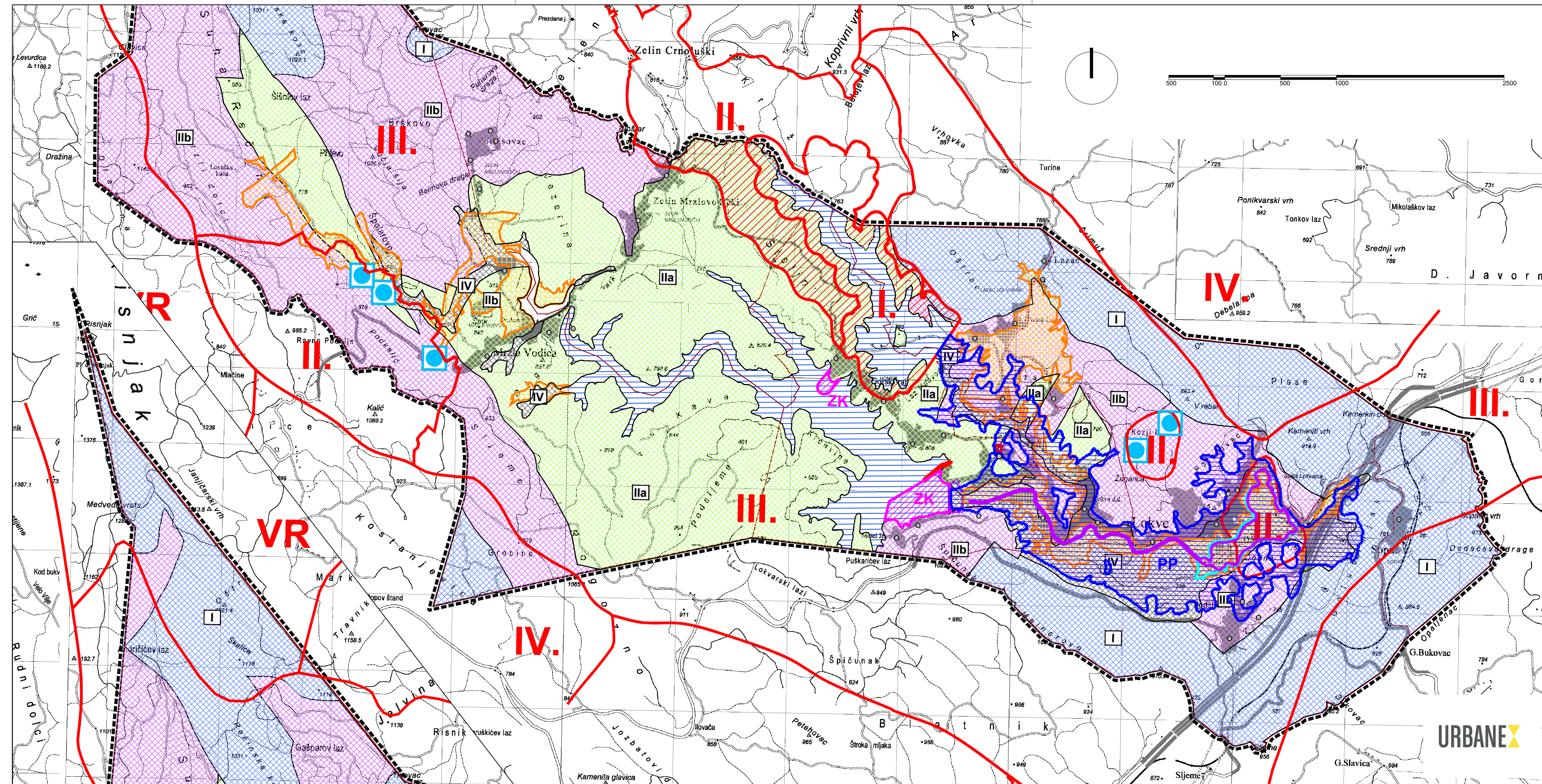
- GRADITELJSKI SKLOP
- SAKRALNA GRAĐEVINA
- ◆ SPOMEN OBJEKT

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR.BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANE
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO PODOBNO ZA GRADNJU

- I I. GRUPA TLA
- IIa IIa. GRUPA TLA
- IIb IIb. GRUPA TLA
- IV IV. GRUPA TLA

VODE

- I. VODOZAŠTITNO PODRUČJE I. ZONA ZAŠTITE
- II. VODOZAŠTITNO PODRUČJE II. ZONA ZAŠTITE
- III. VODOZAŠTITNO PODRUČJE III. ZONA ZAŠTITE
- IV. VODOZAŠTITNO PODRUČJE IV. ZONA ZAŠTITE
- VR VODOZAŠTITNO PODRUČJE VODOOPSKRBNI REZERVAT
- ZK ZABRANA KUPANJA
- IZVORI

POPLAVNO PODRUČJE

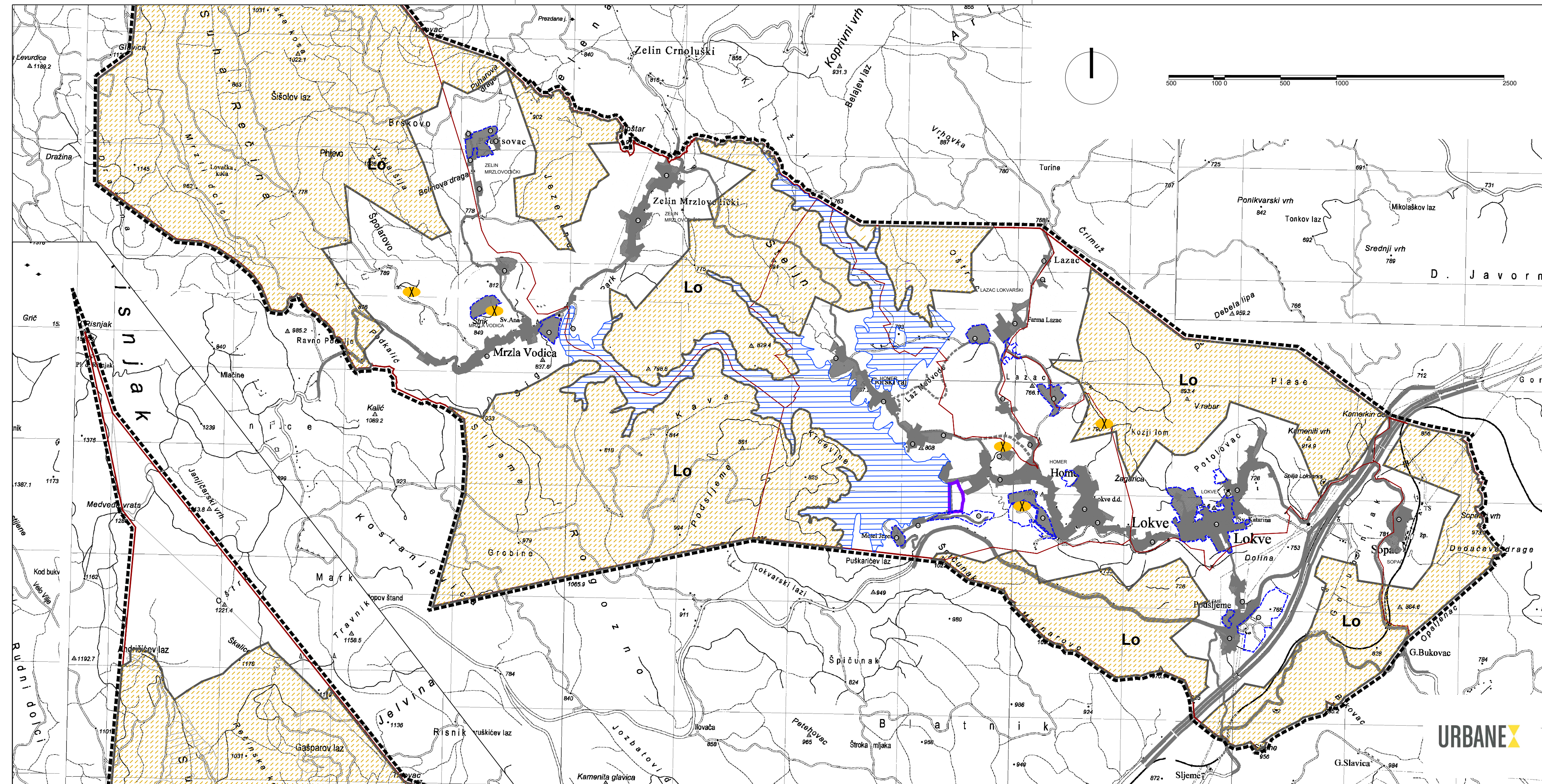
- PP MALA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA
- PP SREDNJA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA
- PP VELIKA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
Broj kartografskog prikaza: 3.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR.BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANE
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE

- LO LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI

SANACIJA

- X NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

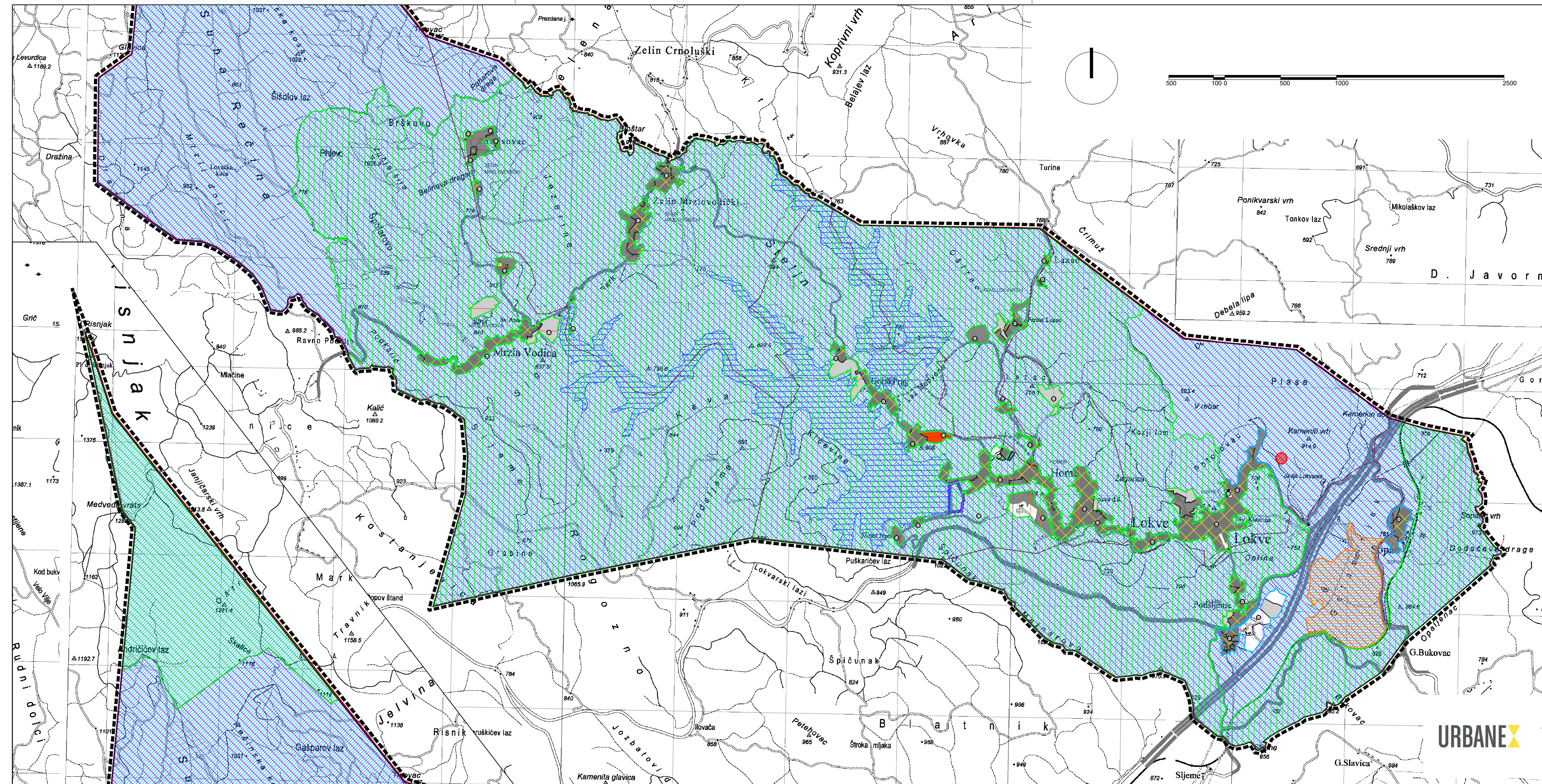
- OBUHVAT OBEVNE IZRADJE PROSTORNOG PLANA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE		
Broj kartografskog prikaza:	3.C	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka			
KLASA:		UR.BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANE		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić		
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.građ.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:		
M.P.	Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

— OPĆINSKA GRANICA

— GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

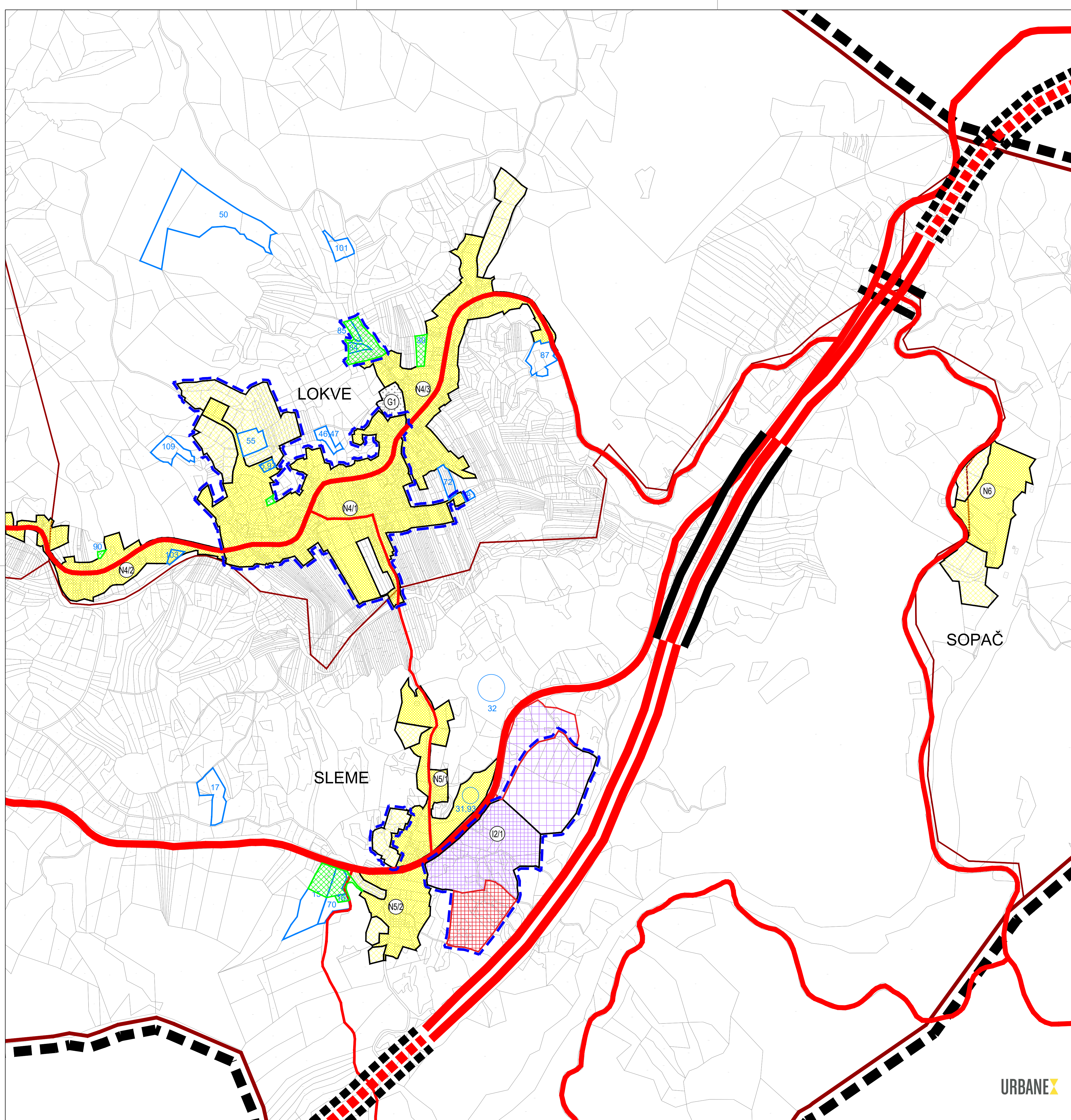
EKOLOŠKA MREŽA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza:	3.d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANE	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.Ling.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj. Ranko Lipovac, dipl.Ling.arh.	Sven Šimov, mag.geogr. Karmen Prelec, spec.oec. Antonijo Baković, dipl.Ling.građ. stručnjak 3	
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.Ling.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
- GROBLJE

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

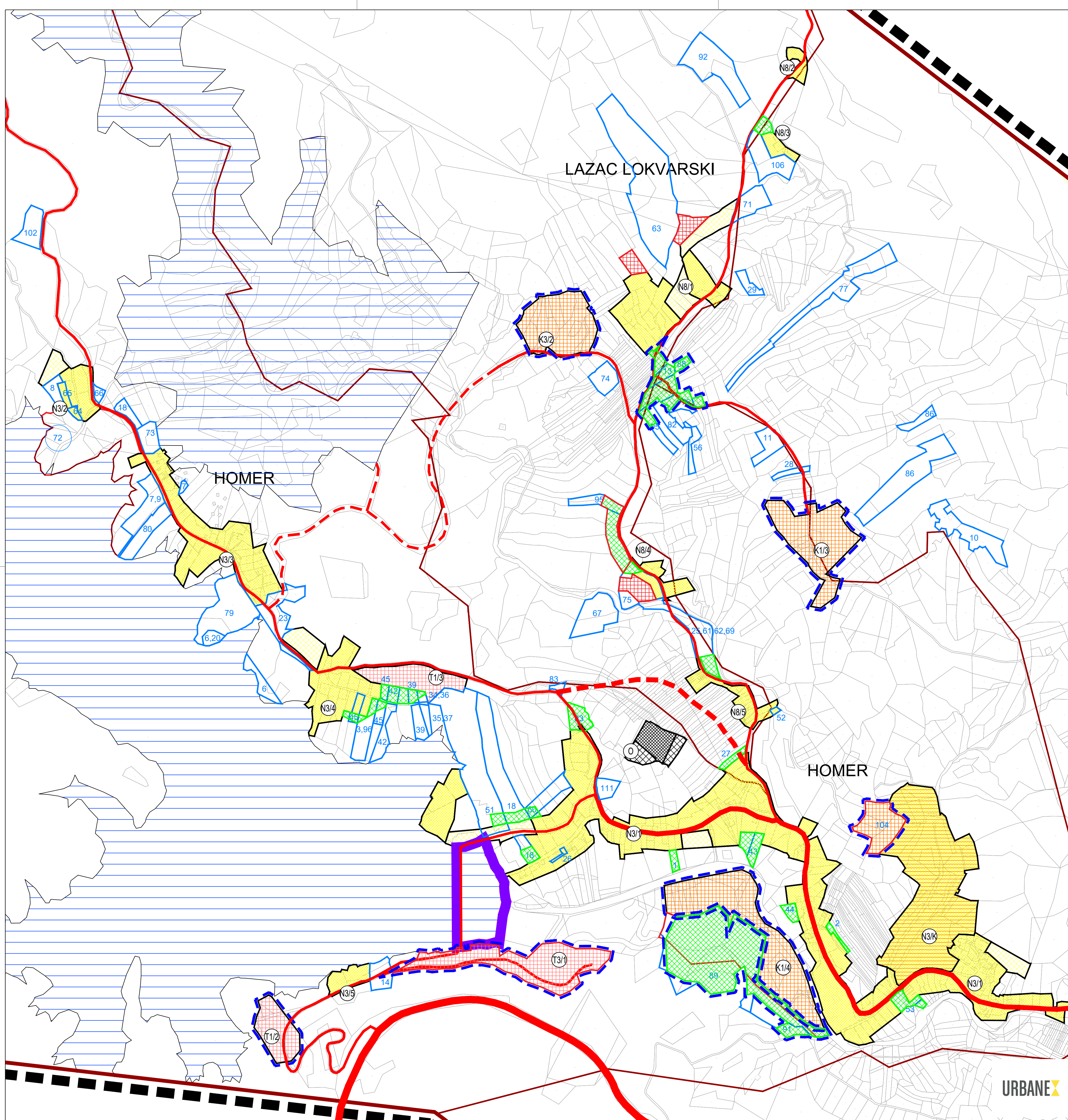
- ZAHTEVI GRAĐANA
- PRIHVAĆENO
- ZAMJENA - ODUZIMANJE
- ZAMJENA - DODAVANJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA LOKVE, SLEME I SOPAČ	
Broj kartografskog prikaza:	4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (službeno glasilo):	24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA:	UR.BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.grad.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- MJESOVITE NAMJENE

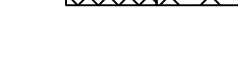
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POSLOVNA NAMJENA
- K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

VODNE POVRŠINE



RECIKLAŽNO DOVRŠIŠTE I GRAĐEVINSKI OTPAD



PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

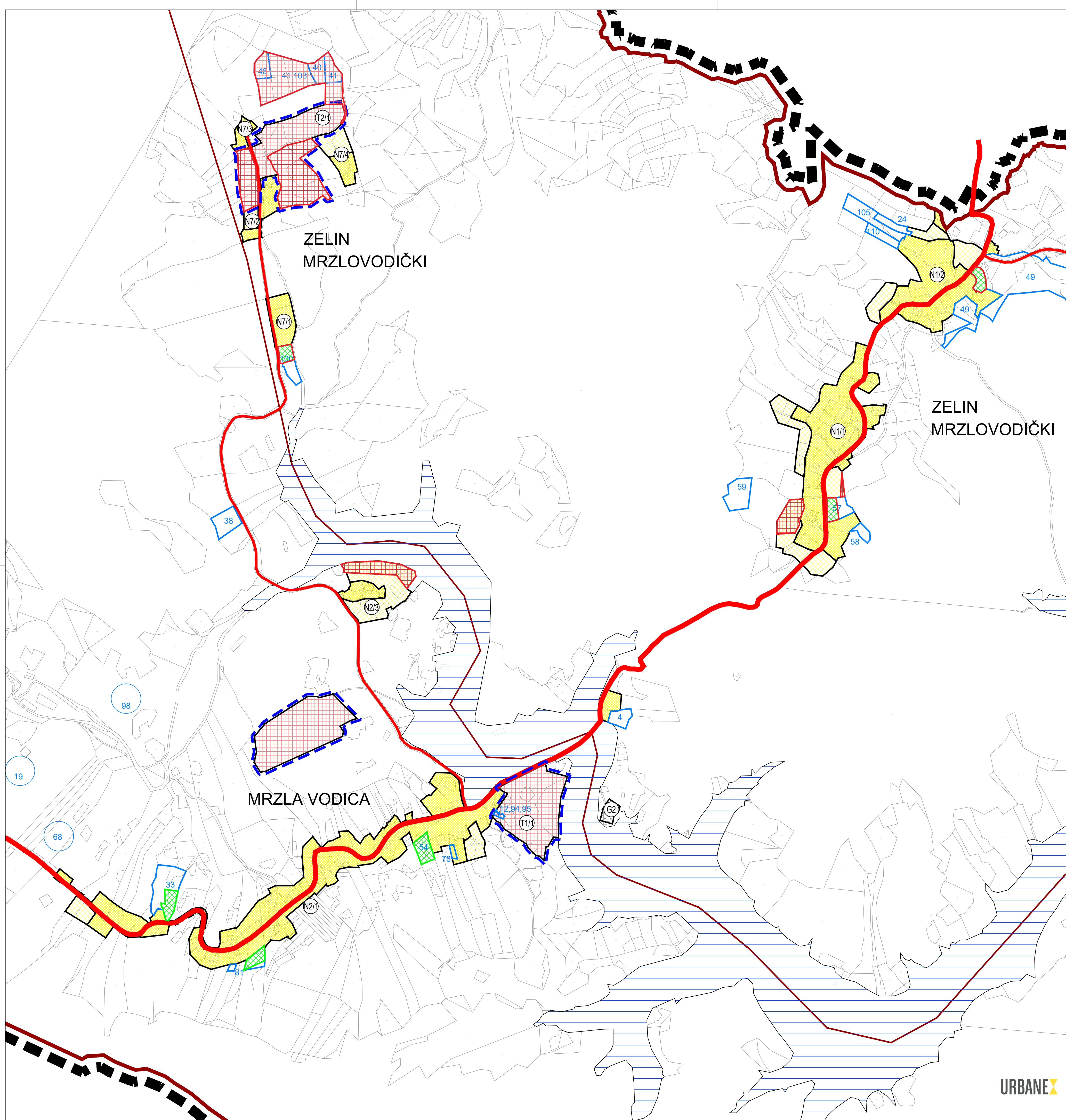
- ZAHTEVI GRAĐANA
- ZAMJENA - ODUZIMANJE
- PRIHVACENO
- ZAMJENA - DODAVANJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA HOMER I LAZAC LOKVARSKI	
Broj kartografskog prikaza:	4.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANEX	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić	
M.P.		
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.Ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.Ling.grad.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.Ing.arh., ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:	
M.P.	Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- MJŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POSLOVNA NAMJENA
K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- VODNE POVRŠINE
- +
+ GROBLJE

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- ZAHTJEVI GRAĐANA
- ZAMJENA - ODUZIMANJE
- PRIHVaćENO
- ZAMJENA - DODAVANJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA MRZLA VODICA i ZELIN MRZLOVODIČKI	
Broj kartografskog prikaza:	4.C	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANEX	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	direktorica: dr.sc. Ivana Katurić	
Stručni tim u izradi plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh. dr.sc. Ivana Katurić, dipl.pov.umj.	Karmen Prelec, spec.oec. Violeta Peran, dipl.ing.grad.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:	
M.P.	Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

III. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posbnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		130,66	3,11%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,66			
	UREĐENI DIO		30,26			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	415,69	415,69	9,97%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85
	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73
MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

statističko naselje		površina građevinskog područja (ha)
---------------------	--	-------------------------------------

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	planska oznaka	izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04
LOKVE	N4/1	14,17	4,34	-	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	5,66	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	20,18	0,74	120,62

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	7,25 ha	19,86 %
LOKVE	0,88 ha	3,57 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Napomena:

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17-ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	8,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	9,78	-	46,29
LOKVE	N4/1	14,20	4,34	-	18,54
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	2,15	-	9,60
N4 UKUPNO		24,72	6,49	-	31,21
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	2,13	-	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,05	0,31	-	1,36
	N8/5	1,13	0,17	-	1,30
N8 UKUPNO		5,91	2,75	-	8,67
UKUPNO		99,66	30,26	0,74	130,66

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona s dostavnicama
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela s dostavnicama
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
8. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije, („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17 i 41/18)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 78/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 16/07, 124/10, 121/16 i 09/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN broj 61/14 i 03/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN broj 127/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN broj 117/12)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN broj 117/12, 90/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN broj 143/21)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN broj 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN broj 94/13)
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19)
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN broj 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN broj 73/13, 151/14, 78/15, 61/16)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN broj 51/14)
- Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 08/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN broj 124/13, 105/15)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN broj 146/14)

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN broj 143/08)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN broj 88/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 131/2012, 92/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN broj 75/13)
- Zakon o energiji (NN broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN broj 14/06)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN broj 85/15)
- Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN broj 119/07)
- Zakon o lovstvu (NN broj 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN broj 144/21)
- Uredba o pristaništima unutarnjih voda (NN broj 134/08)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN broj 130/17, 25/19, 98/19, 42/20 i 70/21)

2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona

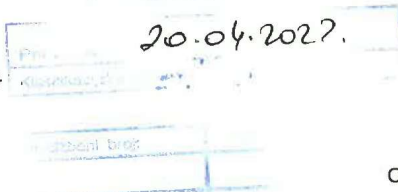


HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Duplekova 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefaks: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000054
 URBROJ: 374-23-1-22-6
 Datum: 11.04.2022.



Općina Lokve
 Općinski načelnik

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve
 - dostava zahtjeva za izradu prostornog plana

Dopisom KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-02-23-5, zaprimljen 02.03.2022., temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve te se očitujemo sljedeće:

Prostornim planom Općine Lokve potrebno je definirati cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda, a to je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama

U Odredbama za provođenje, u dijelu Infrastrukturni sustavi, potrebno je obraditi dio „Uređenje vodotoka i voda“ u kojem:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Vrbovsko dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla Vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) granica inundacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



- (7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale i uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprečavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“, te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.
- Eventualno planiranje korištenja poplavnih područja definirano je regulativom koja se odnosi na prostorno planiranje („Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i „Zakonom o zaštiti okoliša“ (Prostorni planovi kao instrument zaštite okoliša) (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem koje je potrebno predložiti odgovarajuće mjere zaštite ukoliko se radi o zahvatima u takvim područjima
- U prilogu dostavljamo prikaz navedenih i ostalih manjih vodotoka, akumulacije i retencija, te poplavnih područja srednje i male (poplavne linije uslijed loma brane) vjerojatnosti, koje treba prikazati u odgovarajućim kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

Dokument pripremio:
Goran Baretić, dipl.ing.građ.




Direktor:
Gordan Gošparović, dipl.ing.građ.




Dostaviti:

- Općina Lokve, Općinski načelnik
- Spis predmeta



077439225

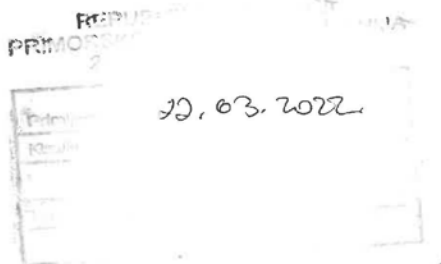


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/104
URBROJ: 525-07/0179-22-2
Zagreb, 07. ožujka 2022.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/21-01/01
Urbroj: 2170-23-02-23-5
Od: Lokve, 24.02.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 01.03.2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Ukoliko Općina Vojnić zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 24.02.2022., Klasa: 350-02/21-01/01, Urbroj: 2170-23-02-23-5, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.

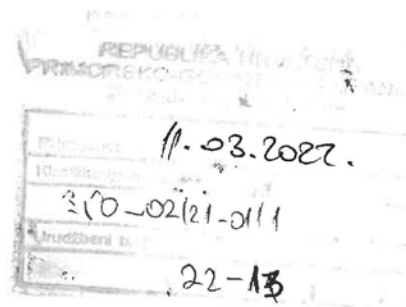
Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Program raspolaganja za Općinu Lokve je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, u građevinsko područje koje će se predložiti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/22-11/83
 URBROJ: 511-01-375-22-2-DR
 Rijeka, 4. ožujka 2022.



OPĆINA LOKVE
 Šetalište Golubinjak 6,
 51316 Lokve

Predmet: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
 Općine Lokve
 - mišljenje, dostavlja se -

U svezi vaše obavijesti o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam naše pismeno očitovanje.

Smatramo da Prostorni plan Općine Lokve treba sadržavati odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U posebnom odjeljku određaba za provođenje pod nazivom „mjere zaštite od požara“ potrebno je navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15).

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300-412
 TELEFAKS • 051 • 204-204
 POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
 IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA LOKVE
 Šet. Golubinjak br. 6 ✓
 51316 LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/2040/22GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/21-01/01
 Ur.broj: 2170-23-02-23-5
 od 24.02.2022.

PREDMET II. izmjena i dopuna PPU Općina Lokve,
 dostava zahtjeva

DATUM 4.3.2022.

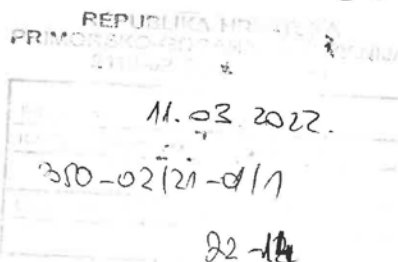
Prema vašem dopisu, naš ur. broj 5187 od 1.3.2022. godine, kojim tražite dostavu naših uvjeta za potrebe II. izmjene i dopune PPUO Lokve, obavještavamo vas da nemamo novih uvjeta, a u tijeku javne rasprave očitovati ćemo se na prijedlog plana.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. ~~HEP~~ ~~Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB~~
 Borko Kamen, diplomirani inženjer
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
 - Odjel za pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

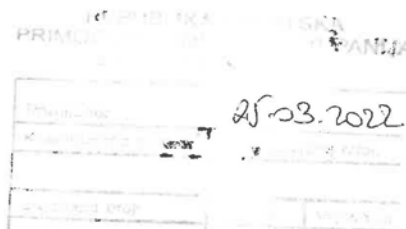
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
OPĆINSKI NAČELNIK

Šetalište Golubinjak 6
51 316 Lokve

Klasa 700/22-16/32

DATUM: 15. ožujka 2022.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-22-02

PREDMET: **Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
-dostava podataka na upit**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/01, Ur.broj: 2170-23-02-23-5, zaprimljenog dana 07.03.2022. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lokve, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Lokve, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lokve i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom svih kartografskih prikaza područja obuhvata PPUO Lokve, te tekstualnih odredbi za provođenje („Službene novine“ Općine Lokve br. 43/2004 i 2/2017.) kao i neposrednim

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



2

konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo i zaključili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da se u granicama obuhvata Općine Lokve nalazi postojeći dalekovod DV 110 kV TS Vrata – TS Delnice.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Lokve **ne planira** izgradnja novih visokonaponskih objekata i postrojenja
3. Postojeći visokonaponski objekt DV 110 kV TS Vrata – TS Delnice precizno je ucrtan u kartografske prikaze važećeg Prostornog plana PPUO Lokve (karta br. 2a. Infrastrukturni sustavi – Energetski i sustavi telekomunikacija).
4. U odredbama za provođenje, Članak 20., u dijelu gdje se određuju zahvati od važnosti za Županiju – Elektroenergetske građevine, potrebno je korigirati naziv visokonaponskog dalekovoda te umjesto *distribucijski dalekovod 110 kV: HE Vinodol – Delnice* treba stajati *DV 110 kV TS Vrata – TS Delnice*.
5. U Članku 112., tablica br. 2, Odredbe za provođenje, potrebno je korigirati vrijednost zaštitnog koridora za postojeću infrastrukturnu građevinu – dalekovod 110 kV a sa ciljem usklađenja sa čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20). Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 40 m (20 m + 20 m lijevo i desno od uzdužne osi dalekovoda).
6. U Članku 133., Odredbe za provođenje potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.."

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/32.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektroprimorje Rijeka
Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka;

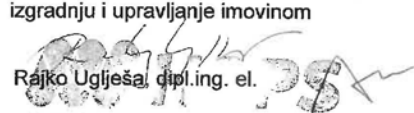


3

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnih sustava d.o.o.
Križna 4, Zagreb

Prilog:

1. Važeći Prostorni plan uređenja Općine Lokve, karta br. 2a. Infrastrukturni sustavi – Energetski i sustavi telekomunikacija, van mjerila

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



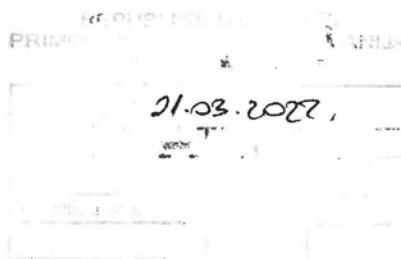


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/155
URBROJ: 512M3-020201-22- 2
Zagreb, 08. ožujka 2022.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
Općinski načelnik
Šet. Golubinjak 6
51316 LOKVE

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUO Lokve,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ:2170-23-02-23-5
od 24. veljače 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi od važnosti za obranu vezano za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR
Mini V



S poštovanjem,

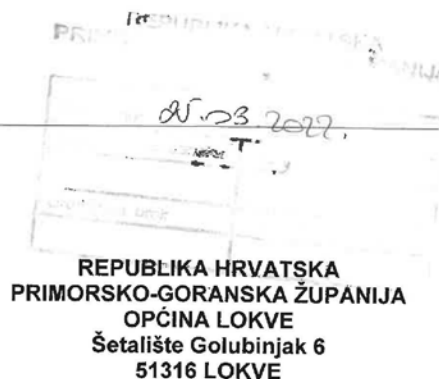
VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/22-01/40
 URBROJ: 345-400-440/160-22-03
 Zagreb, 15. 3. 2022.



Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve
 - zahtjevi za izradu plana, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-02-23-5 od 24. veljače 2022. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21) područjem obuhvata PPU Općine Lokve prolazi državna cesta **DC 3 Goričan** (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodošan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećeg priključka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

S poštovanjem



Co:
 -Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787985 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak
 Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka: DE-22-01-331

Delnice, 02. ožujka 2022. godine

Ur. broj: 11-00-06/01-22-02

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
OPĆINSKI NAČELNIK
Šetalište Golubinjak br. 6
51315 LOKVE

**Predmet: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- dostava zahtjeva**

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/01, ur. broj: 2170-23-02-23-5 od 24. veljače 2022., te nakon uvida u **Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve**, obavještavamo vas slijedeće:

Općenito:

Po članku 2. Zakona o šumama (N.N. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20) - šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

Po članku 3. Zakona o šumama (N.N. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20) - šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Po članku 40. Zakona o šumama (N.N. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

Programska polazišta **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve** trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i peimjedbama tijela i osoba određenim posebnim peopisima

Molimo vas kada izradite nacrt prijedloga **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve**, da nam ga dostavite u digitalnom obliku kako bi mogli dati mišljenje, primjedbe i prijedloge na njega.

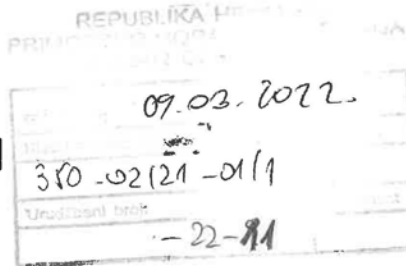
S poštovanjem,

Rukovoditelj
Ekološkog odjela
mr. sc. Željko Kauzarić, dipl.ing.šum.

Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Zvana Pećnik Kastner, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma– ovdje



KLASA: 350-05/22-01/62
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 1. ožujka 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Lokve
Općinski načelnik
Šetalište Golubinjak 6
51300 Lokve

Predmet: Općina Lokve
II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
LOKVE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-02-23-5, od 24. veljače 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel. (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

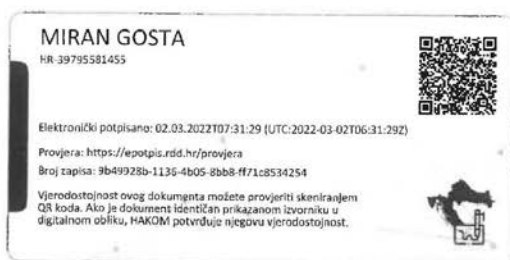
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevi.i.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.		Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr


KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
 Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković
 Temeljni kapital: 29.969.200,00 uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tr-13/9568-2
 kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 · www.komunalac.hr/VIO, e – mail: komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 02. ožujka 2022.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 186/ 22

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
51 316 LOKVE

PREDMET: Odluka o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Sukladno vašem dopisu klasa: 350-02/21-01/01, ur.broj: 2170/-23-02-23-5 od 24.02. 2022. godine, obavještavamo Vas kako slijedi:

Uvidom u grafički dio prostorno-planske dokumentacije na službenim web stranicama Općine Lokve, utvrđeno je nema potrebe za izradom bilo kakvih izmjena i dopuna iste.

U čl. 7. predmetne Odluke navodi se da će se temeljem analize i revalorizacije postojećih prostornih funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, izvršiti izmjena i dopuna plana sukladno novim potrebama. U tom smislu će poduzeće *Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice*, kao i do sad pratiti razvoj Općine Lokve izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Sastavio:

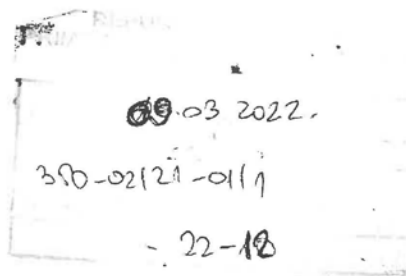
Ozren Južnić, ing.

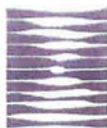
Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.
KOMUNALAC
 -vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva



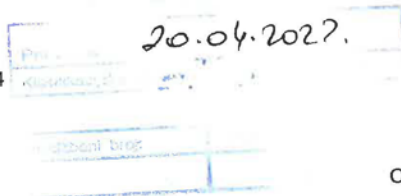


HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Duplešćeva 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefaks: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000054
 URBROJ: 374-23-1-22-6
 Datum: 11.04.2022.



Općina Lokve
 Općinski načelnik

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve
 - dostava zahtjeva za izradu prostornog plana

Dopisom KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-02-23-5, zaprimljen 02.03.2022., temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve te se očitujemo sljedeće:

Prostornim planom Općine Lokve potrebno je definirati cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda, a to je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama

U Odredbama za provođenje, u dijelu Infrastrukturni sustavi, potrebno je obraditi dio „Uređenje vodotoka i voda“ u kojem:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Vrbovsko dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inondacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla Vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. vanjska granica uređenog inondacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) granica inondacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



- (7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale i uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprečavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“, te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.
- Eventualno planiranje korištenja poplavnih područja definirano je regulativom koja se odnosi na prostorno planiranje („Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i „Zakonom o zaštiti okoliša“ (Prostorni planovi kao instrument zaštite okoliša) (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem koje je potrebno predložiti odgovarajuće mjere zaštite ukoliko se radi o zahvatima u takvim područjima

U prilogu dostavljamo prikaz navedenih i ostalih manjih vodotoka, akumulacije i retencija, te poplavnih područja srednje i male (poplavne linije uslijed loma brane) vjerojatnosti, koje treba prikazati u odgovarajućim kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

Dokument pripremio:
Goran Baretić, dipl.ing.građ.




Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.




Dostaviti:

- Općina Lokve, Općinski načelnik
- Spis predmeta



077439225

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022

Address of the item: MIN. POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 2000

AR RC 78 567 851 4 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Date: 25.02.2022

Signature: MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ZAGREB, ul. grada Vukovara 78

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Lokve, Date: 25.2.2022

Address of the item: Država uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Zrčeka

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 2000

AR RC 78 567 856 2 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Date: 25.2.2022

Signature: [Signature]

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022

Address of the item: HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 2000

AR RC 78 567 855 9 HR

Meets on a destination: The item mentioned above has been duly delivered, Date: 25.02.2022

Signature: [Signature]

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **Lokve** Date: **21.02.2022**

Addressee of the item: **45 d.o.o., Šumarija Lokve**
Šet. Goluhačjak 6, 51316 Lokve

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Postal parcel
 Insured letter
Amount: _____

Nº of item: **AR RC 78 567 871 8 HR**

Meets on a destination: delivered
Date: **21.02.2022**

Signature: *[Signature]*

Return to: **Općina Lokve**
Šet. Goluhačjak 6
51316 Lokve

AR

On postal service: **51300**

Stamp of the office returning the advice: **51300**

On: za naručbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **Lokve** Date: **25.02.2022**

Addressee of the item: **45 d.o.o., Upravna zgrada**
Pobratimica Delnice
Supilova 34, 51300 Delnice

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Postal parcel
 Insured letter
Amount: _____

Nº of item: **AR RC 78 567 870 4 HR**

Meets on a destination: delivered
Date: **21.02.2022**

Signature: *[Signature]*

Return to: **Općina Lokve**
Šet. Goluhačjak 6
51316 Lokve

AR

On postal service: **51300**

Stamp of the office returning the advice: **51300**

On: za naručbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **Lokve** Date: **25.02.2022**

Addressee of the item: **Komunalna d.o.o.**
Supilova 173, 51300 Delnice

Nature of the item/vrsta pošiljke:
 Registered
 Postal parcel
 Insured letter
Amount: _____

Nº of item: **AR RC 78 567 869 5 HR**

Meets on a destination: delivered
Date: **20**

Signature: *[Signature]*

Return to: **Općina Lokve**
Šet. Goluhačjak 6
51316 Lokve

AR

On postal service: **51300**

Stamp of the office returning the advice: **51300**

On: za naručbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post loc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN C**

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022

Addressee of the item: Ured državne uprave u PGZ, Služba za gospodarsko, ličnopolarsko i prostorno uređenje, trg. 138. brigade HV 4, 51300 Delnice

Nature of the item: Registered Letter (checked), Amount: 4 HR

AR RC 78 567 866 4 HR

Signature: Ante Starčević 4, Date: 1-03-2022

Return to: Općina Lokve, Street: Set. Gdubinjak 6, Locality: 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN C**

Office of posting: Lokve, Date: 01-03-2022

Addressee of the item: Ministarstvo prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine, Republika Hrvatska, Zagreb 10000

Nature of the item: Registered Letter (checked), Amount: 8 HR

AR RC 78 567 848 8 HR

Signature: [Signature], Date: 01-03-2022

Return to: Općina Lokve, Street: Setaliste Gdubinjak 6, Locality: 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN C**

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022

Addressee of the item: Nacionalni park Risnjak 4, Bijela Vodica 48, 51317 Gmi Lug

Nature of the item: Registered Letter (checked), Amount: 7 HR

AR RC 78 567 864 7 HR

Signature: [Signature], Date: 21.02.2022

Return to: Općina Lokve, Street: Set. Gdubinjak 6, Locality: 51316 Lokve, Hrvatska



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN C

Office of posting: Lokve Date: 25.02.2022

Addressee of the item: PGZ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okolice Ziva 10, 51000 Rijeka

Nature of the item: Registered Parcel (AR) Amount: 51000 HRK

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN C

Office of posting: Lokve Date: 25.02.2022

Addressee of the item: Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji Ziva 10, 51000 Rijeka

Nature of the item: Registered Parcel (AR) Amount: 51000 HRK

Signature: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN C

Office of posting: Lokve Date: 25.04.2022

Addressee of the item: Hrvatske vode, UGO Rijeka Duce Špetera 3, 51000 Rijeka

Nature of the item: Registered Parcel (AR) Amount: 51000 HRK

Signature: HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana Duce Špetera 3

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.

Addressee of the item: JU "PRIBODA 4", Grivica 4, 51000 Rijeka

Nature of the item: Registered Parcel (ARRC 78 567 863 3 HR)

Meets on a destination: Delivered on 22.05.2022. Signature: RIJEKA

Return to: Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN**

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.

Addressee of the item: Završak za prostorno uređenje PGZ, Splitska 2/11, 51000 Rijeka

Nature of the item: Registered Parcel (ARRC 78 567 862 0 HR)

Meets on a destination: Delivered on 1-03-2022. Signature: JAVNA USTANOVA "MORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

Return to: Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.

Addressee of the item: Hrvatska voda, Ispostava Delnice, Stročevićeva 4, 51300 Delnice

Nature of the item: Registered Parcel (ARRC 78 567 868 1 HR)

Meets on a destination: Delivered on 01.03.2022. Signature: A. C. 27

Return to: Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.

Addressee of the item: HEP Proizvodnja d.o.o. Sušik 15, 51243 Tribanj

Nature of the item: Registered Parcel (ARRC 78 567 860 2 HR)

Meets on a destination: delivered, paid (210)

Signature: [Handwritten]

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.

Addressee of the item: MIN. ZAŠTITE OKOLIŠA I EMERGENCIJE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

Nature of the item: Registered Parcel (ARRC 78 567 854 5 HR)

Meets on a destination: delivered, paid (2022)

Signature: [Handwritten]

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.

Addressee of the item: HEP, Pogan Strad, Goranska 19, 51311 Strad

Nature of the item: Registered Parcel (ARRC 78 567 859 3 HR)

Meets on a destination: delivered, paid (23932022)

Signature: [Handwritten]

Return to: Općina Lokve, Set. Golubinjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **Lokve** Date: **25.02.2022.**

Addressee of the item: **HEP obs. d.o.o. Elektroprivatna Hrvatska d.o.o. V.C. Rama 2, 51000 Rijeka**

Nature of the item: Registered Postal parcel Insured letter

Amount: **1000**

Nr. of item: **AR RC 78 567 858 0 HR**

Meets on a destination: delivered paid

Signature: *[Handwritten Signature]*

Return to: **Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska**

Stamp: **AR** (Circular postmark)

On postal service: **Postanska služba**

Stamp of the office returning the advice: **Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **Lokve** Date: **25.02.2022.**

Addressee of the item: **ZUC Nibole Tesle 9, 51000 Rijeka**

Nature of the item: Registered Postal parcel Insured letter

Amount: **1000**

Nr. of item: **AR RC 78 567 857 6 HR**

Meets on a destination: delivered paid

Signature: *[Handwritten Signature]*

Return to: **Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska**

Stamp: **AR** (Circular postmark)

On postal service: **Postanska služba**

Stamp of the office returning the advice: **Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: **Lokve** Date: **25.02.2022.**

Addressee of the item: **Min. kulture Konzervatorski odjel u Rijeci Ujarska 2b, 51000 Rijeka**

Nature of the item: Registered Postal parcel Insured letter

Amount: **1000**

Nr. of item: **AR RC 78 567 849 1 HR**

Meets on a destination: delivered paid

Signature: *[Handwritten Signature]*

Return to: **Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska**

Stamp: **AR** (Circular postmark)

On postal service: **Postanska služba**

Stamp of the office returning the advice: **Općina Lokve, Set. Golubnjak 6, 51316 Lokve, Hrvatska**



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022

Address of the item: MJK. UNUTARNJIH POSLOVA, P.O. Privredno-govornačka, Žitkova fasadizma 3, 51000 RIJEKA

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

AR RC 78 567 852 8 HR

Meets on a destination: Delivered, paid

Signature: 01-03-2022

Return to: Općina Lokve, Set. Golubajak 6, 51316 Lokve, Hrvatska

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 0**

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022

Address of the item: MJK. ZAVRŠETAKOV CIVILNE ZAŠTITE, Podzemni uređ civilne zaštite Rijeke, Žitka 10, 51000 RIJEKA

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

AR RC 78 567 853 1 HR

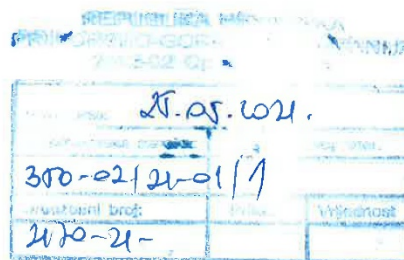
Meets on a destination: Delivered, paid

Signature: PODRUČJE RIJEKA

Return to: Općina Lokve, Set. Golubajak 6, 51316 Lokve, Hrvatska



3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene



KLASA: 351-01/21-04/37
URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-5
Rijeka, 20. svibnja 2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, daje

MIŠLJENJE

za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, zatražila je 14. travnja 2021. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da su razlozi donošenja Plana sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,

- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru i
- druge manje korekcije Plana.

Člankom 5. prijedloga Odluke navodi se da su granice obuhvata Plana sukladne granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, dok je člankom 6. navedeno da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora pa je Plan potrebno revidirati.

Pored toga, Općina Lokve je 18. svibnja 2021. u spis predmeta dostavila kartografski prikaz lokacije planirane žičare (zip-line-a) iznad Lokvarskog jezera i dodatno obrazloženje iz kojega je razvidno da se:

- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru odnosi na već izgrađeno područje
- izmjene granica građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju odnose na širenje građevinskog područja prema privatnim zahtjevima na ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (područja manje vrijednosti bez utjecaja na ekološku mrežu)
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja odnosi na promjene postojećih područja iz gospodarske zone u turističku zonu u naselju te na prenamjenu već izgrađenog područja iz brownfield u greenfield.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana se gotovo u cijelosti nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, i to u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i u Području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i HR2001353 Lokve-Sunger-Fužine, a što je utvrđeno uvidom u Biportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega iznijetoga, a uzimajući u obzir odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je propisano da se za planove kojima se uređuje mala površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune planova obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, kao i činjenicu da se obuhvat Plana gotovo u cijelosti nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, te da se ovim izmjenama i dopunama Plana planiraju izmjene granica građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište, mišljenja smo da bi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



Procelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, n/p općinskog načelnika Tonija Štimca
- 2) U spis

ZADNJA STRANICA DOKUMENTACIJE