

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“, broj 4/21, 5/22 i 6/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lokve na 11. sjednici održanoj 15. prosinca 2022. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o davanju na privremeno korištenje prostora** **u vlasništvu Općine Lokve**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Odlukom o davanju na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje prostora (u daljnjem tekstu: prostor) u vlasništvu Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Općina) koji se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti.

#### Članak 2.

Prostori iz članka 1. ove Odluke su:

1. DKC „Žaba“-Velika Sala,
2. Vijećnica Općine Lokve,
3. „Disco club“.

Prostorima iz stavka 1. ovog članka upravlja Općinski načelnik Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).

Prostori iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se poslovnim prostorima u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Lokve“ broj 10/21).

#### Članak 3.

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje prostora iz članka 2. ove Odluke za redovne aktivnosti političkih stranaka i udruga građana, održavanje sastanaka, predavanja, prezentacija, tribina, sajmova, izložbi, proslava, kulturno-zabavnih i sportskih priredbi i manifestacija, zabava, obljetnica i sl., koje ne traje duže od 30 dana.

### **II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE**

#### Članak 4.

Prostori iz članka 2. ove Odluke dodjeljuju se na privremeno korištenje temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika upućenog načelniku Općine Lokve.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se najkasnije 5 radnih dana prije održavanja aktivnosti.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži: podatke o Korisniku, vremensko razdoblje i dužinu trajanja korištenja prostora (datum i broj sati), naznaku aktivnosti, odnosno namjenu za koju se želi koristiti prostor.

Zahtjev se podnosi na obrascu čiji izgled i sadržaj utvrđuje Jedinostveni upravni odjel.

Pravo prvenstva u slučaju iskazane istovremene potrebe za korištenjem određenog prostora od strane više osoba određuje se redoslijedom primitka zahtjeva upućenog Općinskom načelniku.

#### Članak 5.

Privremeno korištenje prostora neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmirene obveze prema Općini po bilo kojem osnovu,
- ne ispunjava ili nije ispunio ranije obveze iz ugovora o privremenom korištenju prostora.

#### Članak 6.

Na temelju podnesenog pisanog Zahtjeva Općina i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom korištenju prostora najkasnije prije početka korištenja prostora. Ugovor u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

#### Članak 7.

Ugovor o privremenom korištenju prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
- podatke o namjeni korištenja prostora,
- vremensko razdoblje, odnosno dužinu trajanja korištenja prostora,
- iznos naknade za korištenje prostora, ili odredbu da se prostor daje na korištenje bez naknade,
- prava i obveze korisnika u svezi s korištenjem prostora.

### III. RASKID UGOVORA

#### Članak 8.

Općinski načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o privremenom korištenju prostora ako:

- se prostor koristi protivno odredbama ugovora,
- se načinom korištenja oštećuje prostor,
- se naknada za korištenje ne plaća uredno,
- je prostor potreban vlasniku radi aktivnosti bitnih za rad Općine.

Korisnik može raskinuti ugovor pisanim putem iz opravdanih razloga u razumnom roku.

### IV. VISINA I IZNOS NAKNADE ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE

#### Članak 9.

Prostor se daje na privremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, prostor se može dati na privremeno korištenje bez naknade za:

- rad Vijeća mjesnih odbora, rad svih općinskih tijela i njihovih radnih tijela,
- redovite djelatnosti registriranih političkih stranaka koje djeluju na području Općine Lokve te za održavanje tribina,
- rad udruga s područja Općine Lokve,
- potrebe humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih te drugih pravnih osoba,
- književne, kazališne i glazbene priredbe ukoliko se organiziraju bez naplaćivanja ulaznica.

Naknada za privremeno korištenje prostora uplaćuje se na žiro račun Općine a dobivena sredstva koriste se za tekuće održavanje istih.

#### Članak 10.

Naknada za privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

REDNI BROJ	PROSTOR	ZIMSKI PERIOD (15.10.-31.03.)	LJETNI PERIOD (1.4.-14.10.)
1.	DKC „Žaba“-Velika Sala	150,69 kn/sat* 20 €/sat* 828,80 kn/dan** 110 €/dan**	113 kn/sat* 15 €/sat* 452 kn/dan** 60 €/dan**
2.	Vijećnica Općine Lokve	90,41 kn/ sat 12 €/sat	60,28 kn/sat 8 €/sat
3.	Disco club	753,45 kn/dan 100,00 €/dan	602,76 kn/dan 80,00 €/dan

- fiksni tečaj konverzije 1 euro=7,53450 kuna

\* za korištenje do 6 sati

\*\* za korištenje duže od 6 sati

Ukoliko se prostor označen pod 1. koristi po danima (minimum dva ili više uzastopno), cijena iznosi 50% iznosa prostora dvorane doma kulture po danu.

Troškovi režija uključeni su u naknadu za korištenje prostora.

#### Članak 11.

Korisnicima privremenog korištenja prostora koji imaju prebivalište /sjedište na području Općine Lokve cijena za svaku kategoriju umanjuje se za 50% u odnosu na cjenik iz članka 10. ove Odluke.

Korisnicima privremenog korištenja prostora iz stavka 1. ovog članka i članka 10. ove Odluke, povećava se dodatno za 10% ukoliko korisnik ne može ili nije osigurao uslugu čišćenja.

U cijene nije uključen trošak organizacije, zaštitarske ili redarske usluge i slično koje osigurava o svom trošku sam Korisnik.

#### Članak 12.

U slučajevima koji nisu definirani ovom Odlukom Općinski načelnik može odrediti cijenu naknade privremenog korištenja prostora ili iste dati na privremeno korištenje bez naknade.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lokve“.

KLASA:

URBROJ:

Lokve, 15. prosinac 2022. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE**

**Predsjednica  
Sandra Okanović, v.r.**