

Na temelju članka 86, 113 i 198 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Lokve 32. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“, broj 4/21, 5/22 i 6/22 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Lokve na 11. sjednici održanoj 15. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) – naselje Lokve (N4/1)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) – naselje Lokve (N4/1) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće Global Connect d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Lokve, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 3.

Plan se donosi za dio područja naselja Lokve utvrđeno Prostornim planom uređenja Općine Lokve koje obuhvaća površinu od 19,05 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10.a. koji glasi:

„Članak 10.a.

Postojeće građevine unutar površina za gradnju građevina javne i društvene namjene - upravne i kulturne koja je označena na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA oznakama D1 i D7 mogu se rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima iz ovog članka.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne namjene i pomoćne građevine. Postojeće pomoćne građevine moguće je rekonstruirati u osnovne građevine.

Ovim se Planom planira rekonstruirati i dograditi postojeće pomoćne građevine u građevine sportsko-rekreacijske namjene – sportska dvorana s pratećim sadržajima.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka podrazumijevaju svlačionice s tuševima, teretanu, fitness centar, bazen s wellnessom te pomoćne prostorije za upravljanje zgradom.

Rekonstruirane i dograđene građevine mogu se cijelim jednim pročeljem graditi na međi. Od ostalih međa građevine moraju biti udaljene minimalno 4 m. Iznimno se dopušta udaljenost manja od 4 m uz uvjet da na tom pročelju ne postoje otvori.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5.

Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,5.

Najveća etažnost građevine je podrum i/ili suteran te prizemlje, kat i potkrovlje (Po/S+P+1+Pk).

Najveća visina građevine od najniže kote uređenog terena do vijenca je 12,0 m.

Ograde se prema svim međama mogu izvoditi do maksimalne visine 1,2 m uz izuzetak ograde prema jugu odnosno nogometnom terenu gdje je dozvoljena veća visina koja nije ograničena.

Članak 5.

U članku 15. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Građevine sportsko-rekreacijske namjene iznimno se mogu graditi i prema članku 10.a. unutar površina javne i društvene namjene koje su označene na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA oznakom D1 i D7.“

U članku 15. stavci 2. do 9. postaju stavci 3. do 10.

Članak 6.

U članku 25. unutar tablice iza reda 4. dodaje se novi red 5. koji glasi:

sportsko-rekreacijske građevine	3 mjesta na 10 sjedala
--	-------------------------------

U članku 25. iza posljednjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„Iznimno od stavka 1. ovog Članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Navedeno se odnosi isključivo na površine javne i društvene namjene - upravne i kulturne koja je označena na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA oznakama D1 i D7.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.“

Članak 7.

Iza članka 27. dodaju se novi članci 27.a. i 27.b. koji glase:

„Članak 27.a.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kablsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kablsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kablskim ormarima na svakoj građevini.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za

smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Članak 27.b.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 8.

Iza članka 33. dodaju se novi podnaslov i članak 33.a. koji glase:

„5.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 33.a.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite djelovanja voda Općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“.

Vodama 1. reda Općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojansom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 29. studenog 2013. godine određena je vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760, k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21) granica inundacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahtjevi kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Potrebno je predvidjeti mjere zaštite od tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahtvata u prostoru ne smije se povećavati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plane obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“, te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol. Gotovo cijeli obuhvat Plana nalazi se u poplavnom području male vjerojatnosti pojavljivanja (poplavne linije uslijed loma brane), a navedeno poplano područje je potrebno prikazati u odgovarajućim kartografskim prikazima.“

Članak 9.

U članku 39. stavak 9. broj „6,0“ mijenja se brojem „10,0“.

Članak 10.

Članak 46. i podnaslov 10.1. iznad njega se brišu.

Članak 11.

U podnaslovu iznad članka 47. brišu se brojevi: „10.2.“

Članak 12.

U Članak 48. stavku 1. broj „4“ mijenja se brojem „3“.

U Članku 48. stavku 2. alineja 4. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lokve“

KLASA: 350-02/21-01/4

UR.BROJ.: 2170-23-01-22-21

Lokve, 15. prosinca 2022.

Predsjednica Općinskog Vijeća

Sandra Okanović, v.r.