

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“, broj 4/21, 5/22 i 6/22 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lokve na 11. sjednici održanoj 15. prosinca 2022. godine donijelo je

ODLUKU **o davanju na privremeno korištenje prostora** **u vlasništvu Općine Lokve**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o davanju na privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje prostora (u daljnjem tekstu: prostor) u vlasništvu Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Općina) koji se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti.

Članak 2.

Prostori iz članka 1. ove Odluke su:

1. DKC „Žaba“-Velika Sala,
2. Vijećnica Općine Lokve,
3. „Disco club“.

Prostorima iz stavka 1. ovog članka upravlja Općinski načelnik Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).

Prostori iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se poslovnim prostorima u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Lokve“ broj 10/21).

Članak 3.

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje prostora iz članka 2. ove Odluke za redovne aktivnosti političkih stranaka i udruga građana, održavanje sastanaka, predavanja, prezentacija, tribina, sajmova, izložbi, proslava, kulturno-zabavnih i sportskih priredbi i manifestacija, zabava, obljetnica i sl., koje ne traje duže od 30 dana.

II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 4.

Prostori iz članka 2. ove Odluke dodjeljuju se na privremeno korištenje temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika upućenog načelniku Općine Lokve.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se najkasnije 5 radnih dana prije održavanja aktivnosti.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži: podatke o Korisniku, vremensko razdoblje i dužinu trajanja korištenja prostora (datum i broj sati), naznaku aktivnosti, odnosno namjenu za koju se želi koristiti prostor.

Zahtjev se podnosi na obrascu čiji izgled i sadržaj utvrđuje Jedinostveni upravni odjel.

Pravo prvenstva u slučaju iskazane istovremene potrebe za korištenjem određenog prostora od strane više osoba određuje se redoslijedom primitka zahtjeva upućenog Općinskom načelniku.

Članak 5.

Privremeno korištenje prostora neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmirene obveze prema Općini po bilo kojem osnovu,
- ne ispunjava ili nije ispunio ranije obveze iz ugovora o privremenom korištenju prostora.

Članak 6.

Na temelju podnesenog pisanog Zahtjeva Općina i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom korištenju prostora najkasnije prije početka korištenja prostora. Ugovor u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

Članak 7.

Ugovor o privremenom korištenju prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
- podatke o namjeni korištenja prostora,
- vremensko razdoblje, odnosno dužinu trajanja korištenja prostora,
- iznos naknade za korištenje prostora, ili odredbu da se prostor daje na korištenje bez naknade,
- prava i obveze korisnika u svezi s korištenjem prostora.

III. RASKID UGOVORA

Članak 8.

Općinski načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o privremenom korištenju prostora ako:

- se prostor koristi protivno odredbama ugovora,
- se načinom korištenja oštećuje prostor,
- se naknada za korištenje ne plaća uredno,
- je prostor potreban vlasniku radi aktivnosti bitnih za rad Općine.

Korisnik može raskinuti ugovor pisanim putem iz opravdanih razloga u razumnom roku.

IV. VISINA I IZNOS NAKNADE ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 9.

Prostor se daje na privremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, prostor se može dati na privremeno korištenje bez naknade za:

- rad Vijeća mjesnih odbora, rad svih općinskih tijela i njihovih radnih tijela,
- redovite djelatnosti registriranih političkih stranaka koje djeluju na području Općine Lokve te za održavanje tribina,
- rad udruga s područja Općine Lokve,
- potrebe humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih te drugih pravnih osoba,
- književne, kazališne i glazbene priredbe ukoliko se organiziraju bez naplaćivanja ulaznica.

Naknada za privremeno korištenje prostora uplaćuje se na žiro račun Općine a dobivena sredstva koriste se za tekuće održavanje istih.

Članak 10.

Naknada za privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

REDNI BROJ	PROSTOR	ZIMSKI PERIOD (15.10.-31.03.)	LJETNI PERIOD (1.4.-14.10.)
1.	DKC „Žaba“-Velika Sala	150,69 kn/sat* 20 €/sat* 828,80 kn/dan** 110 €/dan**	113 kn/sat* 15 €/sat* 452 kn/dan** 60 €/dan**
2.	Vijećnica Općine Lokve	90,41 kn/ sat 12 €/sat	60,28 kn/sat 8 €/sat
3.	Disco club	753,45 kn/dan 100,00 €/dan	602,76 kn/dan 80,00 €/dan

- fiksni tečaj konverzije 1 euro=7,53450 kuna

* za korištenje do 6 sati

** za korištenje duže od 6 sati

Ukoliko se prostor označen pod 1. koristi po danima (minimum dva ili više uzastopno), cijena iznosi 50% iznosa prostora dvorane doma kulture po danu.

Troškovi režija uključeni su u naknadu za korištenje prostora.

Članak 11.

Korisnicima privremenog korištenja prostora koji imaju prebivalište /sjedište na području Općine Lokve cijena za svaku kategoriju umanjuje se za 50% u odnosu na cjenik iz članka 10. ove Odluke.

Korisnicima privremenog korištenja prostora iz stavka 1. ovog članka i članka 10. ove Odluke, povećava se dodatno za 10% ukoliko korisnik ne može ili nije osigurao uslugu čišćenja.

U cijene nije uključen trošak organizacije, zaštitarske ili redarske usluge i slično koje osigurava o svom trošku sam Korisnik.

Članak 12.

U slučajevima koji nisu definirani ovom Odlukom Općinski načelnik može odrediti cijenu naknade privremenog korištenja prostora ili iste dati na privremeno korištenje bez naknade.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lokve“.

KLASA:

URBROJ:

Lokve, 15. prosinac 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

**Predsjednica
Sandra Okanović, v.r.**