

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOKVE



**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOKVE**

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Zagreb, lipanj 2023.

PROSTORNI PLAN: **II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE**

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: SANJA ČOP, dipl.oecc., pročelnica

KOORDINATOR ZA
NOSITELJA IZRADE: SANJA ČOP, dipl.oecc., pročelnica


IZRAĐIVAČ: **GLOBAL CONNECT d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.
ANTONIJO BAKOVIĆ, mag.ing.aedif.
MARIO KRPANIĆ, mag.geogr.
TOMISLAV KRLEŽA, dipl.iur.

DATUM IZRADE: lipanj, 2023.

OPĆINA LOKVE
II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOKVE
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija:		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:		OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:		II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:			
Broj kartografskog prikaza:		Mjerilo kartografskog prikaza:	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21		Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		direktorica: dr.sc. Ivana Katurić	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštani arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.		Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštani arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća: M.P.		Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

SADRŽAJ:**0. DOKUMENTACIJA**

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost na ponovnu javnu raspravu
8. Mišljenja javnopravnih tijela za ponovnu javnu raspravu
9. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
10. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
11. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

V. DODATAK

- Karta osjetljivosti prostora 1:25 000

0. DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080938403

OIB:

09499228291

TVRTKA:

3 Global Connect d.o.o. za usluge

3 Global Connect d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Srebrnjak 126

PRAVNI OBLIK:

3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju sportske, rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajмова, priredbi
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - javni prijevoz putnika u međunarodnom i inozemnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

D004, 2019-02-21 10:28:18

Stranica 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - popravak i održavanje motornih vozila
- 1 * - proizvodnja uredskih strojeva i računala
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetske certificiranje, energetske pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - proizvodnja papira i kartona
- 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- 1 * - proizvodnja proizvoda od metala

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Deni Pavić, OIB: 46233081950
Zagreb, Srebrnjak 126
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 ZVONIMIR JURKOVIĆ, OIB: 12599370394
Zagreb, PAVLENSKI PUT 5/C
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3 Deni Pavić, OIB: 46233081950
Zagreb, Srebrnjak 126
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 01.02.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.10.2014. godine.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.10.2014. godine posebno u odredbama o tvrtki, poslovnim uslovima i temeljnom kapitalu, a tekst Izjave o osnivanju j.d.o.o. u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave.

DOB4, 2019-02-21 10:23:18

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Tekst Izjave društva od 01.02.2019. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo je pravno ustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine u postupku pravno ustrojbenog oblika temeljni kapital povećan je uplatom postojećeg uloga za postojeći poslovni udio, s iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn, uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/24271-2	28.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/28143-1	28.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/5112-2	12.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	13.06.2016	elektronički upis
eu /	26.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 21. veljače 2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJAKLASA: UP/I-350-02/22-12/3
URBROJ: 531-06-01-02/07-22-4
Zagreb, 8. rujna 2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke GLOBAL CONNECT d.o.o., OIB: 09499228291, iz Zagreba, Srebrnjak 126, koju zastupa direktor Deni Pavić, OIB: 46233081950, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 126**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2
Klasa: UP/I-350-02/22-12/3

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 599
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana, te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje:
 - Antonijo Baković, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. G 4741,
 - Mario Krpanić, mag.geogr. i
 - Tomislav Krleža, dipl. pravnik
 i to za svakog stručnjaka:
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuju u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

PRAVNIJEK
izv.prof.dr.sc. Milaš Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Global Connect d.o.o., 10000 Zagreb, Srebrnjak 126
n/p Deni Pavić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

GLOBAL CONNECT d.o.o.

Srebrnjak 126

10 000 Zagreb

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA (UPU 1) – NASELJE LOKVE (N4/1)**

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.

Ovlašteni arhitekt urbanist A-U599

Imenovani je stekao strukovni naziv "OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST" sukladno Rješenju o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KLASA: UP/I-034-02/20-02/07, UR.BROJ: 505-04-21-2 od 27. siječnja 2021. godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj odgovoran je za svaki dio nacrtu dokumenta prostornog uređenja, kao i za to da su propisani dijelovi, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, dana 26.06.2023.

 **Global Connect d.o.o.**
Zagreb

Deni Pavić, direktor

A. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

Na temelju članka 86, 113 i 198 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/13), Općinsko vijeće Općine Lokve na --. sjednici održanoj --. -- 2022. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

(S.G. Primorsko-goranske županije 43/04 i Službene novine Općine Lokve 02/17)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće Global Connect d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve, koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------------|--|----------|
| ▪ Karta 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25 000 |
| ▪ Karta 2. | Infrastrukturni sustavi | |
| ○ 2.a. | Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura | 1:25 000 |

- | | |
|---|----------|
| ○ 2.b. Energetski sustavi | 1:25 000 |
| ○ 2.c. Vodnogospodarski sustav | 1:25 000 |
| ▪ Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | |
| ○ 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25 000 |
| ○ 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25 000 |
| ○ 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25 000 |
| ○ 3.d. Područja ekološke mreže | 1:25 000 |
| ▪ Karta 4. Građevinska područja naselja | |
| ○ 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač | 1:5 000 |
| ○ 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski | 1:5 000 |
| ○ 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički | 1:5 000 |

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost na ponovnu javnu raspravu
8. Mišljenja javnopravnih tijela za ponovnu javnu raspravu
9. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
10. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
11. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

V. DODATAK

- | | |
|--------------------------------|----------|
| ▪ Karta osjetljivosti prostora | 1:25 000 |
|--------------------------------|----------|

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Lokve.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađene su prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine

Lokve 10/21) te u skladu s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4

Članak 5. stavak 1. alineja 10. dio pod naslovom "U mjerilu 1:25 000" mijenja se i glasi:

„— Karta 1: Korištenje i namjena površina

— Karta 2.a: Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

— Karta 2.b: Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav

— Karta 2.c: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav

— Karta 3.a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja

— Karta 3.b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju

— Karta 3.c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“

Članak 5. stavak 1. alineja 10. dio pod naslovom "U mjerilu 1:5 000" mijenja se i glasi:

“- Karta 4.a – Građevinska područja naselja – naselje Lokve, Sleme i Sopač

- Karta 4.b – Građevinska područja naselja – naselja Homer i Lazac Lokvarski

- Karta 4.c – Građevinska područja naselja – naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički”

Članak 5

U članku 6. stavak 2. brojevi "4.1.-4.7." zamjenjuju se brojevima "4.a-4.c".

Članak 6

U članku 9. stavak 1. u alineji 3. brišu se riječi: "N3/6 i N3/7".

U članku 9. stavak 1. u alineji 9. iza riječi "N8/2" dodaju se riječi ", N8/3, N8/4 i N8/5"

Članak 7

U članku 16. stavak 1. podstavak 2. riječ: „jezera“ zamjenjuje se riječju: „akumulacije“, a riječ: „obranu“ zamjenjuje se riječju: „zaštitu“

Članak 8

U članku 20. stavak 1. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

„6. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda“

Članak 9

U članku 26. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„(2) Pomoćne građevine podrazumijevaju zatvorene i otvorene bazene, vanjske kuhinje, nenatkrivene i natkrivene terase, spremišta alata, kućice na drvetu i sl.“

U članku 26 dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

Iza članka 26 dodaje se novi članak 26.a koji glasi:

„Članak 26.a

(1) Kućica na drvetu iz prethodnog stavka odnosi se na objekte izvedene iznad razine terena donosno pričvršćene na drvo ili na samostalnoj konstrukciji koja je uzdignuta iznad razine terena minimalno 150 cm.

(2) Kućica na drvetu može se izvoditi isključivo unutar građevinskog područja naselja te ne može biti jedina građevina na građevinskoj čestici.

(3) Površina kućice na drvetu može imati maksimalnu površinu od 15 m² na jednoj etaži, a može imati maksimalno 2 etaže pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje.

(4) Kućica na drvetu ne može biti priključena na komunalnu infrastrukturu.

(5) Iznimku od stavka (4) ovog članka čini priključak na elektroenergetsku mrežu.

Članak 10

U članku 27. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“(7) Iznimno se dozvoljava ravni krov kod prizemnih objekata uz uvjet da je fasada obložena drvom.”

Članak 11

U članku 34. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno od stavka (1) i stavka (2) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, garaže može biti građena uz regulacijsku liniju.“

Članak 12

U članku 54.a stavak 1. podstavak 14. mijenja se i glasi:

„Uz vodotok Mala Voda (Križ potok) nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova, trgova i sl.

Korištenje voda vodotoka za energetske potrebe zone nije moguće planirati bez prethodne hidrološke analize i studije utjecaja na okoliš.

Bilo kakva intervencija u pojasu vodotoka realizira se sukladno mjerama održavanja vodnog režima te posebnim uvjetima Hrvatskih voda, na način da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina niti do pogoršanja postojećeg vodnog režima. Nije dozvoljeno ni na koji način onečišćavati vodotok tijekom gradnje niti tijekom korištenja.“

Članak 13

U članku 70. stavak 1. alineji 1 riječ **“prerađivačka”** zamjenjuje se riječju **“proizvodna”**.

Članak 14

U članku 80. stavak 1. alineja 1. broj **„4“** mijenja se brojem **„3“**.

U članku 80. stavku 4. dodaje se rečenica na kraj koja glasi:

„Krov se isključivo mora projektirati kao kosi.“

Članak 15

U članku 80.a stavak 1. alineja 1. broj „3“ mijenja se brojem „2“.

Članak 16

U članku 86b dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„Stambene i građevine za osobne potrebe iz stavka (1) ovog članka ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) niti na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2) te se takvo zemljište ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada je zadovoljen najmanje jedan od sljedećih uvjeta:

- kada nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana
- kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja
- pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama
- korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

Članak 17

U članku 126. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Iza članka 126 dodaje se podnaslov „5.1.5. Zip-line“ te članak 126.a koji glasi:

„Članak 126.a

- (1) Iznad Lokvarskog jezera planiran je koridor za žičaru odnosno zip-line.
- (2) Zip-line iz prethodnog stavka podrazumijeva polaznu i dolaznu točku te konstrukciju između njih.
- (3) Konstrukcija zip-line sustava obuhvaća čelično užje, natezače užeta, gumene i drvene obloge za prihvat na platformu te opremu za kretanje po užetu (koloture i sustav veza).

Članak 18

Iznad članka 127. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„5.2.1. Sustav vodoopskrbe“

Članak 19

Iznad članka 129. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„5.2.2. Sustav odvodnje“

Članak 20

Iza članka 131. dodaje se novi podnaslov i članak 131.a koji glase:

„5.2.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 131.a

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite štetnog djelovanja voda Općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda Općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. godine određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. godine vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21) granica inundacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale te uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprječavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

(10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju anti erozijsku zaštitu.

(12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“ te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.“

Članak 21

Članak 179. mijenja se i glasi:

“(1) Urbanistički plan uređenja obavezan je za sljedeća građevinska područja:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – dio naselja N4/3
- UPU 3 – prerađivačka zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – dio naselja Homer (N3/1)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turističko naselje Gorski Raj (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1) i dio naselja N2/1
- UPU 11 – poslovna zona (K1/4)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Gradnja na području obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, do donošenja urbanističkog plana moguća je samo u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja, prema uvjetima za neposrednu provedbu.“

Članak 22

U članku 180. briše se stavak 3.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23

(1) Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.

(2) Po jedan izvornik čuva se u:

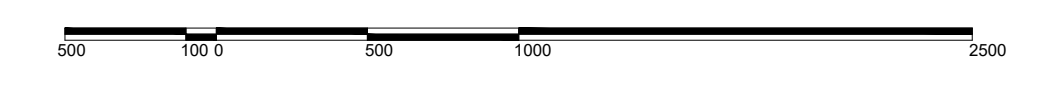
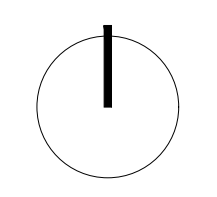
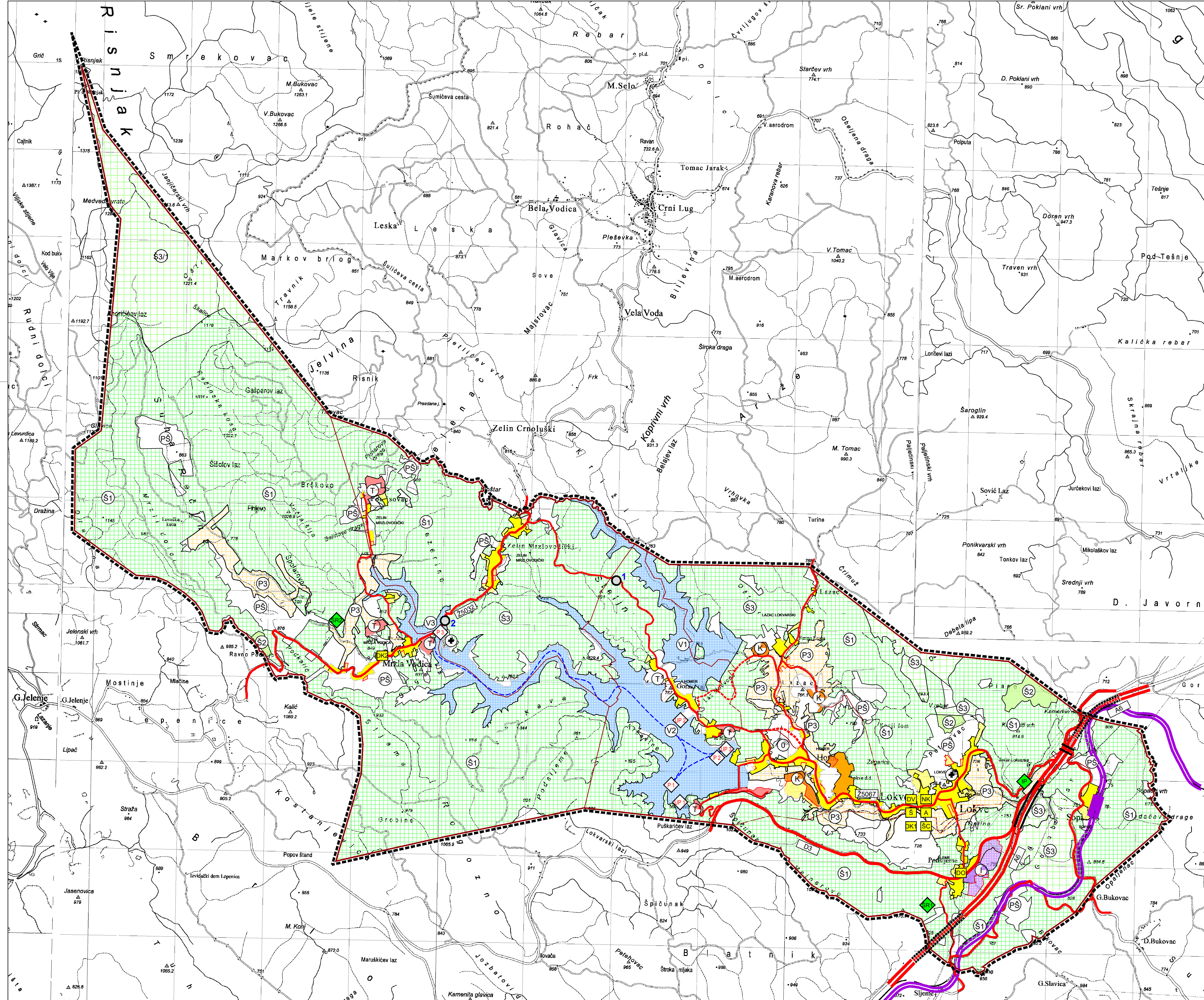
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice,
- Pismohrani Općine Lokve.

Članak 24

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lokve".

II. GRAFIČKI DIO

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000



LEGENDA

- GRANICE**
 TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
 — OPĆINSKA GRANICA
 — GRANICA NASELJA
 OSTALE GRANICE
 - - - - - OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
 — GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
 — GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
 (IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO)
 (M) GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 (M) MJESOVITE NAMJENE
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
 (IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO)
 (I) GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
 I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
 (K) POSLOVNA NAMJENA
 K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalna servisna
 (T) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
 T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
 (R) SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 R1 - golf, R2 - hipodrom, R3 - snijeg, R4 - tenis, R5 - voda

OSTALE POVRŠINE

- (P3) POLJOPRIVREDNO TLO - OSTALA OBRADIVA TLA
 (S1) ŠUMA - GOSPODARSKE NAMJENE
 (S2) ŠUMA - ZAŠTITNA ŠUMA
 (S3) ŠUMA - POSEBNE NAMJENE
 (PS) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 (G) GROBLJE
 (O) GOSPODARENJE OTPADMO reciklažno dvorište
 (V) VODNE POVRŠINE
 V1 - Akumulacija Kriz
 V2 - Lokarsko jezero/V3 - Mrzla Vodica
 V3 - Mrzla Vodica

- (DK) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SLJEME
 (DK) ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - MRZLA VODICA
 (P) UREĐENA PLAŽA
 (IP) INFO PUNKT
- (DV) DRUŠTVENE DJELATNOSTI
 (DV) DJEČJI VRTIĆ
 (SK) OSNOVNA I SREDNJA ŠKOLA
 (NK) NARODNA KNJIŽNICA
 (A) AMBULANTA
- (DK) DOM KULTURE LOKVE
 (DK) DOM KULTURE MRZLA VODICA
 (SC) ŠPORTSKI CENTAR LOKVE
 (DO) DOM ZA ODRASLE OSOBE

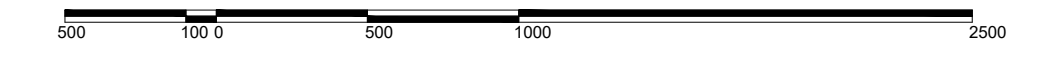
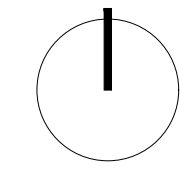
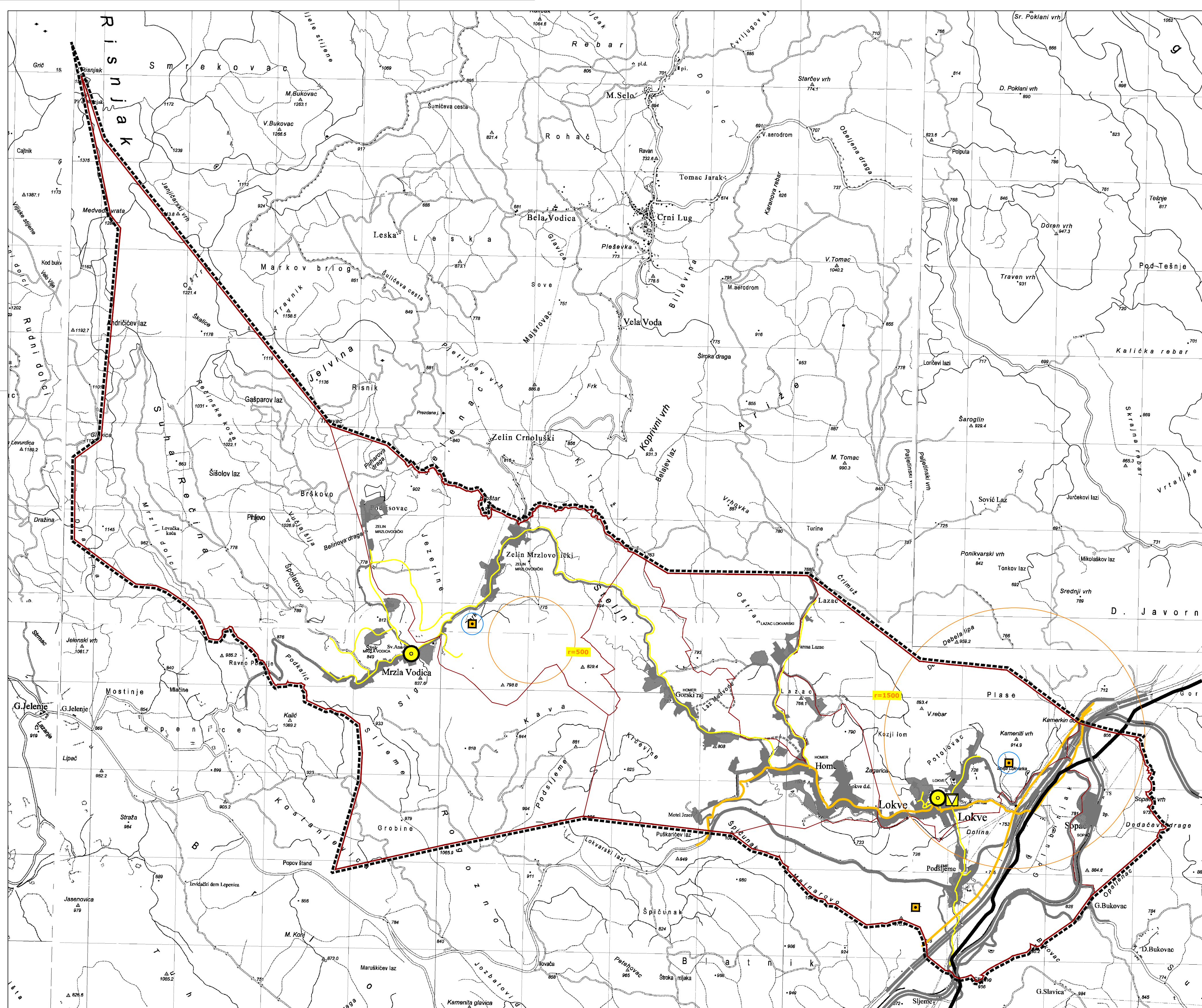
- PROMET**
CESTOVNI PROMET
 (A) AUTOCESTA
 (D) DRŽAVNA CESTA
 (Z) ŽUPANIJSKA CESTA
 (L) LOKALNA CESTA
 (L) NERAZVRSTANA CESTA
 (M) MOST
 (T) TUNEL
 (O) CESTOVNI ČVOROVI
- ŽELJEZNIČKI PROMET**
 (M) MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
 (K) KOLODVOR
 (P) PLOVIDBA UNUTARNJIM VODAMA
 (P) PLOVNI PUT
 (P) PRISTANIŠTE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: Grad / Općina:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR BROJ:	Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Global Connect d.o.o. Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:		
M.P.	Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- - - GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- M JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

TELEFONSKA MREŽA

- O PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

- MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

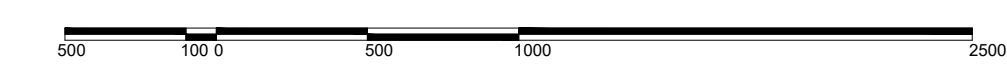
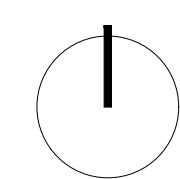
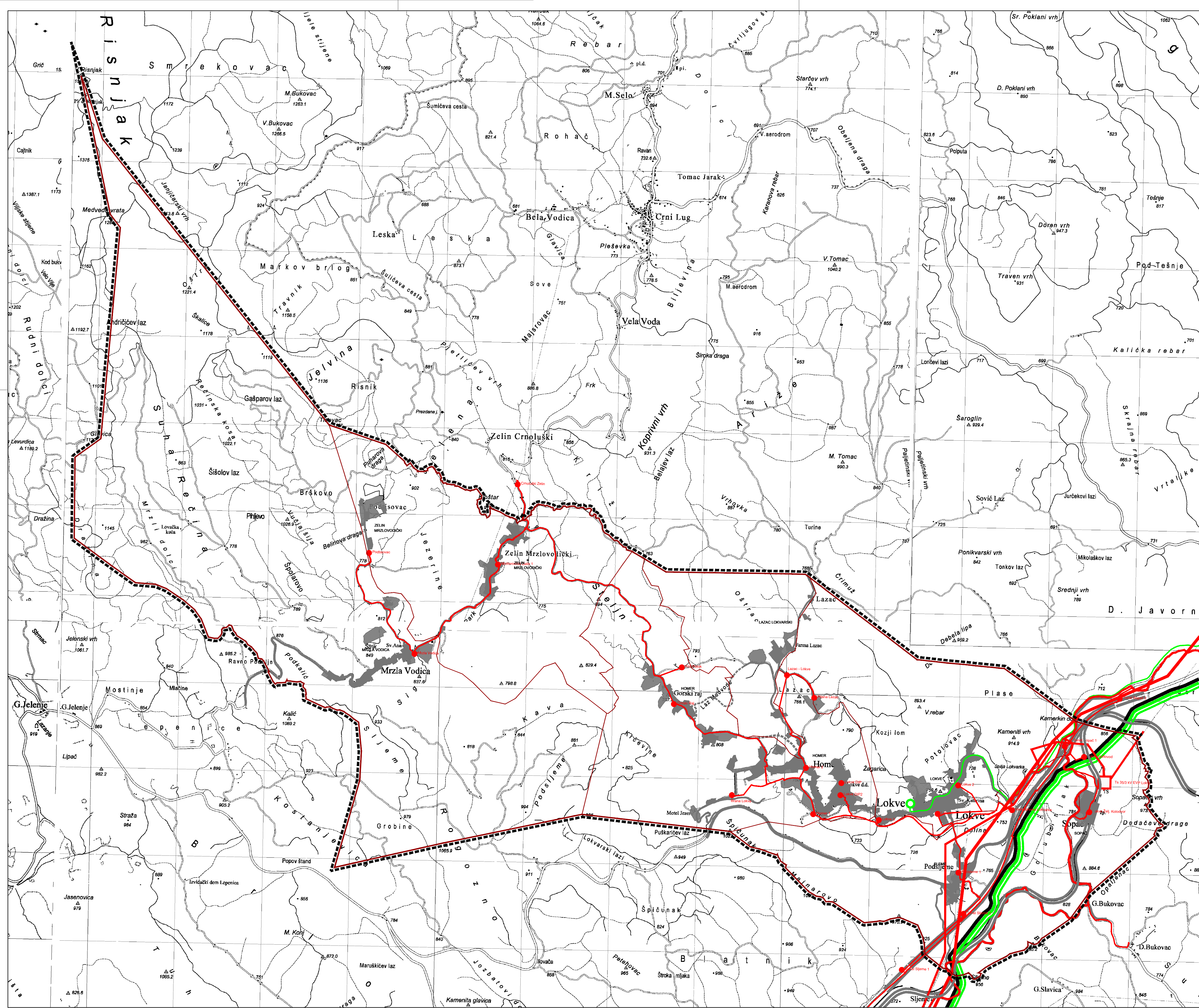
- S BAZNA RADIJSKA STANICA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	
Broj kartografskog prikaza: 2.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: _____ UR BROJ: _____ Rijeka, datum _____	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijsko Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

ENERGETSKI SUSTAV

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- ELEKTROVUČENO POSTROJENJE
- TS 110/35 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 (20) kV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

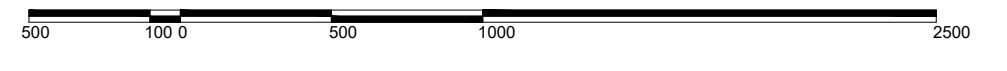
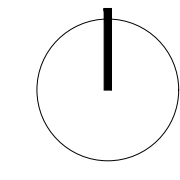
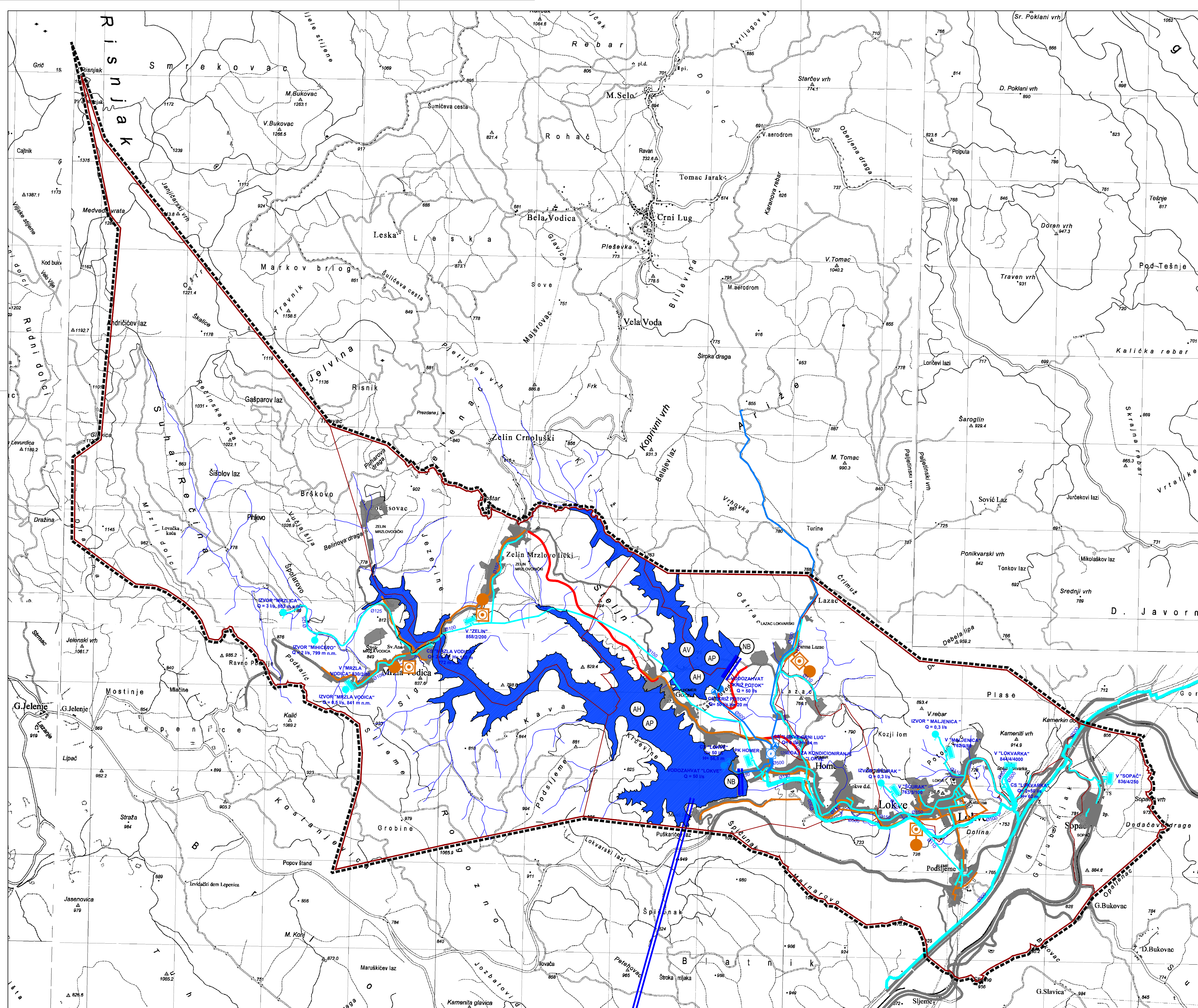
- MAGISTRALNI NAFTAVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
- MAGISTRALNI PLINOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
- LOKALNI PLINOVOD
- REDUKCIJSKA STANICA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan: 	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P. Sandra Okanović	
Predsjednica općinskog vijeća: M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

- POVREMENI I STALNI VODOTOCI
- AV AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU
- AH AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANE
- I IZVOR
- VODOSPREMA
- P UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- VODNA KOMORA
- + CRPNA STANICA
- MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- P UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- ISPUST OTPADNIH VODA
- GLAVNI DOVODNI KANAL - KOLEKTOR

REGULACIJSKI ZAŠTITNI SUSTAV

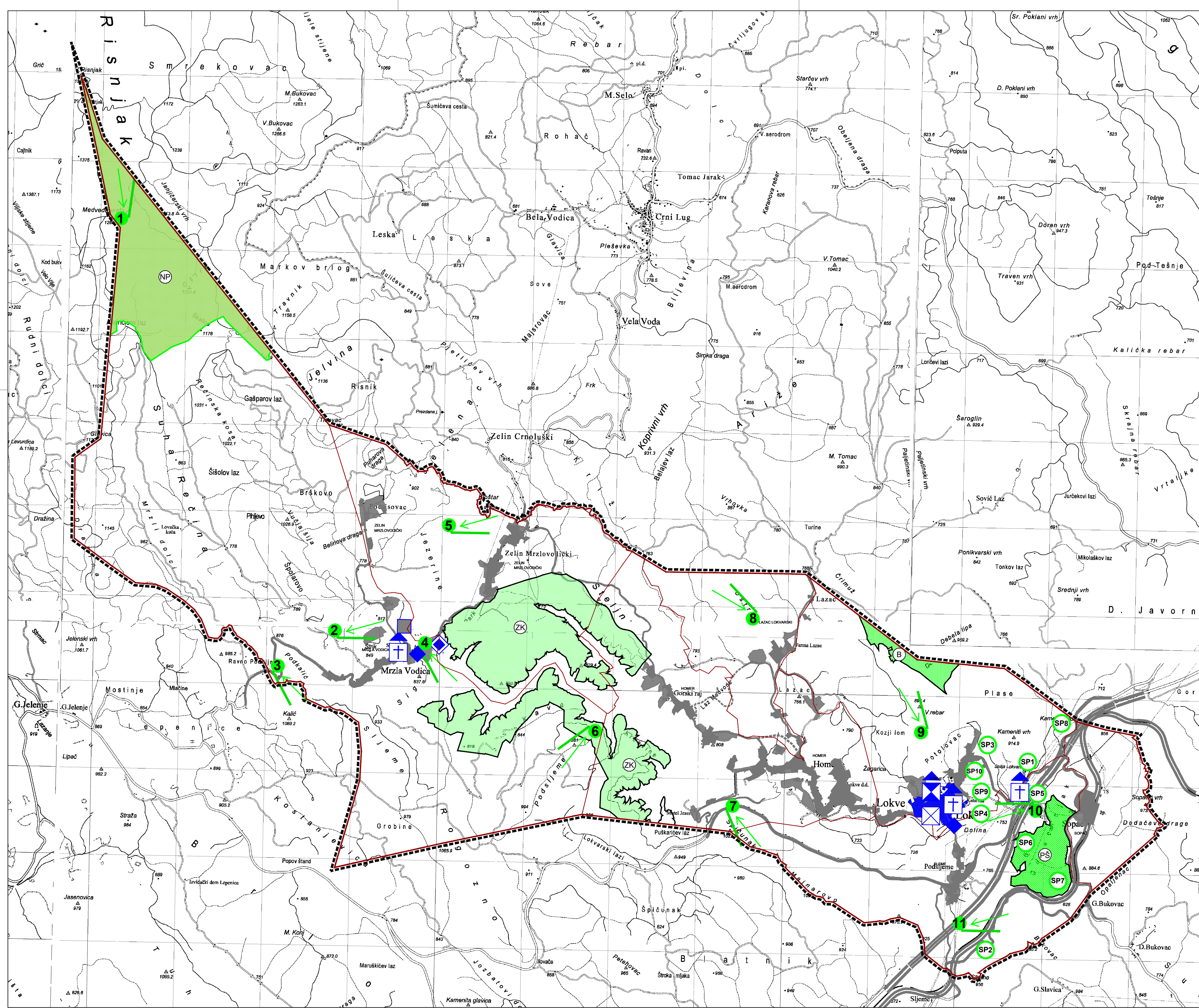
- AP AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - HIDROTEHNIČKI TUNEL
- NB NASUTA BRANA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24.sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): - od: 21. studeni 2022 - do: 06. prosinac 2022.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022 - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonio Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P. Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA

- NP NACIONALNI PARK RISNJAK
- B POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
- PS PARK ŠUMA GOLUBINJAK
- SP1 ŠPILJA LOKVARKA
- ZK ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
- SP2 PEĆINA BUKOVAC
- SP3 MEDVJEDA PEĆINA
- SP4 STARI DRVOVE U LOKVARSKOM POLJU
- SP5 JELA - KRALJICA ŠUME
- SP6 PAKLENA VRATA
- SP7 ŠPILJA LEDENICA
- SP8 PONIKVA KAMERKIN DOL
- SP9 STUJENA LOKVARSKI FRATAR
- SP10 PONOR PINORA

KRAJOBRAZI

- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

POCJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- SEOSKO NASELJE LOKVE

POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP
- SAKRALNA GRADEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

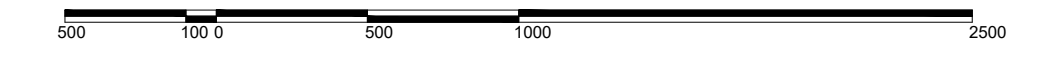
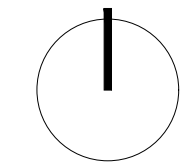
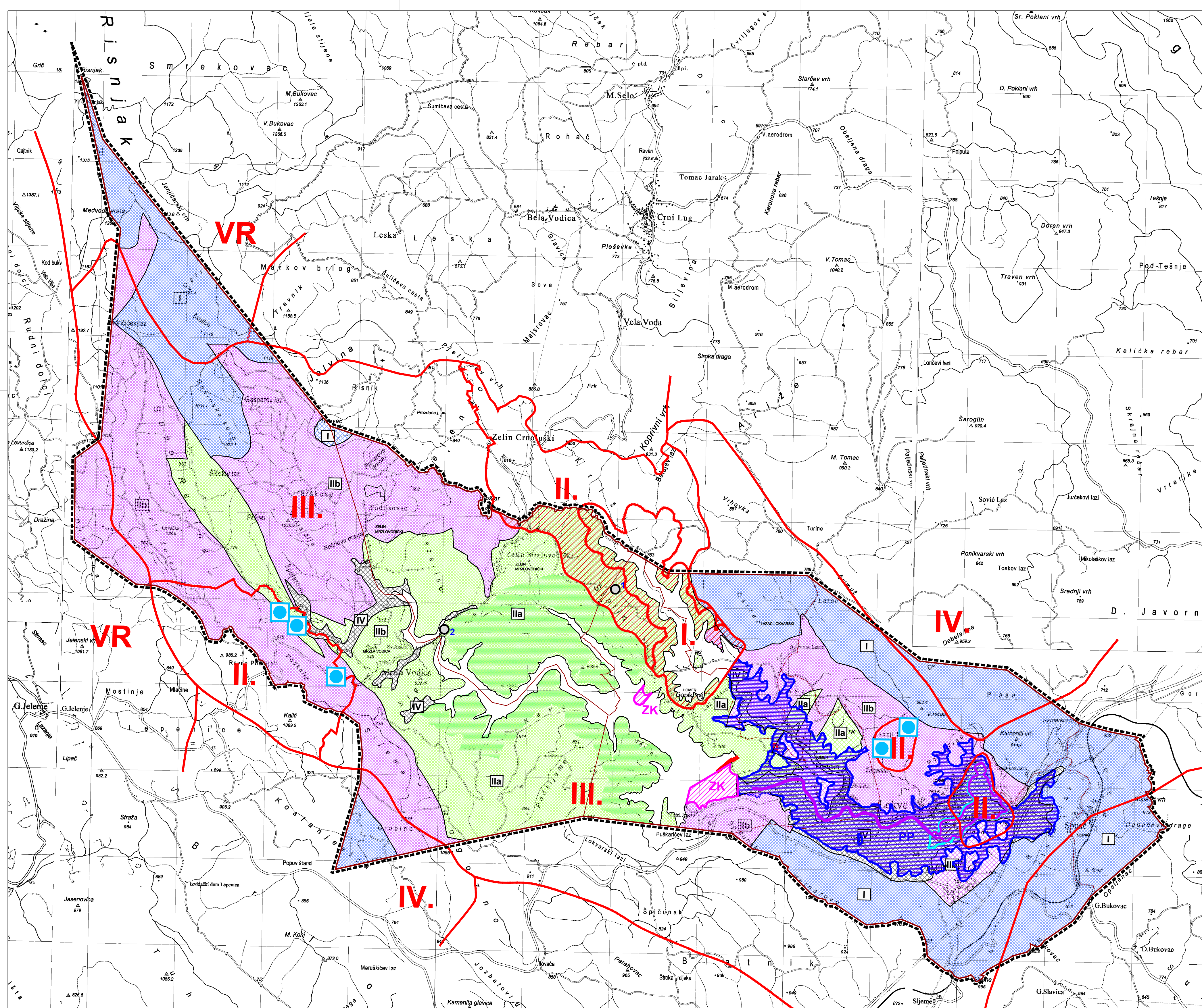
- CENTRALNI SPOMEN OBJEKT
- MEMORIJALNOG NASLIJEDA
- SPOMEN OBILJEŽJE MRZLA VODICA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: _____	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____	
M.P. Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA: _____ UR BROJ: _____ Rijeka, datum _____	
Pravna osoba koja je izradila plan: _____	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: _____	
M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležal, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: _____	
Predsjednica općinskog vijeća: _____	
M.P. Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	
Pečat nadležnog tijela: _____	
M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO PODOBNO ZA GRADNJU

- I I. GRUPA TLA
- IIa IIa. GRUPA TLA
- IIb IIb. GRUPA TLA
- IV IV. GRUPA TLA

VODE

- I. VODOZAŠTITNO PODRUČJE I. ZONA ZAŠTITE
- II. VODOZAŠTITNO PODRUČJE II. ZONA ZAŠTITE
- III. VODOZAŠTITNO PODRUČJE III. ZONA ZAŠTITE
- IV. VODOZAŠTITNO PODRUČJE IV. ZONA ZAŠTITE
- VR VODOZAŠTITNO PODRUČJE VODOOPSKRBNI REZERVAT
- ZK ZABRANA KUPANJA
- IZVORI

POPLAVNO PODRUČJE

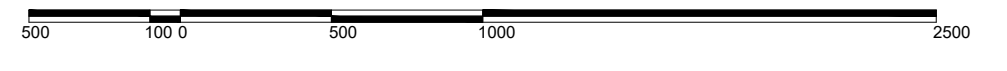
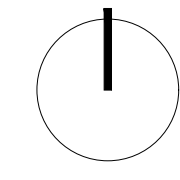
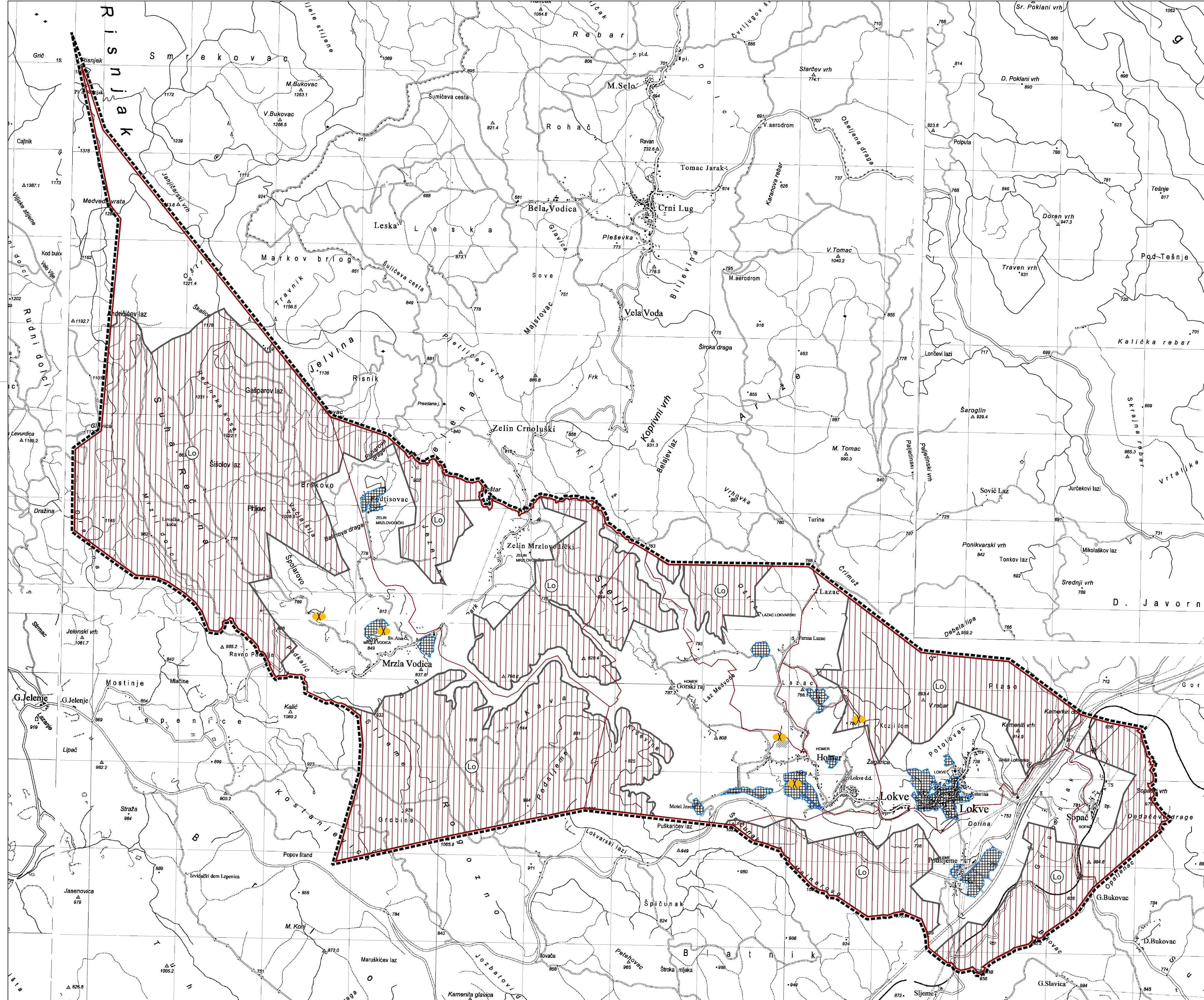
- PP MALA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA
- PP SREDNJA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA
- PP VELIKA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
Broj kartografskog prikaza: 3.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan: M.P.	Global Connect d.o.o. Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijski Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

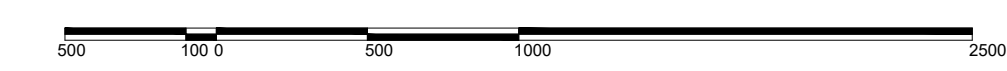
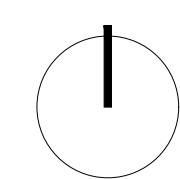
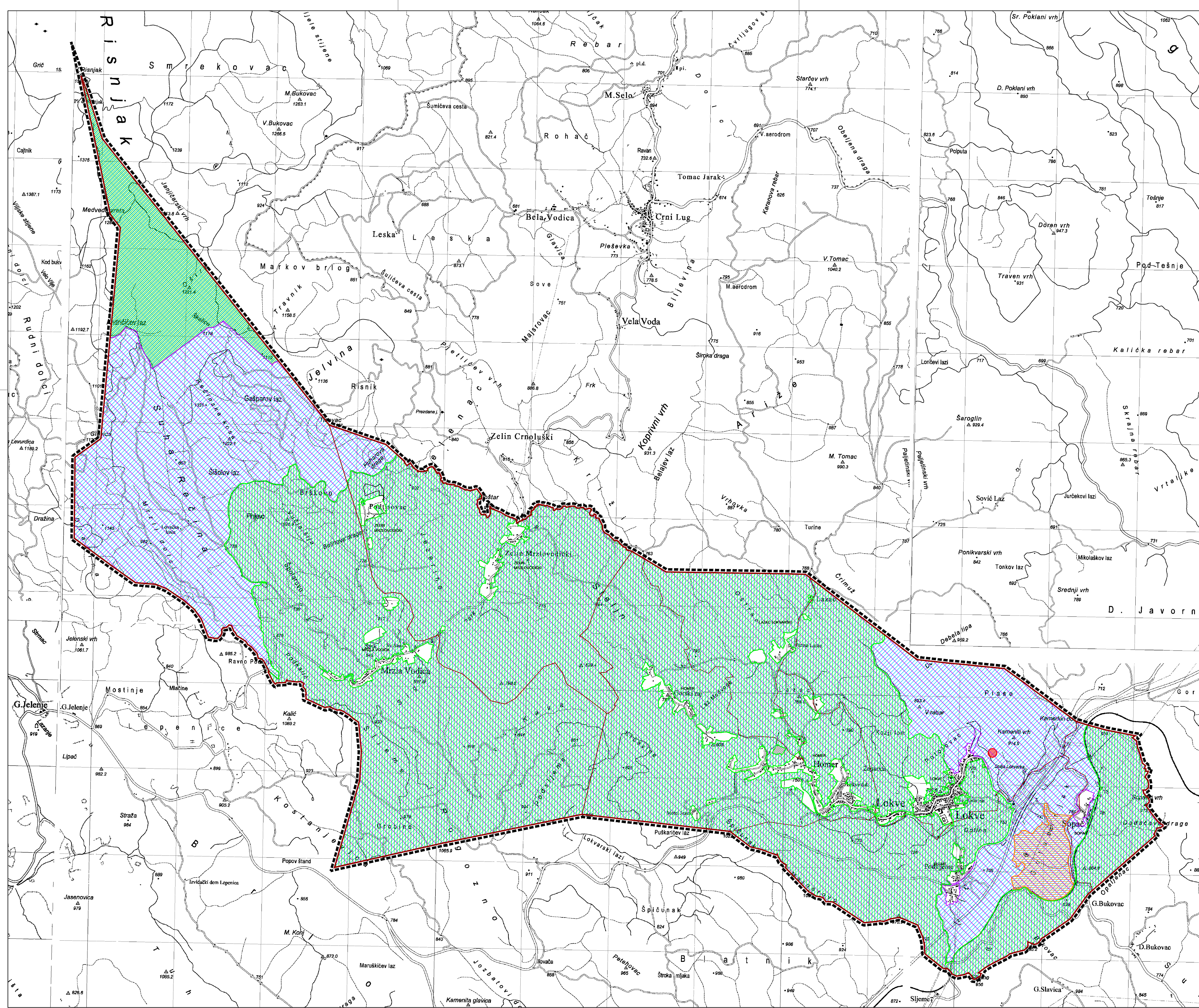
- GRANICE**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
 - OPĆINSKA GRANICA
 - GRANICA NASELJA
 - OSTALE GRANICE
 - OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE**
- LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI
- SANACIJA**
- NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE	
Broj kartografskog prikaza: 3.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:
M.P.	Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

EKOLOŠKA MREŽA

PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O PTICAMA - POP

- POP HR1000019 - GORSKI KOTAR I SJEVERNA LIKA

PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O STANIŠTIMA - POVS

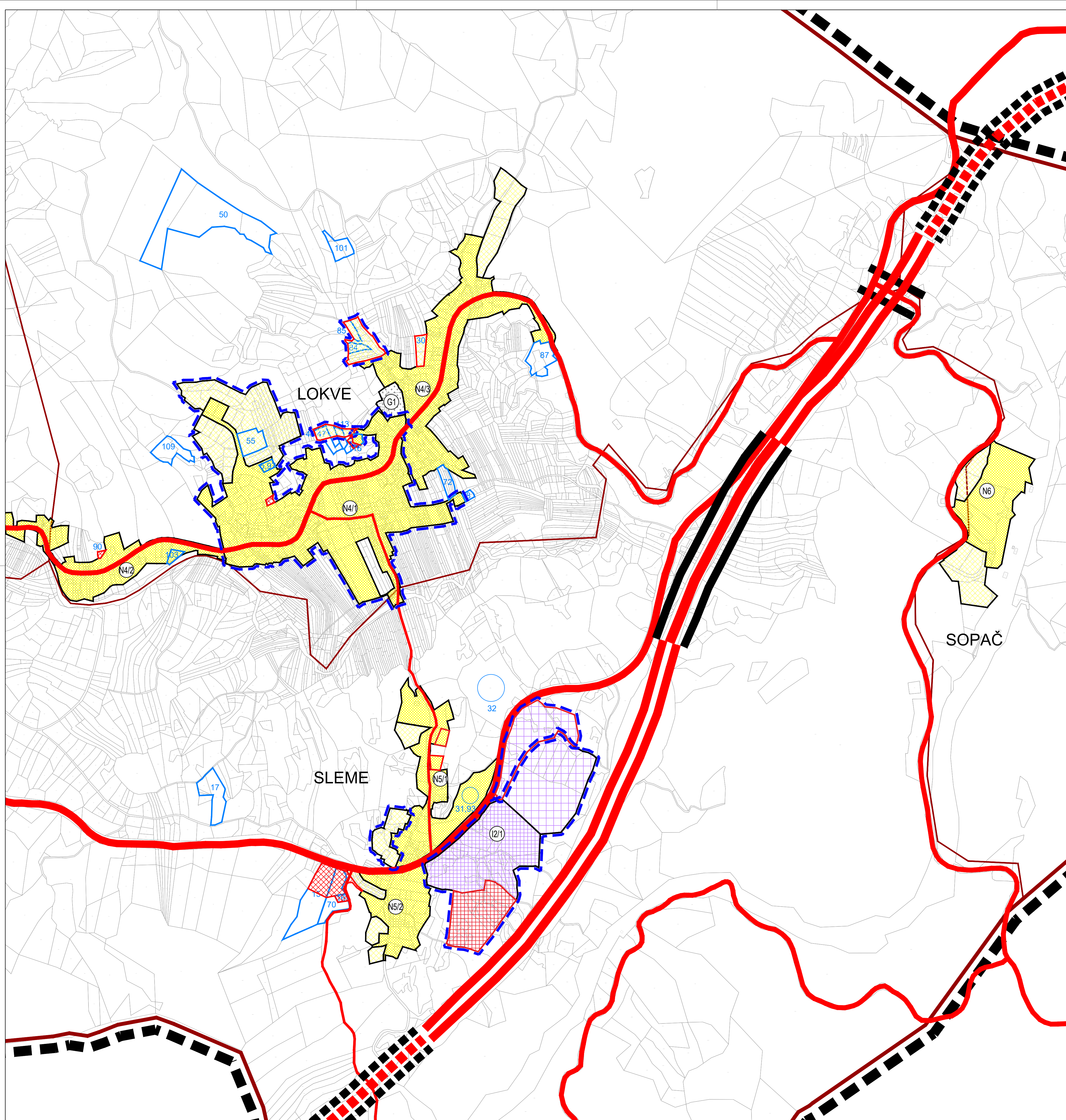
- HR20000447 NACIONALNI PARK RISNIAK
- HR2000667 MEDVJEDA ŠPILIJA
- HR2001430 - GOLUBINJK
- HR 5000019 - GORSKI KOTAR I SJEVERNA LIKA
- HR2001353 - LOKVA - SUNGER - FUŽINE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 3.d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan: 	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- MJESOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
- GROBLJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

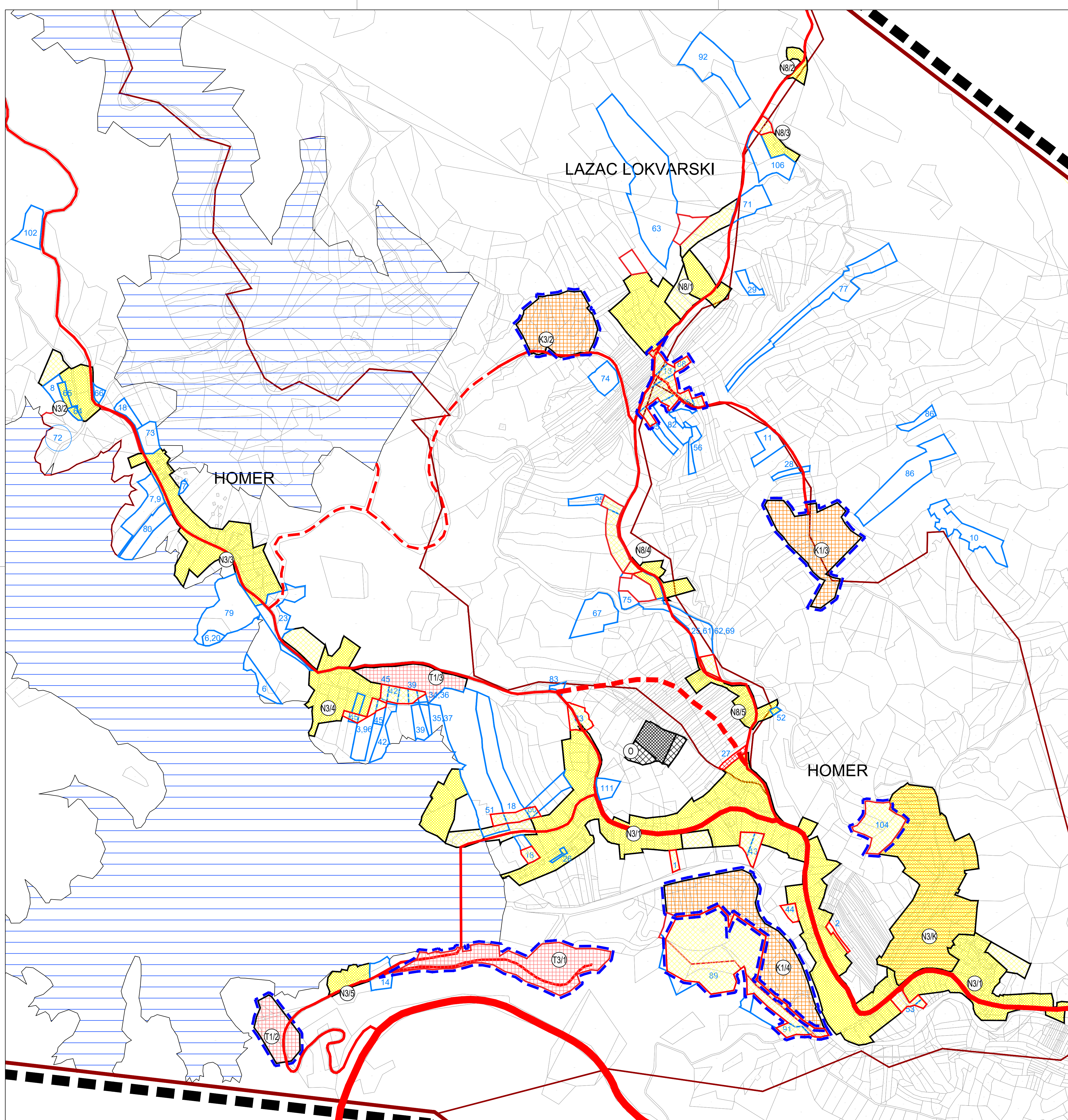
- ZAHTEVI GRAĐANA
- PRIHVAĆENO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - oduzimanje

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA LOKVE, SLEME I SOPAČ	
Broj kartografskog prikaza: 4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjko Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
M.P.	Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- MJESOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO

- POSLOVNA NAMJENA
- K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

VODNE POVRŠINE

RECIKLAŽNO DOVRŠIŠTE I GRADEVINSKI OTPAD

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO


ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

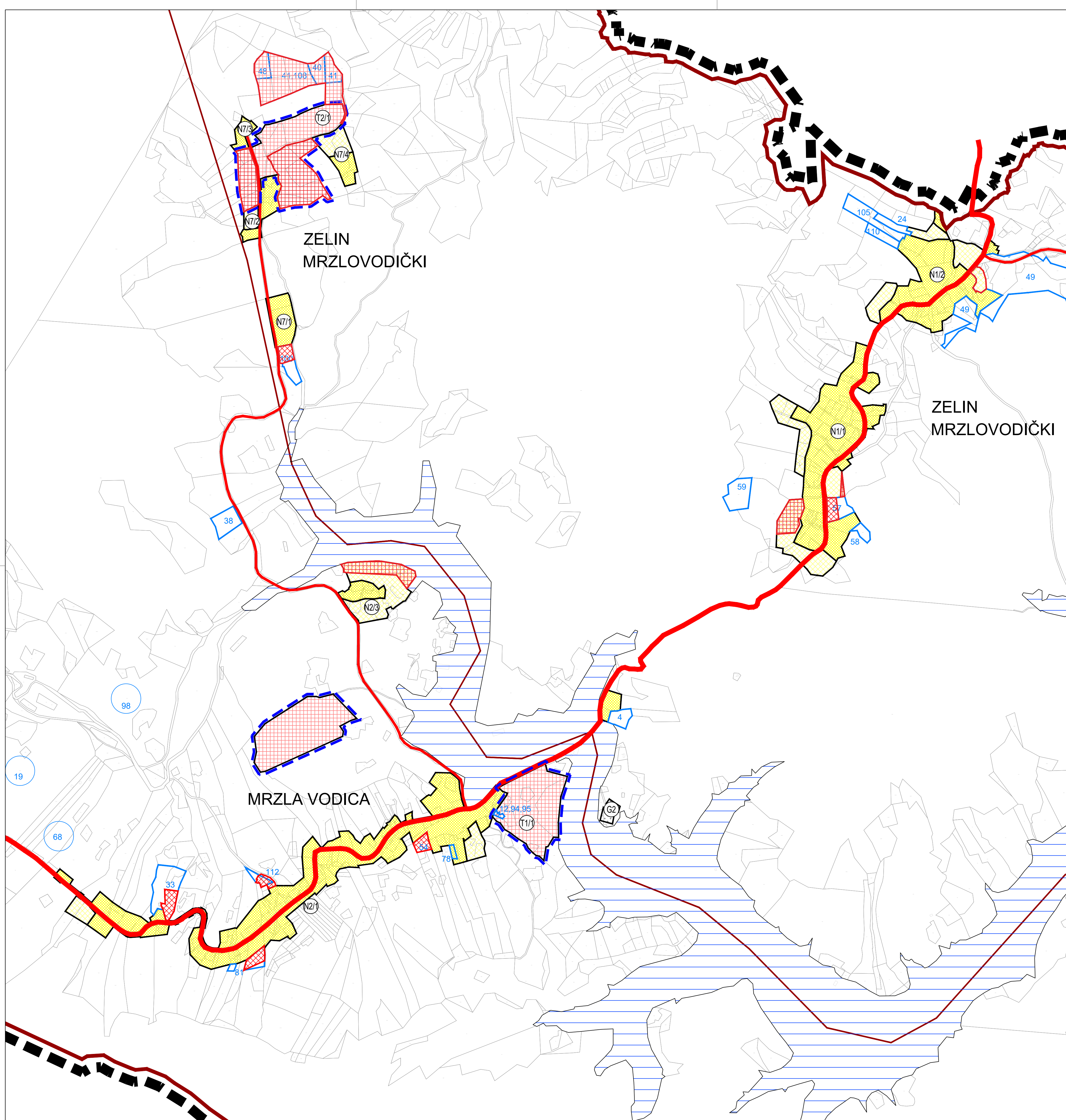
- ZAHTJEVI GRAĐANA
- PRIHVaćENO
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA - oduzimanje

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA HOMER I LAZAC LOKVARSKI		
Broj kartografskog prikaza:	4.b	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR.BROJ:	Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.		
M.P.	Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjko Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:		
M.P.	Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- MJŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POSLOVNA NAMJENA
K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- VODNE POVRŠINE
- +
+ GROBLJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- ZAHTJEVI GRAĐANA
- PRIHVAĆENO
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - oduzimanje

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA MRZLA VODICA I ZELIN MRZLOVODIČKI	
Broj kartografskog prikaza: 4.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.
Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA: UR. BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjko Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
Predsjednica općinskog vijeća:	
M.P.	Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
M.P.	

III. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posbnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		130,66	3,11%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,66			
	UREĐENI DIO		30,26			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	415,69	415,69	9,97%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85
	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18
	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

LOKVE	N4/1	14,17	4,34	-	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	5,66	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	20,18	0,74	120,62

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	7,25 ha	19,86 %
LOKVE	1,15 ha	4,66 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Napomena:

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17- ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine

izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

HOMER	N3/1	20,56	8,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	9,78	-	46,29
LOKVE	N4/1	14,20	4,61	-	18,81
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	2,15	-	9,60
N4 UKUPNO		24,72	6,76	-	31,48
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	2,13	-	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,05	0,31	-	1,36
	N8/5	1,13	0,17	-	1,30
N8 UKUPNO		5,91	2,75	-	8,67
UKUPNO		99,66	30,53	0,74	130,93

IV. PRILOZI PLANA

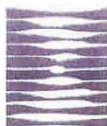
1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost na ponovnu javnu raspravu
8. Mišljenja javnopravnih tijela za ponovnu javnu raspravu
9. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
10. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
11. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije, („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17 i 41/18)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 78/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 16/07, 124/10, 121/16 i 09/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN broj 61/14 i 03/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN broj 127/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN broj 117/12)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN broj 117/12, 90/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN broj 143/21)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN broj 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN broj 94/13)
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19)
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN broj 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN broj 73/13, 151/14, 78/15, 61/16)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN broj 51/14)
- Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 08/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN broj 124/13, 105/15)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN broj 146/14)
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN broj 143/08)

- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN broj 88/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 131/2012, 92/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN broj 75/13)
- Zakon o energiji (NN broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN broj 14/06)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN broj 85/15)
- Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN broj 119/07)
- Zakon o lovstvu (NN broj 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN broj 144/21)
- Uredba o pristaništima unutarnjih voda (NN broj 134/08)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN broj 130/17, 25/19, 98/19, 42/20 i 70/21)

2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona

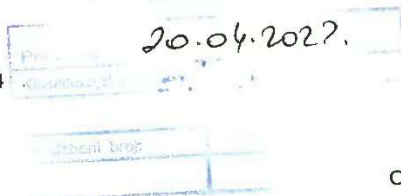


HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Duprava 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefaks: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000054
 URBROJ: 374-23-1-22-6
 Datum: 11.04.2022.



Općina Lokve
 Općinski načelnik

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve
 - dostava zahtjeva za izradu prostornog plana

Dopisom KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-02-23-5, zaprimljen 02.03.2022., temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve te se očitujemo sljedeće:

Prostornim planom Općine Lokve potrebno je definirati cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda, a to je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama

U Odredbama za provođenje, u dijelu Infrastrukturni sustavi, potrebno je obraditi dio „Uređenje vodotoka i voda“ u kojem:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Vrbovsko dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inondacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla Vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. vanjska granica uređenog inondacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) granica inondacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



- (7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale i uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprečavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 24 - područje malog sliva „Gorski kotar“, te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.
- Eventualno planiranje korištenja poplavnih područja definirano je regulativom koja se odnosi na prostorno planiranje („Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i „Zakonom o zaštiti okoliša“ (Prostorni planovi kao instrument zaštite okoliša) (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem koje je potrebno predložiti odgovarajuće mjere zaštite ukoliko se radi o zahvatima u takvim područjima

U prilogu dostavljamo prikaz navedenih i ostalih manjih vodotoka, akumulacije i retencija, te poplavnih područja srednje i male (poplavne linije uslijed loma brane) vjerojatnosti, koje treba prikazati u odgovarajućim kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

Dokument pripremio:
Goran Baretić, dipl.ing.građ.




Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.




Dostaviti:

- Općina Lokve, Općinski načelnik
- Spis predmeta



077439225

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **Lokve** Date: Datum **25.02.2022**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **PGZ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu društva Zriva 10, 51000 Rijeka**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

No. of item: Br. pošiljke **AR RC 78 567 872 1 HR**

Moneyorder/Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date: Datum **01-03-2022**

Signature* Potpis* **PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA PP262**

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Lokve**
 Street and No./Ulica i br. **Šet. Golubnjak 6**
 Locality and country/Mjesto i država **51316 Lokve, Hrvatska**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **Lokve** Date: Datum **25.02.2022**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MIN. ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode Labrićeva cesta 80, 10 000 Zagreb**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

No. of item: Br. pošiljke **AR RC 78 567 854 5 HR**

Moneyorder/Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date: Datum **01-03-2022**

Signature* Potpis* **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Lokve**
 Street and No./Ulica i br. **Šet. Golubnjak 6**
 Locality and country/Mjesto i država **51316 Lokve, Hrvatska**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **Lokve** Date: Datum **25.02.2022**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **MIN. UNIJANIH POSLOVA PU, Primorsko-goranska županija Erčena baština 3, 51000 RIJEKA**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

No. of item: Br. pošiljke **AR RC 78 567 852 8 HR**

Moneyorder/Uputnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je Date: Datum **01-03-2022**

Signature* Potpis* **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNIJANIH POSLOVA**

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **Općina Lokve**
 Street and No./Ulica i br. **Šet. Golubnjak 6**
 Locality and country/Mjesto i država **51316 Lokve, Hrvatska**

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020 **Hrvatska pošta**

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	On postal service Poštanska služba	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve	Date Datum 25.02.2022	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <div style="text-align: right;"> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest </div>			
Addressee of the item Primatelj pošiljke Min. kulture Konzervatorski odjel u Rijeci U Zagreba 26, 51 000 Rijeka	Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijedna Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 849 1 HR				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uredna pošiljka isporučena je	Date Datum 01.03.2022	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve Street and N° Ulica i br. Set. Golubnjak 6 Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska			
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2020			

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	On postal service Poštanska služba	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve	Date Datum 25.02.2022	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <div style="text-align: right;"> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest </div>			
Addressee of the item Primatelj pošiljke MIN. POLJOPRIVREDE Ulica Grada Vukovara 78 10 000 Zagreb	Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijedna Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 851 4 HR				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uredna pošiljka isporučena je	Date Datum 03.03.2022	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve Street and N° Ulica i br. Set. Golubnjak 6 Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska			
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2020			

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	On postal service Poštanska služba	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve	Date Datum 25.02.2022	<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> <div style="text-align: right;"> Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest </div>			
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP, Konzervatorski civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Piva 10, 51 000 Rijeka	Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijedna Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 853 1 HR				
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uredna pošiljka isporučena je	Date Datum 01.03.2022	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve Street and N° Ulica i br. Set. Golubnjak 6 Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska			
Signature* Potpis*		Ozn. za narudžbu: 6/2020			

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve	Date Datum 25-02-2022	On postal service Poštanska služba		
Addressee of the item Primatelj pošiljke Državna uprava za ceste Nikole Tesle 9, 51000 Zagreb				
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos	Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	No. of item Br. pošiljke AR RC 78 567 856 2 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 01-03-2022	Return to Vratiti	
Signature* Potpis*		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.		Street and No. Ulica i br. Set. Golubnjak 6		
Ozn. za narudžbu: 6/2020		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska		

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve	Date Datum 25-02-2022	On postal service Poštanska služba		
Addressee of the item Primatelj pošiljke HAKOM Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 Zagreb				
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos	Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	No. of item Br. pošiljke AR RC 78 567 855 9 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 01-03-2022	Return to Vratiti	
Signature* Potpis*		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.		Street and No. Ulica i br. Set. Golubnjak 6		
Ozn. za narudžbu: 6/2020		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska		

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve	Date Datum 21-02-2022	On postal service Poštanska služba		
Addressee of the item Primatelj pošiljke 45 d.o.o., Šumarija Lokve Šetalište Golubnjak 6, 51316 Lokve				
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos	Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos	No. of item Br. pošiljke AR RC 78 567 871 8 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 01-03-2022	Return to Vratiti	
Signature* Potpis*		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.		Street and No. Ulica i br. Set. Golubnjak 6		
Ozn. za narudžbu: 6/2020		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve		

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.10.2021.02.21.		On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otvak 29a poštanskog ureda koji vraća obavijest 25.10.2021.02.21.02.21.	
Addressee of the item Primateelj pošiljke HS d.o.o., Uprava Šuma Područnica Delnice Supilova 34, 51300 Delnice		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 870 4 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 21.10.2021.02.21.		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve Street and N° Ulica i br. Šet. Golubnjak 6 Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.10.2021.02.21.		On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otvak 29a poštanskog ureda koji vraća obavijest 25.10.2021.02.21.	
Addressee of the item Primateelj pošiljke Komunalac d.o.o. Supilova 173, 51300 Delnice		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 869 5 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 21.10.2021.02.21.		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve Street and N° Ulica i br. Šet. Golubnjak 6 Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.10.2021.02.21.		On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otvak 29a poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primateelj pošiljke Ured državne uprave u PGŽ Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 866 4 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 1.03.2022		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve Street and N° Ulica i br. Šet. Golubnjak 6 Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska	
Signature* Potpis* [Signature]		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		Ozn. za narudžbu: 6/2020	

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured **Lokve** Date
Datum **21.02.2022**

Addressee of the item
Primatej pošiljke **Min. prost. uređenja, graditeljstva
i državne imovine
Republike Hrvatske 20, 10000 Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nr. of item
Br. pošiljke **AR RC 78 567 848 8 HR**

Moneyorder
Uputnica Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka delivered
uručena je paid
isplaćena je Date
Datum **01-03-2022**

Signature*
Potpis* **[Signature]**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Lokve

Street and Nr.
Ulica i br.
Setaliste Golubijak 6

Locality and country
Mjesto i država
51316 Lokve, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured **Lokve** Date
Datum **25.02.2022**

Addressee of the item
Primatej pošiljke **20 " Nacionalni park Risnjak "**
Bičela Volica 48, 51317 Gmi. Lug

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nr. of item
Br. pošiljke **AR RC 78 567 864 7 HR**

Moneyorder
Uputnica Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka delivered
uručena je paid
isplaćena je Date
Datum **21.03.2022**

Signature*
Potpis* **[Signature]**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Lokve

Street and Nr.
Ulica i br.
Set. Golubijak 6

Locality and country
Mjesto i država
51316 Lokve, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured **Lokve** Date
Datum **25.02.2022**

Addressee of the item
Primatej pošiljke **Ured državne uprave u
Primoštvo-goranskoj županiji
Diva 10, 51000 Bičela**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nr. of item
Br. pošiljke **AR RC 78 567 865 5 HR**

Moneyorder
Uputnica Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka delivered
uručena je paid
isplaćena je Date
Datum **01-03-2022**

Signature*
Potpis* **[Signature]**

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Lokve

Street and Nr.
Ulica i br.
Set. Golubijak 6

Locality and country
Mjesto i država
51316 Lokve, Hrvatska

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.
Addressee of the item: Hrvatske vode, VGO Zrjecko
Duce Špotera 3, 51000 Zrjecko

AR Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: Općina Lokve, Street and N°: Set. Čolubijak 6, Locality and country: 51316 Lokve, Hrvatska

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 78 567 867 8 HR

Meets on a destination: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, ul. Duce Špotera 3, 01-03-2022

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.
Addressee of the item: JU „PRIRODA“
GRUICA 4, 51000 Zrjecko

AR Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: Općina Lokve, Street and N°: Set. Čolubijak 6, Locality and country: 51316 Lokve, Hrvatska

Nature of the item: Registered parcel, Amount: 78 567 863 3 HR

Meets on a destination: AVNA, PRINCIPAL, RIJEKA, 01-03-2022

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.
Addressee of the item: Hrvatske vode, Ispostava Delnice
Staćeničeva 4, 51300 Delnice

AR Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti: Name: Općina Lokve, Street and N°: Set. Čolubijak 6, Locality and country: 51346 Lokve


Nature of the item: Registered parcel, Amount: 78 567 868 1 HR


Meets on a destination: AVNA, PRINCIPAL, RIJEKA, 01-03-2022

Ozn. za narudžbu: 6/2020

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Lokve	Date Datum	25.02.2022	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatej pošiljke	Zarod za prostorna uređenja PGZ Splitska 2/11, 51000 Zrjebar	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	Return to Vratiti		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket				
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Opcina Lokve	
N° of item Br. pošiljke	AR RC 78 567 862 0 HR	Street and N° Ulica i br.	Set. Golubinjak 6	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Locality and country Mjesto i država	51316 Lokve, Hrvatska	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	1-03-2022	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Signature* Potpis*		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Lokve	Date Datum	25.02.2022	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatej pošiljke	HEP Proizvodnja d.o.o. Sušik 15, 51243 Tribanj	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	Return to Vratiti		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket				
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Opcina Lokve	
N° of item Br. pošiljke	AR RC 78 567 860 2 HR	Street and N° Ulica i br.	Set. Golubinjak 6	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Locality and country Mjesto i država	51316 Lokve, Hrvatska	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	12-02-2022	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Signature* Potpis*		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Lokve	Date Datum	25.02.2022	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatej pošiljke	HEP, Heb Pogan Strad Goranska 19, 51311 Strad	Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	Return to Vratiti		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket				
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Opcina Lokve	
N° of item Br. pošiljke	AR RC 78 567 859 3 HR	Street and N° Ulica i br.	Set. Golubinjak 6	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Locality and country Mjesto i država	51316 Lokve, Hrvatska	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	03.03.2022	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Signature* Potpis*		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.				

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Lokve		Date Datum 25.02.2020		On postal service Poštanska služba	
HEP ODS. d.o.o. distribucijske Rječke a 2, 51000 Rječka		 AR Stamp of the office returning the advice Otsak 21ga poštanskog uređa koji vraća obavijest		Return to Vratiti	
m/Vrsta pošiljke				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve	
Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Šet. Gadubinjak 6		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska	
C 78 567 858 0 HR		Locality and country Mjesto i država		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
Amount Iznos		Localities/ispunjava se na odredištu		Date Datum 20	
paid Isplaćena je		Date Datum 20		Ozn. za narudžbu: 6/2020	
paid by the addressee or, if the regulations of the country ide, by another authorized person. pisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, ili zaposlenik određene države poštanskog uređa.		Hrvatska © pošta			

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Lokve		Date Datum 25.02.2020		On postal service Poštanska služba	
zuc ešte 9, 51000 Rječka		 AR Stamp of the office returning the advice Otsak 21ga poštanskog uređa koji vraća obavijest		Return to Vratiti	
m/Vrsta pošiljke				Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve	
Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Šet. Gadubinjak 6		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska	
C 78 567 857 6 HR		Localities/ispunjava se na odredištu		Date Datum 20	
paid Isplaćena je		Date Datum 20		Ozn. za narudžbu: 6/2020	
paid by the addressee or, if the regulations of the country ide, by another authorized person. pisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, ili zaposlenik određene države poštanskog uređa.		Hrvatska © pošta			

3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene



REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
20.05.2021.		
300-02/21-01/1		
Upravljalni broj:		Widnost:
210-21-		

KLASA: 351-01/21-04/37
URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-5
Rijeka, 20. svibnja 2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, daje

MIŠLJENJE

za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, zatražila je 14. travnja 2021. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da su razlozi donošenja Plana sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,

- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru i
- druge manje korekcije Plana.

Člankom 5. prijedloga Odluke navodi se da su granice obuhvata Plana sukladne granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, dok je člankom 6. navedeno da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora pa je Plan potrebno revidirati.

Pored toga, Općina Lokve je 18. svibnja 2021. u spis predmeta dostavila kartografski prikaz lokacije planirane žičare (zip-line-a) iznad Lokvarskog jezera i dodatno obrazloženje iz kojega je razvidno da se:

- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru odnosi na već izgrađeno područje
- izmjene granica građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju odnose na širenje građevinskog područja prema privatnim zahtjevima na ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (područja manje vrijednosti bez utjecaja na ekološku mrežu)
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja odnosi na promjene postojećih područja iz gospodarske zone u turističku zonu u naselju te na prenamjenu već izgrađenog područja iz brownfield u greenfield.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana se gotovo u cijelosti nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, i to u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i u Području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i HR2001353 Lokve-Sunger-Fužine, a što je utvrđeno uvidom u Biportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega iznijetoga, a uzimajući u obzir odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je propisano da se za planove kojima se uređuje mala površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune planova obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, kao i činjenicu da se obuhvat Plana gotovo u cijelosti nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, te da se ovim izmjenama i dopunama Plana planiraju izmjene granica građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište, mišljenja smo da bi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



Procelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Lokve, Šetaliste Golubinjak 6, Lokve, n/p općinskog načelnika Tonija Štimca
- 2) U spis

4. Sažetak za javnost za javnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posbnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		130,66	3,11%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,66			
	UREĐENI DIO		30,26			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	415,69	415,69	9,97%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85
	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18
	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

LOKVE	N4/1	14,17	4,34	-	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	5,66	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	20,18	0,74	120,62

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	7,25 ha	19,86 %
LOKVE	0,88 ha	3,57 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Napomena:

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17- ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine

izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

HOMER	N3/1	20,56	8,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	9,78	-	46,29
LOKVE	N4/1	14,20	4,34	-	18,54
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	2,15	-	9,60
N4 UKUPNO		24,72	6,49	-	31,21
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	2,13	-	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,05	0,31	-	1,36
	N8/5	1,13	0,17	-	1,30
N8 UKUPNO		5,91	2,75	-	8,67
UKUPNO		99,66	30,26	0,74	130,66

5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-01/22-02/155
URBROJ: 512M3-020201-22-**
Zagreb, 23. studenog 2022.



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
Općinski načelnik
Šet. Golubinjak 6
51316 LOKVE**

**PREDMET: II. izmjena i dopuna PPUO Lokve,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ:2170-23-03-22-29
od 10. studenog 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

6. Izvješće o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01

UR.BROJ: 2170-23-03-22-36

Zagreb – Lokve, 20. siječanj 2023. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) – naselje Lokve (N4/1) i stručni izrađivač plana Urbanex d.o.o. iz Zagreba sačinili su:

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

o prijedlogu

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te provedene javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je na oglasnoj ploči Općine Lokve, na web stranici Općine Lokve – www.lokve.hr 10.11.2022., u dnevnom listu „24sata“ 13.11.2022., na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 14.11.2022.

- Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

- Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se 23.11.2022. u 17,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Predstavnik stručnog izrađivača predmetnog plana Urbanex d.o.o. iz Zagreba, Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist i odgovorni voditelj izrade plana prezentirao je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve bila je istaknuta Knjiga primjedbi te je vođen Zapisnik (u prilogu).

Javno izlaganje započelo je u 17:00 sati.

Javno izlaganje završeno je u 18:30 sati.

U zakonskom roku pristigle su četiri (4) primjedbe u pisanom obliku.

U zakonskom roku u Knjigu primjedbi upisane su dvije (2) primjedbe.

Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

Općina Lokve

Jedinstveni upravni odjel

Sanja Čop, pročelnica

Urbanex d.o.o.

odgovorni voditelj izrade Plana

Eduard Katačić, dipl.ing.arh.

PRILOZI:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve za javnu raspravu, 10. studenog 2022. godine
- Objava općinskog načelnika o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, 10. studenog 2022. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve – dnevni list „24sata“, 13. studenog 2022. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve – web stranice Općine Lokve (www.lokve.hr) – 10. studenog 2022.
- Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve na službenim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 14. studenog 2022. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Kopije obrađenih primjedbi
- Kopija Knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-02-22-27
Lokve, 10. studeni 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 154/18 i 39/19 i 98/19) i čl. 47. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ broj 4/21, 5/22 i 6/22-pročišćeni tekst), načelnik Općine Lokve donosi

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE
ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Načelnik Općine Lokve prihvaća Nacrt prijedloga II. Izmjena o dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u nastavku: Prijedlog Plana) te sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje Prijedlog Plana za javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

II.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana započinje **21.11.2022. i završava 06.12.2022.** godine.

III.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općinske vijećnice Općine Lokve, na adresi Šetalište Golubinjak 6, Lokve, **radnim danom od 08:00 do 16:00 sati.**

IV.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održati će se 23.11.2022. godine u prostorijama Općine Lokve, s početkom u 17,00 sati.

V.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
- u pisanom obliku u pisarnicu Općine Lokve, na adresu Šetalište Golubinjak 6, 51316 Lokve,



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

- upisati u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Lokve (www.lokve.hr).



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinствени upravni odjel Općine Lokve objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o
prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju od **21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se:

23. 11. 2022. u 17,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinственом upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022. godine.**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-28
Lokve; 10. studeni 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-29
Lokve, 10. studeni 2022.

JU Zavod za prostorno
uređenje PGŽ
Splitska ulica 2
51000 Rijeka

**Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave za izradu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovim putem Vas obavještavamo da će se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održavati razdoblju od 21.11.2022. do 06.12.2022. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama Općine Lokve www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja Plana održati će se **23. studenog 2022. u 17,00 sati**, u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

S poštovanjem,

Pročelnica JUO
Sanja Čop
Sanja Čop, dipl.pec.

Dostaviti:

1. NASLOVU,
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
12. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
13. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, POGON SKRAD, Goranska 19, 51311 Skrad;
14. HEP PROIZVODNJA d.o.o. PP Hidroelektrane »Zapad«, Pogon HE »Vinodol«, Sušik 15, 51243 Tribalj,
15. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
16. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
17. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, Grivica 4, 51000 Rijeka,
18. JAVNA USTANOVA „NACIONALNI PARK RISNJAK“, Bijela Vodica 48, 51317 Crni Lug
19. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
20. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice, Trg 138. Brigade HV 4, 51300 Delnice,
21. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
22. HRVATSKE VODE, ISPOSTAVA DELNICE, Starčevićeva 4, 51300 Delnice;
23. KOMUNALAC d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice;
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA DELNICE, Supilova 34, 51300 Delnice;
25. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA DELNICE, ŠUMARIJA LOKVE, Šetalište Golubinjak 6, 51316 LOKVE;



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-30
Lokve, 16. studeni 2022.

JU Zavod za prostorno
uređenje PGŽ
Splitska ulica 2
51000 Rijeka

**Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave za izradu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovim putem Vas obavještavamo da će se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održavati razdoblju od 21.11.2022. do 06.12.2022. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama Općine Lokve www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja Plana održati će se **23. studenog 2022. u 17,00 sati**, u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

S poštovanjem,

Proželnica JUO

Sanja Čop, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Grad Bakar, Primorje 39, 51222 Bakar
2. Grad Delnice, Trg 138. Brigade HV 4
3. Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
4. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
5. Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-5/01-22-17
Dubrava, 07. studeni 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka načelnika Općine Dubrava (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-5/01-22-17 od 07. studenog 2022.) općinski načelnik Općine Dubrava objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.
- Javna rasprava trajat će od 14. studenog do 25. studenog 2022.
- Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.
- Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava dana 17. studenog 2022., s početkom u 11 sati.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisničkom vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na adresu: Općina Dubrava, Ulica Braće Radić 2, 10342 Dubrava, zaključno do 25. studenog 2022.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne i pravne i pravnim osobama s javnim ovlaštenjima.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Okroša mag.ing.el.

KLASA: 350-02/21-01/4
URBROJ: 2170-23-03-22-8
Lokve, 10. studeni 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinствени upravni odjel Općine Lokve objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja I – naselje Lokve (N4/1)

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja I – naselje Lokve (N4/1) provesti će se u razdoblju **od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se: **23.11.2022. u 16,30 sati, u Vijećnici Općine Lokve**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinственом upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022. godine**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE



Express

**U PRODAJI NA SVIM
KIOSCIMA EXPRESS**

Javni bilježnik Vladimir Matčinko iz Zagreba, Palmotičeva 43A na temelju odredbi Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20.), prema na logu prodavatelja, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY'S P.A., Italija, oglašava

USMENJU JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINE

LOPIS NEKRETNINE I POČETNA PRODAJNA CIJENA

Prodaje se sljedeća nekretnina:

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k. ul. 15292, kat čest. 5229/3 u na ravnj ZGRADA MJEŠTIVITE UPORABE 9-21:26, POVRŠINE 2132 M2 I PODZEMNA GARAŽA I DVO RŠTE I POVRŠINE 817 M2, MEDIMURSKA-SLOVENSKA u kupne površine 2949 m2 sve povezano sa III. suvlasničkim dijelom neodređenim omjerom ETIŽNO VLASTNIŠTVO (E-110) u na ravnj trosobni stan br.95. na V (petom) kat u, s pripadajućim spremištem uz lift, u ukupnoj površini od 79,13 m2, Medimurska 17, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.
- Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.027.747,40 kn (milijun dvadeset sedam tisuća sedamsto četrdeset sedam kuna i četrdeset lipa).
- Nekretnina se na ovoj prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 (četiri petine) utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod iznosa od 822.197,92 kn (osamsto dva deset dvije i tisuću sedamdeset sedam kuna i devedeset dvije lipa) s time da je kupac dužan platiti poreze i pristojbe u svezi s prodajom.

2. MJESTO I VRIJEME PRODAJE

Javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se u prostorijama javnobilježničkog ureda javnog bilježnika Vladimira Matčinka u Zagrebu, Palmotičeva 43A, 1. kat, u srijedu 14.12.2022. (četnaestog prosinca dvije tisuće dvadeset druge) godine s početkom u 10h (deset sati).

3. UVJETI PRODAJE

- nekretnina se prodaje kao fiducijarno vlasništvo vjerovnika koje je stečeno radi osiguranja novčane tražbine koju vjerovnik ima prema dužniku i koja tražbina je u cijelosti dospjela
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari u vjerovnik nije u posjedu nekretnine
- pravo sudjelovanja na dražbi i imaju svepravne i fizičke osobe koje prema pravnom sustavu Republike Hrvatske mogu steći pravo vlasništva na nekretninama
- kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 7 (sedam) dana prije održavanja javne dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 155.000,00 kn (sto pedeset pet tisuća kuna) u novcu na račun javnog bilježnika Vladimira Matčinka za druge osobe broj IBAN: HR8924840081300004872 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.
- Republika Hrvatska, općine, gradovi i županije te državna tijela nisu dužni platiti i jamčevinu ukoliko se natječu u dražbi
- u slučaju prodaje uplaćena jamčevina se kupcu vraća unavna u cijenu, a ponuditelja čija ponuda nije prihvaćena vratit će se dano osiguranje; u slučaju odustanka iznos jamčevine se zadržava u korist vjerovnika
- porze i sve druge troškove vezane uz prijenos nekretnine snosi kupac
- rok plaćanja kupoprodajne cijene je 30 (trideset) dana od dana završetka javne dražbe nakon čega će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine
- nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema većini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu u ne polože kupovninu u određenom roku.

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-28
Lokve, 10. studeni 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinствени upravni odjel Općine Lokve objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju **od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se: **23.11.2022. u 17,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinственом upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022. godine.**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

70 ► 24. SATA ► SHOW ► NEDEJELJA, 18. STUĐENOGA 2022.

KINODIJE HELENA IUDBAN

► RASPJEVAO SRBIJU

Grašo u Beogradu pjevao Oliverovu 'Cesaricu'

Petar Grašo ispunio je Štark Arenu. Hana ga je bodrila iz publike, a bila je i Nikolina Pišek

Piše: AZRA ŠARČEVIĆ, HELENA IUDBAN

U petak je u beogradsku Štark Arenu splitski pjevač Petar Grašo (46) stigao u pratnji supruge Hane (31). Potvrdio je to Hanin otac Tonči Huljić.

Otpjevao je svoje hitove, a pažnju publike i njihovo veliko oduševljenje izazvala je pjesma "Cesarica" Olivera Dragojevića. Dok je Grašo pjevao Oliverovu baladu, na videozidu je bila Oliverova fotografija. Pjevač je za srpske medije prije izjavio i kako će dio koncerta posvetiti svom pokojnom prijatelju, koji od '90-ih više nije želio nastupati u Srbiji.

Mnogi su osuđivali Grašu što će u Beogradu na repertoaru biti i Oliverovi hitovi. Neki i dalje smatraju da nije korektno tako se "koristiti" Dragojevićevim pjesmama, ali Grašo je uporno ponavljao kako to nije iz interesa.

- Kao što je i gđa Vesna Dragojević rekla da sam dio njihove obitelji, tako sam se i ja uvijek osjećao i nikad nikog ne bih upotrijebio za vlastitu samopromociju jer mi nije potrebno, a najmanje Olivera, kojeg toliko volim. Na pitanje hoću li se i dalje kroz neke pjesme na svojim koncertima sjećati Olivera, hoću, jer to radim već 20 godina i radit ću zauvijek! - Grašine su riječi.

Štark Arena bila je ispunjena do posljednjeg mjesta, a u publici su sjedili i mnogi poznati. Među njima je bila i Nikolina Pišek (46) s prijateljicom. Pišek je na koncert stigla u šljokičastoj majici, puštene kose i jakog make upa. Bivša voditeljica na društvenim je mrežama objavila dvije snimke s koncerta. ■



UMRO GLUMAC KOJI JE DAVAO GLAS BATMANU

Kevin Conroy uveseljavao je generacije. Glumac koji je davao glas Batmanu preminuo je u četvrtak u New Yorku nakon kratke borbe s karcinomom, objavio je Warner Bros. Imao je 66 godina. Davao je Batmanu glas u 15 filmova i 400 TV epizoda, u videoigrama te je gostovao na konvencijama stripova. (pb) ■

'ŠESTI AUTOBUS' STIŽE U KINA

Dugo očekivani film redatelja Eduarda Galića, "Šesti autobus", stiže u kina u četvrtak, 17. studenog, dan uoči obilježavanja Dana sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dana sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje. "Šesti autobus" govori o mladoj ženi koja pokušava saznati gdje je i kako nestao muškarac iz njezine prošlosti tijekom rata i razaranja Vukovara, koje je zaprepastilo cijeli svijet. (pb) ■



BRUCE I EMMA ČESTITAJU DEMI: VOLIMO TE!

Demi Moore proslavila je 60. rođendan i dobila čestitku od bivšeg supruga Brucea Willisa (67) i njegove supruge Emme Hemming (44). Bruce i Emma pozirali su s njezinom autobiografijom "Inside Out" uz poruku: "Sretan rođendan, Volimo te!". Emma i Demi prijateljile su se zbog Bruceove afazije - poremećaja govora. ■

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinstvenom upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022.** godine.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2170-23-03-22-28

[II_ID_PPUO_Lokve_javna_rasprava](#) Preuzmi

[II.-PPUO-Lokve-javna-rasprava-karte](#) Preuzmi

Podijeli:

« [Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – naselje Lokve \(N4/1\)](#)

[Dan sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dan sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje](#) »

Adresa:

Šetalište Golubinjak 6, HR-51316 Lokve

Radno vrijeme: ponedjeljak-petak

08:00 - 16:00 sati

Kontakt podaci:

Tel: +385 (0)51 831 255

Fax: +385 (0)51 508 077

E-mail: opcina@lokve.hr

OIB: 28587364712

IBAN:

HR7724020061823700007

[Zahtjevi i obrasci](#)

[Impressum](#)

[GDPR-Zaštita podataka](#)

[Pristupačnost mrežnih stranica](#)

[Pravo na pristup informacijama](#)



Općina Lokve

Internet portal Općine Lokve



Web stranica lokve.hr koristi kolačiće (cookies) kako bi poboljšali funkcioniranje stranice i omogućili Vam što ugodnije korištenje. Prihvaćanjem pristajete na korištenje kolačića.

Uvjeti korištenja [Prihvaćam](#)

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planovima u izradi ▾

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

15.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
 15.11.2022. | pdf (125Kb)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
 14.11.2022. | pdf (121Kb)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 - naselje Lokve (N4/1), Općina Lokve
 14.11.2022. | pdf (102Kb)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske namjene naselja Homer, Općina Lokve
 14.11.2022. | pdf (101Kb)

14.11.2022. - Informacija o izmjeni clauzura i mjesta održavanja javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
 14.11.2022. | pdf (101Kb)

11.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno
 11.11.2022. | pdf (145Kb)

mpgji.gov.hr/kertboxsmage/dokume-ty/prostorno-planovi-714-11-2022-okve-lp-lp.pdf

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održano je 23. studenog 2022. godine u 17:00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

Na javnom izlaganju nazočni su predstavnici Općine Lokve, načelnik Toni Štimac i pročelnica Sanja Čop te predstavnik stručnog izrađivača plana Urbanex d.o.o. i odgovorni voditelj izrade plana Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist.

Obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju objavljena je u dnevnim novinama „24sata“, na oglasnoj ploči te web stranici Općine Lokve (www.lokve.hr), na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na javnom izlaganju, uz predstavnike Općine Lokve i predstavnika stručnog izrađivača plana, pristupili su i osobe prema Evidenciji prisutnih na Javnoj raspravi danoj u nastavku.

Javno izlaganje zaključeno je u 18:30 sati.

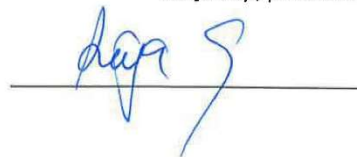
U prilogu Zapisnika je i Evidencija prisutnih s potpisima nazočnih te kao takav predstavlja njegov sastavni dio.

Zapisnik vodila:

Sanja Čop, pročelnica





JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Sanja Čop, pročelnica



Evidencija prisutnih na Javnoj raspravi
o Prijedlogu
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
Lokve, 23.11.2022.

Red.br.	Ime i prezime	Adresa	Kontakt	Potpis
1.	Tom. Šimac			
2.	ŠTAMPA DOP			
3.	VEDRAN VUETIĆ			
4.	EDUARD KATAČIĆ			
5.	GORDA GASPARIĆ			gorda@hep.hr
6.	FILIP MANDIĆ			filip@hep.hr
7.	MARČAR M.			
8.	NIVES HODAK			
9.	VEJKO VUETIĆ			
10.	ZORIN RAJČIĆ			
11.	Nikola Valentinov			
12.	SILVIJA ISKRA			16 Iskra
13.	DEJAN ISKRA			16 Iskra
14.	BRUNA CRNKOVIĆ			14 Bruna
15.	GORDA RAČIĆ			
16.	VALTER MAROVIĆ			16 Valter
17.	DARIJKA MIHELIĆ			17 Daria
18.	MIRJANA RAČIĆ			16 Mirja
19.	Željko Čop			19 Željko
20.	MARIJA MIHELIĆ			16 Marija

Red.br.	Ime i prezime	Adresa	Kontakt	Potpis
21.	KRISTINA JAKOVIĆ			
22.	SANDRA OKANOVIĆ			
23.	FRANKO JAKOVIĆ			
24.	MILJEVIĆ JAKOVIĆ			

OBRAĐENE PRIMJEDBE

- **Primjedbe javnopravnih tijela**

PRIMJEDBA 1.

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Korekcija kartografskih prikaza plana prema važećem PPUO Lokve.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 2.

HAKOM

Korekcija odredbi plana vezano za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 3.

Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana

Korekcija odredbi plana vezano za akumulacije te sustav uređenja vodotoka i voda.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 4.

Ministarstvo poljoprivrede

Korekcija odredbi plana vezano za onemogućavanje gradnje stambenih i građevina za osobne potrebe na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2).

Primjedba se prihvaća.

- **Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi**

PRIMJEDBA 1.

Tomljanović H.

Korekcija odredbi plana vezano za minimalnu površinu slobodnostojećih građevina.

Primjedba se ne prihvaća.

S obzirom da se primjedba odnosi na zahtjev privatne osobe za smanjenjem minimalne površine stambene građevine za 70 m² na 50 m², a stav Općine je da je to premalo odnosno da je trenutno propisana površina odgovarajuća, primjedba se ne prihvaća.

PRIMJEDBA 2.

Hrvat D.

Korekcija odredbi plana vezano za gradnju pomoćnih građevina uz regulacijsku liniju.

Primjedba se prihvaća.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/22-10/7
URBROJ: 69-03/4-22-2
Rijeka, 2. prosinca 2022.



OPĆINA LOKVE
Šetalište Golubinjak br. 6,
51316 LOKVE

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-03-22-29 od 10. studenoga 2022.) u kojem nas obavještavate o objavi Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Razmatrajući Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, objavljen u javnoj raspravi (dalje u tekstu Plan) u nastavku Vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku javne rasprave.

Objavljeni Prijedlog Plana u grafičkom dijelu ima brojne nepravilnosti, kao npr.:

- Prijedlog Plana nije izrađen u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, nema sve sadržaje propisane Zakonom (obrazloženje ne sadrži obrazloženje Plana već samo iskaze površina građevinskih područja, nije priložen sažetak za javnost, kartografski prikazi 4. objavljeni su na mrežnim stranicama dvostruko i to sa različitim sadržajem karata)
- U odnosu na važeći PPUO iz kartografskih prikaza izostavljen je značajan dio sadržaja - nedostaju primjerice; lokacije planiranih uređenih plaža, lokacije planiranih građevinskih zemljišta za sportsko-rekreacijske građevine, oznake planiranih sadržaja društvene djelatnosti, prikaz sustava željezničkog prometa, prikaz sustava prometa na vodenim površinama, elektroničke komunikacije – pokretna mreža (nedostaje tumač), cjevovodni



transport – produktovod, a koji se svi i dalje planiraju, ako je suditi prema odredbama objavljenog Plana.

- tumači znakovlja ne odgovaraju sadržaju na kartama
- na kartama nije jasno što je u konačnici planirano, što je samo razmatrano, a što je ukinuto iz plana (tumač u legendi: „širenje građevinskog područja naselja/zahtjevi građana/prihvaćeno/zamjena-oduzimanje/zamjena-dodavanje“ – ovakav prikaz može biti sadržaj nekog obrazloženja plana ili sažetka za javnost no nikako ne može biti sastavni dio službenih kartografskih prikaza. U grafičkom dijelu plana mora biti jasno i nedvosmisleno određeno što je planirano (namjena, površina).
- simboli i oznake su neprimjerene veličine u odnosu na mjerilo, pojedine površine nemaju rubove, pojedini rubovi različitih namjena se preklapaju, brojčane oznake građevinskih područja naselja su mijenjane u odnosu na osnovni plan – ne prate oznake iz odredbi i tablica iz obrazloženja, pojedini simboli su ostali prikazani na karti, međutim građevinsko područje koje označavaju - nije
- na kartografskim prikazima mjerila 1:25000 nije prikazano cjelovito područje općine. U odnosu na ukupnu površinu Općine Lokve nikako nije opravdano da se na kartografskim prikazima ne prikazuje cijelo područje, već se izrezuje u segmente. Prikazivanje u segmentima otežava obradu kartografskih prikaza za integraciju u Informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ, također, može imati neželjene posljedice prilikom provedbe.
- kartografski prikazi nisu izrađeni na službenim kartografskim podlogama
- Prikaz infrastrukturnih sustava prikazan je na jednom kartografskom prikazu zbog čega postaje nepregledan. Ovi prikazi se uobičajeno zbog preglednosti izrađuju na više različitih kartografskih prikaza, prema sustavima.
- Karta osjetljivosti nije prikazana, iako je navedena u sadržaju – ne može se provjeriti da li je planiranje građevinskih područja rađeno u skladu s kartom osjetljivosti i čl.373. PP PGŽ.
- Područje zabranjene gradnje na kartografskim prikazima 4. – iz čega proizlazi i što znači u provedbi plana? U odredbama nije ništa određeno niti definirano, značajne površine planiranih i izgrađenih područja nalaze se unutar tih površina. Na drugoj verziji kartografskih prikaza 4. područje zabranjene gradnje nije niti prikazano. Provjeriti u odnosu na osjetljivost.
- planiranje zip-line – propisivanje urbanističkog plana uređenja moguće je i osnovano samo za građevinska područja (čl. 76., stavak 1, točka 6. Zakona), ne i za izgradnju jedne građevine. Osim toga, potrebno je preispitati predloženu lokaciju za zip-line zbog sigurnosti korištenja – ispod planiranog koridora planirani su i nalaze se i drugi sadržaji – prometnica, plovni putevi, uređena plaža, vodna površina.
- U odluci o izradi i u obrazloženju Plana navodi se da je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena u dopuna PPUO Lokve, međutim ne navodi se da je taj postupak proveden.

S obzirom na sve navedeno, JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije nije u mogućnosti cjelovito se očitovati o Prijedlogu plana o kojem se vodi javna rasprava.

Također, smatramo da izmjene koje će biti potrebno izvršiti u Prijedlogu Plana kako bi bio cjelovit i izrađen u skladu s pravilima struke, ulaze u razloge određene u čl.104., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju za potrebu provođenja ponovne javne rasprave.

Napominjemo da Konačni prijedlog Plana koji bude dostavljen na mišljenje JU Zavodu mora biti cjelovit i sadržavati sve propisane elemente, u protivnom će biti vraćen na doradu bez detaljnog pregleda.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 27/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 456 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



Ukoliko je potrebno, na raspolaganju smo o svemu navedenome raspraviti na sastanku s izrađivačem Plana, uz prisustvo predstavnika nositelja izrade Plana.

Izradila:



Sanja Turk, dipl.ing.arh.

Pomoćnik ravnatelja:



Duško Dobriša, dipl.ing.arh.



RAVNATELJ

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





KLASA: 350-05/22-01/62
 URBROJ: 376-05-3-22-04
 Zagreb, 29. studenog 2022.

Republika Hrvatska
 Primorsko-Goranska županija
 Općina Lokve
 Općinski Načelnik
 Šetalište Golubinjak 6
 51316 Lokve

PREDMET: Općina Lokve
 II. Izmjene i dopune PPUO Lokva
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-03-22-29, od 10. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune PPUO Lokva* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune PPUO Lokva* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način koji je određen u zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/62, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 1. ožujka 2022.

U članku 125., stavak 4. navode se mjesta gdje se ne smiju postavljati bazne stanice, a u članku 5. navodi se. „Nove bazne stanice telekomunikacija u pokretnoj mreži moraju biti udaljene minimalno 20 m od najbližeg građevinskog područja.“

Predmetni tekst predstavlja ograničenje u planiranju javne telekomunikacijske usluge koja se pruža putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Predlažemo vam da umjesto predmetnog teksta, ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

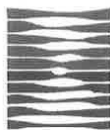
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000054
 URBROJ: 374-23-1-22-11
 Datum: 06.12.2022.

Općina Lokve
 Općinski načelnik

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve
 - mišljenje na prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

Dopisom KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-03-22-29, zaprimljenim 14.11.2022., temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na dostavu mišljenja te se očitujemo sljedeće:

Prostornim planom Općine Lokve potrebno je definirati cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda, a to je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

U članku 16. umjesto termina „akumulacija za obranu od poplava“ koristiti „akumulacija za zaštitu od poplava“ te umjesto „jezera“ koristiti „akumulacije“, obzirom da nisu prirodna jezera.

U čl. 20. nisu navedene regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda.

Vezano na propisivanje uvjeta gradnje u čl. 54a i 175 i dopis Izrađivača sa traženjem propisivanja uvjeta gradnje u poplavnom području od strane Hrvatskih voda, upućujemo na postupanje u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“, što nije u nadležnosti Hrvatskih voda.

Eventualno planiranje korištenja poplavnih područja definirano je regulativom koja se odnosi na prostorno planiranje („Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i „Zakonom o zaštiti okoliša“ (Prostorni planovi kao instrument zaštite okoliša) (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem koje je potrebno predložiti odgovarajuće mjere zaštite ukoliko se radi o zahvatima u takvim područjima.

U čl. 54a, dio koji se odnosi na gradnju uz vodotok Mala voda (Križ potok) nije u skladu sa Zakonom o vodama kojim na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova, trgova. Korištenje voda vodotoka za energetske potrebe zone nije moguće planirati bez prethodne hidrološke analize i studije utjecaja na okoliš.

U t. 8 ne obrađuje se zaštita od štetnog djelovanja voda.



078124766

U Odredbama za provođenje, kao jedan od Infrastrukturnih sustava se ne obrađuje sustav uređenja vodotoka i voda, kao podsustav vodnogospodarskog sustava, a u kojem je potrebno navesti:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla Vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) granica inundacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale i uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprečavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.



078124766

- (11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“, te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.

U kartografskim prikazima 1. i 2., šrafura u legendi nije usklađena sa vodnim površinama V1, V2 i V3, a granice istih je potrebno provjeriti i usklađiti sa dostavljenim podacima. Također, u kartografskim prikazima nisu prikazani svi vodotoci. Nisu usklađene poplavne linije sa dostavljenim podacima.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Općina Lokve, Općinski načelnik
- Spis predmeta



078124766



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

**Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

KLASA: 350-02/22-01/616
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 05. prosinca 2022.



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE**

PREDMET: Prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve

- Mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-02/21-01/01
Vaš Urbroj: 2170-23-03-22-29
Od: Lokve, 10.11.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 14.11.2022.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu

poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Lokve nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

U slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem Prostornom planu uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: PPUO Lokve), a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Lokve, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, koje nisu infrastrukturne namjene ili druge javne namjene. Nužno je na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja onemogućiti izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma te je iste potrebno planirati locirati u građevinskom području.

U slučaju Ponovljene javne rasprave o Prijedlogu plana, na istoj će sudjelovati predstavnik Ministarstva poljoprivrede.





KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o

Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javna rasprava traje:

od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.

Koordinaciju javne rasprave provodi:

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Lokve**

NAPOMENA:

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom ponuditelja, u protivnom se neće razmatrati.

RB.1.

PREDLOG ZA IZMJENU ČLANAK 2.2.1.1.
ODREDBINA GRABEVINA

članak 30.

(2) b. najmanja dopuštena površina cca.odne
projekcije nove stambene građevine

iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 70 m²
- za dvojne građevine 60 m²

PREDLAŽEM DA SE STAVI KVADRATUKA

ZA SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE NA 50 m²

PREDLAŽE

HELENO TOMIĆAČIĆ

DANJE ŠTAMPAN 2 RUKOM



MOLIM DA SE OMOGUĆI GRADNJA GARAJA I SL. OBJEKATA
DO RUBA CESTE.

LOKVE, 5. 12. 2022.

DRAGAN HRVAT
Hrvat



V. DODATAK

LEGENDA

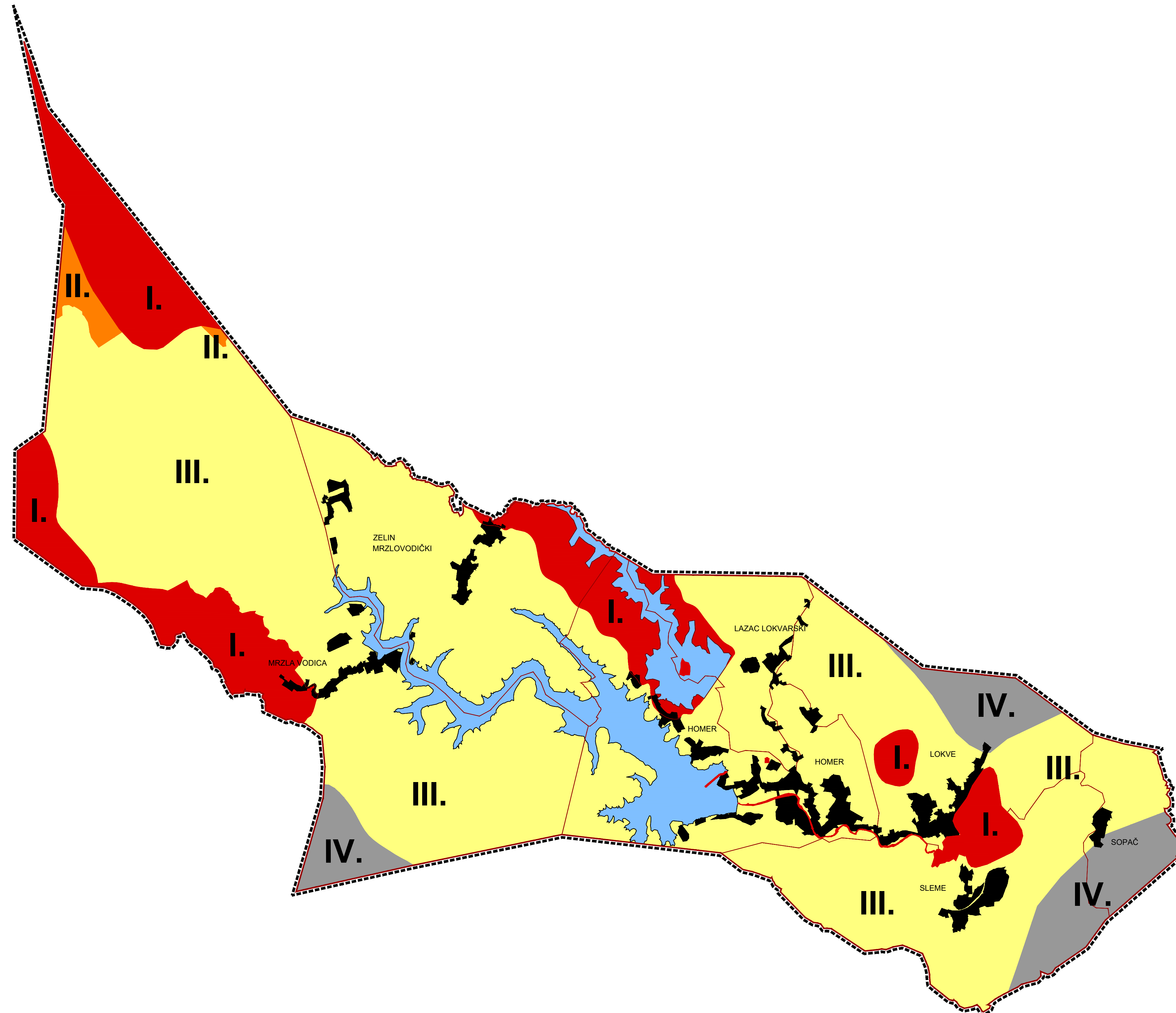
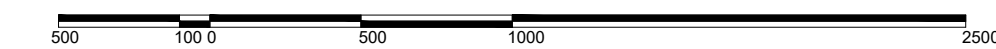
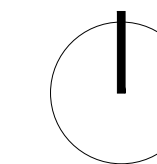
GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

KARTA OSJETLJIVOSTI PROSTORA

- I. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- II. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- III. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- IV. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE
- AKUMULACIJE



OPĆINA LOKVE II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	KARTA OSJETLJIVOSTI PROSTORA		
Broj kartografskog prikaza:	PRILOG 1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Objava ponovne j. r. (sl. glasilo): 24sata od 18. lipnja 2023.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	Ponovna javna rasprava održana: - od: 26. lipnja 2023. - do: 04. srpnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Krleža, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

ZADNJA STRANICA DOKUMENTACIJE