

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOKVE



**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8)
– PROIZVODNA ZONA SLEME (I2/1)**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Zagreb, kolovoz 2023.

PROSTORNI PLAN: **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA (UPU 8)– PROIZVODNA ZONA SLEME (I2/1)**

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: TONI ŠTIMAC, načelnik

KOORDINATOR ZA
NOSITELJA IZRADE: SANJA ČOP, dipl.oec.

IZRAĐIVAČ: **GLOBAL CONNECT d.o.o.**


ODGOVORNI VODITELJ: VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.
ANTONIJO BAKOVIĆ, mag.ing.aedif.
MARIO KRPANIĆ, mag.geogr.
TOMISLAV KRLEŽA, dipl.iur.

DATUM IZRADE: kolovoz, 2023.

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8) - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (dnevni list): 24sata od 30. srpnja 2023. godine	Javna rasprava održana: - od: 25. kolovoza 2023. godine - do: 08. rujna 2023. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Sanja Čop, pročelnica		
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	_____ Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Krleža, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: _____ Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

SADRŽAJ:**0. DOKUMENTACIJA**

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------------|--|--------|
| ▪ Karta 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| ▪ Karta 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| – 2.a. | Prometni sustav + EKI | 1:1000 |
| – 2.b. | Vodnogospodarski sustav | 1:1000 |
| – 2.c. | Energetski sustav | 1:1000 |
| ▪ Karta 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| ▪ Karta 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

III. OBRAZLOŽENJE**IV. PRILOZI PLANA**

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Sažetak za javnost
4. Mišljenja javnopravnih tijela
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

0. DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080938403

OIB:

09499228291

TVRTKA:

3 Global Connect d.o.o. za usluge

3 Global Connect d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Srebrnjak 126

PRAVNI OBLIK:

3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 1 | * | - ostale turističke usluge |
| 1 | * | - turističke usluge koje uključuju sportske, rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajмова, priredbi |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - javni prijevoz putnika u međunarodnom zračnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |

D004, 2019-02-21 10:28:18

Stranica 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - popravak i održavanje motornih vozila
- 1 * - proizvodnja uredskih strojeva i računala
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - proizvodnja papira i kartona
- 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- 1 * - proizvodnja proizvoda od metala

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Deni Pavić, OIB: 46233081950
Zagreb, Srebrnjak 126
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 ZVONIMIR JURKOVIĆ, OIB: 12599370394
Zagreb, PAVLENSKI PUT 5/C
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3 Deni Pavić, OIB: 46233081950
Zagreb, Srebrnjak 126
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 01.02.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.10.2014. godine.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.10.2014. godine posebno u odredbama o tvrtki, poslovnim uslovima i temeljnom kapitalu, a tekst Izjave o osnivanju j.d.o.o. u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave.

DD04, 2019-02-21 10:23:18

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Tekst Izjave društva od 01.02.2019. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo je pravno ustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine u postupku pravno ustrojbenog oblika temeljni kapital povećan je uplatom postojećeg uloga za postojeći poslovni udio, s iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn, uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/24271-2	28.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/28143-1	28.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/5112-2	12.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	13.06.2016	elektronički upis
eu /	26.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 21. veljače 2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJAKLASA: UP/I-350-02/22-12/3
URBROJ: 531-06-01-02/07-22-4
Zagreb, 8. rujna 2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke GLOBAL CONNECT d.o.o., OIB: 09499228291, iz Zagreba, Srebrnjak 126, koju zastupa direktor Deni Pavić, OIB: 46233081950, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 126**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2

Klasa: UP/I-350-02/22-12/3

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 599
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana, te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje:
 - Antonijo Baković, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. G 4741,
 - Mario Krpanić, mag.geogr. i
 - Tomislav Krleža, dipl. pravnik
 i to za svakog stručnjaka:
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuju u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

izv.prof.dr.sc. Milaš Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Global Connect d.o.o., 10000 Zagreb, Srebrnjak 126
n/p Deni Pavić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

GLOBAL CONNECT d.o.o.

Srebrnjak 126

10 000 Zagreb

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA (UPU 8) – PROIZVODNA ZONA SLJEME (I2/1)**

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.

Ovlašteni arhitekt urbanist A-U599

Imenovani je stekao strukovni naziv "OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST" sukladno Rješenju o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KLASA: UP/I-034-02/20-02/07, Ur.broj: 505-04-21-2 od 27. siječnja 2021. godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj odgovoran je za svaki dio nacrtu dokumenta prostornog uređenja, kao i za to da su propisani dijelovi, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, dana 13.01.2023.

 **Global Connect d.o.o.**
Zagreb

Deni Pavić, direktor

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/20-02/07
Urbroj: 505-04-21-2
Zagreb, 27. siječnja 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Vedrana Vuletića, mag.ing.arch., iz Zagreba, Vrhovec 239, OIB: 22353217758 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17, 85/19), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Vedran Vuletić, mag.ing.arch., iz Zagreba, Vrhovec 239, pod rednim brojem **599**, s danom upisa **27.01.2021.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Vedran Vuletić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Vedranu Vuletiću, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

Obrazloženje

Vedran Vuletić, mag.ing.arch., iz Zagreba, Vrhovec 239 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 31.12.2020. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Vedran Vuletić:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Vedran Vuletić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 27.01.2021. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekt urbanista, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Vedran Vuletić, 10000 Zagreb, Vrhovec 239
2. Pismohrana, ovdje

A. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

Na temelju članka 86, 113 i 198 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/13), Općinsko vijeće Općine Lokve na --. sjednici održanoj --. -- 2022. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) – proizvodna zona Sleme (I2/1)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 8 - poslovna zona Sljeme (I2/1) (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

Članak 1. mijenja se i glasi:

“Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 8 - proizvodna zona Sleme (I2/1) (u nastavku teksta: Plan) koje je izradila tvrtka Global Connect d.o.o. iz Zagreba.

U cijelom se tekstu riječi **“poslovna zona Sljeme (I2/1)”** zamjenjuju riječima **“proizvodna zona Sleme (I2/1)”** prema odgovarajućem padežu.”

Članak 2.

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Lokve, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 3.

Plan se donosi za ~~poslovnu zonu Sljeme~~ utvrđenu Prostornim planom uređenja Općine Lokve koja obuhvaća površinu od 10,29 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

Članak 4.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja 8 - ~~poslovna zona Sijeme (I2/1)~~ i sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti poslovne zone u prostoru Općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prirodne osobitosti

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti poslovne zone

2.2. Ciljevi prostornog uređenja poslovne zone

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja poslovne zone i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

3.4.2. Pješački promet

3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. TEMELJNE ODREDBE

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

- 9.2. Zaštita od požara
- 9.3. Zaštita od ratnih opasnosti
- 9.4. Zaštita od potresa
- 9.5. Zaštita zraka
- 9.6. Zaštita od buke
- 9.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

10. MJERE PROVEDBE PLANA

- 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

GRAFIČKOG DIJELA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:5.000

1 . KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMET I ULIČNA MREŽA + POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA

2.3. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – GRAĐEVNE ČESTICE PROMETNICA – JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju sljedeće značenje:

1. Građevina je zatvoreni prostor izgrađen u svrhu odvijanja određene djelatnosti.
2. Građevina osnovne namjene - osnovna građevina je svaka građevina koja isključivo služi za obavljanje Planom predviđene namjene.
3. Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.
4. Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja osnovne građevine i pomoćnih građevina.

5. Građevine gospodarske - ~~poslovne~~ namjene su proizvodni i skladišni kompleksi koji služe obavljanju svih vrsta zanatskih, uslužnih, ugostiteljsko turističkih, intelektualnih, trgovačko-opkrbnih, ~~poslovnih~~ i drugih djelatnosti (proizvodni pogoni, obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).
6. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad kote uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
7. Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
8. Potkrovlje (Pk) je dio građevine građevini čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krovništva i čija visina nadozida nije viša od 1,2 m. Građevina može imati samo jednu potkrovnju etažu s galerijom.
9. Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.
10. Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) razvijene površine građevina na čestici i površine građevne čestice.
11. Visina građevine određena je katnošću, tj. brojem etaža i maksimalnom visinom. Maksimalna visina ograničava udaljenost mjerenu od najniže točke terena pod građevinom do donjeg ruba krovnog vijenca ili donjeg ruba podrožnice kosog krova.
12. Regulacijska linija je zajednička linija građevne čestice javne prometne površine i građevne čestice osnovne namjene.

U članku 5. stavku 1. podstavku 5. riječi: “**poslovne**” mijenjaju se riječima: “**proizvodne**”.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 6.

Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- K - gospodarska namjena - poslovna
- prometne površine.

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Članak 6. mijenja se glasi:

“Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- I – gospodarska namjena – proizvodna
- IS – površine infrastrukturnih sustava

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Ovim Planom određene su površine gospodarske namjene - ~~poslovne~~ označene planskom oznakom K na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

U članku 7. riječ: "**poslovne**" mijenja se riječju: "**proizvodne**".

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 8.

Oblik i veličina građevnih čestica određeni su na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE kao platoi.

Na pojedinom platou može se formirati jedna ili više građevnih čestica za gradnju građevina gospodarske namjene - ~~poslovne~~, pri čemu je:

- minimalna veličina građevne čestice je ~~500~~ m²;
- najveća dopuštena veličina građevne čestice je jednaka veličini pojedine zone unutar ~~poslovne~~ zone;
- najmanja širina građevne čestice na mjestu regulacijske linije je 20,0 m.

Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju jedne ili više građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina koje zajedno čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu koja ima minimalnu širinu kolnika 7,0 m te pješačkog hodnika ~~2,35~~ m odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak elektroopskrbe, vodovoda te rješenje odvodnje.

U članku 8. stavku 2. riječ: "**poslovne**" mijenja se riječju: "**proizvodne**".

U članku 8. stavku 2. podstavku 1. broj: "**500**" mijenja se brojem: "**1.500**".

U članku 8. stavku 2. podstavku 2. riječ: "**poslovne**" mijenja se riječju: "**proizvodne**".

U članku 8. stavku 3. broj: "**2,35**" mijenja se brojem: "**1,50**".

Namjena građevina

Članak 9.

Na građevnim česticama ove namjene može se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene koje zajedno čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a predviđene su za sljedeće djelatnosti:

- upravne i uredske građevine;

- građevine svih vrsta uslužnih i zanatskih djelatnosti koje su moguće u skladu s III. zonom sanitarne zaštite i odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 23/04);
- građevine za pružanje intelektualnih i sl. usluga;
- prodavaonice hrane i drugih artikala;
- manje robne kuće;
- manji trgovački centri koji mogu imati više manjih trgovina ili lokala različitih namjena;
- prateći skladišni prostori i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju trgovačku namjenu;
- komunalno-servisne s pratećim sadržajima;
- proizvodne građevine djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš u skladu s III. zonom sanitarne zaštite i odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 32/13), ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija;
- sadržaji društvenog standarda zaposlenih (ugostiteljstvo, rekreacija, dječji vrtić i sl.).

Uz građevine osnovne namjene, na građevnim česticama gospodarske namjene – ~~poslovne~~ mogu se graditi i pomoćne građevine:

- nadstrešnice i trjemovi,
- prometno manipulativne površine i parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalni objekti i uređaji,

i ostale građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Na površinama ove namjene ne smije se izvoditi prostori stambene namjene.

U članku 9. stavku 2. riječ: “poslovne” mijenja se riječju: “proizodne”.

Veličina i površina građevina

Članak 10.

Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5.

Kod rekonstrukcije - dogradnje i nadogradnje postojećih građevina bruto površina može se povećati do 20% od postojeće izgrađenosti.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu, a mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene.

Najveći dopušteni broj etaža građevina je tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno najveća dopuštena visina građevine je 10,0 m.

U članku 10. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

“Iznimno od prethodnog stavka, visina građevine može biti i viša od 10,0 m ukoliko to zahtjeva tehničko-tehnološki proces unutar građevine.”

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica i prikazan na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije planskih ulica ~~A1 i A2~~ iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od regulacijske linije državne ceste iznosi 10,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$ odnosno ne manje od 3,0 m.

Na ovim površinama odnosno izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevine portirnice, prometno kolno-manipulativne površine, komunalni objekti i uređaji te uređivati površine zelenila.

U članku 11. brišu se riječi: **“A1 i A2”**.

Oblikovanje građevina

Članak 12.

Građevine treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izričajem karakterističnim za takve građevine.

Građevine se mogu graditi kao montažne (beton ili čelik) uz korištenje suvremenih materijala.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, a kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Oblik i nagib krovišta građevina treba biti u skladu sa usvojenom tehnologijom građenja, a vrsta pokrova nije određena.

Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda) te osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti obveznim elementima pristupačnosti i/ili udovoljavanju uvjetima uporabe pomagala osoba s invaliditetom.

Uređenje građevne čestice

Članak 13.

Neizgrađeni dijelovi građevne čestice namjenjuju se uređenju parkirnih površina, infrastrukture i zelenih površina.

S obzirom na nagib terena na građevnim česticama mogu se graditi podzidi, na kosim dijelovima terena u nagibu prema javnim prometnim površinama kao i prema susjednim građevnim česticama maksimalna visina podzida je 1,5 m.

Iznimno ukoliko to zahtijevaju propisi o sigurnosti gradnje te nema drugih načina da se to osigura visina podzida može biti i viša, ali ne viša od 3,0 m.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Na dijelovima građevnih čestica prema državnoj cesti i stambenim dijelovima naselja izvan obuhvata Plana moraju se saditi drvoredi, ti potezi zelenila - drvoredi određeni su na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m. Na dijelu prema javnim prometnim površinama u visinu ograde uračunata je i visina podzida. Ograde će biti određene u skladu s potrebama djelatnosti koja će se obavljati i u pravilu trebaju biti transparentne, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5 m, odnosno na dijelovima gdje je podzid visine podzida.

Na maksimalno 20% dužine ograde moguća je postava reklamnih panoa maksimalne visine 2,0 m.

Kada djelatnost koja se obavlja zahtjeva izvedbu pune ograde na dijelu prema javnim prometnim površinama obavezno je ozelenjavanje sadnjom živice ili bršljana, ili postava reklamnih panoa.

Zadovoljenje parkirališno-garažnih potreba treba organizirati isključivo na vlastitoj čestici.

Obavezan minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta propisan je ovim Odredbama prema namjeni građevina.

Od ukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje automobila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

Na prostorima koji su unutar koridora 110 kV dalekovoda ili 20 kV kabela (širine 19,0 m odnosno 2,0 m), a koji je označen na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA mogu se uređivati površine zelenila i izvoditi prometne građevine uz pribavljanje suglasnosti poduzeća Hrvatska elektroprivreda d.d.

Na prostorima koji su unutar koridora 20 kV dalekovoda (širine 5,0 m) koji je označen na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine zelenila i izvoditi prometne građevine uz pribavljanje

suglasnosti poduzeća Hrvatska elektroprivreda d.d. Ova odredba se primjenjuje do izmještanja 20 kV dalekovoda.

U članku 13. stavku 4. broj: "20" mijenja se brojem: "30".

Priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 14.

Priključci građevnih čestica odnosno građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu načelno su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Površinsko uređenje platoa odnosno građevnih čestica mora biti usklađeno u visinskom smislu s niveletama ulica A1 i A2. Orijentacijske kote nivelete ulica A1 i A2 prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu (~~ulice planskih oznaka A1 i A2~~) minimalne širine internog kolnika 6,0 m, s minimalno jednim pješačkim hodnikom širine 1,5 m koji treba biti neposredno priključen na pješački hodnik ~~ulica A1 ili A2~~. Jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka.

Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak na javni vodovod i javni sustav odvodnje, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju.

U članku 14. stavku 2. riječi: "ulica A1 i A2", koje se pojavljuju dva puta, mijenjaju se riječima: "planiranim prometnicama".

U članku 14. stavku 3. riječi: "ulice planskih oznaka A1 i A2" mijenjaju se riječima: "planiranim prometnicama".

U članku 14. stavku 4. riječi: "ulica A1 i A2" mijenjaju se riječima: "planiranih prometnica".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Ovim Planom nije određena površina za gradnju građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Ovim Planom nije određena površina za gradnju stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA I POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.

~~Uličnu mrežu čine ulice planskih oznaka A1 i A2.~~

Planska ulična mreža spojena je izvan obuhvata Plana na cestovnu mrežu u Općini Lokve križanjem ~~ulice planske oznake A1~~ sa ostalom državnom cestom Rijeka - Zagreb («Lujzijana») Orehovica - Gornje Jelenje - Delnice - Skrad - Vrbovsko - Karlovac u jednoj razini.

U članku 17. briše se stavak 2., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

U članku 17. novom stavku 2. riječi: **“ulice planske oznake A1”** mijenjaju se riječima: **“planiranih prometnica”**.

Ulice

Članak 18.

Planom su određeni koridori - građevne čestice za gradnju ulica planskih oznaka A1 i A2 širine 20,0 m. Na građevnim česticama ulica treba izvesti sve prometno-tehničke elemente prometnice, izgraditi kolnik, pješački hodnik, potporne zidove, urediti površinsku odvodnju, rasvijetliti, postaviti zaštitne ograde, označiti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju i sl. na kartografskom prikazu br. 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE – GRAĐEVNE ČESTICE PROMETNICA, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE.

~~U ulicama A1 i A2 u poslovnoj zoni širina kolnika iznosi 7,0 m, a obostrani pješački hodnici su pojedinačne širine 2,35 m.~~

~~Ulice A1 i A2~~ trebaju imati prometno-tehničke elemente za računsku brzinu 40 km/h, jednostrešni nagib te kolnik dimenzioniran za teška teretna vozila.

Radijusi u križanjima trebaju biti min. 10,0 m.

Križanje ulica unutar obuhvata Plana treba biti u jednoj razini.

Maksimalni uzdužni nagib prometnica može biti 5%, a orijentacijske kote nivelete ~~planskih ulica A1 i A2~~ određene su na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Na mjestima kolnih priključaka građevnih čestica na javne prometne površine nisu određene zaustavne trake.

Gradnja na platoima nije dozvoljena prije utvrđivanja građevne čestice ulice odnosno zemljišnog pojasa ulice niti prije izvedenih zemljanih radova na prometnici.

Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju oborinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

Za ostalu državnu cestu ovim Planom se osigurava koridor ukupne širine 100,0 m koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Građevna čestica mora imati neposredni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine internog kolnika 6,0 m i minimalne širine pješačkog hodnika 1,5 m.

U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

“U planiranim prometnicama u poslovnoj zoni širina kolnika iznosi 7,0 m, a jednostrani pješački hodnik je širine 1,50 m.”

U članku 18. stavku 3. riječi: **“Ulice A1 i A2”** mijenjaju se riječima: **“Planirane prometnice”**.

U članku 18. stavku 6. riječi: **“planskih ulica A1 i A2”** mijenjaju se riječima: **“planiranih prometnica”**.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta ni garaže.

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine građevine rješavaju se isključivo na građevnoj čestici te građevine.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima određenim PPU Općine Lokve prema normativima iz tablice:

~~*tablica se nalazi na kraju dokumenta*~~

Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% parkirališnih mjesta odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto za potrebe osoba s invaliditetom na svakom parkiralištu.

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje osobnih vozila invalida je 3,7 m x 5,0 m.

U članku 19. stavak 4. koji glasi “***tablica se nalazi na kraju dokumenta***” mijenja se tablicom:

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1.000 m² GBP
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	6
trgovački sadržaji	30
uredi	15
drugi poslovni sadržaji	15

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

Ovim Planom nisu predviđeni trgovi ni druge veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 21.

Na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA I POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.

U ulicama u pješačkim hodnicima osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

5.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 22.

Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica isključivo izvan kolničkih površina i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj UPS Lokve smješten izvan obuhvata Plana u naselju Lokve.

U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planskih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu vrstu infrastrukture.

Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi.

Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.

Prema HRN najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke kanalizacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

Prema propozicijama DIN EN 1998 i hrvatskim smjericama za izgradnju DEKK tipskim zdencima najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

5.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 23.

Unutar području obuhvata Plana omogućena je izgradnja i postavljanje osnovnih stanica pokretnih komunikacija samo niskih prikriivenih antenskih krovnih prihvata.

Unutar obuhvata plana nije moguće postavljanje samostojećih antenskih stupova osnovnih stanica pokretnih komunikacija.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

~~Unutar područja obuhvata u ulicama je osiguran prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Položaj pojaseva vodova komunalne infrastrukture prikazan je na poprečnom presjeku ulica A1 i A2, a detaljni položaj vodova unutar njegovih pojasa odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.~~

Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema HRN za pojedine vrste vodova komunalne infrastrukture.

Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Unutar područja obuhvata u planiranim prometnica osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova unutar njegovih pojasa odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.”

Odvodnja

Članak 25.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Ovim Planom određena je izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.

Odvodnja za sve površine je gravitacijska.

Odvodnju oborinskih voda sa svih javnih i internih prometnih površina i parkirališta treba izvesti vodonepropusnom kanalizacijom. Oborinske vode s građevnih čestica prije upuštanja u ulični kanal javnog sustava oborinske odvodnje treba prethodno pročititi na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Sve oborinske vode s područja obuhvata odvođe se izvan obuhvata uličnim kanalima javnog sustava oborinske odvodnje do središnjeg upojnog bunara u Lokvama.

Površine parkirališta treba izvoditi vodonepropusnim zastorima od asfaltbetona ili cementbetona zbog zaštite vodonosnika.

Za parkirališta kapaciteta 5 ili više parkirališnih mjesta potrebno je izvesti separator.

Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

Sve sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvođe se izvan obuhvata uličnim kanalima javnog sustava odvodnje do središnjeg pročišćivača u Lokvama.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda naselja Lokve, moguće je pristupiti planiranoj izgradnji uz uvjet evakuacije oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na način koji neće onečistiti tlo i podzemne vode.

Čiste oborinske vode moguće je upuštati raspršeno u tlo na građevnoj čestici kao i sve odmašćene površinske vode.

Sanitarne otpadne vode do kapaciteta od 10 ES moguće je prikupljati u sabirne jame i organizirano odvoditi do nekog recipijenta u koji se mogu ispuštati propisano pročišćene vode.

U slučaju većih količina sanitarnih otpadnih voda od 10 ES potrebno ih je pročistiti na pročišćivaču s III. stupnjem pročišćenja i uz provjerenu i dokazanu (atestiranu) pročišćenost upustiti u tlo na građevnoj čestici korisnika.

Moguće je jedan uređaj koristiti za više korisnika prostora.

Nakon izgradnje sustava javne odvodnje sve građevne čestice moraju se priključiti na sustav javne odvodnje.

Vodoopskrba

Članak 26.

Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu br. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Prema HRN najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba sanitarnom i protupožarnom vodom predviđa se iz vodoopskrbnog sustava Općine Lokve uz neophodnu rekonstrukciju postojećeg vodoopskrbnog sustava zbog dodatnih potreba za vodom.

Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima o osigurati dovoljna količina protupožarne vode.

Plinoopskrba

Članak 27.

Uvjeti gradnje srednjetlačne mreže prirodnog plina određeni su kartografskim prikazom br. 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA.

Ovim Planom određena je izgradnja srednjetlačne plinske mreže unutar planskih ulica. Priključenje plinske mreže bit će na srednjetlačni plinovod položen u ostaloj državnoj cesti.

Srednjetlačni polietilenski plinovod treba projektirati iz polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD) i izvesti prema HRN.

Projektiranje i izgradnju srednjetlačnog polietilenskog plinovoda osim toga treba provesti i uz sljedeće uvjete:

Plinovod mora biti izveden iz atestiranih cijevi i postavljen u zemlju tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

za srednjetlačne plinovode 0,8 - 1,5 m

za kućne priključke 0,6 - 1,0 m

Dubina polaganja ne smije prijeći 2 m.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje:

- ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici ili

- lož ulja gradnjom spremnika za lož ulje za grijanje pri čemu treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne službe Hrvatskih voda.

Srednjetlačnu plinovodnu mrežu treba polagati u razdjelni zeleni pojas u skladu s rasporedom vodova komunalne infrastrukture u ~~poprečnim presjecima ulica A1 i A2.~~

Minimalna horizontalna udaljenost plinovoda od drugih usporedno položenih vodova mora biti na svjetlom razmaku od 1,0 m, a pri križanju s drugim infrastrukturnim vodovima minimalna svjetla udaljenost iznosi 0,5 m.

U skućenim prostornim uvjetima potonji svjetli razmaci mogu biti i manji uz primjenu zaštitnih mjera (zaštitne cijevi, ekrani, polucijevi i dr.).

Za slučaj dovođenja prirodnog plina visokotlačnim čeličnim plinovodima Plan određuje lokaciju plinske redukcijske stanice u zoni križanja s ulicom A1.

U članku 27. stavku 6. riječi: **“poprečnim presjecima ulica A1 i A2”** mijenjaju se riječima: **“planiranim prometnicama”**.

Članak 28.

Uvjeti i način gradnje plinske redukcijske stanice su:

- minimalne dimenzije građevne čestice su 10,0 x 10,0 m;
- maksimalna površina građevne čestice je 400 m²;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža (prizemlje) pri čemu je najveća dopuštena visina građevine 5,0 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,8;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,8;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se moraju izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda minimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice ili ukrasne crnogorice;
- Građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;
- Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Elektroenergetika

Članak 29.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom br. 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA.

Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.

Elektroenergetska opskrba područja obuhvata Plana osigurat će se napajanjem iz TS Podsleme (zapadno izvan obuhvata Plana) polaganjem srednjenaponskih 20 kV kabela.

Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz dvije trafostanice maksimalne instalirane snage po 4 x 1.000 kVA za koje su određene građevne čestice unutar obuhvata Plana. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planskih djelatnosti.

Realizacija trafostanica ovisna je o dinamici izgradnje ovog prostora.

Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se za to ukaže potreba kojeg od korisnika za većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati na vlastitom zemljištu građevnu česticu za izgradnju nove trafostanice kao samostojeće građevine ili ju izgraditi u sklopu svoje građevine uz osiguran cjelodnevni slobodni pristup.

Transformatorske stanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice maksimalne instalirane snage s transformatorima 4 x 1000 kVA prema tipizaciji HEP-a.

Članak 30.

Uvjeti i način gradnje trafostanice su:

- minimalne dimenzije građevnih čestica su 8,0 x 8,0 m.
- najveća etažnost građevine je jedna etaža (prizemlje) pri čemu je najveća dopuštena visina građevine 5,0 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,8;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,8;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice ili ukrasne crnogorice;
- Građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu;
- Priklučenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji.

Uvjeti i način gradnje građevina komunalne infrastrukture su određeni na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Članak 31.

Prema HRN najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.

Za zadovoljenje elektroenergetskih potreba treba zadovoljiti i uvjete dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablenskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.

Mreža na području obuhvata napajat će se iz TS 20/0,4 kV s tipskim transformatorima 2 x 1000 kVA koje treba spojiti na postojeće trafostanice lateralnim vezama uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.

Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema HRN uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama »Javna rasvjeta« što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).

Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima rasvjetljenosti za određene kategorije prometnica.

Rasvjeta treba biti ekološka bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

Članak 32.

Unutar obuhvata ovog Plana položeni su 20 kV i 110 kV dalekovod te 20 kV kabel, 20 kV dalekovod određen je za demontiranje.

Ovim Planom određeni su zaštitni koridori za predmetne dalekovode/kabel (širine 5,0 m za 20 kV dalekovod i ~~19,0~~ m za 110 kV dalekovod te 2,0 m za 20 kV kabel) i prikazani na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Unutar koridora dalekovoda/kabela mogu se uređivati površine zelenila i izvoditi prometne, komunalne i druge građevine samo uz suglasnosti poduzeća Hrvatska elektroprivreda d.d. Ova odredba za 20 kV dalekovod se primjenjuje do njegovog demontiranja.

U članku 32. stavku 2. broj "19,0" mijenja se brojem "40,0".

U članku 32., između stavaka 3. i 4. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Tijelo koje void upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostora u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica."

U članku 32. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

Ovim Planom nisu određene javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POUKOSNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 34.

Na prostoru obuhvata Plana prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Lokve kao i uvidom u stanje na terenu nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 35.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

Zbrinjavanje komunalnog i otpada manjih proizvodnih pogona bit će organiziranim odvozom na predviđeno odlagalište, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 36.

Zbog konfiguracije terena za poslovnu zonu Sljeme nema opasnosti od plavljenja.

Posebne mjere radi održavanja vodnog režima treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologije koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana mogu se realizirati samo djelatnosti koje su moguće u skladu s III. zonom sanitarne zaštite i odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara odnosno one koje ne ugrožavaju okoliš, ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja i ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Kod ishođenja lokacijske dozvole za gradnju svih građevina na prostoru obuhvata Plana investitor će ishoditi vodopravne uvjete.

Kod gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata treba ishoditi odobrenje za gradnju i posebne uvjete od nadležne vodnogospodarske ustanove.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Pročišćene otpadne i oborinske vode moraju se upustiti u upojni bunar ili neki drugi recipijent u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta, a prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara.

U članku 36. stavku 1. riječ: **“poslovnu”** mijenja se riječju: **“proizvodnu”**.

9.2. Zaštita od požara

Članak 37.

~~Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara te drugih tehničkih i organizacijskih mjera iz »Procjene ugroženosti od požara Općine Lokve«.~~

~~Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih platoa javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.~~

~~Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.~~

~~Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.~~

~~Za plinovode visokog i srednjeg tlaka koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.~~

~~Minimalna sigurnosna udaljenost srednjetačnog plinovoda od građevina iznosi 2,0 m, a visokotlačnog 10,0 m. Minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju iznose 1,0 m, a na mjestima križanja 0,5 m. Minimalni nadsloj iznosi 1,0 m.~~

Članak 37. mijenja se i glasi:

“Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju ispunjavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju ispunjavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Lokve.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10 i 114/22) te propisa donesenih na temelju istog.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima i za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

9.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 38.

Za prostor obuhvata Plana nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje zaposlenika i korisnika na prostoru obuhvata Plana rješava se Planom zaštite i spašavanja Općine.

9.4. Zaštita od potresa

Članak 39.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.5. Zaštita zraka

Članak 40.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka. Zagađenje zraka uslijed tehnoloških procesa koji zahtijevaju grijanje te grijanje građevina krutim i mazut gorivima spriječit će se plinifikacijom i sistemom plinskog grijanja građevina.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

9.6. Zaštita od buke

Članak 41.

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadima bilja.

9.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Članak 42.

Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima

za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

Plan se provodi neposredno.

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Na prostoru obuhvata Plana građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i koja je predviđena za izmještanje je 20 kV dalekovod.

Do njegovog izmještanja moguća je održavanje konstrukcijskih elemenata.

Unutar koridora dalekovoda do njegovog izmještanja mogu se uređivati površine zelenila i izvoditi prometne građevine uz pribavljanje suglasnosti poduzeća Hrvatska elektroprivreda d.d.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

~~I. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja 8 – poslovna zona Sljeme (I2/1) izrađen je u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.~~

~~Izvornici Plana čuvaju se u:~~

~~–Općini Lokve;~~

~~–Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Primorskogoranskoj županiji;~~

~~–Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije;~~

~~–Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.~~

Članak 44. mijenja se i glasi:

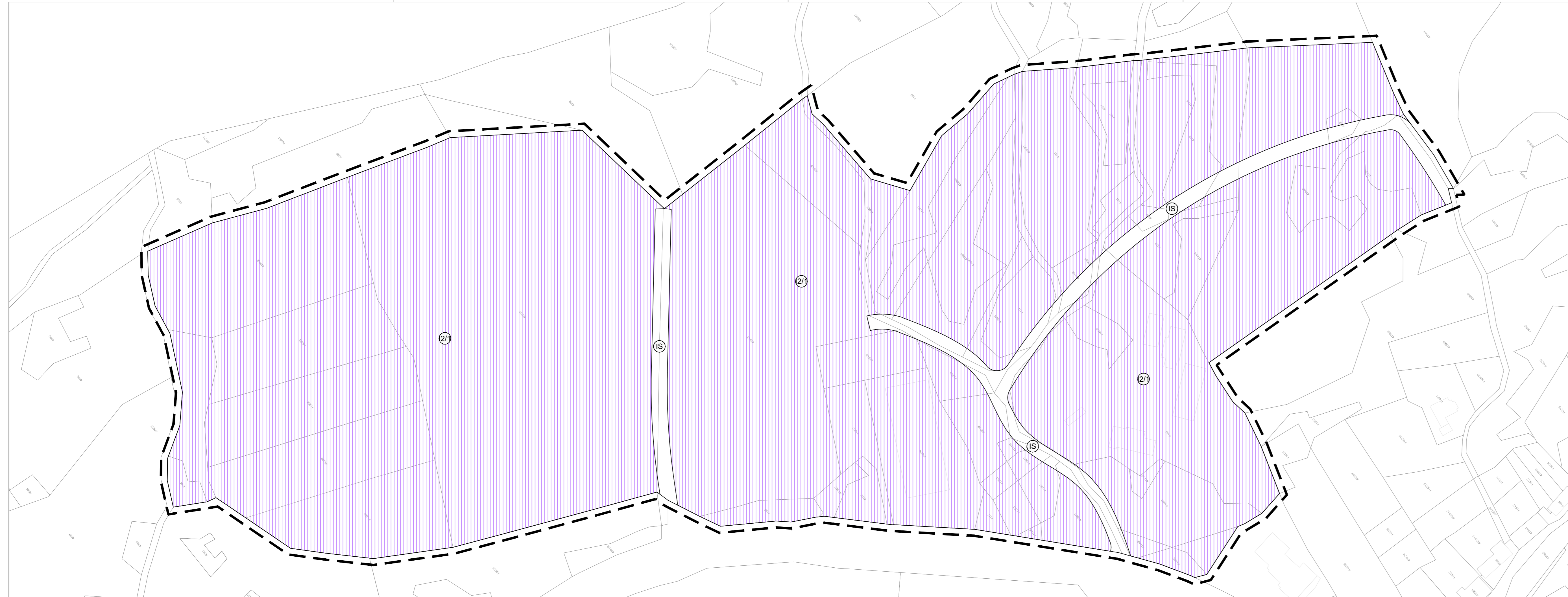
“II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja 8 - proizvodna zona Sljeme (I2/1) izrađene su u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.”

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------------|--|--------|
| ▪ Karta 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| ▪ Karta 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| – 2.a. | Prometni sustav + EKI | 1:1000 |
| – 2.b. | Vodnogospodarski sustav | 1:1000 |
| – 2.c. | Energetski sustav | 1:1000 |
| ▪ Karta 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| ▪ Karta 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |



LEGENDA

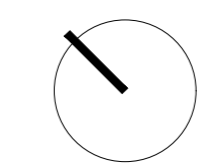
GRANICE

--- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2/1 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

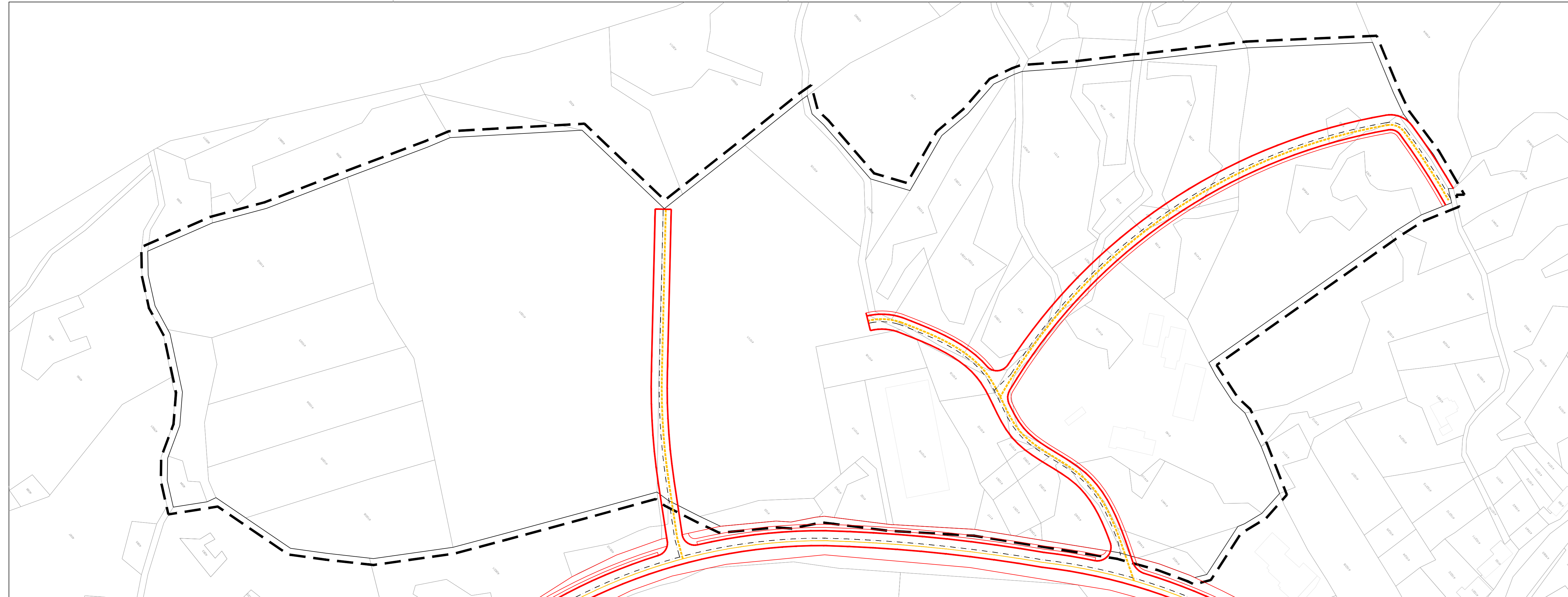


OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8) - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (dnevni list): 24sata od 30. srpnja 2023. godine	Javna rasprava održana: - od: 25. kolovoza 2023. godine - do: 08. rujna 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

--- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

PROMET

- - - OS CESTE

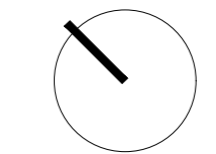
— RUBNJAK

— OSTALI ELEMENTI

TELEKOMUNIKACIJE

----- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

— TK NADZEMNI VOD



OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8) - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)	
Naziv kartografskog prikaza: PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	
Broj kartografskog prikaza: 2.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (dnevni list): 24sata od 30. srpnja 2023. godine	Javna rasprava održana: - od: 25. kolovoza 2023. godine - do: 08. rujna 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

----- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

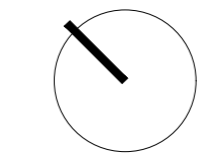
— VODOVOD
 - - - - - PLANIRANI VODOVOD

ODVODNJA OTPADNIH VODA

→ GLAVNI TLAČNI VOD - KOLEKTOR
 - - - - - → GLAVNI TLAČNI VOD - KOLEKTOR - PLANIRANI

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

→ OBORINSKA ODVODNJA
 - - - - - → PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA



OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8) - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)		
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza:	2.b	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (dnevni list): 24sata od 30. srpnja 2023. godine	Javna rasprava održana: - od: 25. kolovoza 2023. godine - do: 08. rujna 2023. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštteni arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštteni arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:		
M.P.	Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

GRANICE

----- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

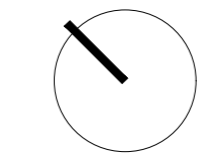
ENERGETSKA MREŽA

ELEKTROENERGETIKA

- DALEKOVOĐ 110kV (TS VRATA - TS DELNICE)
- ELEKTRIKA 0.4kv VOD
- ELEKTRIKA 0.4kv VOD - PLANIRANI

CJEVNI TRANSPORT PLINA

- PLANIRANI PLINOVOĐ

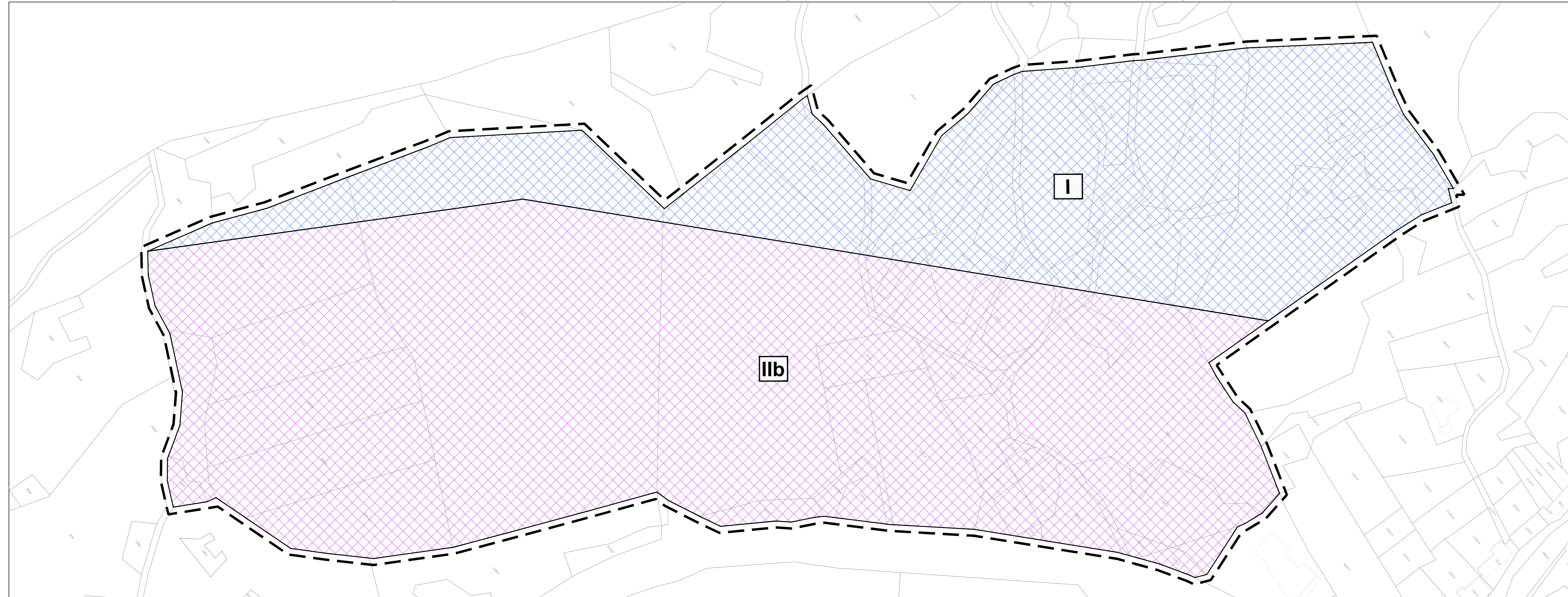


OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8) - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)	
Naziv kartografskog prikaza: ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (dnevni list): 24sata od 30. srpnja 2023. godine	Javna rasprava održana: - od: 25. kolovoza 2023. godine - do: 08. rujna 2023. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštteni arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštteni arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

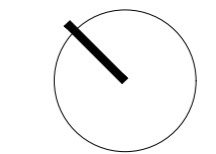
GRANICE

--- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

TLO PODOBNO ZA GRADNJU

 I. GRUPA TLA


 IIb. GRUPA TLA

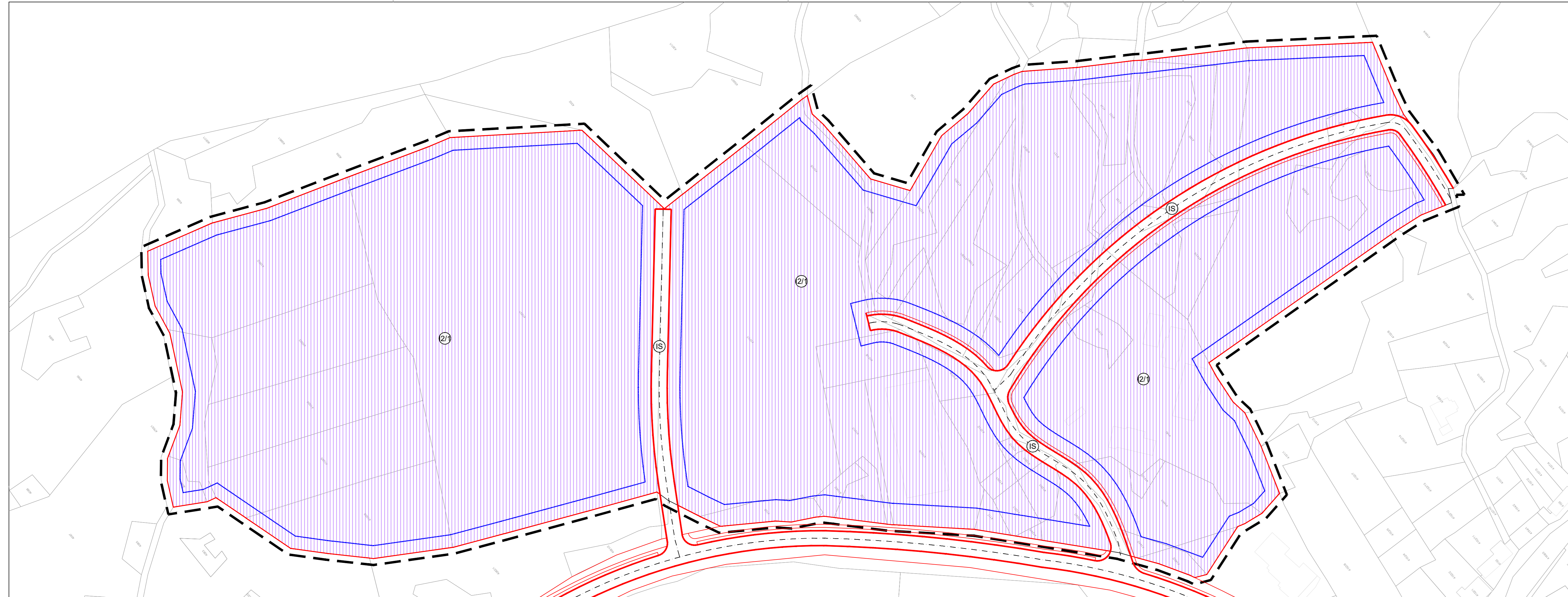


OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8) - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (dnevni list): 24sata od 30. srpnja 2023. godine	Javna rasprava održana: - od: 25. kolovoza 2023. godine - do: 08. rujna 2023. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica	
Pravna osoba koja je izradila plan:		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća: M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

--- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

2/1 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

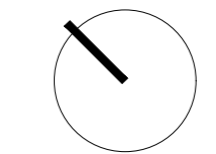
GRANICA GRADIVOG DIJELA CJELINE

PROMET

--- OS CESTE

— RUBNJAK

OSTALI ELEMENTI



OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 8 - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU 8) - ZONA PROIZVODNE NAMJENE SLJEME (I2/1)	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (dnevni list): 24sata od 30. srpnja 2023. godine	Javna rasprava održana: - od: 25. kolovoza 2023. godine - do: 08. rujna 2023. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica	
Pravna osoba koja je izradila plan:		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća: M.P. Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

III. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Lokve (S.G. Primorsko-goranske županije 43/04 i Službene novine Općine Lokve 02/17) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) – proizvodna zona Sleme (I2/1) (Službene novine Općine Lokve 10/21) izrađen je Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) – proizvodna zona Sleme (I2/1) odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) – proizvodna zona Sleme (I2/1) temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Lokve (S.G. Primorsko-goranske županije 43/04 i Službene novine Općine Lokve 02/17)
- Ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja kao i posebni propisi

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8 – Zona proizvodne namjene Sleme (I2/1) su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- relokacija prometnice unutar obuhvata,
- usklađenje s PPUO Lokve,
- druge manje korekcije Plana.

OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Obuhvat Plana se određuje na isti način kako je određen PPUO Lokve, grafičkim dijelom – kartografskim prikazom broj 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i kartografskim prikazom broj 4.4: Građevinska područja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 10,17 ha.

- | | |
|---|---------|
| - ukupna površina gospodarske namjene – proizvodne (I2/1) | 9,75 ha |
| - ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS) | 0,42 ha |

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona s dostavnicama
3. Sažetak za javnost prijedloga plana za javnu raspravu
4. Mišljenja javnopravnih tijela s dostavnicama
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17 i 41/18)
- Prostorni plan uređenja Općine Lokve (Službene novine Primorsko-goranske županije 43/04 i Službene novine Općine Lokve 02/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 78/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 16/07, 124/10, 121/16 i 09/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN broj 61/14 i 03/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN broj 127/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN broj 117/12)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN broj 117/12, 90/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN broj 143/21)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN broj 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN broj 94/13)
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19)
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN broj 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN broj 73/13, 151/14, 78/15, 61/16)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN broj 51/14)
- Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 08/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN broj 124/13, 105/15)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN broj 146/14)

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN broj 143/08)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN broj 88/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 131/2012, 92/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN broj 75/13)
- Zakon o energiji (NN broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN broj 14/06)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN broj 85/15)
- Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN broj 119/07)
- Zakon o lovstvu (NN broj 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN broj 144/21)
- Uredba o pristaništima unutarnjih voda (NN broj 134/08)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN broj 130/17, 25/19, 98/19, 42/20 i 70/21)

2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-15/369
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02
Zagreb, 18.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112-02/23 Klasa Lokve

Priloga broj: 26.07.2023.	Priloga opis: []
Priloga opis: []	Priloga opis: []
Priloga opis: []	Priloga opis: []

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

ŠETALIŠTE GOLUBNJAK 6
51 300 LOKVE

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) - zona proizvodne namjene Sljeme; -dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/2, Ur.broj: 2170-23-03-22-30-5, zaprimljenog dana 23.06.2023. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) - zona proizvodne namjene Sljeme, postupajući prema odredbama postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 90., temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Lokve, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) - zona proizvodne namjene Sljeme i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom svih kartografskih prikaza područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) - zona proizvodne namjene Sljeme, te tekstualnih odredbi za provođenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 18/2009 i 03/2016) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo i zaključili sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Rijeka, utvrđeno je da se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) - zona proizvodne namjene Sljeme nalazi postojeći dalekovod DV 110 kV TS Vrata – TS Delnice.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama Plana **ne planira** izgradnja novih visokonaponskih objekata i postrojenja.
3. U Članku 32., Odredbe za provođenje, potrebno je korigirati vrijednost zaštitnog koridora za postojeću infrastrukturnu građevinu – dalekovod 110 kV a sa ciljem usklađenja sa čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20). Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 40 m (20 m + 20 m lijevo i desno od uzdužne osi dalekovoda).
4. U Članku 32., Odredbe za provođenje, ispod navedenog zaštitnog koridora dalekovoda potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.."
5. Postojeći visokonaponski objekt DV 110 kV TS Vrata – TS Delnice precizno je ucrtan u kartografski prikaz važećeg Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) - zona proizvodne namjene Sljeme (karta br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav). Potrebno je korigirati naziv visokonaponskog dalekovoda te umjesto **dalekovod 110 kV HE Vinodol – TS 110/35 kV Delnice** treba stajati **DV 110 kV TS Vrata – TS Delnice**.
6. Uvidom u Odluku o izradi Plana, članak 4., vidljivo je da je jedan od razloga za izradu plana relokacija prometnice unutar obuhvata. Sukladno tome potrebno je prilikom planiranja relokacije trase prometnice zadovoljiti minimalne tehničke uvjete kojima se određuje odnos dalekovoda i ostalih građevina u prostoru, a reguliran je kroz „Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (Sl. list br. 65/88, NN RH 53/91 i 24/97).
Međusobni odnos dalekovoda i prometnica predviđenih Planom moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
 - Sigurnosna visina voda u odnosu na regionalnu i lokalnu cestu i ceste za industrijske objekte izgrađene kao ceste za opću upotrebu mora iznositi 7 m.
 - Udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba regionalne/lokalne ceste u pravilu ne smije biti manja od 10 m, a u iznimnim slučajevima može se smanjiti na najmanje 5 m. Izolacija na dalekovodu mora biti električno pojačana.
 - Ukoliko je iznimno udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba dijela ceste manja od 10 m potrebno je predvidjeti odgovarajuću zaštitnu ogradu za zaštitu od mehaničkog oštećenja stupa.
 - Kut križanja voda i regionalne ceste mora iznositi najmanje 20°. Za lokalne ceste i ceste za industrijske objekte kut križanja nije ograničen.

Kako bi se razumjele prethodne točke dajemo tumačenje što su to sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost:

- **Sigurnosna visina** je najmanja dopuštena vertikalna udaljenost vodiča, odnosno dijelova pod naponom od zemlje ili nekog drugog objekta pri



3

temperaturi +40°C, odnosno pri temperaturi od -5°C s normalnim dodatnim opterećenjem bez vjetra.

- **Sigurnosna udaljenost** je najmanja dopuštena udaljenost vodiča, odnosno dijelova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kojem pravcu pri temperaturi +40°C i opterećenju vjetrom od nule do punog iznosa.

Svi troškovi zahvata, a koji proizlaze iz gore navedenih uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, izrade elaborata, nadzor i dr.) izvest će se na teret investitora zahvata u prostoru.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/32.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.d.
Elektroprimorje Rijeka
Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Plana.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
 izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
 Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



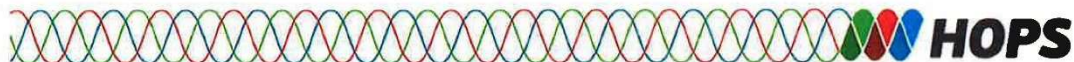
Prilog:

1. Važeći Urbanistički plan uređenja (UPU 8) - zona proizvodne namjene Slijepe, karta br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav, van mjerila

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





KLASA: 350-05/23-01/219
 URBROJ: 376-05-3-23-02
 Zagreb, 20. lipnja 2023.



Republika Hrvatska
 Primorsko-Goranska županija
 Općina Lokve
 Općinski Načelnik
 Šetalište Golubinjak 6
 51316 Lokve

Predmet: Općina Lokve
 II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 8 - zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ: 2170-23-03-22-30-5, od 5. lipnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 21.06.2023T11:59:00 (UTC:2023-06-21T09:59:00Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 577fd9a1-7bdc-42e2-a635-fe3c41e21be0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Duić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član
 • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
 Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka: DE/23-01/589

Delnice, 24. lipnja 2023. godine

Ur. broj: 11-00-06/01-23-02

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LOKVE
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Šetalište Golubinjak br. 6
 51315 LOKVE

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)

- dostava zahtjeva

- veza: klasa: 350-02/21-01/2; ur. broj: 2170-23-03-22-30-5, od 05. lipnja 2023.

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/21-01/2 ur. broj: 2170-23-03-22-30-5 od 05. lipnja 2023. godine (koji smo zaprimili 19. 06. 2023.), te nakon uvida u Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1), obavještavamo vas slijedeće:

Tim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1), ne smanjuju se površine šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, nemamo nikakvih zahtjeva za izradu njega, te njegovo donošenje.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
 Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
 mr.sc. Željko Kozlarić, dipl.ing.šum.



Voditeljica
 Uprave šuma Podružnice Delnice
 Ivana Rečnik Kastner, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma UŠP Delnice

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 2112-02 Općina Lokve

Primljeno:	30.06.2023
Klasifikacijska oznaka:	Opć. jedn./bna
Tip dokumenta:	
Broj dokumenta:	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/23-11/272
 URBROJ: 511-01-375-23-2-DR
 Rijeka, 3. srpnja 2023.



OPĆINA LOKVE

Šetalište Golubinjak 6,
 51316 Lokve

Predmet: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8-zona
 proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
 - mišljenje, dostavlja se -

U svezi vaše obavijesti o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-8 –zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1), na području Općine Lokve, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam naše pismeno očitovanje.

Smatramo da Urbanistički plan uređenja zone proizvodne namjene Sljeme (I2/1) UPU-na području Općine Lokve treba sadržavati odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U posebnom odjeljku odredaba za provođenje pod nazivom „mjere zaštite od požara“ potrebno je navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine sa malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metara. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među

- građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Lokve.
 4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
 5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
 6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
 7. Temeljem članka 28. i članka 51. pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina («Narodne novine», broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Općina Lokve,
51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6.
2. Pismohrana-ovdje.

