

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/13), Općinsko vijeće Općine Lokve na 14. sjednici održanoj 27. studenog 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o donošenju**

### **II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 8) – proizvodna zona Sleme (I2/1)**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 8 - proizvodna zona Sleme (I2/1) (u nastavku teksta: Plan) koje je izradila tvrtka Global Connect d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

Planom se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Lokve, utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

##### **Članak 3.**

Plan se donosi za proizvodna zona Sleme (I2/1) utvrđenu Prostornim planom uređenja Općine Lokve koja obuhvaća površinu od 10,29 ha i čije su granice ucrtane na kartografskim prikazima Plana.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 5. stavku 1. podstavku 5. riječi: “**poslovne**” mijenjaju se riječima: “**proizvodne**”.

### Članak 5.

#### Članak 6. mijenja se glasi:

“Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

- I – gospodarska namjena – proizvodna
- IS – površine infrastrukturnih sustava

### Članak 6.

U članku 7. riječ: “**poslovne**” mijenja se riječju: “**proizvodne**”.

### Članak 7.

U članku 8. stavku 2. riječ: “**poslovne**” mijenja se riječju: “**proizvodne**”.

U članku 8. stavku 2. podstavku 1. broj: “**500**” mijenja se brojem: “**1.500**”.

U članku 8. stavku 2. podstavku 2. riječ: “**poslovne**” mijenja se riječju: “**proizvodne**”.

U članku 8. stavku 3. broj: “**2,35**” mijenja se brojem: “**1,50**”.

### Članak 8.

U članku 9. stavku 1. iza podstavka 10. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:

**“javno dostupna mjesta za punjenje alternativnim gorivom – električnom energijom (male i velike snage)”**

U članku 9. stavku 2. riječ: “**poslovne**” mijenja se riječju: “**proizvodne**”.

### Članak 9.

U članku 10. iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

**“Iznimno od prethodnog stavka, visina građevine može biti i viša od 10,0 m ukoliko to zahtjeva tehničko-tehnološki proces unutar građevine.”**

### Članak 10.

U članku 11. brišu se riječi: “**A1 i A2**”.

### Članak 11.

U članku 13. stavku 4. broj: “**20**” mijenja se brojem: “**30**”.

### Članak 12.

U članku 14. stavku 2. riječi: “**ulica A1 i A2**”, koje se pojavljuju dva puta, mijenjaju se riječima: “**planiranim prometnicama**”.

U članku 14. stavku 3. riječi: “**ulice planskih oznaka A1 i A2**” mijenjaju se riječima: “**planiranim prometnicama**”.

U članku 14. stavku 4. riječi: “**ulica A1 i A2**” mijenjaju se riječima: “**planiranih prometnica**”.

### Članak 13.

**U članku 17. briše se stavak 2., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.**

U članku 17. novom stavku 2. riječi: “**ulice planske oznake A1**” mijenjaju se riječima: “**planiranih prometnica**”.

### Članak 14.

U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

**“U planiranim prometnicama u poslovnoj zoni širina kolnika iznosi 7,0 m, a jednostrani pješački hodnik je širine 1,50 m.”**

U članku 18. stavku 3. riječi: “**Ulice A1 i A2**” mijenjaju se riječima: “**Planirane prometnice**”.

U članku 18. stavku 6. riječi: “**planskih ulica A1 i A2**” mijenjaju se riječima: “**planiranih prometnica**”.

### Članak 15.

U članku 19. stavak 4. koji glasi “**\*tablica se nalazi na kraju dokumenta\***” mijenja se tablicom:

<b>Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene</b>	<b>Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1.000 m<sup>2</sup> GBP</b>
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	6
trgovački sadržaji	30
uredi	15
drugi poslovni sadržaji	15

### Članak 16.

U članku 23. stavak 2. mijenja se i glasi:

**“Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske private (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”**

#### **Članak 17.**

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

**“Unutar područja obuhvata u planiranim prometnicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova unutar njegovih pojasa odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.”**

#### **Članak 18.**

U članku 27. stavku 6. riječi: **“poprečnim presjecima ulica A1 i A2”** mijenjaju se riječima: **“planiranim prometnicama”**.

#### **Članak 19.**

U članku 29. stavku 3. na kraj rečenice dodaje se tekst koji glasi:

**“do najviše snage na koju je projektirana i izvedena postojeća trafostanica”**

Članak 29, stavak 4. mijenja se i glasi:

**“Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz novih planiranih trafostanica čija će se maksimalna snaga i tip odrediti projektom dokumentacijom, a prema planskim djelatnostima.”**

#### **Članak 20.**

U članku 30. stavku 1. brojevi **“8”** mijenjaju se brojevima **“7”**.

Članak 30. stavak 1. podstavak 7. mijenja se i glasi:

**“Građevna čestica može imati izravni ili posredni kolni pristup na javnu prometnu površinu;”**

## **Članak 21.**

**U članku 31. stavci 1, 2, 4, 5 i 6 se brišu.**

## **Članak 22.**

U članku 32, stavku 1. brišu se zarez i riječi: **“20 kV dalekovod određen je za demontiranje”**.

U članku 32. stavku 2. broj **“19,0”** mijenja se brojem **“40,0”**.

**U članku 32., između stavaka 3. i 4. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:**

“Tijelo koje void upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostora u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.”

**U članku 32. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.**

## **Članak 23.**

U članku 36. stavku 1. riječ: **“poslovnu”** mijenja se riječju: **“proizvodnu”**.

## **Članak 24.**

**Članak 37. mijenja se i glasi:**

“Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju ispunjavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju ispunjavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Lokve.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10 i 114/22) te propisa donesenih na temelju istog.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima i za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 25.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

**“II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja 8 - proizvodna zona Sljeme (12/1) izrađene su u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.”**

#### **Članak 26.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lokve“

KLASA: 350-02/21-01/2

URBROJ: 2170-23-01-23-20

U Lokvama, 27. studeni 2023. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE**

**Predsjednica**

  
**Sandra Okanović**