

5.**PLAN PRORAČUNSKE POTROŠNJE
ZA 2002., 2003. I 2004. GODINU u kn.**

Konto	Opis prihoda/izdataka	2002.	2003.	2004.
611	Porez i prirez na dohodak	380.000	398.000	404.000
612	Porez na dobit	30.000	32.000	35.000
613	Porez na imovinu	61.900	64.000	67.000
614	Porez na robu i usluge	23.700	25.000	28.000
633	Potpore iz proračuna	150.000	155.000	160.000
641	Prihodi od financ.imovine	500	1.000	2.000
642	Prihodi od nefin.imovine	505.900	540.000	550.000
652	Prihodi po pos. Propisima	556.000	563.000	540.000
661	Vlastiti prihodi	30.000	32.000	35.000
A)	TEKUĆI PRIHODI	1.738.000	1.810.000	1.821.000
721	Prihodi od prod.građ.objek	22.000	40.000	80.000
B)	KAPITALNI PRIMICI	22.000	40.000	80.000
816	Povrat danih zajmova	50.000	50.000	90.000
C)	PRIMLJENE OTPLATE	50.000	50.000	90.000
	UKUPNI PRIHODI A+B+C	1.810.000	1.900.000	1.991.000
311	Plaće	275.000	300.000	309.000
312	Rashodi za zaposlene	5.000	8.000	10.000
313	Doprinosi na plaće	47.500	53.000	59.000
321	Naknade trš.zaposlenim	6.500	10.000	12.000
322	Rashodi za matr.i energiju	116.000	120.000	125.000
323	Rashodi za usluge	286.000	300.000	310.000
329	Ostali nes.ras.poslovanja	105.000	115.000	120.000
343	Ostali fin.rashodi	23.000	33.000	35.000
351	Sub. trgovač. Društvima	20.000	25.000	28.000
363	Potpore unutar opće države	142.000	150.000	155.000
372	Naknade građ.i kuć. iz pror.	97.700	110.000	115.000
381	Tekuće donacije	215.000	230.000	235.000
382	Kapitalne donacije	63.000	13.000	13.000
385	Izvanredni rashodi	10.000	10.000	10.000
A)	TEKUĆI RASHODI	1.411.700	1.477.000	1.536.000
411	Materijalna imovina	25.000	15.000	10.000
421	Građevinski objekti	288.300	318.000	330.000
422	Postrojenja i oprema	20.000	10.000	15.000
425	Nematerijalna proiz.imovina	15.000	30.000	10.000
B)	KAPITALNI IZDACI	348.300	373.000	365.000
516	Izdaci za dane zajmove	50.000	50.000	90.000
C)	IZDACI ZA ZAJMOVE	50.000	50.000	90.000
	UKUPNO RASHODI A+B+C	1.810.000	1.900.000	1.991.000

Klasa: 400-08/01-01-03

Ur. broj: 2112-02-01-02-1

Lokve, 11. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik
Davorin Cencić v.r.**6.**

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 51/01), te članka 15. Statuta Općine Lokve »Službene novine« broj 15/94) Općinsko vijeće Općine Lokve, na sjednici održanoj dana 27. prosinca 2001. godine, donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1.) Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade i slučajevi u kojima se ne plaća komunalna naknada, mjera na temelju kojih se određuje komunalna naknada, način utvrđivanja visine, korištenje sredstava komunalne naknade i drugi odnosi u vezi s time.

Članak 2.

(1.) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 4. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja

nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Lokve.

(2.) Naselja iz stavka 1. ovog članka su:

Lokve, Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički, Sleme, Sopač, Lazac lokvarski, Homer, Njivice, Gorski raj.

Članak 3.

(1.) Naselja na području Općine Lokve u kojima se plaća komunalna naknada podijeljena su u tri zone.

I. ZONA Lokve, Njivice

II. ZONA Homer, Lazac lokvarski, Sopač, Sleme, Gorski raj, Mrzla Vodica

III. ZONA Zelin Mrzlovodički

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1.) Na području Općine Lokve komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik:

1. stambenog prostora

2. poslovnog prostora

3. garažnog prostora

4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

5. neizgrađenog građevinskog zemljišta

(2.) Korisnik stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta plaća komunalnu naknadu, ako je vlasnik na njega to prenio na korištenje.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1.) Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina

- vrsti nekretnine

- namjeni nekretnine prema djelatnostima.

Članak 6.

(1.) Komunalna naknada obračunava se po m² površine, i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97), a za građevno zemljište i neizgrađeno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 7.

(1.) Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- vrijednost obračunske jedinice - boda B, određene u kumalima po m² (nastavku teksta: vrijednost boda (B))

- koeficijenta zone (Kz)

- koeficijenta namjene (Kn)

Članak 8.

(1.) Vrijednost boda B određuje Odlukom Općinsko vijeće do kraja studenog tekuće godine, za sljedeću kalendarsku godinu, a nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

(2.) Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

(3.) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće

godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 9.

(1.) Koeficijent zone (Kz) određuje Općinsko vijeće za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni Općine iznosi 1,00.

(2.) Naselja i ulice se svrstavaju u zone iz stavka 1. ovog članka kako slijedi:

ZONA NASELJE

I. Lokve, Njivice

II. Homer, Lazac lokvarski, Sopač, Sleme, Gorski raj, Mrzla Vodica

III. Zelin Mrzlovodički

(3.) koeficijent zone (Kz) određuje se za:

	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
- stambeni i garažni prostor	Kz=1,00	Kz=0,88	Kz=0,60
- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje proizvodnih djelatnosti (tvorničke hale, radionice, skladišta)	Kz=1,00	Kz=1,00	Kz=1,00
- poslovni prostor koji se koristi za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, zanatske, i druge poslovne djelatnosti (banke, pošte, agencije, uredske prostorije, čekaonice, odmarališta, pojedine zdravstvene ustanove i sl.)	Kz=1,00	Kz=0,81	Kz=0,54
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvorena skladišta, manipulativni prostori, parkirališta, energetske objekti i sl.)	Kz=1,00	Kz=0,81	Kz=0,48

Članak 10.

(1.) Koeficijent namjene (kn) ovisno o vrsti nekretnine iz članka 19. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 59/01) i iznosi za:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00

2. garažni prostor koeficijent 1,00

3. neizgrađeno građevno zemljište koeficijent 0,05

(2.) Koeficijent namjene za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pod uvjetom da:

- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veći od 5,00,

- za poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti koeficijent ne može biti manji od 1,00 niti veći od 10,00,

- za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent može biti najviše do 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

4. za namjene nekretnina prema djelatnostima:

Grupa djelatnosti	Vrsta djelatnosti	Koeficijent namjene (Kn)
I.	Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje proizvodnih djelatnosti (tvorničke hale, radionice, skladišta)	1,28
II.	Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, zanatske i druge poslovne djelatnosti (banke, pošte, agencije, uredske prostorije, čekaonice, odmarališta, pojedine zdravstvene ustanove i sl.)	8,16
III.	Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	0,82

Članak 11.

(1.) Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2.) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Lokve.

IV. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPALTA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

(1.) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravo tijelo Općine Lokve za tekuću kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovu odluke mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

(2.) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

(3.) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja nadležnom upravnom tijelu Primorsko goranske županije

(4.) Komunalna naknada plaća se tromjesečno, a najkasnije do kraja proteklog tromjesečja.

(5.) Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 4. ovog članka, plaća zateznu kamatu.

Članak 13.

(1.) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je obveznik postao vlasnik ili korisnik prostora ili zemljišta.

(2.) Komunalna naknada plaća se u korist Proračuna Općine Lokve.

Članak 14.

(1.) Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom tijelu Općine Lokve svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje naknade, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Članak 15.

(1.) Od obveznika komunalne naknade koji dospjelu komunalnu naknadu nije platio u propisanom roku, komunalna naknada se prisilno naplaćuje na temelju izvršnog rješenja u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

(2.) Rješenje o određivanju prisilne naplate komunalne naknade donosi Upravno tijelo.

Članak 16.

(1.) Općinsko vijeće za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 19. ove Odluke.

Članak 17.

(1.) Programom održavanja komunalne infrastrukture obavezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 18.

(1.) Općinsko vijeće Općine Lokve dužno je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću Općine Lokve podnijeti izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

V. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

(1.) Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija
6. javna rasvjeta

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1.) Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« PGŽ a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Članak 21.

(1.) Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Lokve (»Službene novine« PGŽ broj 15/98).

Klasa: 363-03/01-01-02

Ur. broj: 2112-01-01-02

Lokve, 27. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik
Davorin Cenčić, v.r.