

Rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima Općine Lokve - NPOO.C1.6.R1-I1.01-V2.0044

Opći podaci o projektu

Kod projekta	NPOO.C1.6.R1-I1.01-V2.0044
Naziv projekta	Rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima Općine Lokve
Kod poziva	NPOO.C1.6.R1-I1.01
Naziv poziva	Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti - GRUPA 2

PRIJAVITELJ

Opći podaci o prijavitelju

Naziv prijavitelja	OPĆINA LOKVE
Jedinstveni broj	28587364712
Vrsta naručitelja prema ZJN-u	Javni naručitelj
Vrsta pravnog subjekta	Tijela državne uprave
PDV je povrativ na troškove prijavitelja koji nastaju u okviru projekta	Ne
Veličina poslovnog subjekta	mikro

Kontakt podaci

Ulica i kućni broj	Šetalište Golubinjak 6
Općina/grad	Lokve
Poštanski broj	51316
Država	
Broj telefona	+385993346790
Broj telefaksa	
E-pošta	sanja@lokve.hr
Internetska stranica	http://lokve.hr

Podaci o odgovornoj osobi

Ime i prezime	ŠTIMAC TONI
Funkcija	Načelnik
E-pošta	nacelnik@lokve.hr
Broj telefona	+38551831255
Broj telefaksa	

Pravni status prijavitelja

Naziv registracijskog tijela	Republika Hrvatska
Datum upisa u matični registar	21.10.2010
Registarski broj	8411
Oblik organizacije	Jedinica lokalne samouprave
Upravljačka struktura	Tijela Općine su Općinsko vijeće i Općinski načelnik. Općinsko vijeće predstavničko je tijelo građana i tijelo lokalne samouprave koje donosi odluke u okviru prava i dužnosti Općine te obavlja i druge poslove. Općinski načelnik je nositelj izvršne vlasti u Općini. Za obavljanje poslova iz djelokruga Općine te obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom preneseni na Općinu, ustrojen je Jedinstveni upravni odjel koji obavlja stručne, opće, administrativno tehničke i druge poslove za potrebe općinskog vijeća, načelnika i njihovih radnih tijela, a njime upravlja pročelnik.
Dugotrajna materijalna imovina (EUR)	344.928,10 €
Dugotrajna nematerijalna imovina (EUR)	812.383,16 €
Kratkotrajna materijalna imovina (EUR)	11.929,30 €
Kratkotrajna nematerijalna imovina (EUR)	0 €
Broj zaposlenih	6

Osnivači	Općina je osnovana temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12).
Cilj osnivanja	<p>Sukladno čl.16 Statuta Općine Lokve, Općina u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to poslove koji se odnose na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uređenje naselja i stanovanje • prostorno i urbanističko planiranje • komunalno gospodarstvo • brigu o djeci • socijalnu skrb • primarnu zdravstvenu zaštitu • odgoj i osnovno obrazovanje • kulturu, tjelesnu kulturu i sport • zaštitu potrošača • zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša • protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu • promet na svom području • ostale poslove sukladno posebnim zakonima
Područje djelovanja	Općina je jedinica lokalne samouprave, a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/2006). U sastavu Općine su sljedeća naselja: Lokve, Homer, Sleme, Sopač, Lazac Lokvarski, Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički.
Djelatnosti (uključujući i gospodarske)	Općina obavlja uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urb. planiranje, komunalno gosp., briga o djeci, soc. skrb, prim. zdravstvena zaštita, odgoj i obrazovanje, kultura, tjelesna kultura i sport, zaštita potrošača, zaštita i unapređenje okoliša, protupožarna i civilna zaštita, promet, ostalo.

Financijski kapaciteti

Godina	2022
Ukupno ostvareni prihodi organizacije (EUR)	1.055.788,84 €
Prihodi poslovanja (EUR)	847.388,02 €

Državne potpore i potpore male vrijednosti

Je li prijavitelj* primio potporu male vrijednosti u tekućoj godini i u prethodne dvije godine	Ne
Iznos potpore male vrijednosti(EUR)	-
Je li prijavitelj*, osim ove prijave, podnio drugu prijavu za dodjelu državne potpore ili potpore male vrijednosti za troškove koji su istovjetni troškovima navedenima u opisu projekta?	Ne
Je li prijavitelj* primio državnu potporu u tekućoj godini i u prethodne dvije godine za troškove koji su istovjetni troškovima navedenima u opisu projekta?	Ne

* Pojam prijavitelja za potrebe pitanja vezanih uz državne potpore i potpore male vrijednosti definira se sukladno Uredbi Komisije (EU) br. 1407/2013 (članak 2.stavka 2.).

PARTNERI

Sudjelovanje partnera i suradnika

Sudjeluje li na projektu, uz Da
prijavitelja, i projektni partner?

Popis partnera

OIB	Naziv	Vrsta pravnog subjekta
38925022583	LOKVARKA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti	Profitni sektor

PROJEKT

Opći podaci o projektu

Sažetak projekta Projekt "Rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima Općine Lokve" Općine Lokve i partnera Lokvarka d.o.o., ukupne vrijednosti od 5.729.799,00 €, financira Europska unija – NextGenerationEU u 100%-tnom iznosu. Svrha je povećanje privlačnosti slabije razvijene turističke destinacije Općine Lokve i Gorskog kotara, povećanjem kvalitete turističke ponude, produljenjem sezone te poticanjem održivih oblika turizma koja će doprinijeti cilju projekta, a to je disperziranosti i diversifikaciji turističke ponude Lokava te Gorskog kotara izgradnjom moderne sportske i rekreacijske infrastrukture koji će služiti lokalnom stanovništvu, osnovnoškolskoj i vrtičkoj djeci, sportskim klubovima te domaćim i stranim turistima.

Opis projekta Svrha projekta je povećanje privlačnosti Općine Lokve i Gorskog kotara kao slabije razvijene turističke destinacije, povećanjem kvalitete turističke ponude, produljenjem sezone te poticanjem održivih oblika turizma razvojem sportske infrastrukture u funkciji turizma koja će doprinijeti disperziranosti i diversifikaciji turističke ponude. Nositelj projekta je Općina Lokve, dok je partner Lokvarka d.o.o.. Ukupna vrijednost investicije je 5.729.799,00 €, a predviđa se 100% financiranje od Next Generation EU. Opći cilj projekta je diversifikacija turističkog proizvoda Općine Lokve kroz izgradnju moderne sportske i rekreacijske infrastrukture kroz rekonstrukciju trenutnih zapuštenih objekata, a specifični ciljevi su:

1. Razvoj cjelogodišnje turističke ponude
2. Diverzifikacija turističke ponude Gorskog kotara
3. Povećanje broja turističkih dolazaka i noćenja
4. Izgradnja sportske dvorane s bazenom i popratnim sadržajima
5. Postizanje više razine (energetske) učinkovitosti
6. Razvoj sporta i rekreacije na području općine i šire
7. Unapređenje odgojno-obrazovnih aktivnosti
8. Pобољшanje uvjeta za život i zdravlje stanovništva
9. Pобољшanje uvjeta za udruge u kulturi i sportu

Projekt je u skladu sa strateškim dokumentima na EU, nacionalnoj i regionalnoj razini: Europskim zelenim planom, Strategijom EU za održivi turizam, Nacionalnom razvojnom strategijom 2030, Strategijom razvoja održivog turizma do 2030., Planom razvoja Primorsko-goranske županije 2022-27., Planom razvoja Gorskog kotara 2022-27., Masterplanom turističkog razvoja Gorskog kotara te Planom razvoja sporta PGŽ-a 2022-27.

Projekt se odvija na novoformiranoj građevinskoj čestici ukupne površine 7.016 m² oznake [k.č.br.](#) 2938/4, k.o. Lokve, a koja se sastoji od [k.č.br.](#) 2938/4 i 2939/5 te od dijelova [k.č.br.](#) 2937/1, 2938/2 i 2938/3, sve k.o., na adresi Šetalište Golubinjak 8, u blizini od 200m od Općine, Doma zdravlja, dobrovoljne vatrogasne postrojbe, 5 km od Lokvarskog jezera i autoceste A6 te 8 km od Delnica.

Aktivnosti su podijeljene u 5 glavnih skupina:

1. IZRADA STUDIJSKE I PROJEKTNO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.1. Izrada glavnog projekta: ugovorena je u 2022. g. i završena u 1/ 2023. Trošak je financiran od strane PGŽ-a te se neće potraživati u sklopu prijave na Poziv. Temeljem Glavnog projekta ishodovana je Građevinska dozvola, a za koju je 16.02.2023. izdano rješenje o pravomoćnosti (KLASA: UP/ I-361-03/22-01/000198, URBROJ: 2170-03-03/1-23-0013)

1.2. Izrada studije izvodljivosti: usluga izvršena u 2/2023. Trošak je financirala Općina Lokve te ulazi u prihvatljive troškove izrade studijske dokumentacije kao trošak prihvatljiv trošak

1.3. Izrada izvedbenog projekta: Ugovaranje izvedbenog projekta je planirano u 3/2023., a izrada bi trebala završiti do 5/2023

1.4. Izrada projekta rušenja Projekt rušenja bit će izrađen prije početka radova

1.5. Elaborat za certifikate: Tijekom provedbe projekta bit će izrađeni elaborati za certifikate. Projekt će rezultirati certifikatom sustava upravljanja okolišem - ISO standard ili ekvivalent koji dokazuje koji dokazuje smanjenje emisija CO₂, doprinos zaštiti vodnih resursa i mora, doprinos učinkovitom korištenju resursa i praksama kružnog gospodarstva i doprinos smanjenju onečišćenja. Izjava o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.) dostavljena je u prilogu F.

2. REKONSTRUKCIJA I GRAĐENJE OBJEKTA TE OPREMANJE

2.1. Rekonstrukcija i građenje objekta U skladu s izrađenim glavnim projektom i planiranim izvedbenim projektom, elementi ovog zahvata građevinske bruto površine građevine 2.045,48 m², su:

1. GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI: A) GRAĐEVINSKI RADOVI i B) OBRTNIČKI RADOVI

2. RADOVI IZGRADNJE CESTE I INFRASTRUKTURE
3. VODOOPSKRBA, ODVODNJA I HIDRANTSKA MREŽA
4. STROJARSKE INST. GRIJANJA, HLAĐENJA I VENT. I KOMPR. ZRAKA
5. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI
6. BAZENTSKA TEHNIKA_STROJARSTVO
7. BAZENTSKA TEHNIKA_ELEKTROINSTALACIJE
8. SPA CENTAR

2.2. Opremanje objekta : sukladno gl. projektu, uključuje: Oprema sportske dvorane i aneksa (stavka 9 Troškovnika):

- DVORANA za prihvata sportova: rukometno, košarkaško i odbojkaško igralište, igralište za badminton, judo borilište te ostale sportove u dvorani površine 20x40m
- BAZEN sadrži bazen vanjskih dimenzija 3,90x9,90m, prostor s ležaljka, sanitarije
- WELLNESS sadrži finsku saunu, parnu kupelj, Whirlpool, tuš, prostor s ležaljka
- TERETANA prostor sa spravama za vježbanje
- SVLAČIONICE prostorije svlačionica s tuševima i sanitarijama
- GARDROBE s tuševima i sanitarijama vezane su uz bazenski prostor
- RECEPCIJA gdje je ulazni prostor s prostorom za odmor
- POMOĆNE PROSTORIJE uz dvoranu nalazi se spremište rekvizita, a iz recepcije se ulazi u tehničku prostoriju za nadzor i kontrola objekta
- TEHNIČKE PROSTORIJE gdje se nalaze uređaji i instalacije građevine

U okviru ove aktivnosti uvodi se **digitalni sustav upravljanja**. Upravljanje i nadzor podijeljeni su na više različitih administrativnih razina. Sustav rezervacija temelji se na web aplikaciji u skladu s vizualnim identitetom Projekta. Korisniku je registracijom omogućeno prijavljivanje u sustav za odabir termina pojedinog sadržaja te plaća putem Wspay-a, Corvus pay-a ili sl.. Administrator prijavom u sustav ima mogućnost uvida u popis korisnika, termine rezervacija i Newsletterima. **Središnji upravljački sustav zgrade** omogućuje upravljanje rasvjetom, sustavom grijanja/ hlađenja i kontrolom pristupa, a komunicira s web aplikacijom za podatke o rezervaciji dvorana i korisnicima. Ulazak korisnika moguć je putem zaslona osjetljivih na dodir. Administrator putem aplikacije može upravljati grijanjem, klimatizacijom, kontrolom pristupa i rasvjetom. Omogućena mu je uporaba servisa za automatsko isključivanje uređaja i servisa za pametnu kontrolu energije objekta tijekom neradnih sati što ga čini učinkovitim i zelenim. Sustav ima planer servisa kojim se može postaviti rad određenih dijelova sustava dnevno/ tjedno. Email servis omogućuje alarmiranje u izvanrednim situacijama. Aplikacija središnjeg upravljačkog sustava prikuplja podatke o korištenju dvorane i energije u objektu za analizu potrošnje i poticanje na povećanje energetske učinkovitosti. Upravljanje rasvjetom u prostorijama je automatizirano senzorima prisutnosti s foto senzorom za štednju energije.

3. SAVJETODAVNE USLUGE U PROVEDBI PROJEKTA

3.1. Administrativno upravljanje projektom angažirat će se vanjski stručnjaci zaduženi za praćenje provedbe i plana provedbe projekta, izvještavanje i komunikaciju, izradu ZNS- a, pripremu manjih izmjena Ugovora, upravljanje rizicima i konfliktnim situacijama

3.2. Izrada Dokumentacija o nadmetanju angažirat će se vanjski stručnjaci za pripremu i vođenje postupaka zelene javne nabave

3.3. Stručni nadzor za koji će se angažirati vanjski stručnjaci

3.4. Projektantski nadzor za koji će se angažirati usluga vanjskog stručnjaka

3.5. Edukacija djelatnika za korištenje digitalnih tehnologija projekta: Gl. projektom je predviđena instalacija digitalne opreme za koju će se novi zaposlenici osposobiti za korištenje i upravljanje

3.6. Revizija projekta angažirat će se vanjski stručnjaci-revizori koji će izraditi revizorsko izvješće ta dokazivanje namjenskog trošenja sredstava bez kojih se ne bi mogli ostvariti rezultati projekta

4. INFORMIRANJE I VIDLJIVOST

4.1. Promotivni materijali predviđeni ručnici i bočice za vodu, tematski povezani Projektom i sadržajem

4.2. Izrada vizualnog identiteta i knjige standarda projekta za koji će se angažirati vanjske usluge

4.3. Medijska kampanja kojom se targetira potencijalne posjetitelje s lokalnih turističkih emitivnih tržišta, za koju će biti ugovorena vanjska usluga

5. HORIZONTALNE AKTIVNOSTI

5.1. Dizajn, izrada i postavljanje oznaka s Brailleovim pismom

5.2. Osmišljavanje i produkcija zvučnih signala za olakšano kretanje slijepim osobama

5.4. Edukacija na temu Ravnopravnost žena i muškaraca u sportu

5.5. Promotivna kampanja za promicanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu

5.6. Uvođenje posebnih ormarića za potrepštine namijenjene ženama

5.7. Promotivni Tjedan za žene povodom obilježavanja Međunarodnog dana žena

Iako dvorana s bazenom i teretana već postoje u Delnicama, niti jedan JLS na području Gorskog kotara nema u sklopu jednog objekta sportsku dvoranu, bazen, wellness i teretanu te, uz prirodna bogatstva, ovim Projektom postaje glavni privlačni faktor Općine, kao destinacije kontinentalnog turizma koja bilježi mali broj dolazaka u odnosu na druge goranske JLS-ove, Projekt je nedvojbeno u skladu sa svrhom Poziva i ostvarit će rezultate kako slijedi:

1. ZELENA TRANZICIJA

1.1. Doprinos ublažavanju klimatskih promjena:

- 1.1.1.a za rekonstrukciju postojeće javne turističke infrastrukture smanjenem emisije stakleničkih plinova kroz smanjenje emisije CO₂ od 34,37 tCO₂/god (82,45%) i uštedama u godišnjoj potrošnji primarne energije objekta od -851,36 MWh/god (89,33%).
- 1.1.1.b na lokaciji se gradi zamjenska građevina koja će biti nZEB te ovaj objekt bilježi 61,5% isporučene energije za rad tehničkih sustava u zgradi podmireno energijom iz obnovljivih izvora energije, što je veće od postavljenog praga od 10%.
- 1.1.2. povećanjem uporabe OIE na lokaciji ugradnjom sustava za OIE za toplinsku ili toplinsku i rashladnu energiju uvođenjem 2 dizalice topline voda/zrak, a koji će grijati i sanitarnu toplu vodu u spremniku vode volumena 2000l.
- 1.1.3. ugradnjom sustava za OIE za proizvodnju električne energije uvođenjem fotonaponske elektrane kojom dodatni operativni kapaciteti za energiju iznose 0,03MW.
- 1.1.4. Projekt će rezultirati dobrovoljnim certifikatom, eko- oznake i/ ili certifikatom sustava upravljanja okolišem i/ili energijom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂ temeljem priloga F-Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko- oznake i/ ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27. veljače 2023.) te alociranih sredstava za izradu elaborata kojim će se potraživati certificiranje

1.2. Doprinos zaštiti vodnih resursa i mora implementirat će se dobrovoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂ temeljem priloga F-Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko- oznake i/ ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.) te alociranih sredstava za izradu elaborata kojim će se potraživati certificiranje

1.3. Doprinos kružnom gospodarstvu kroz učinkovitost resursa i smanjenje nastanka otpada implementirat će se dobrovoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂ temeljem priloga F-Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko- oznake i/ ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.) te alociranih sredstava za izradu elaborata kojim će se potraživati certificiranje

1.4. Doprinos sprečavanju i kontroli onečišćenja implementirat će se dobrovoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂ temeljem priloga F- Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko- oznake i/ ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.) te alociranih sredstava za izradu elaborata kojim će se potraživati certificiranje

1.5. Doprinos korištenju kriterija zelene javne nabave u procesu javne nabave robe, radova ili usluga ostvarit će se provedbom aktivnosti 3.2 za izradu dokumentacije o nadmetanju pri čemu će se voditi računa o angažmanu stručnjaka s iskustvom u zelenoj javnoj nabavi.

2. DIGITALNA TRANZICIJA

2.1. Projekt doprinosi digitalnoj tranziciji budući da se uvođenjem 1 digitalnog sustava upravljanja i nadzora značajno unaprjeđuju usluge i proizvodni procesi projekta

3. DRUŠTVENA ODRŽIVOST

3.1. Projekt doprinosi razvoju destinacije budući da će turistička infrastruktura nakon ulaganja godišnje poslovati svih 12 mjeseci

3.2. Projektom se predviđa 2 novootvorena radna mjesta i to Tehničar/ka i Čistač/ica kao rezultat

3.3. Promicanje pristupačnosti za osobe s invaliditetom ostvarit će se provedbom:

- 4 parkirna mjesta za osobe s invaliditetom
- 1 podizna rampa za pristup osobama smanjene pokretljivosti unutar objekta te 3 rampe izvan objekta
- oznaka s Brailleovim pismom u sportskoj dvorani, bazenoj prostoriji, teretani i wellnessu, kroz pisane,

elektroničke, video i audio informacijske sadržaje.

- rasvjetnih tijela za olakšano kretanje
- zvučnih signala za olakšano kretanje slabovidnim osobama
- univerzalnog dizajna za osobe s poteškoćama što uključuje postavljanje 4 parkirna mjesta za osobe s invaliditetom, uređenje i prilagodba sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, osiguranje dovoljne širine vratiju za pristup te 1 podizne rampe za osobe smanjene pokretljivosti unutar i 3 rampe izvan objekta

3.4. **Promicanje ravnopravnosti žena i muškaraca i zabrana diskriminacije** povrh zakonskog minimuma ostvarit će se provedbom:

- 1 edukacije "Ravnopravnost žena i muškaraca u sportu"
- 1 promotivne kampanje za promicanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu
- posebnih ormarića za potrepštine namijenjene ženama
- promotivnog tjedna povodom obilježavanja Međunarodnog dana žena

3.5. **Projekt doprinosi rješavanju specifičnih razvojnih problema na određenom teritoriju** jer se provodi u Općini Lokve koja pripada brdsko-planinskom području prema Zakonu o BPP-u (NN 118/18)

3.6. **Realizacija partnerstva** ostvarena uključivanjem Lokvarka d.o.o. za komunalne djelatnosti, prema popisu mogućih prijavitelja.

4. EKONOMSKA ODRŽIVOST

4.1. **Projekt doprinosi stvaranju lanaca dodanih vrijednosti:**

a) suradnji i umrežavanju dionika u turističkom i ugostiteljskom sektoru temeljem priloženih Pisama namjere lokalnih OPG-ova, ugostitelja i privatnih iznajmljivača udaljenosti 200m od lokacije projekta- Prilog H.

b) stvaranju multiplikacijskih učinaka kroz suradnju i umrežavanje dionika turističkog i ugostiteljskog sektora s povezanim sektorima temeljem Pisama namjere lokalnih OPG-ova, ugostitelja i privatnih iznajmljivača udaljenosti 200m od lokacije projekta. Prilog H.

5. TURISTIČKA ATRAKTIVNOST INFRASTRUKTURE AKTIVNOG TURIZMA

5.1. **Projekt obuhvaća ugostiteljske sadržaje odnosno smještajne kapacitete dostatne za predviđeni broj posjetitelja** temeljem Pisama namjere privatnih iznajmljivača i ugostitelja udaljenosti 200m od lokacije projekta- Prilog H.

5.2. **Projekt doprinosi oporavku i otpornosti turističkog sektora kroz provedbu već pripremljenih javnih ulaganja u povećanje atraktivnosti slabije razvijenih turističkih destinacija, podizanju kvalitete destinacije, omogućavanju produžetka sezona, kao i „raspršivanju“ prevelike koncentracije turista** budući da se provodi u Općini Lokve- ITR 3

5.3. **Projekt doprinosi unapređenju kvalitete infrastrukture u funkciji razvoja aktivnog turizma s ciljem razvoja cjelogodišnjeg i regionalno uravnoteženijeg turizma** jer obuhvaća više sportsko- rekreativnih aktivnosti : rukometno, košarkaško i odbojkaško igralište, badminton igralište, Judo borilište te ostale sportove temeljem dostavljenih Suglasnosti sportskih saveza- Prilog G.

Ispunjavaju se kriteriji DNSH načela za okolišne ciljeve:

Projekt **značajno** doprinosi *cilju 1. ublažavanje klimatskih promjena* visokom energetske učinkovitosti te povećanjem upotrebe OIE koristeći adekvatnu toplinsku zaštitu objekta, dizalice topline, rasvjetom te sunčanom elektranom. Svim mjerama postiže se ukupna ušteda prim.energije od 89,33% , smanjenje CO₂ u iznosu od 34,37 tCO₂/ god (-82,45%). Time se smanjuje proizvodnja CO₂ i povećava ušteda energije čime udovoljava *cilju 2. prilagodba klimatskim promjenama* . Prema provedenoj analizi i procjeni osjetljivosti, izloženosti i ranjivosti klimatskih promjena na zahvat faktor rizika je mali te nije utvrđena visoka ranjivost ni za 1 klimatski efekt. Smatra se da nema potrebe za dodatnim mjerama smanjenja utjecaja, te je projekt otporan na klimatske promjene. Za utvrđivanje utjecaja cjelokupnog zahvata na okoliš, vodne i morske resurse te biološku raznolikost i ekosustav te dokazalo ispunjavanje *ciljeva 3. održiva uporaba i zaštita vodnih i morskih resursa, 5. prevencija i kontrola onečišćenja zraka, vode ili tla i 6. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava*, ishodište je mišljenje UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene, procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, kojim je utvrđeno da za zahvat nije potreban postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, ni postupak ocjene o potrebi procjene. Nadalje, lokacija zahvata ne nalazi se u obuhvatu ekološke mreže i nema osnove za pokretanje postupka prethodne ocjene prihvatljivosti planiranog zahvata za ekološku mrežu. Građevina će biti izgrađena tako da se što više omogućujući održiva uporaba prirodnih izvora, ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže. Svi sanitarni uređaji bit će svrstani u prva 2 razreda potrošnje vode EU vodne oznake(cilj 3.), a materijali predviđeni za ugradnju su neškodljivi i sigurni za korištenje sukladno zakonskim obvezama i propisima(cilj 5.). Pri izvođenju radova implementirat će se prakse kružnog gospodarstva u gospodarenju građevinskim otpadom kako bi najmanje 70% neopasnog otpada i otpada od rušenja bilo pripremljeno za ponovnu uporabu, recikliranje i korištenje drugog materijala, u skladu sa Protokolom EU-a za gospodarenje građevinskim otpadom i otpadom od rušenja te se time dokazuje *cilj 4. kružno gospodarstvo, uključujući sprečavanje nastanka otpada i recikliranje otpada*. Projekt će rezultirati certifikatom, eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem i/ili energijom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂, doprinos zaštiti vodnih resursa i mora, doprinos

učinkovitom korištenju resursa i praksama kružnog gospodarstva i doprinos smanjenju onečišćenju temeljem Priloga F- Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.).

Projekt će izravno utjecati na sljedeće ciljne skupine:

- djelatnike Općine Lokve (6) te Lokvarka d.o.o. (9) jer će se primjenom digitalnih rješenja optimizirati poslovanje, a koji će se i educirati za primjenu digitalnih tehnologija u radu i poslovanju
- projektni tim na provedbi projekta
- 2 novozaposlene osobe na održavanju i higijeni objekta, a koji će se i educirati za primjenu digitalnih tehnologija u radu i poslovanju objekta
- lokalne trenere/ice (7) odnosno voditelje/ice klubova na području općine i šire uključeni u rad objekta
- nastavnike/ce i odgajatelje/ice a te nastavnike/ce tjelesne i zdravstvene kulture u školi koji će izvoditi nastavu u objektu

Projekt će stvoriti preduvjet za 50 korisnika, a povremeno će na tribinama prisustvovati još 150 gledatelja. Potencijalni korisnici su 4.084 lokalna stanovnika (uključujući i obližnje JLS-ove), 60 školske i vrtićke djece, 7 sportskih klubova/ udruga te sveukupno 6813 domaćih i stranih turista.

Podaci o lokaciji projekta

Razina na kojoj se provodi projekt	Županija	Grad/Općina	NUTS 2 regija	Index razvijenosti	Planirani postotak projekta proveden na odabranoj lokaciji
Općina/Grad	Primorsko-goranska županija	Lokve	Jadranska Hrvatska	1.01	100,00 %

Svrha i opravdanost projekta

Svrha i opravdanost Osnovna značajka demografskog razvoja Gorskoga kotara jest smanjivanje ukupnog broja stanovnika. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2021., na području Gorskog kotara živjelo je 19.032 stanovnika- (27,1% u 2 međupopisna razdoblja). Općina Lokve bilježi kontinuiranu depopulaciju i starenje stanovništva. Općina Lokve prema popisu iz 2021. g. imaju 859 stanovnika, a sastoji se od ukupno 7 naselja od kojih 3 najmanja naselja zajedno imaju manje od 50 stanovnika (Lazac Lokvarski 16, Mrzla Vodica 16, Zelin Mrzlovački 14). Uz Lokve kao središte Općine (466 stanovnika), 2. najveće naselje je Homer s 229 stanovnika. Čak 31,6% stanovništva Općine je staro stanovništvo (65+ godina), a tek 10,6% stanovništva je mlađe od 15 godina. Gorski kotar i njegovi JLS-ovi nose manji dio BDP-a županije. Prerađivačka industrija generira 59% svih prihoda poduzeća registriranih u Gorskome kotaru, a s udjelom 28,27% u 2020. zapošljavala je svakog 3. zaposlenog stanovnika Gorskog kotara. Visok udio prerađivačke industrije u broju zaposlenih imaju općine Ravna Gora (66,1%), Lokve (51,1%), Mrkopalj (50,27%) i Fužine (42,33%). Općina Lokve ima indeks razvijenosti 101, čime spada u 5. skupinu razvijenosti. U turističkim djelatnostima registrirano je 12% svih gospodarskih subjekata s manje od 10% zaposlenih. Trend se nije promijenio, ali udio turističkih djelatnosti u gospodarstvu i zapošljavanju je u blagom porastu. Broj smještajnih jedinica i kapaciteta, kao i dolazaka i noćenja, u konstantnom je porastu u postpandemijskom razdoblju. Općina Lokve spada u III. kategoriju ITR-a, što je pokazatelj koji dokazuje potrebu realizacije Projekta s ciljem povećanja turističke aktivnosti Općine. Gorski kotar, kao i Općina Lokve, ima povoljan geostrateški položaj kao područje između primorske i kontinentalne Hrvatske te pogranično područje sa Slovenijom. Uzevši u obzir blizinu primorja, gdje je značajan turistički promet, Gorski kotar ima veliko potencijalno tržište u blizini, a nalazi se blizu najvažnijeg domaćeg emitivnog tržišta- Zagreba. Iako turizam ima značajan udio u gospodarstvu PGŽ-a od preko 16% te je važan izvor prihoda privatnim iznajmljivačima, ima prostora za razvoj, posebno u selektivnim oblicima: nautički, zdravstveni i ruralni te rekreativni i zimski turizam, onima kojima ovaj Projekt doprinosi. Uzimajući u obzir raznolikost te smanjenje sezonalnosti, potreba je razvijati selektivne oblike turizma te težiti većoj kvaliteti. Fokus je i potreba za čistim oblicima energije. Sunčeva energija glavni je obnovljivi izvor energije i treba aktivno poticati ugradnju sunčevih kolektora na postojeće javne i privatne objekte, budući su to zahvati koji u najmanjoj mjeri devastiraju prostor, a ugradnjom fotonaponske elektrane Projekt tome doprinosi. Sezonalnost je vrlo izražena i na području Gorskog kotara u kojem se, unatoč bogatstvu prirodnom baštinom, bilježi oko 60% noćenja upravo u periodu glavne sezone (lipanj – rujan). Sve je veći interes turista za neopterećene destinacije, ali i lokalnog stanovništva za integracijom turizma i ostalih djelatnosti u cilju podizanja kvalitete života i rada što je slučaj u Lokvama u kojima se kombinacijom atrakcija (park šuma Golubinjak, špilja Lokvarka, Lokvarsko jezero), Projektom dodaje novi turistički proizvod za turiste sportskog karaktera, dok se istovremeno podiže kvaliteta života i rada stanovništva.

Broj turista na području Općine Lokve i Gorskog kotara je u konstantnom porastu. Promatrajući zadnje 2 god. za koje su dostupni podaci DZS-a (2020. i 2021.), vidljiv je trend rasta broja dolazaka i broja noćenja, dok su oba pokazatelja za Općinu Lokve iznad prosjeka Gorskog kotara (porast u dolascima od 111% i noćenjima od 81%). Tako je u općini Lokve u 2021. g. zabilježeno 2231 dolazaka, od čega 1606 domaćih, a tek 625 stranih turista. U 2021. godini ostvareno je 5490 noćenja u općini Lokve, od čega 3649 domaćih turista, a stranih 1841, što znači da se strani turisti zadržavaju 3 noći, a domaći turisti prosječno 2,2 noći. Bazen i wellness privlačit će veći broj turista te su postotci povećani s 5 na 10%, a u Mrkopolju s 10 na 15%. Pretpostavlja se da je broj potencijalnih korisnika Centra iz redova turista 2352 za prostor dvorane i teretane, te 4461 za prostor bazena i wellnessa koji

nisu dostupni igdje u blizini. Očekuje se i rast broja dolazaka i noćenja u predstojećim godinama.

Iako dvorana s bazenom, te teretana već postoje u Delnicama, niti 1 JLS na području Gorskog kotara nema u ponudi u sklopu 1 objekta sportsku dvoranu, bazen, wellness i teretanu te, uz prirodna bogatstva, ovim Projektom postaje glavni privlačni faktor Općine, koji, se doprinosi povećanju privlačnosti Općine Lokve kao destinacije kontinentalnog turizma koja bilježi mali broj dolazaka i noćenja u odnosu na druge JLS-ove. Povećanjem kvalitete i produljenjem sezone što se planira provedbom Projekta koji uključuje razvoj javne turističke infrastrukture koja potiče razvoj održivih oblika turizma tijekom cijele godine,

Projekt će postići rezultate :

1. C1.6. R1-I1-T145- Dodjelu sredstava po natječaju za izgradnju i prilagodbu javne turističke infrastrukture
2. RRFCI 01- Potporu za mjere kojima znatno doprinose ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarene vrijednosti godišnje prim. energije uštedama u godišnjoj potrošnji prim. energije objekta od -851,36 MWh/ god (89,33%)
3. RRFCI 02-Ugrađeni dodatni operativni kapaciteti za energiju iz obnovljivih izvora uvođenjem fotonaponske elektrane kojom su dodatni op. kapaciteti 0,03 MW
4. RRFCI03- Uvedena je infrastruktura za alternativna goriva- 2 el. punjača za punjenje el. vozila
5. Količina smanjenja emisije stakleničkih plinova kroz smanjenje emisije CO2 od 34,37 tCO2/god (82,45%)
6. Potpora za razvoj ili usvajanje novih ili značajno unaprijeđenih usluga, proizvoda i procesa temeljenih na digitalnim tehnologijama uvođenjem 1 digitalnog sustava upravljanja i nadzora
7. Porast zapošljavanja u poduzećima za 2 osobe Tehničar/ka i Čistač/ica
8. Broj turističkih lokacija za koje je primljena potpora je 1
9. Broj posjeta podržanim mjestima i atrakcijama javne turističke infrastrukture:13309
10. Cjelogodišnji turizam ostvaruje se tijekom svih 12 mjeseci
11. Potpora za mjere kojima znatno doprinosi ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarenu vrijednost godišnje prim. energije u odnosu na NZEB za 1 korisnika koji je primio potporu za mjere kojima znatno doprinose ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarene vrijednosti godišnje prim. energije iznosi 61,5% isporučene OIE.
12. Potpora za mjere kojima znatno doprinose zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava je Općina Lokve, a implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje CO2 temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem
13. Potpora za mjere kojima znatno doprinose prijelazu na kružno gospodarstvo je Općina Lokve, a implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje CO2 temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem
14. Potpora za mjere kojima znatno doprinose zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava Općina Lokve, a implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje CO2 temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem

Projekt će izravno utjecati na ciljne skupine:

- djelatnike Općine Lokve (6) te Lokvarka d.o.o. (9) jer će se primjenom digitalnih rješenja optimizirati poslovanje, a koji će se i educirati za primjenu digitalnih tehnologija u radu i poslovanju
- projektni tim
- 2 novozaposlene osobe na održavanju i higijeni objekta, a koji će se i educirati za primjenu digitalnih tehnologija u radu i poslovanju objekta
- lokalne trenere/ice (7) odnosno voditelje/ice klubova na području općine i šire uključeni u rad objekta
- nastavnike/ ce i odgajatelje/ ice a te nastavnike/ ce tjelesne i zdravstvene kulture u školi koji će izvoditi nastavu u objektu

Projekt će stvoriti preduvjet za ukupno 50 korisnika od kojih će 2 biti zaposlene (tehničar/ka i čistač/ica), a povremeno će na tribinama prisustvovati još 150 gledatelja. Od ukupnog broja korisnika, 12 će moći koristiti bazen i wellness, 12 će moći koristiti teretanu, a 24 korisnika moći će istovremeno koristiti dvoranu.

Krajnji korisnici projekta prioritizirani su kako slijedi:

1. **Lokalno stanovništvo** ukupno 4.084 korisnika iz kategorije lokalnog stanovništva (Lokve, Mrkopalj, Delnice te drugi goranski JLS-ovi).
2. **Učenici i djeca vrtičke dobi** budući da na području Općine Lokve trenutno ne postoji dvorana, a čijom bi se provedbom omogućilo održavanje nastave tjelesne i zdravstvene kulture čime se osiguravaju bolji zdravstveni uvjeti za lokalne učenike i djecu vrtičke dobi- oko 60 djece koja su potencijalni korisnici dvorane.

3. **Sportski klubovi i udruge** Na području Općine registrirano je više lokalnih sportskih klubova (udruga) koji trenutno sve svoje aktivnosti obavljaju vani ili u neprikladnim uvjetima za rad, iznimno ovisni o vremenskim prilikama. Realizacijom Projekta, sportski klubovi će dobiti na korištenje nove i moderne prostore prilagođene njihovim potrebama čime će se dodatno razviti segment sporta i rekreacije, a povezano s time i zdravlja, na području Općine. Predviđeno je korištenje za ukupno 7 klubova /udruga na tjednoj razini i to: Biciklistički klub Lokve; Nogometni klub Risnjak – Lokve, Planinarsko društvo Lokve, Sanjkaški klub Lokve, Skijaški klub Risnjak–Lokve, Društvo Naša djeca Lokve, Vaterpolo klub (pretpostavka je da će se osnovati s obzirom na novonastale uvjete). Uz lokalne klubove, realizacijom Projekta otvara se mogućnost dolaska i drugih sportskih klubova.

4. **Posjetitelji i turisti** kao korisnici čine ukupno 6813 osoba.

SOCIO-EKONOMSKI OKVIR

Socio-ekonomski okvir

Gorski kotar ima 19032, a Općina Lokve 859 stanovnika. Glavni problem je depopulacija i starenje uz velik jaz u pružanju soc. usluga, povezanosti, obrazovanju i mogućnostima rada. Gorski kotar nose manji dio županijskog BDP-a. Prerađivačka industrija ima 59% svih prihoda poduzeća u Gorskom kotaru, koja je s udjelom od 28,27%, zapošljavala svakog 3. zaposlenog u Gorskom kotaru. Visok udio te industrije u zaposlenosti imaju općine Ravna Gora 66,1%, Lokve 51,1% i Mrkopalj 50,27%. Od 748 goranskih OPG-ova, 22 se nalazi u Lokvama. Lokve ima indeks razvijenosti 101 i u 5. je skupini razvijenosti. U Lokvama je 2021. bilo 20 nezaposlenih i bilježi pad zaposlenih od -20%. u MSP-ovima radi 1/2 zaposlenih. Lokve ima 1 poduzetničku zonu Sleme od 10,29 ha i najmanju površinu poljopriv. zemljišta od 28,54 ha. U turizmu je registrirano 12% svih gospodarskih subjekata s manje od 10% zaposlenih. Posljednjih godina, udio turističkih djelatnosti u gospodarstvu i zapošljavanju blago raste, kao i broj smještajnih kapaciteta, dolazaka i noćenja. Lokve su u 3. kategoriji ITR-a, što dokazuje potrebu Projekta s ciljem povećanja turističke aktivnosti. Gorski kotar i Lokve imaju povoljan geostrateški položaj. Blizina mora i Zagreba znači veliko potencijalno tržište. Ruralni i zimski turizam imaju manji udio u gospodarstvu, no velik su potencijal. Osim infrastruk. ulaganja treba provoditi aktivnosti unaprjeđenja ponude i prepoznatljivosti. Tome doprinose sportaši, sportske aktivnosti te gledatelji čime se promovira destinacija, ostvaruju noćenja, raste potrošnja. Sportski turizam PGŽ-a ima skromne rezultate i mogućnost značajnog rasta. Sport, biciklizam i planinarenje kao glavni motiv ističe tek 1,1% turista koji dolaze u Hrvatsku, a zadovoljstvo sportskim sadržajima u PGŽ-u je nisko, implicirajući velike mogućnosti sportsko-rekreacijskih aktivnosti za jačanje turističke ponude. Gorski kotar i Lokve ovisni su o turističkom prometu i sezonalnosti, nedostatna je realizacija turističkih projekata te je iznimno niska iskorištenost javne imovine i zona ugostiteljsko-turističke namjene u funkciji turizma. Gorski kotar ima 101 aktivnu sportsku udrugu. Nakon Mrkoplja, Općina Lokve 2. je po redu po rashodima per capita za sport i iznosi 52,6€. U Gorskom kotaru nema u sklopu jednog objekta sportsku dvoranu, bazen, prostor za wellness i teretanu što, uz prirodna bogatstva, postaje glavni privlačni faktor Lokava. Projekt je u skladu sa svim strateškim dokumentima na EU, nacionalnoj i regionalnoj razini: **Europskim zelenim planom, Strategijom EU-a za održivi turizam, Nacionalnom razvojnom strategijom 2030, Strategijom razvoja održivog turizma do 2030., Planom razvoja Primorsko-goranske županije 2022-27., Planom razvoja Gorskog kotara 2022-27., Masterplanom turističkog razvoja Gorskog kotara te Planom razvoja sporta PGŽ-a 2022-27.** Izrađen je glavni projekt sa svim mapama, Studija izvedivosti s analizom troškova i koristi te je ishodovana građevinska dozvola.

Glavne karakteristike socio-ekonomskog okruženja: teritorijalni i demografski aspekt, socio-kulturalno nasljeđe; ekonomski aspekt (tip gospodarskih aktivnosti, podaci o djelatnostima, prihodima i sl.)

Gorski kotar ima veliki pad broja stanovnika, kojih je 2021. bilo 19032, a prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 14,95 stan/km². Općinu Lokve prate isti demografski procesi i bilježi depopulaciju i starenje stanovništva, a ima 859 stanovnika. Pad broja stan. prati veliki jaz u pružanju soc. usluga, fizičkoj i informacijsko tehnološkoj povezanosti, obrazovanju i zapošljavanju. Ako se trend ne zaustavi posljedice će biti negativne za gospodarstvo i soc. standard. Gorski kotar i JLS-ovi nose manji dio BDP-a PGŽ-a. Prerađivačka industrija čini 59% svih prihoda poduzeća registriranih u Gorskom kotaru, a ta je industrija s udjelom 28,27% u 2020. zapošljavala svakog 3. zaposlenog stanovnika. Visok udio prerađivačke industrije u broju zaposlenih imaju općine Ravna Gora-66,1%, Lokve-51,1% i Mrkopalj-50,27%. Od 748 registriranih goranskih poljoprivrednih gospodarstava, 22 je u Lokvama. Lokve imaju indeks razvijenosti 101 i u 5. je skupini razvijenosti. Broj nezaposlenih u 2021. u Lokvama je 20 osoba a među 3 JLS-a je koje imaju i pad broja zaposlenih od -20%. Polovina zaposlenih radi u MSP-ovima. Lokve ima 1 poduzetničku zonu Sleme površine 10,29 ha i najmanju površinu poljoprivrednog zemljišta od 28,54 ha u Gorskom kotaru. U turizmu je registrirano 12% svih gospodarskih subjekata s manje od 10% zaposlenih u sektoru. Zadnjih godina udio turističkih djelatnosti u gospodarstvu i zapošljavanju je u porastu. Broj smještajnih kapaciteta, kao i dolazaka i noćenja, nakon pandemije je u porastu. Lokve spada u 3. kategoriju ITR-a, što dokazuje potrebu Projekta za povećanje turističke aktivnosti. I Gorski kotar i Lokve imaju povoljan geostrateški položaj između primorske i kontinentalne Hrvatske te graniče sa Slovenijom što je propulzivno potencijalno tržište. U Gorskom kotaru aktivna je 101 sportska udruga, od ukupno njih 956 u PGŽ-u, što čini više od 10%. Nakon Mrkoplja, Lokve su 2. po redu po rashodima za sport u Gorskom kotaru, i iznosi 52,65€ per capita.

Definiranje svrhe projekta i njegov utjecaj (doprinos) na društveno-gospodarsko okruženje

Svrha projekta Rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima općine Lokve je povećanje privlačnosti Općine Lokve i Gorskog kotara kao slabije razvijene turističke destinacije, povećanjem kvalitete turističke ponude, produljenjem sezone te poticanjem održivih oblika turizma razvojem sportske infrastrukture u funkciji turizma koja će doprinijeti disperziranosti i diversifikaciji turističke ponude Lokava te Gorskog kotara u cjelini.

Provedbom projekta izgradit će se sportsko turistička infrastruktura koja će omogućiti diversifikaciju turističkog sadržaja, ponudom novih aktivnosti izuzev prirodnih vrednota, smanjiti sezonalnost turističkih aktivnosti na način da će infrastruktura biti dostupna cijele godine za domaće i strane turiste te omogućiti korištenje sadržaja neovisno o vremenskim uvjetima i godišnjem dobu, primjerice isključivo zimi kada su popularne sanjkaške aktivnosti i slično. Dodatno, projektom će se zaposliti dodatno osoblje koje će, s obzirom na prirodu infrastrukture biti angažirano tijekom cijele godine, a baratat će najmodernijim tehnologijama u turističkoj i sportskoj infrastrukturi što će ojačati kapacitete zaposlenih. Osim toga, projekt je imati i društvenu funkciju

budući će omogućiti aktivnosti za (pred)školsku djecu koja će na adekvatan način moći izvoditi nastavu tjelesnog i zdravstvenog odgoja, a zdrave navike naučene u sustavu obrazovanja bit će temelj za korištenje infrastrukture i u budućnosti. Društvena funkcija ogledat će se i u mogućnosti za sportske klubove, koji će s adekvatnom infrastrukturom ojačati kapacitete te će naposljetku moći biti aktivni sudionici u kreiranju sadržaja sportskog turizma regije. Diversifikacija turističkog sadržaja omogućit će neizravno stvaranje novih radnih mjesta povezanih sa sportskim turizmom, što će doprinijeti jačanju gospodarske aktivnosti, privlačenje dodatnih investicija te maksimiziranje prirodnog potencijala, a s time i utjecati na poboljšanje demografske slike regije.

Usuglašenost s EU i nacionalnim okvirima (relevantnim strateškim dokumentima)

- **Europski zeleni plan** za smanjene emisije Co2 te klimatskoj neutralnosti
- **Nacionalna razvojna strategija 2030** Razvojni smjer: Održivo gospodarstvo i društvo, SC: 1 Konkurentno i inovativno gospodarstvo, Prioritet: Razvoj održivog, inovativnog i otpornog turizma; Razvojni smjer: Jačanje otpornosti na krize, SC 5 Zdrav, aktivan i kvalitetan život, Prioriteti: Promicanje zdravlja, zdravih prehrambenih navika i aktivnog života kroz sport i rekreaciju, Kvalitetna i dostupna zdravstvena zaštita i zdravstvena skrb, Socijalna solidarnost i odgovornost; Razvojni smjer: Ravnomjeren regionalni razvoj, SC 12 Razvoj potpomognutih područja i područja s razvojnim posebnostima, Prioritet: Razvoj potpomognutih i brdsko-planinskih područja
- **Strategija razvoja održivog turizma do 2030.** SC 1 Cjelogodišnji i regionalno uravnoteženiji turizam, prioriteti: 1.1 Razvoj uravnoteženijeg i uključivog turizma, 1.2 Prostorno ravnomjernije raspoređen turistički promet, 1.3 Razvoj posebnih oblika turizma i strukturirani razvoj proizvoda, 1.6 Stvaranje boljih uvjeta života i rada.
- **Plan razvoja PGŽ 2022.-2027.:** Prioritet 3 ZELENA TRANZICIJA TEMELJENA NA ODRŽIVOM UPRAVLJANJU I KORIŠTENJU VLASTITIH RESURSA, cilj 3.3 Kvalitetna, dostupna i održiva javna i komunalna infrastruktura na cjelokupnom području, Prioritet 5 RAVNOMJERNIM RAZVOJEM DO EUROPSKOG STANARDA I VISOKE KVALITETE ŽIVOTA ZA SVE GRAĐANE, cilj 5.1 Regija zdravlja i kvalitete života; cilj 5.3 Razvoj kulture i sporta te poticanje kreativnosti, cilj 5.5 Razvoj mikroregija aktiviranjem razvojnih potencijala
- **Plan razvoja Gorskog kotara** - Prioritet 1 Djeca i mladi, cilj 1.1 Obrazovni sustav prilagođen društvenom i gospodarskom razvoju Gorskog kotara, Prioritet 2 Visoka kvaliteta života, cilj 2.3 Razvijeno civilno društvo i društvena infrastruktura, Prioritet 3. Konkurentno gospodarstvo i kvalitetni poslovi, cilj 3.3. Održivi turizam visoke dodane vrijednosti.
- **Masterplan turističkog razvoja Gorskog kotara**

Institucionalni aspekt: izvori financiranja; opis relevantnog pravnog okvira, administrativnih i proceduralnih obveza, očekivano vrijeme za ishodovanje licenci, dozvola i poticaja

Projekt je usklađen s dokumentima više razine, a zbog manjka sredstava za unapređenje infrastrukture i nabave opreme te ograničene prihode, povući će se bespovratna sredstva iz EU sredstava kroz NPOO Poziv. Urbanističkim planom uređenja – naselje Lokve (N4/1) određena je površina za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene i mogu se graditi prema čl.10.a. Postojeće građevine unutar površine za gradnju građevina javne i društvene namjene-KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA D1 i D7 mogu se rekonstruirati i dograđivati. Na 1 čestici može se graditi više građevina osnovne namjene i pomoćne građevine. Postojeće pomoćne građevine mogu se rekonstruirati u osnovne. UPU-om se planira rekonstruirati i dograditi postojeće pomoćne građevine u sportsku dvoranu s pratećim sadržajima (svlačionice s tuševima, teretana, fitness centar, bazen s wellnessom i pomoćne prostorije za upravljanje zgradom). Prema tome, izrađen je glavni projekt sa pripadajućim mapama i ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola te Energetki certifikat te je proveden postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kojim je definirano da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao niti postupak ocjene o potrebi procjene. Nadalje, uvidom u preglednike Arkod i Bioportal utvrđeno je da se lokacija planiranog zahvata ne nalazi u obuhvatu ekološke mreže. Sljedom navedenog, nema osnove za pokretanje postupka prethodne ocjene prihvatljivosti planiranog zahvata za ekološku mrežu. Izrađena je studija izvedivosti s analizom troškova i koristi. Prije provedbe, izradit će se Izvedbeni projekt. Prilikom odabira ekonomski najpovoljnije ponude i odabira Izvršitelja usluga i radova, poštivat će se Zakon o javnoj nabavi i Odluka o provedbi postupka jednostavne nabave Općine Lokve (SN Općine Lokve br.4/2017). Prijavitelj je Općina Lokve, a do ishoda pravomoćne uporabne dozvole bit će određen upravitelj.

IDENTIFIKACIJA PROJEKTA

Opis trenutačnog stanja

Lokacija zahvata nalazi se u centru Općine Lokve, na adresi Šetalište Golubinjak 8. Na predmetnoj se čestici nalaze postojeće građevine od kojih najveća (Dom kulture/ Društveno kulturni centar Žaba u Lokvama odnosno zgrada Općine) posjeduje Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljača 1968. godine od 05. prosinca 2016. godine (KLASA: UP/I-361-05/16-05/133, UR.BROJ: 2170/1-03-03/3-16-3), druge su legalizirane temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), a za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju od 28. travnja 2016. godine (KLASA: UP/I-361-03/13-12/69, UR.BROJ: 2170/1-03-03/3-16-16).

Trenutno stanje jest sljedeće:

Postojeća građevina A (Dom kulture/ Društveno kulturni centar Žaba u Lokvama) je slobodnostojeća, tlocrtnih dimenzija 32,15 x 12,15 m + 14,21 x 22,07 m + 7,72 x 4,11 m (natkriveni ulaz suterena) + 5,90 x 2,17 m (natkriveni ulaz prizemlja), katnosti S+P+1+Pk (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), visine 9,84 m mjereno od kote terena do vijenca, odnosno 14,83 m do sljemena dvostrešnog krova.

Postojeća građevina B je poluugrađena, tlocrtnih dimenzija 46,35 x 9,00 m + 13,70 x 6,80 m + 4,55 x 1,20 m + 44,00 x 1,80 m, ukupne površine 876,57 m², katnosti P (prizemlje), visine 4,80 m mjereno od kote terena do

vijenca, odnosno 7,85 m do sljemena dvostrešnog krova.

Postojeća građevina C je poluugrađena, tlocrtnih dimenzija 5,00 x 5,10 m, ukupne površine 25,50 m², katnosti P (prizemlje), visine 2,70 m mjereno od kote terena do vijenca, odnosno 4,05 m do sljemena dvostrešnog krova.

Postojeća građevina D je nadstrešnica, tlocrtnih dimenzija 4,26 x 5,01 m, ukupne površine 21,34 m², katnosti P (prizemlje), visine 3,93 m mjereno od kote terena do sljemena krova.

Čestica je razvedenog (nepravilnog) oblika, pruža se u pravcu sjeverozapad-jugoistok, a teren je u blagom padu od ceste prema dvorištu. Širina čestice na građevinskoj liniji je 58,20 m.

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina B, C i D.

Na trenutnoj lokaciji ne provode se aktivnosti te objekt nije u funkciji. Na području Općine Lokve ne postoji sportska dvorana; osnovna škola R. Strohala i vrtić u blizini nemaju uvjete za održavanje nastave zdravstvene i tjelesne kulture te na području Gorskog kotara ne postoji niti jedan objekt koji cjelovito obuhvaća sportsku dvoranu, bazen, teretanu i wellness.

Procjena budućih trendova Globalni trendovi u sektoru turizma i zdravlja su jačanje svijesti o važnosti zdravlja i zdravijeg načina života, razvoj srebrne ekonomije kao odgovor na starenje stanovništva i nove tehnologije u turizmu, rastući rizik zaraznih bolesti i utjecaj okoliša na zdravlje te rast personalizirane medicine i utjecaj prehrane na zdravlje. Stoga povećanje udjela zdravstvenog i sportskog turizma može smanjiti sezonalnost turizma, povećati kvalitetu rada i održivost. Zdravstveni i wellness te sportski turizam ulaze u skupinu potencijalno vodećih proizvodnih grupa koji na globalnoj razini iskazuju iznadprosječne stope rasta, a trendovi starenja i orijentacije na zdravi život ukazuju da zdravstveni turizam ima potencijal postati jedan od glavnih motiva putovanja u budućnosti. Trednovi rasta broja dolazaka i noćenja u postpandemijskom razdoblju potvrđuju svrhu projekta. Projekt, je u skladu s Planom industrijske tranzicije Jadranske Hrvatske, RLV Zdravlje te pozitivno utječe na daljnji razvoj poslovanja regije. Stvaranjem infrastrukturnih uvjeta i digitalizacijom stvaraju se preduvjeti za efikasnije i ekonomičnije pružanje turističkih usluga na području Općine. Osigurati će se ponuda za sportske aktivnosti, klubovima (7), djeci (60), domaćim i stranim turistima (6813 korisnika) te lokalnom stanovništvu (4084 korisnika) koji će koristiti sadržaj tijekom boravka. Povećava se mogućnost veće ponude sadržaja u turizmu te će se kroz prodaju i dodatne usluge OPG-ova omogućiti dodatna gastronomska ponuda što će osigurati održivost. Rezultat je pozitivan utjecaj na razvoj sportskog turizma i odnosi se na značajno povećanje privlačnosti slabije razvijene turističke destinacije Općine Lokve povećanjem kvalitete i produljenjem sezone što se planira provedbom Projekta koji uključuje razvoj javne turističke infrastrukture koja potiče razvoj održivih oblika turizma (poput sportskog i zdravstvenog turizma).

Neizravni i mrežni učinci projekta Projekt, je u skladu s Planom industrijske tranzicije Jadranske Hrvatske, RLV Zdravlje te pozitivno utječe na daljnji razvoj poslovanja regije, osobito starijeg stanovništva. Povećanje udjela zdravstvenog i sportskog turizma može smanjiti sezonalnost turizma, povećati kvalitetu rada i održivost. Zdravstveni i wellness te sportski turizam ulazi u skupinu potencijalno vodećih proizvodnih grupa koji na globalnoj razini iskazuje iznadprosječne godišnje stope rasta, a trendovi starenja populacije i orijentacije na zdravi život ukazuju da zdravstveni turizam ima potencijal postati jedan od glavnih motiva putovanja u budućnosti. Stvaranjem infrastrukturnih uvjeta i digitalizacijom stvaraju se preduvjeti za efikasnije i ekonomičnije pružanje turističkih usluga na području Općine te povezivanjem sa ponudom privatnih iznajmljivača i/ili ugostiteljskih objekata. Veliki učinak projekt će imati na suradnju s osnovnom školom R. Strohala te dječjim vrtićem koji do sada nisu imali dvoranu niti adekvatne uvjete za provođenje nastave tjelesne i zdravstvene kulture što će značajno podići kvalitetu obrazovnih usluga na području Općine. Osim toga, u dvorana će imati rukometno igralište vanjskih dimenzija 20x40m, košarkaško igralište vanjskih dimenzija 15x28m, odbojkaško igralište vanjskih dimenzija 9x18m, igralište za badminton vanjskih dimenzija 6,10x13,40m, Judo borilište vanjskih dimenzija 8x8m te sve ostale sportove koje je moguće igrati u dvorani površine 20x40m što će omogućiti i organiziranje sportskih susreta i natjecanja. Prostor bazena sadrži bazen vanjskih dimenzija 3,90x9,90m, prostor za odmor s ležaljka te sanitarije. Iz istog je moguć pristup na kat gdje se nalazi prostor wellnessa koji sadrži fínsku saunu, parnu kupelj, Whirlpool, tuš te prostor za odmor s ležaljka. Iz istog je moguć pristup bazenu u prizemlju te teretani u prostoru pored koji sadrži sprave za vježbanje. U prilogu se dostavlja *5 suglasnosti sportskih saveza o zadovoljavanju minimalnih kriterija za održavanje sportskih natjecanja*. Ovakva konstelacija usluga omogućit će diverzifikaciju sportko-rekreacijskih aktivnosti što će utjecati na zdravlje građana, koji će po prvi puta imati ovaj tip infrastrukture. Izgradnjom 2 punionice za električna vozila potpicat će se na podizanje svijesti o ekološki prihvatljivim oblicima mobilnosti. Održat će se i edukacije te promotivna kampanja na temu ravnopravnosti spolova u sportu i turizmu čime će se podići svijest o postojećim neravnopravnostima u društvu te time potaknuti na umrežavanje i istaknuti ulogu javne uprave u kontekstu provedbe načela jednakog tretmana. Partner Lokvarka d.o.o. će provoditi promotivne aktivnosti koje će se unaprijediti primjenom novih i modernih komunikacijskih tehnologija, što će utjecati na sam rad komunalnog društva te omogućiti primjenu novih rješenja i na druge lokacije kojima Društvo upravlja, na način da će potaknuti harmonizaciju turističke ponude na području Općine. Neizravni utjecaj, ali ne manje značajan je, doprinos socijalnoj koheziji, budući je njegova svrha dalekosežnija od one primarno turističke; provedbom projekta utjecat će se na kvalitetu odgojno-obrazovnog procesa, doprinijet će se brendiranju općine, osnažit će se uloga funkcionalne zajednice, osigurati će se uvjeti za poticanje zdravlja stanovništva, ojačati i dopuniti lanac vrijednosti te lanac ponude te omogućiti usluge te zapošljavanje koje do sada nisu postojale, što je bio jedan od generatora depopulacije na ovome području. U prilog tome dostavljaju se *Pisma namjere projektu od strane lokalnih, OPG-ova, lokalnih ugostitelja i lokalnih iznajmljivača* koji iskazuju namjeru potpore projektu te pozitivan utjecaj na lokalni turistički ekosustav.

Krajnji korisnici Procijenjuje se da će krajnji korisnici biti iz sljedećih redova:

1. **Lokalno stanovništvo:** 4.084 korisnika
2. **Učenici i vrtićka djeca:** 50 učenika OŠ Rudolfa Strohala i 10 vrtićke djece kojoj bi se omogućilo održavanje

nastave tjelesne i zdravstvene kulture

- 3. Lokalni klubovi i udruge:** 7 udruga koji aktivnosti obavljaju u neprikladnim uvjetima za rad: Biciklistički klub Lokve, Skijaški klub Risnjak-Lokve, Nogometni klub Risnjak-Lokve, Športski ribolovni klub Lokvarka, Sanjkaški klub Lokve, Planinarsko društvo Lokve, Društvo Naša djeca Lokve.
- 4. Posjetitelji/turisti:** procijenjuje na ukupno 6813 od čega 2352 turista za prostor dvorane i teretane te 4461 turista za prostor bazena i wellnesa, a imajući na umu povećanje dolazaka od 111% u Lokvama (najviše od svih goranskih JLS-ova) i u noćenjima od 81% (2. najveće u Gorskom kotaru).

Ciljne skupine (skupine na koje projektne aktivnosti izravno utječu)

Projekt će izravno utjecati na sljedeće ciljne skupine

- djelatnike Općine Lokve (6) te djelatnike Lokvarka d.o.o. (9) budući da će se izgradnjom dvorane te primjenom digitalnih rješenja optimizirati poslovanje te dodatni nova vrsta usluge kakva do sada nije postojala, a koji će se i educirati za primjenu digitalnih tehnologija u radu i poslovanju objekta
- 2 novozaposlene osobe koje će raditi na održavanju i higijeni objekta, a koji će se i educirati za primjenu digitalnih tehnologija u radu i poslovanju objekta
- lokalne trenere/ice (7) odnosno voditelje/ice sportskih klubova na području općine Lokve, ali i šire koji će biti uključeni u rad objekta
- nastavnike/ce, a posebno nastavnike/ce tjelesne i zdravstvene kulture u osnovnoj školi te odgajatelje/ice u dječjem vrtiću koji će izvoditi nastavu i program u objektu

ANALIZA IZVEDIVOSTI I OPCIJA

Identifikacija i analiza ostalih mogućnosti (nema promjena, učini minimalno, učini nešto drugo)

1. Opcija „Ne uradi ništa“ (engl. „Do nothing“)

Ova opcija podrazumijeva stanje kakvo je trenutno. Općina Lokve nema sportsku dvoranu, lokalno stanovništvo nema dovoljno mogućnosti baviti se sportom, posebno u zimskim mjesecima. Bazen s wellnesom i teretanom nije izgrađen. Osnovnoškolci i polaznici dječjeg vrtića izvode tjelesnu i zdravstvenu kulturu i druge aktivnosti u neprimjerenim prostorima.

Broj stanovnika se i dalje značajno smanjuje, a gospodarstvo se ne razvija zadovoljavajućom brzinom. Nisu stvorene prilike za otvaranje novih radnih mjesta.

Broj turista je u blagom porastu, ali turisti dolaze isključivo zbog prirodnih atrakcija. Općina Lokve ostaje jedna od turistički slabije razvijenih jedinica lokalne samouprave Primorsko-goranske županije s indeksom turističke razvijenosti u III. kategoriji.

Dodatno, bez realizacije projekta ne bi se postigli učinci koji se odnose na nova zapošljavanja u Centru.

Sukladno navedenom, ova alternativa za nositelja nije prihvatljiva.

2. Opcija Realizacija projekta (engl. „Do project“)

Ova opcija podrazumijeva provedbu projekta sukladno Glavnom projektu, ovoj Studiji i projektnoj prijavi. Efekti realizacije projekta detaljno su opisani i analizirani u poglavljima 8. Financijska analiza i 9. Ekonomska analiza.

Realizacijom Projekta stvara se novi proizvod visoke dodane vrijednosti na području Općine Lokve, ali i čitavog Gorskog kotara u kojem trenutno ne postoji sportska infrastruktura koja na jednom mjestu posjetiteljima nudi sportsku dvoranu, bazen s wellnes prostorom i teretanu. Predmetna investicija će imati značajne pozitivne učinke na čitav kraj, uključujući i fizičko i psihičko zdravlje lokalnog stanovništva. Biti će stvorene nove opcije za zapošljavanje i nove poduzetničke prilike kao posljedica porasta broja turista na području Općine. Očekivano je i direktno zapošljavanje ljudi na održavanju infrastrukture.

Provedba projekta će dodatno ubrzati porast pozitivnih trendova u turizmu, ali istovremeno i usporiti negativne demografske procese. Investitor se odlučio za ovu opciju, odnosno provesti projekt.

Definiranje i obrazloženje najbolje mogućnosti sukladno prethodnom (definiranje projekta)

Realizacijom Projekta stvara se novi turistički proizvod visoke dodane vrijednosti na području Općine Lokve, ali i čitavog Gorskog kotara u kojem trenutno ne postoji sportska infrastruktura koja na jednom mjestu posjetiteljima nudi sportsku dvoranu, bazen s wellnes prostorom i teretanu. Svrha projekta je povećanje privlačnosti Općine Lokve i Gorskog kotara kao slabije razvijene turističke destinacije, povećanjem kvalitete turističke ponude, produljenjem sezone te poticanjem održivih oblika turizma razvojem sportske infrastrukture u funkciji turizma koja će doprinijeti disperziranosti i diversifikaciji turističke ponude Lokava te Gorskog kotara u cjelini. Predmetna investicija će imati značajne pozitivne učinke na čitav kraj, uključujući i fizičko i psihičko zdravlje lokalnog stanovništva. Biti će stvorene nove opcije za zapošljavanje i nove poduzetničke prilike kao posljedica porasta broja turista na području Općine. Očekivano je i direktno zapošljavanje ljudi na održavanju infrastrukture. Opći cilj projekta je diversifikacija turističkog proizvoda Općine Lokve kroz izgradnju moderne sportske i rekreacijske infrastrukture. Provedbom projekta namjerava se uspostaviti moderni sportski objekt kroz rekonstrukciju trenutnih zapuštenih objekata. Modernizirat će se i poslovni procesi, uporabom digitalnih alata odnosno Sustava rezervacija i upravljanja dvoranom, što će doprinijeti automatizirano upravljanje financijama, rezervacijama, korisničkim iskustvom, optimiziranju rada objekta te upravljanje objektom uključujući i uštede u potrošnji te operativnim kapacitetima. Projekt će imati 5 glavnih aktivnosti: 1. IZRADA STUDIJSKE I PROJEKTNO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE; 2. REKONSTRUKCIJA I GRAĐENJE OBJEKTA TE

OPREMANJE, 3. SAVJETODAVNE USLUGE U PROVEDBI PROJEKTA, 4. INFORMIRANJE I VIDLJIVOST I 5. HORIZONTALNE AKTIVNOSTI za inkluzivnost. Sve navedeno imaće multiplicirajući učinak i na JLS, već i na odgojno-obrazovni sustav, kulturu i sport, zdravlje stanovništva, demografska kretanja te općenito gospodarsku strukturu općine te regije. Provedba projekta će dodatno ubrzati porast pozitivnih trendova u turizmu, ali istovremeno i usporiti negativne demografske procese. Investitor se odlučio za ovu opciju, odnosno provesti projekt.

Obrazloženje (kvantificirano) rezultata projekta te doprinosa odgovarajućim strategijama i pokazateljima

Provedbom aktivnosti, ostvarit će se rezultati: Izrađena projektno tehnička dokumentacija, Izgrađena i opremljena sportsko-rekreacijska infrastruktura u funkciji turizma u općini Lokve, te provedene aktivnosti informiranja i vidljivosti te mjere horizontalnih načela. Ostvarenjem rezultata ostvarit će se povećanje privlačnosti Općine Lokve i Gorskog kotara kao slabije razvijene turističke destinacije, povećanjem kvalitete turističke ponude, produljenjem sezone te poticanjem održivih oblika turizma razvojem sportske infrastrukture u funkciji turizma koja će doprinijeti disperziranosti i diversifikaciji turističke ponude. Projekt doprinosi ostvarenju pokazatelja na razini projekta i Poziva:

1. C1.6. R1-I1-T145-Potpuna dodjela sredstava po natječaju za izgradnju i prilagodbu javne turističke infrastrukture
2. RRFCI 01- Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarene vrijednosti godišnje primarne energije uštedama u godišnjoj potrošnji primarne energije objekta od -851,36 MWh/god (89,33%).
3. RRFCI 02-Ugrađeni dodatni operativni kapaciteti za energiju iz obnovljivih izvora uvođenjem fotonaponske elektrane kojom dodatni operativni kapaciteti za energiju iznose 0,03 MW.
4. RRFCI03- Uvedena je Infrastruktura za alternativna goriva čime su uspostavljena 2 električna punjača za punjenje električnih vozila.
5. Količina smanjenja emisije stakleničkih plinova kroz smanjenje emisije CO₂ od 34,37 tCO₂/god (82,45%)
6. Korisnici koji su primili potporu za razvoj ili usvajanje novih ili značajno unaprijeđenih usluga, proizvoda i procesa temeljenih na digitalnim tehnologijama uvođenjem 1 digitalnog sustava upravljanja i nadzora značajno unaprjeđuju usluge i proizvodni procesi projekta.
7. Porast zapošljavanja u poduzećima koja primaju potporu za 2 osobe: Tehničar/ka i Čistač/ica temeljem provedbe projekta.
8. Broj turističkih lokacija za koje je primljena potpora: 1-Općina Lokve
9. Broj posjeta podržanim mjestima i atrakcijama javne turističke infrastrukture: 13309 posjetitelja
10. Cjelogodišnji turizam ostvaruje se tijekom svih 12 mjeseci.
11. Potpora za mjere kojima znatno doprinosi ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarenu vrijednost godišnje primarne energije u odnosu na NZEB za 1 korisnika koji je primio potporu za mjere kojima znatno doprinose ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarene vrijednosti godišnje primarne energije koja za ovaj objekt iznosi 61,5% isporučene OIE.
12. Korisnik je primio potporu za mjere kojima znatno doprinose zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava je 1- Općina Lokve, a implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂ temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko- oznake i/ ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27. veljače 2023.)
13. Korisnik je primio potporu za mjere kojima znatno doprinose prijelazu na kružno gospodarstvo, među ostalim sprečavanju nastanka otpada, ponovnoj uporabi i recikliranju je 1- Općina Lokve, a implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂ temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27. veljače 2023.)
14. Korisnik je primio potporu za mjere kojima znatno doprinose zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava 1- Općina Lokve, a implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂ temeljem Priloga F Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko- oznake i/ ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27. veljače 2023.).

ANALIZA POTRAŽNJE

Analiza potražnje

Općina Lokve prema popisu iz 2021. g. ima 859 stanovnika, dok čitavi Gorski Kotar ima 19.032 stanovnika. Uzimajući u obzir činjenicu da dvorana s bazenom, te teretana već postoje u obližnjim Delnicama, pretpostavka je da neće biti veliki udio lokalnog stanovništva koje će koristiti ovu infrastrukturu u Lokvama. Stoga su kao potencijalni korisnici iz kategorije lokalnog stanovništva identificirani primarno stanovnici Lokava (20% ukupnog broja stanovnika) i Mrkopalja koji je geografski, vremenski i prometno bliže Lokvama nego Delnicama (10% ukupnog broja stanovnika), dok se za stanovnike drugih JLS pretpostavlja da će novu infrastrukturu koristiti 5% ukupnog broja stanovnika, izuzev Delnica gdje je taj postotak dodatno smanjen na 3%. Na ovaj način se dolazi do ukupnog broja od 1.024 potencijalna korisnika dvorane i teretane te 2.036 potencijalnih korisnika, ukupno 4.084 korisnika iz kategorije lokalnog stanovništva. S obzirom na negativne demografske trendove, pretpostavka je da će se ova brojka s vremenom smanjivati. Osnovna škola i dječji vrtić koji djeluje u sklopu

škole imaju ukupno oko 60 djece koja su potencijalni korisnici dvorane, posebno tijekom izvođenja nastave tjelesne i zdravstvene kulture, ali i drugih aktivnosti za koje se može koristiti veći natkriveni prostor dvorane. Pretpostavka je da će osnovna škola i dječji vrtić koristiti nove objekte 2 sata tjedno.

Sportski klubovi i udruge koji su potencijalni korisnici Centra. S obzirom na česte izmjene u broju članova klubova i udruga, nije moguće koristiti točan broj korisnika, ali je određeno predviđeno korištenje za svaki klub/udругu na tjednoj razini, i to:

- Biciklistički klub Lokve – 7 sati tjedno
- Nogometni klub Risnjak – Lokve – 7 sati tjedno
- Planinarsko društvo Lokve – 4 sata tjedno
- Sanjkaški klub Lokve – 4 sata tjedno
- Skijaški klub Risnjak – Lokve – 4 sata tjedno
- Društvo Naša djeca Lokve – 4 sata tjedno
- Vaterpolo klub (pretpostavka je da će se osnovati s obzirom na novonastale uvjete) – 2 sata tjedno

Uz lokalne klubove, realizacijom Projekta otvara se mogućnost dolaska i drugih sportskih kolektiva koji će koristiti infrastrukturu sportske dvorane i pratećih sadržaja.

Gorski kotar ima vrlo povoljan geostrateški položaj kao područje između primorske i kontinentalne Hrvatske te pogranično područje s Republikom Slovenijom. Uzevši u obzir blizinu Hrvatskog primorja, gdje se realizira značajan turistički promet u nacionalnom kontekstu, Gorski kotar ima veliko potencijalno tržište u neposrednoj blizini. Također, Gorski kotar se nalazi na oko sat vremena udaljenosti od najvažnijeg domaćeg emitivnog tržišta – glavnog grada Zagreba. Prema udaljenosti automobilom od Lokvi do drugih gradova u Hrvatskoj i regiji vidljivo je da potencijalna emitivna tržišta turista predstavljaju prije svega Grad Zagreb (767.131 stanovnik), zatim gradovi Rijeka (107.964), Zadar (70.779), Velika Gorica (61.075) Pula (52.220), Karlovac (49.377), Sisak (40.121), ali i Ljubljana (oko 290 tisuća stanovnika), Maribor (oko 95 tisuća) i Trst (oko 200 tisuća). Broj turista na području Općine Lokve i Gorskog kotara je u konstantnom porastu. Promatrajući zadnje 2 godine za koje su dostupni podaci Državnog zavoda za statistiku (2020. i 2021. g.), jasno je vidljiv trend porasta broja dolazaka i broja noćenja, dok su oba pokazatelja za Općinu Lokve iznad prosjeka Gorskog kotara (porast u dolascima od 111% i noćenjima od 81%). Uvažavajući činjenicu da je primarni dolazak turista na područje Gorskog kotara bogatstvo prirode i okoliša, procjena broja korisnika iz redova turista je napravljena s oprezom. Pretpostavka je da su potencijalni korisnici Centra 20% od ukupnog broja turista na području Općine Lokve te 5% turista svih drugih jedinica lokalne samouprave u Gorskom kotaru, s izuzetkom Mrkoplja na čijih se 10% turista računa (najbliži) i Delnica na čijih se 3% turista računa (u ponudi imaju bazen i dvoranu) kao potencijalne korisnike. Niti jedan drugi JLS na području Gorskog kotara nema u ponudi u sklopu jednog objekta sportsku dvoranu, bazen, prostor za wellness i teretanu te upravo navedeno, uz već prepoznata prirodna bogatstva, postaje glavni privlačni faktor Općine Lokve. Upravo zato je pretpostavka da će bazen i wellness privlačiti veći broj turista te su postoci povećani s 5 na 10%, a u Mrkoplju s 10 na 15%. Temelj ovakvog izračuna, pretpostavka je da je broj potencijalnih korisnika Centra iz redova turista: 2.352 za prostor dvorane i teretane, te 4.461 za prostor bazena i wellnessa koji nisu dostupni nigdje drugdje u blizini. Dodatno, očekuje se i porast broja dolazaka i noćenja u predstojećim godinama, a tijekom i nakon razdoblja provedbe projekta.

TEHNIČKA/TEHNOLOŠKA ANALIZA

Lokacija i pristupačnost Nalazi se na novoformiranoj čestici (7016m²) oznake [k.č.br.](#) 2938/4, k.o. Lokve, (od [k.č.br.](#) 2938/4 i 2939/5 te dijelova [k.č.br.](#) 2937/1, 2938/2 i 2938/3), Šet. Golubinjak 8, 50m od zgrade Općine, Doma zdravlja, dobrovoljne vatrogasne postrojbe, 5km od Lokvarskog jezera i autoceste A6 te 8km od Delnica. Kolni i pješački priključak građevne ostvaren je neposredno sa javnoprometne površine na sjeverozapadnoj strani čestice, [k.č.br.](#) 4769/1, k.o. Lokve. Osigurano je 45 parkirnih mjesta. Bit će priključena na komun. infrastrukturu: odvodnju, vodoopskrbu, NN el. mrežu, plin, telekomunikacije.

Kratak opis postojećeg stanja Lokacija zahvata nalazi se u centru Općine Lokve, na adresi Šetalište Golubinjak 8. Na predmetnoj se čestici nalaze postojeće građevine od kojih najveća (Dom kulture u Lokvama odnosno zgrada Općine) posjeduje Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljača 1968. godine od 05. prosinca 2016. godine (KLASA: UP/I-361-05/16-05/133, UR.BROJ: 2170/1-03-03/3-16-3), druge su legalizirane temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), a za koje je izdano Rješenje o izvedenom stanju od 28. travnja 2016. godine (KLASA: UP/I-361-03/13-12/69, UR.BROJ: 2170/1-03-03/3-16-16).

Postojeća građevina A (Dom kulture u Lokvama) je slobodnostojeća, tlocrtnih dimenzija 32,15x 12,15m + 14,21 x 22,07 m + 7,72 x 4,11 m (natkriveni ulaz suterena) + 5,90 x 2,17m (natkriveni ulaz prizemlja), katnosti S+P+1+PK (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), visine 9,84 m mjereno od kote terena do vijenca, odnosno 14,83 m do sljemena dvostrešnog krova.

Postojeća građevina B je poluugrađena, tlocrtnih dimenzija 46,35x9,00m+13,70x6,80m+4,55x1,20m+44,00x1,80m, ukupne površine 876,57m², katnosti P (prizemlje), visine 4,80m mjereno od kote terena do vijenca, odnosno 7,85m do sljemena dvostrešnog krova. Postojeća građevina C je poluugrađena, tlocrtnih dimenzija 5,00x 5,10m, ukupne površine 25,50m², katnosti P (prizemlje), visine 2,70m mjereno od kote terena do vijenca, odnosno 4,05m do sljemena dvostrešnog krova.

Postojeća građevina D je nadstrešnica, tlocrtnih dimenzija 4,26x5,01m, ukupne površine 21,34m², katnosti P

(prizemlje), visine 3,93m mjereno od kote terena do sljemena krova. Čestica je razvedenog (nepravilnog) oblika, pruža se u pravcu sjeverozapad-jugoistok, a teren je u blagom padu od ceste prema dvorištu. Širina čestice na građevinskoj liniji je 58,20m.

Izrađen je Energetski certifikat zgrade koji je priložen kao Prilog 20.

Građevinsko-arhitektonski koncept Predmet projekta je rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima (bazen, teretana, wellness, svlačionice, garderobe te pomoćne i tehničke prostorije) u Lokvama.

Opis građevinske čestice

Novoformirana građevinska čestica ukupne površine 7.016 m² oznake [k.č.br.](#) 2938/4, k.o. Lokve, a koja se sastoji od [k.č.br.](#) 2938/4 i 2939/5 te od dijelova [k.č.br.](#) 2937/1, 2938/2 i 2938/3, sve k.o. Lokve na kojoj se namjerava rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane, nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Lokve u Lokvama.

Opis oblikovanja građevine

Zgrada je planirana kao dva pravokutna volumena složena u „L“ oblik, od kojih je jedan volumen sportska dvorana, a drugi zgrada s pratećim sadržajima – svlačionice s tuševima, bazen s wellnessom, teretana, garderoba, ulazni prostor s velikim prostorom za odmor i boravak te prostorijom tehnike i bazenske tehnike.

Vanjske dimenzije dvorane su 45,00 x 25,50 m, katnost je P (prizemlje), visina do vijenca iznosi 7,50 m, a ukupna visina (visina do sljemena) iznosi 10,50 m, a vanjske dimenzije zgrade s pratećim sadržajima su 45,00 x 9,00 m, katnost je Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje), visina do vijenca iznosi 6,00 m, a ukupna visina iznosi 7,50 m.

Podrum sadrži prostorije bazenske tehnike. Prizemlje sadrži ulazni prostor s prostorom za odmor i boravak, sanitarije, stubište, garderobu s tuševima, hodnik, prostoriju s bazenom te prostoriju tehnike sa zasebnim odvojenim ulazom. Potkrovlje sadrži stubište, hodnik, svlačionice s tuševima za dvoranu, teretanu i wellness koji su vezani dodatnim stubištem za prostoriju s bazenom u prizemlju.

Glavni ulaz u zgradu je s prednje jugozapadne strane. Krov dvorane oblikovan je kao dvostrešan, a zgrade s pratećim sadržajima je jednostrešan. Pročelja će biti termo izolirana i obložena ALU pločama u imitaciji drva zbog požarnih zahtjeva. Projektirani prozori i vrata, odnosno ostakljene stijene su od drvo-aluminijskih profila. Unutarnji zidovi i podovi su obloženi drvom ili keramičkim pločicama.

Dio čestice predviđen za smještaj vozila će se popločati. Ogradni zidovi maksimalne visine do 150 cm će biti žičani, a dijelom će biti zelena ograda. Predvrt kao i okoliš će biti ozelenjeni s dekorativnim i autohtonim raslinjem.

Opis namjene građevine

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane, građevine sportsko rekreacijske namjene u zoni javne i društvene namjene.

Predmetnom građevinom bit će obuhvaćeno ukupno 50 korisnika od kojih će 2 biti zaposleno (tehničar i čistačica), a povremeno će na tribinama prisustvovati još maksimalno 150 gledalaca. Od ukupnog broja korisnika, 12 će moći koristiti bazen i wellness, 12 će moći koristiti teretanu, a 24 korisnika moći će istovremeno koristiti dvoranu.

Opis pojedinih prostorija

DVORANA – sportska dvorana projektirana je prema uvjetima za smještaj nekoliko različitih sportova te je unutar iste moguće upisati:

- Rukometno igralište vanjskih dimenzija 20,00x40,00 m
- Košarkaško igralište vanjskih dimenzija 15,00x28,00 m
- Odbojkaško igralište vanjskih dimenzija 9,00x18,00 m
- Igralište za badminton vanjskih dimenzija 6,10x13,40 m
- Judo borilište vanjskih dimenzija 8,00x8,00 m
- Sve ostale sportove koje je moguće igrati u dvorani površine 20x40 m

BAZEN – prostor bazena sadrži bazen vanjskih dimenzija 3,90 x 9,90 m, prostor za odmor s ležaljka i sanitarije. Iz istog je moguć pristup na kat gdje se nalazi prostor wellnessa.

WELLNESS – prostor wellnessa sadrži finsku saunu, parnu kupelj, Whirlpool, tuš te prostor za odmor s ležaljka. Iz istog je moguć pristup bazenu u prizemlju te teretani u prostoru pored.

TERETANA – prostor teretane sadrži sprave za vježbanje, a nadovezan je na prostor wellnessa.

SVLAČIONICE – prostorije svlačionica s tuševima i sanitarijama vezane su uz dvoranu.

GARDEROBE – prostorije garderoba s tuševima i sanitarijama vezane su uz bazenski prostor.

RECEPCIJA – u prostoru recepcije nalazi se ulazni prostor s prostorom za odmor i relaksaciju.

POMOĆNE PROSTORIJE – uz dvoranu nalazi se spremište rekvizita, a iz recepcije se ulazi u tehničku odnosno TI unutar koje se nalazi nadzor i kontrola cijele građevine.

TEHNIČKE PROSTORIJE – tehnička prostorija u kojoj se nalaze uređaji i instalacije građevine vezana je na prostor bazena u prizemlju te prostorija bazenske tehnike u podrumu.

Opis upravljanja građevinom (digitalizacija)

Upravljanje i nadzor podijeljeni su na više različitih administrativnih razina od kojih svaki nivo može imati pripadajuće korisničko ime i lozinku - npr. postoji jedan administrator koji kod prijave svojim korisničkim imenom i lozinkom ima svoje GUI sučelje i mogućnost detaljnog nadzora i upravljanja nad cijelim audio sustavom objekta, drugi korisnik ima mogućnost upravljanja samo jednom zonom dok treći korisnik sa svojom lozinkom i pripadajućim korisničkim imenom ima mogućnost upravljanja samo glasnoćom u 4 zone, itd.

Sustav rezervacija temelji se na web aplikaciji koja svojim izgledom i bojama odgovara već stvorenom vizualnom identitetu Naručitelja. Korisnik se registrira u aplikaciju čime dobiva svoje korisničko ime i lozinku putem koje je omogućeno daljnje prijavljivanje u sustav.

Prijavom u sustav moguće je odabrati slobodan termin pojedinog sadržaja (dvorana, bazen, teretana) te platiti rezervirani termin putem Wspay-a, Corvus pay-a ili slično.

Administrator svojom prijavom u sustav ima mogućnost uvida u popis registriranih korisnika, termine rezervacija, upravljanja slobodnim i zauzetim terminima i Newsletter-ima.

Središnji upravljački sustav zgrade omogućuje upravljanje rasvjetom, sustavom grijanja/hlađenja i kontrolom pristupa. Isto tako komunicira s web aplikacijom kako bi dobio podatke o rezervaciji dvorana i korisniku koji ih je rezervirao.

Ulazak korisnika u rezerviranom terminu u dvoranu omogućen je putem zaslona osjetljivih na dodir montiranih pored vrata dvorana. Na njima korisnik u rezerviranom terminu unosi svoje podatke (kod dobiven kod same rezervacije) te mu središnji upravljački sustav dopušta ulazak u tu dvoranu. Na istim dodirnim zaslonima prikazan je i kalendar s rezervacijama i slobodnim terminima pojedinih dvorana.

Administrator putem aplikacije na računalu, mobitelu ili dodirnom zaslonu može upravljati grijanjem, klimatizacijom, kontrolom pristupa i rasvjetom.

Administratoru je omogućena uporaba servisa kao što je servis za automatsko isključivanje uređaja prilikom nekorištenja dvorana kao i servis za pametnu kontrolu energije unutar objekta tijekom neradnih sati što ga čini učinkovitim i zelenim. Također, sustav implementira planer servis (engl. Scheduler) kojim administrator može postaviti uključivanje/isključivanje određenih dijelova sustava u prethodno definiranom vremenu na dnevnoj ili tjednoj razini.

Email servis omogućuje alarmiranje administratora sustava u slučaju izvanrednih situacija te obavještanje istih tijekom izvršenja neke od akcija sustava.

Aplikacija središnjeg upravljačkog sustava osigurava prikupljanje statističkih podataka vezanih za korištenje dvorane i energije u objektu u svrhu analize potrošnje energije i poticanje na povećanje energetske učinkovitosti objekta.

Upravljanje rasvjetom u prostorijama je automatizirano uporabom senzora prisutnosti s foto senzorom. Time se osigurava štednja energije jer će se svjetla uključiti samo ako se u prostoriji netko nalazi uz uvjet da u prostoriji ima premalo danjeg svjetla.

Opis načina priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Kolni i pješački priključak građevne ostvaren je neposredno sa javnoprometne površine na sjeverozapadnoj strani čestice, [k.č.br. 4769/1](#), k.o. Lokve.

Zadovoljenje parkirališnih potreba, tj. prometa u mirovanju, 45 PM, osigurano je na čestici.

Građevina će biti priključena na komunalnu infrastrukturu (odvodnju, vodoopskrbu, NN električnu mrežu, plin, telekomunikacije), prema definiranim posebnim uvjetima priključenja.

Za sve potrebe za vodom cijele građevine predviđen je novi priključak Ø100 na javnu vodovodnu mrežu. Priprema potrošne tople vode će se vršiti centralnom pripremom.

Što se tiče odvodnje, u ulici Šetalište Golubinjak je izgrađen cjevovod javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda od ali isti nije još u funkciji. Projektom je predviđen spoj na isti kad sustav bude u funkciji. Prije priključenja na sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode je potrebno prepumpavati preko crpne stanice. U ovom trenutku predmetna građevina će sanitarnu odvodnju privremeno riješiti preko bio uređaja (ES 46-55).

Sustav za proizvodnju topline za grijanje i PTV u sklopu aneksa uz dvoranu sastoji se od dvije dizalice topline zrak voda. Dizalica topline zrak/voda služi kao bazični generator toplinske energije za grijanje i hlađenje te za zagrijavanje sanitarne tople vode.

Osim grijanja i hlađenja građevine te mehaničkog zraka za provjetravanje, dizalicom topline se zagrijava i sanitarna topla voda za koju će se montirati spremnik vode volumena 2000 litara.

Za grijanje svih prostorija u objektu ugradit će se podno grijanje. Za hlađenje prostora zbog toplinskih dobitaka u ljetnom periodu koristit će se vodeni sustav hlađenja. Priprema hladne vode će se osigurati pomoću kompaktnog rashladnog uređaja.

Radni i sporedni prostori unutar objekta će se provjetravati mehanički pomoću rekuperatorskog uređaja za pripremu zraka, razvodnih ventilacijskih kanala i dovodnih/ odvodnih elemenata unutar pojedinih prostorija.

Električna energija proizvodi se u fotonaponskim (FN) ćelijama od slojeva poluvodičkog materijala. Uz samu elektranu ugrađuju se i mjerni te komunikacijski uređaji koji omogućuju daljinsko praćenje proizvodnje.

Tehnički nacrti koji opisuju komponente glavnih radova, usvojenih tehnologija, standarada izrade i specifikacije su detaljno razrađene u projektno tehničkoj dokumentaciji:

Glavni projekt "REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE", ZOP: 01-OL, od prosinca 2022. godine, Zagreb sa ukupno 10 mapa te 3 prateća elaborata

koji su priloženi u Prilogu 12.

Troškovi izgradnje i/ili opreme

U troškovniku je opisan način kako i iz kojih se materijala moraju izvesti pojedini radovi. Za slučaj da opisi pojedinih radova, po mišljenju izvođača ili bilo kojeg trećeg lica nisu potpuni, izvođač je dužan te radove izvesti svrsishodno i u skladu s važećim normativima i standardima te prema pravilima građenja i uzancama. Za se tako izvedene radove izvođač nema za bilo kakvu dodatnu odštetu ili promjenu jedinične cijene dane u ponudi, ukoliko to nije naglasio u posebnom podnesku prilikom podnošenja ponude za izvedbu predmetnih radova. Način obračunavanja izvedenih radova određen je opisom u troškovniku. U slučaju nedovoljno ili nejasno opisanog obračuna, primijeniti će se odredbe Građevinskih normi i ostalih važećih službenih tehničkih normativa i propisa. Za sav upotrijebljeni materijal mjerodavni su važeći normativi.

Sukladno troškovniku, projekt će uključivati troškove za izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje objekta sportske dvorane s pratećim sadržajima općine Lokve te troškove opremanja kako slijedi:

Podijeljeno u dvije podaktivnosti, sukladno troškovniku, projekt će uključivati troškove za izvođenje radova rekonstrukcije i dogradnje objekta sportske dvorane s pratećim sadržajima općine Lokve te troškove opremanja kako slijedi:

1. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI:

A) GRAĐEVINSKI RADOVI 1.999.580,00 €

- Pripremni i geodetski radovi: 55.328,00 €
- Radovi rušenja i demontaže: 178.277,00 €
- Zemljani radovi: 68.530,00 €
- Betonski i ab radovi: 234.714,00 €
- Armirački radovi: 260.895,00 €
- Zidarski radovi: 62.360,00 €
- Čelična konstrukcija: 649.405,00 €
- Izolatertski radovi: 242.661,00 €
- Zidni i krovni paneli i limarski radovi: 247.410,00 €

B) OBRTNIČKI RADOVI 474.158,00 €

- Gipskartonski radovi: 28.000,00 €
- Vanjska aluminijska bravarija: 160.500,00 €
- Protupožarna bravarija: 32.400,00 €
- Stolarski radovi: 9.500,00 €
- Vanjska i unutarnja čelična bravarija: 12.700,00 €
- Keramičarski radovi: 139.010,00 €
- Podopolagački radovi: 75.950,00 €
- Soboslikarski radovi: 16.098,00 €

2. RADOVI IZGRADNJE CESTE I INFRASTRUKTURE: 292.066,00 €

- Pripremni radovi: 23.670,00 €
- Zemljani radovi: 60.171,00 €
- Kolnička konstrukcija: 97.569,00 €
- Pješačke površine: 16.705,00 €
- Uređenje ograde: 85.308,00 €

- Prometna signalizacija: 3.238,00 €
- Geodetski radovi: 5.405,00 €

3. VODOOPSKRBA, ODVODNJA I HIDRANTSKA MREŽA: 190.657,00 €

- Vanjska vodovodna instalacija: 18.267,00 €
- Unutarnja vodovodna instalacija: 30.566,00 €
- Vanjska mreža odvodnje: 41.713,00 €
- Unutarnja mreža odvodnje: 14.212,00 €
- Sanitarni i drugi uređaji: 21.708,00 €
- Građevinski radovi i uređaji instalacije vodovoda i kanalizacije: 64.191,00 €

4. STROJARSKE INST. GRIJANJA, HLAĐENJA I VENT. I KOMPR. ZRAKA 504.175,00 €

- Strojarnica - grijanje, hlađenje, ptv: 150.730,00 €
- Ventilacija - bazenski prostor: 63.811,00 €
- Ventilacija – aneks: 32.511,00 €
- Ventilacija i hlađenje klima komorom- dvorana: 115.070,00 €
- Podno grijanje – aneks: 38.884,00 €
- Podno grijanje – dvorana: 49.460,00 €
- Hlađenje i grijanje ventilokonvektorima – aneks: 39.528,00 €
- Toplovod: 8.581,00 €
- Ostali radovi: 5.600,00 €

5. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI: 532.090,00 €

- Energetska instalacija: 108.180,00 €
- Rasvjetna instalacija: 100.359,00 €
- Elektrotehničke instalacije: 107.809,00 €
- Gromobranske instalacije: 10.112,00 €
- Telekomunikacijske instalacije: 24.965,00 €
- Rtv instalacije: 3.715,00 €
- Instalacija sustava za dojavu požara i odimljavanja: 42.733,00 €
- Instalacija sustava upravljanja i ozvučenja: 71.422,00 €
- Instalacija sunčane elektrane: 58.775,00 €
- Dokumentacija izvedenog stanja: 4.020,00 €

6. BAZENTSKA TEHNIKA, STROJARSTVO: 89.795,00 €

- Filter: 24.140,00 €
- Filterske crpke: 9.460,00 €
- Kompresor: 2.140,00 €
- Oprema, cjevovodi, armature u strojarnici i bazenskoj školjci: 11.760,00 €
- Dopunjavanje kompenzacijskog bazena vodovodnom vodom: 4.387,00 €
- Kemijska priprema bazenske vode: 17.478,00 €
- Podvodna rasvjeta: 751,00 €
- Čišćenje bazena: 600,00 €

- Instalacija 2 sjedeća masažna mjesta na klupi: 2.917,00 €
- Protustrujno plivanje: 7.908,00 €
- Instalacija precrpne stanice strojarne: 2.764,00 €
- Ostali radovi: 5.490,00 €

7. BAZENTSKA TEHNIKA, ELEKTROINSTALACIJE: 20.131,00 €

- Razvodni ormari: 15.040,00 €
- Ostali elektrotehnički radovi: 5.091,00 €

8. SPA CENTAR: 94.290,00 €

- Finska sauna: 27.250,00 €
- Tepidarijum: 10.500,00 €
- Parna kupelj: 39.500,00 €
- Unutarnji jacuzzi: 17.040,00 €

9. OPREMA: 179.776,00 €

- Oprema sportske dvorane: 147.871,00 €
- Oprema aneksa: 31.905,00 €

Dodatno, za uspješnu provedbu aktivnosti, bit će potrebno ugovoriti Stručni nadzor, Projektantski nadzor te Koordinatora zaštite na radu u okviru AKTIVNOSTI 3. Za uspješnu provedbu postupka zelene javne nabave angažirat će se vanjska suradnja.

Materijalni troškovi iznose ukupno 5.470.898 EUR i uključuju rekonstrukciju i opremanje objekta. Troškovi su definirani sukladno procjenama projektanta odnosno preuzeti su iz Glavnog projekta, kako je navedeno gore. Materijalni troškovi promatrani su kroz 3 kategorije troškova:

- Postojeći troškovi dvorane – sukladno inkrementalnom pristupu, u financijsku analizu ulaze inkrementalni troškovi postojeće i buduće dvorane. Postojeći troškovi dvorane predstavljaju troškove realizirane 2022. godine i iznose 1.326 EUR na godišnjoj bazi.
- Održavanje buduće dvorane i pratećih sadržaja – procijenjeno godišnje održavanje iznosi 25.982 eura, a procjena je napravljena sukladno uputama projektanta. Korišteno je 5 % povećanje troškova održavanja tijekom godina.
- Režijski troškovi (struja) – ukupne godišnje potrebe sportske dvorane i pratećih sadržaja iznose 100.103 kWh godišnje. S obzirom na instalirane solarne panele, dio potreba će se podmiriti vlastitom proizvodnjom tj. ukupno se očekuje 29.187 kWh vlastite proizvodnje, a 70.916 kWh će se uzeti iz mreže. S obzirom na Uredbu Vlade RH, korištene su najviše dopuštene cijene električne energije prema Uredbi, odnosno 0,07 po EUR/kWh.

Nematerijalni troškovi obuhvaćaju 4 aktivnosti:

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije;
- Savjetodavne usluge savjetodavne usluge u provedbi projekta;
- Informiranje i vidljivost te
- Horizontalne aktivnosti.

Ukupno nematerijalni troškovi iznose 283.786 EUR.

Osim postojećih zaposlenika završetkom projekta biti će potrebno zaposliti dvoje novih djelatnika:

- Tehničara/ku (procijenjena bruto plaća od 1.100 EUR)
- Čistača/icu (procijenjena bruto plaća od 900 EUR).

Troškovi su definirani prema osnovici plaće i koeficijentima za određeno radno mjesto.

Sukladno definiranim materijalnim troškovima i troškovima osoblja, u nastavku su prikazani projicirani ukupni troškovi projekta. Troškovi predstavljaju inkrementalne troškove tj. troškove postojećeg objekta – troškovi nove rekonstruirane dvorane:

- 2026. g. 53.605 €
- 2030. g. 60.270 €
- 2035.g. 70.658€
- 2037. g. 75.576 €

Detaljan opis nalazi se u Obrascu 7. Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi te Prilogu 13. Troškovnici.

**Površine i funkcije
infrastrukture**

Izrađen je Glavni projekt oznake ZOP: 01-OL (prosinac 2022. godine) za građevinu naziva REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE koja se planira izgraditi na [k.č.br.](#) 2938/4, k.o. Lokve na adresi Šetalište Golubinjak 8, 51 316 Lokve.

Novoformirana građevinska čestica ukupne površine 7.016 m² oznake [k.č.br.](#) . 2938/4, k.o. Lokve, a koja se sastoji od [k.č.br.](#) . 2938/4 i 2939/5 te od dijelova [k.č.br.](#) . 2937/1, 2938/2 i 2938/3, sve k.o. Lokve na kojoj se namjerava rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane, nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Lokve u Lokvama.

Zgrada je planirana kao dva pravokutna volumena složena u „L“ oblik, od kojih je jedan volumen sportska dvorana, a drugi zgrada s pratećim sadržajima – svlačionice s tuševima, bazen s wellnessom, teretana, garderoba, ulazni prostor s velikim prostorom za odmor i boravak te prostorijom tehnike i bazenske tehnike.

Vanjske dimenzije dvorane su 45,00 x 25,50 m, katnost je P (prizemlje), visina do vijenca iznosi 7,50 m, a ukupna visina (visina do sljemena) iznosi 10,50 m, a vanjske dimenzije zgrade s pratećim sadržajima su 45,00 x 9,00 m, katnost je Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje), visina do vijenca iznosi 6,00 m, a ukupna visina iznosi 7,50 m.

Građevinska bruto površina građevine (GBP) iznosi: **2.045,48 m²**, od čega:

- podrum - 87,98 m²
- prizemlje - 1.552,50 m²
- potkrovlje - 405,00 m²

Neto površine građevine prema prostorijama iznose:

Podrum - 99,60 m²

- Stubište - 7,80 m²
- Strojarnica bazena - 70,20 m²
- Spremište - 2,10 m²
- Kemija - 5,70 m²
- Kompenzacija - 6,90 m²
- Neutralizacija - 6,90 m²

Prizemlje - 1.412,70 m²

- Dvorana - 1.080,00 m²
- Stubište - 26,70 m²
- Recepcija - 47,40 m²
- IT soba - 5,70 m²
- Hodnik - 15,00 m²
- WC invalidi - 4,50 m²
- Spremište rekvizita - 19,80 m²
- Hodnik - 15,00 m²
- Garderoba Ž - 15,30 m²
- Garderoba M - 15,30 m²
- Bazen - 125,70 m²
- WC - 3,30 m²
- Stubište - 15,30 m²
- Tehnika - 23,70 m²

Kat - 352,20 m²

- Stubište - 26,70 m²

- Hodnik - 24,90 m²
- Svlačionice - 33,00 m²
- Svlačionice - 33,00 m²
- Stubište - 8,70 m²
- Teretana - 142,50 m²
- Wellness - 42,00 m²
- Stubište - 8,40 m²
- Sauna - 33,00 m²

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane, građevine sportsko rekreacijske namjene u zoni javne i društvene namjene te održavanja sportskih natezanja u skladu s priloženim Suglasnostima sportskih saveza. Predmetnom građevinom bit će obuhvaćeno ukupno 50 korisnika od kojih će 2 biti zaposleno (tehničar i čistačica), a povremeno će na tribinama prisustvovati još maksimalno 150 gledalaca. Od ukupnog broja korisnika, 12 će moći koristiti bazen i wellness, 12 će moći koristiti teretanu, a 24 korisnika moći će istovremeno koristiti dvoranu.

Procjena utjecaja na okoliš

Predmetni zahvat podrazumijeva rekonstrukciju i dogradnju sportske dvorane s pratećim sadržajima (bazen, teretana i wellness) visine prizemlje i potkrovlje, a koja se na adresi Šetalište Golubinjak 8, Lokve. Novoformirana građevinska čestica ukupne površine 7.016 m² oznake [k.č.br.](#) 2938/4, k.o. Lokve, a koja se sastoji od [k.č.br.](#) 2937/3, 2938/3, 2938/4, 2938/6 i 2939/5, sve k.o. Lokve na kojoj se namjerava rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane, nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Lokve u Lokvama. Zgrada je planirana kao dva pravokutna volumena, od kojih je jedan sportska dvorana, a drugi zgrada s pratećim sadržajima – svlačionice s tuševima, bazen s wellnessom, teretana, garderoba, ulazni prostor s velikim prostorom za odmor i boravak te prostorijom tehnike i bazenske tehnike. Vanjske dimenzije zgrade s pratećim sadržajima su 45,00 x 9,00 m, katnost je Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje), visina do vijenca iznosi 6,00 m, a ukupna visina iznosi 7,50 m. Podrum sadrži prostorije bazenske tehnike.

Kako bi se utvrdio utjecaj cjelokupnog zahvata na okoliš, ishodeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, KLASA: 351-03/23-01/1, URBROJ: 2170-03-08/3-22-3, od 12. siječnja 2023. godine. Sukladno istom, planirani zahvat se ne nalazi na popisu Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 3/17) te za njega nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao niti postupak ocjene o potrebi procjene. Nadalje, uvidom u preglednike Arkod i Bioportal utvrđeno je da se lokacija planiranog zahvata ne nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000. Slijedom navedenog, nema osnove za pokretanje postupka prethodne ocjene prihvatljivosti planiranog zahvata za ekološku mrežu.

Dozvole i tehnička dokumentacija

Izrađen je Energetski certifikat i Mišljenje UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ o procjeni utjecaja na okoliš, a koji je 23.2.2023. izdao građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/22-01/000198, URBROJ:2170-03-03/1-23-0012, pravomoćna od 16.2.2023. prema **Potvrdi o pravomoćnosti rješenja** (KLASA:UP/I-361-03/22-01/000198, URBROJ:2170-03-03/1-23-0013) u skladu s gl. projektom, zaj. oznake 01-OL, sastavnim dijelom građ. dozvole za koji je gl. projektant Vedran Vuletić, [mag.ing](#).arch., br.ovlaštenja A5035,sadrži:

- MAPA 1 arhitektonski projekt-knjiga 1, ozn.GC-2022-A-033 od 12.2022. projektant Vedran Vuletić, [mag.ing](#).arch.,br.ovlaštenja A5035
- MAPA 1 arhitektonski projekt-knjiga 2-Zaštita od požara, oz.291222 od 12.2022, projektant Željko Mužević, univ.spec.aedif.,upisni br.: 64
- MAPA 2 građevinski projekt-konstrukcija, ozn. 041/2022 od 12.2022. projektant Tomislav Češljaš, [mag.ing](#).aedif., br.ovlaštenja G6079
- MAPA 3 građevinski projekt-ViO, ozn.76-22-GP-ViO od 12.2022. projektant Ivana Arambašić, struč.spec.ing.aedif. br.ovlaštenja G5208
- MAPA 4 građevinski projekt-projekt prometnih površina, ozn. 176-22-GP-NIS od 12.2022.projektant Ivana Arambašić, [struč.spec.ing](#).aedif., br.ovlaštenja G5208
- MAPA 5 elektrotehnički projekt, ozn. E22-185 od 12.2022. projektant Boris Kramarić, [dipl.ing](#).el., br.ovlaštenja E2118
- MAPA 6 elektrotehnički projekt-PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA, ozn.V22-185 od 12.2022. projektant Boris Kramarić, [dipl.ing](#).el., br.2118
- MAPA 7 elektrotehnički projekt-PROJEKT SUNČANE ELEKTRANE, ozn. F22-185 od 12.2022. projektant: Boris Kramarić, [dipl.ing](#).el., br.ovlaštenja E211,
- MAPA 8 elektrotehnički projekt-PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE, ozn. 2223 od 12.2022. projektant Valter Brnobić, [mag.ing](#).el., br.ovlaštenja E2429,
- MAPA 9 strojarski projekt, ozn. S22-185 od 12.2022. projektant Srećko Lačen, [dipl.ing](#).stroj., br.ovlaštenja S123,

- MAPA 10 strojarski projekt-PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE, ozn. 278-22 od 12.2022. projektant Nina Klepac, [dipl.ing.stroj.,br.ovlastenja S125](mailto:dipl.ing.stroj.br.ovlastenja@S125)

DETALJNI OPIS PROJEKTA UNAPRJEĐENJA POSLOVNIH PROCESA

Financije i računovodstvo *Projektom se uvodi Sustav rezervacija i upravljanja dvoranom.* Sustav rezervacija temelji se na web aplikaciji. Korisnik se registrira u aplikaciju čime dobiva svoje korisničko ime i lozinku putem koje je omogućeno daljnje prijavljivanje u sustav. Prijavom u sustav moguće je odabrati slobodan termin pojedinog sadržaja (dvorana, bazen, teretana) te platiti rezervirani termin putem Wspay-a, Corvus pay-a ili sličnih rješenja. Administrator svojom prijavom u sustav ima mogućnost uvida u popis registriranih korisnika, termine rezervacija, upravljanja slobodnim i zauzetim terminima. Putem digitalnog alata ubraza će se proces izdavanja računa, praćenja transakcija te adekvatnog praćenja poslovanja, čime će se smanjiti administrativno opterećenje za financijsko i računovodstveno upravljanje objektom i poslovanjem. Aplikacija središnjeg upravljačkog sustava osigurava prikupljanje statističkih podataka vezanih za korištenje dvorane i energije u objektu u svrhu analize potrošnje energije i poticanje na povećanje energetske učinkovitosti objekta. Upravljanje rasvjetom u prostorijama je automatizirano uporabom senzora prisutnosti s foto senzorom. Na taj će se način moći pratiti troškovi objekta te optimizirati potrošnja te harmonizirati sustav plaćanja koji će biti jasan, transparentan i otvoren upravitelju objekta.

Uporabom digitalnih rješenja izravno će se utjecati i na unaprjeđenje poslovnih procesa Općine Lokve i partnera Lokvarka d.o.o. koji će uvođenjem digitalizacije ubrzati poslovne procese, smanjiti administrativne procedure te olakšati pristup zaposlenicima, ali i korisnicima čime se doprinosi bržem, responzivnijem i otvorenijem pristupu javnim uslugama.

Upravljanje imovinom Projekt će doprinijeti upravljanju imovinom na način da će uporabom digitalnih procesa, na način da će uvođenjem digitalne aplikacije *Sustav rezervacija i upravljanja dvoranom* upravitelj objekta imati mogućnost uvida u popis registriranih korisnika, termine rezervacija, upravljanja slobodnim i zauzetim terminima i Newsletter-ima. Na taj će se način postići optimizacija upravljanja imovinom, alocirajući slobodne termine te uvođenje mjera za osiguranje njezine potpune iskoristivosti. Središnji upravljački sustav zgrade omogućuje upravljanje rasvjetom, sustavom grijanja/hlađenja i kontrolom pristupa. Isto tako komunicira s web aplikacijom kako bi dobio podatke o rezervaciji dvorana i korisniku koji ih je rezervirao. Uporaba servisa za automatsko isključivanje uređaja prilikom nekorištenja dvorana kao i servis za pametnu kontrolu energije unutar objekta tijekom neradnih sati omogućit će učinkovito i zeleno upravljanje objektom, čime će se reducirati troškovi. Općina Lokve će tijekom razdoblja od 5 godina od dana završnog plaćanja (temeljem odobrenog završnog ZNS-a), po ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava osigurati:

- održavanje opreme i druge imovine nabavljene tijekom projekta, u skladu s uputama proizvođača,
- održivost aktivnosti i rezultata kako bi se osiguralo ostvarenje ciljanih pokazatelja
- da ne dođe do bitne izmjene projektnih rezultata uslijed promjene prirode vlasništva dijela objekta ili prestanka obavljanja djelatnosti za koje su dodijeljena bespovratna sredstva.

Objekt će biti u vlasništvu Općine Lokve u razdoblju od 5 godina od završnog plaćanja (na temelju odobrenog završnog ZNS –a) te se neće prodati ili opteretiti založnim pravom. Općina Lokve će putem otvorenog, transparentnog i nediskriminirajućeg postupka ugovoriti treće osobe za upravljanje infrastrukturom izgrađenom u okviru projekta.

Logistika Projektom će se unaprijediti logistika proizvodnih procesa na način da će se:

- angažirati vanjski suradnik/ca za upravljanje projektom
- angažirati vanjski suradnik/ca za provedbu postupka (zelene) javne nabave
- angažirati izvođači radove te osigurati projektantski i stručni nadzor radova,
- osigurati koordinator zaštite na radu
- angažirati vanjski stručnjaci za medijske aktivnosti i kampanje
- uvesti sustav digitalizacije procesa rezervacije i prodaje ulaznica te osigurati plasman usluga na tržištu-korisnicima
- angažirati vanjska usluga revizije
- zaposliti 2 osobe: tehničar/ka i čistač/ica čime će se osigurati visoki standardi i kontinuitet usluga.

Iako investitor ima određeno dokazano iskustvo, zbog ograničenih kapaciteta i opterećenja redovnim zadacima te u skladu sa zakonskim obvezama, angažirat će se i vanjski stručnjaci koji će biti zaduženi za usluge Stručnog nadzora nad izvođenjem svih vrsta radova, usluge Projektantskog nadzora, izvještavanje investitora o tijeku gradnje putem periodičkih izvještaja, Kontrole ugovornih obaveza izvođača i podizvođača radova, Procjenu potrebe prihvatljivosti predloženih nepredviđenih radova te Kontrole tijekom radova i kvalitete izvedenih radova, kao i angaman Koordinatora zaštite na radu. Investitor će brinuti o procesu provedbe te će se angažirati i vanjski suradnik za provedbu projekta. S obzirom na relevantno iskustvo Voditelj projekta bit će zadužen za pravovremeno izvještavanje i kontrolu projekta a Pročelnica JUO te Suradnica za financije bit će zaduženi za kontrolu i odobravanje računa/situacije izvođača.

Partner Lokvarka d.o.o. bit će zadužen za komunikacijske aktivnosti promidžbe i vidljivosti. Projektni tim činit će i predstavnici Regionalne razvojne agencije PGŽ, u svojstvu regionalnog koordinatora, s dugogodišnjem iskustvom u pripremi i provedbi projekta, te uvidom u cjelokupnu regionalnu razvojnu politiku osigurati harmonizaciju aktivnosti u skladu s politikom regionalnog razvoja.

Marketing Projektom će se osigurati unaprješenje marketinških procesa, budući da će obuhvatiti korištenje modernih komunikacijskih alata za promociju projekta te njegovih aktivnosti kao i EU izvora financiranja. Aktivnosti promidžbe i vidljivosti izvršavat će partner Lokvarka d.o.o. s dugogodišnjim relevantnim iskustvom u sektoru turizma kroz poslove upravljanja istoimenom spiljom, parkom šuma Golubinjak i izvorištem Kamačnik. Partner ima iskustvo u povlačenju sredstava i provedbi projekata financiranih županijskim i nacionalnim izvorima financiranja kao i promociji destinacija kojima upravlja. Iako partner ima relevantno iskustvo, zbog opterećenosti poslovima, angažirat će se vanjski stručnjaci za provedbu aktivnosti, kako bi se na adekvatan način osigurao visok standard marketinških procesa i adekvatan pristup ciljanoj publici.

Radi kreiranja jedinstvenog marketinškog identiteta, projekt će uključivati izradu vizualnog identiteta projekta i knjige standarda za osmišljavanje vizualnog priče/identiteta projekta za upečatljivost i vrhunski dojam komunikacije, koji će se koristiti u svim marketinškim aktivnostima. Za početak izradit će se marketinški plan. Provest će se medijska kampanja koja će promovirati projekt, aktivnosti i turistički sadržaj i EU izvor financiranja. Radi promicanja načela ravnopravnosti spolova i nediskriminacije, aktivnost će uključivati osmišljavanje marketinške kampanje koja predstavlja poznate sportašice kao pozitivne uzore ženama i djevojkama u sportu. To uključuje izradu kratkih video filmova koji prikazuju postignuća i iskustva ovih sportaša, te korištenje tih videa u sportskoj dvorani i na društvenim mrežama te drugim komunikacijskim kanalima. Svrha osmišljavanja marketinške kampanje s poznatim sportašicama je promicanje ravnopravnosti spolova u sportu i poticanje većeg broja žena na bavljenje sportom, a neizravno promocija objekta i pozicioniranje projekta kao atraktivnog turističkog sadržaja općine Lokve.

Prodaja Projekt će zasigurno doprinijeti unaprjeđenju sustava prodaje. Naime, uvođenjem *Sustava rezervacija i upravljanja dvoranom* temeljenog na web aplikaciji, projekt će omogućiti ne samo digitalizaciju poslovnog procesa već i modernizaciju i optimizaciju prodaje. Sa aspekta korisničkog iskustva, prodaja će biti digitalizirana, beskontakta i individualizirana- Korisnik se registrira u aplikaciju čime dobiva svoje korisničko ime i lozinku putem koje je omogućeno daljnje prijavljivanje u sustav. Prijavom u sustav moguće je odabrati slobodan termin pojedinog sadržaja (dvorana, bazen, teretana) te platiti rezervirani termin putem Wspay-a, Corvus pay-a ili sličnih rješenja. Sa upravljačkog aspekta, Administrator svojom prijavom u sustav ima mogućnost uvida u popis registriranih korisnika, termine rezervacija, upravljanja slobodnim i zauzetim terminima i Newsletter-ima te će na taj način omogućiti upravljanje objektom, popunjavanjem slobodnih termina putem adekvatnih prodajnih metoda. Nadalje, prodaja će biti brza, jednostavna, prilagođena potrebama korisnika i bez dodatnih administrativnih opterećenja, a omogućit će optimizaciju poslovanja bez obzira na radno vrijeme budući da će alat biti dostupan 0-24. Također, temeljem digitalnog alata, općina će moći na adekvatan način dogovoriti suradnju sa sportskim klubovima ili turističkim zajednicama na način da se optimizira uporaba dvorane i sadržaja u onom vremenu u kojem postoji trend slobodnih termina.

Strateško planiranje Projekt će doprinijeti unaprjeđenju sustava strateškog planiranja. Naime, projekt će značajno doprinijeti promjeni turističke destinacije i sadržaja, budući da trenutno ne postoji takav oblik turističke destinacije u Gorskog kotaru. Imajući to u vidu, projekt je doprinijeti repozicioniranju Općine Lokve u okviru novog Masterplana razvoja turizma Gorskog kotara te općenito proširiti mogućnosti za daljnji turistički razvoj Općine Lokve, ali i razvoj drugih usluga, poput smještajnih i ugostiteljskih sadržaja te sustava digitalizacije. Nadalje projektom će se unaprijediti strateško planiranje na području Općine na način da će zbog komunikacijskih alata i digitalnih rješenja moći koristiti alate za komunikaciju s ključnim dionicima u strateškom planiranju, prikupljanju podataka za analiziranje stanja, te uporabom alata omogućiti procjenu budućih trendova te razvojnih potreba i nedostataka. Budući da će omogućiti povezivanje drugih infrastrukturnih projekata Općine u smislenu, koherentnu i organiziranu cjelinu usluga, čime će se jačati, ne samo infrastrukturni kapaciteti, već i gospodarska struktura općine, potencijal za zapošljavanje stanovništva te privlačenja potrebnih kadrova te smanjiti nezaposlenost.

Upravljanje rizicima Rizicima će se upravljati Projektom tim čije kvalifikacije omogućuju adekvatnu provedbu te uporabom digitalnih alata odnosno Sustava rezervacija i upravljanja objektom. Provedbom ovog projekta utjecat će se na uvođenje sustava upravljanja rizicima, koji će s jedne strane ojačati kapacitete Općine Lokve te partnera Lokvarka d.o.o. za upravljanje rizicima na način da će omogućiti adekvatno iskustvo u realizaciji projekata sa snažnom zelenom i digitalnom komponentom koje ovaj projekt zasigurno ima. Nadalje, projektni tim činit će pojedinci s višim iskustvom i profesionalnim znanjima i vještinama, čime će se osigurati kontinuitet provedbe projekta te realizacije rezultata i nakon njegovoga formalnog dovršetka. Naime, uvedeni digitalni Sustava rezervacija i upravljanja objektom omogućit će praćenje trendova, popunjenosti dvorane i ostalo, čime će Općina na adekvatan i pravovremen način moći odgovoriti na potencijalne rizike i/ili trendove koji mogu utjecati na poslovanje objekta. U okviru ovoga projekta identificirani su sljedeći rizici: Promjene u zahtjevima zaštite okoliša, Prognoze posjetitelja drugačije od predviđenih, Neadekvatno istraživanje i pregled lokacije, Neadekvatne procjene troška izrade, Problemi s javnom nabavom, Prekoračenje troškova projekta, Bankrot izvođača, Troškovi održavanja veći od predloženih, Protivljenje javnosti su potencijalni rizici za koje su već unaprijed definirane mjere prevencije i suzbijanja, a koji se mogu reflektirati ne samo na ovaj projekt već i na funkcioniranje lokalne zajednice u cjelini. Ovaj projekt će svojim rezultatima, koji imaju multiplicirajući i spillover efekt osigurati kvalitetniju lokalnu zajednicu koja će biti spremnija na odgovaranje na potencijalne rizike.

Ostalo Upravljanje građevinom odnosno upravljanje i nadzor podijeljeni su na više različitih administrativnih razina od kojih svaki nivo može imati pripadajuće korisničko ime i lozinku - npr. postoji administrator koji kod prijave svojim korisničkim imenom i lozinkom ima svoje GUI sučelje i mogućnost detaljnog nadzora i upravljanja nad cijelim audio sustavom objekta, drugi korisnik ima mogućnost upravljanja samo jednom zonom dok treći

korisnik sa svojom lozinkom i pripadajućim korisničkim imenom ima mogućnost upravljanja samo glasnoćom u 4 zone, itd.

Sustav rezervacija temelji se na web aplikaciji koja svojim izgledom i bojama odgovara već stvorenom vizualnom identitetu Naručitelja. Korisnik se registrira u aplikaciju čime dobiva svoje korisničko ime i lozinku putem koje je omogućeno daljnje prijavljivanje u sustav. Prijavom u sustav moguće je odabrati slobodan termin pojedinog sadržaja (dvorana, bazen, teretana) te platiti rezervirani termin putem Wspay-a, Corvus pay-a ili slično.

Administrator svojom prijavom u sustav ima mogućnost uvida u popis registriranih korisnika, termine rezervacija, upravljanja slobodnim i zauzetim terminima i Newsletter-ima.

Središnji upravljački sustav zgrade omogućuje upravljanje rasvjetom, sustavom grijanja/hlađenja i kontrolom pristupa. Isto tako komunicira s web aplikacijom kako bi dobio podatke o rezervaciji dvorana i korisniku koji ih je rezervirao.

Ulazak korisnika u rezerviranom terminu u dvoranu omogućen je putem zaslona osjetljivih na dodir montiranih pored vrata dvorana. Na njima korisnik u rezerviranom terminu unosi svoje podatke (kod dobiven kod same rezervacije) te mu središnji upravljački sustav dopušta ulazak u tu dvoranu. Na istim dodirnim zaslonima prikazan je i kalendar s rezervacijama i slobodnim terminima pojedinih dvorana.

Administrator putem aplikacije na računalu, mobitelu ili dodirnom zaslonu može upravljati grijanjem, klimatizacijom, kontrolom pristupa i rasvjetom.

Administratoru je omogućena uporaba servisa kao što je servis za automatsko isključivanje uređaja prilikom nekorištenja dvorana kao i servis za pametnu kontrolu energije unutar objekta tijekom neradnih sati što ga čini učinkovitim i zelenim. Također, sustav implementira planer servis (engl. Scheduler) kojim administrator može postaviti uključivanje/isključivanje određenih dijelova sustava u prethodno definiranom vremenu na dnevnoj ili tjednoj razini.

Email servis omogućuje alarmiranje administratora sustava u slučaju izvanrednih situacija te obavješavanje istih tijekom izvršenja neke od akcija sustava.

Aplikacija središnjeg upravljačkog sustava osigurava prikupljanje statističkih podataka vezanih za korištenje dvorane i energije u objektu u svrhu analize potrošnje energije i poticanje na povećanje energetske učinkovitosti objekta.

Upravljanje rasvjetom u prostorijama je automatizirano uporabom senzora prisutnosti s foto senzorom. Time se osigurava štednja energije jer će se svjetla uključiti samo ako se u prostoriji netko nalazi uz uvjet da u prostoriji ima premalo dnevnog svjetla.

Procesom digitalizacije omogućiti će se komunikacija sa korisnicima na različitim razinama od informacija o kupnji karata, zakupu termina te pomoći pri odlučivanju i procesu kupnje do razmjene informacija o njihovom zadovoljstvu. Digitalna transformacija osigurati će promjenu svih oblika poslovanja i procesa u kojima su zaposlenici u interakciji s njezinim korisnicima. Sustav rasterećenje količinom upita pošto se većina odgovora mijenja automatiziranim procesima chatbot-a, omogućuje pretvaranje pisanih dokumenata u digitalni oblik. Brže i kvalitetnije će se rješavati svakodnevni zadaci koristeći manju količinu resursa uz bolje praćenje meteoroloških uvjeta i organizacija poslova održavanja sukladno uvjetima. Velik broj

izvješća i statističkih podataka korištenjem jedinstvenog digitalnog sustava, povratne informacije od posjetitelja o zadovoljstvu sa ponuđenim uslugama i sadržajima bit će inkorporirano, čime će se dobiti kvantitativni i kvalitativni podaci o radu objekta. Sustav će raditi od 0-24 h autonomno i time smanjuje potrebe za većim angažmanom djelatnika te samim time smanjuje troškove poslovanja. Korištenje sustava e-računa služi kao potpuna zamjena za slanje računa poštom. Mogućnost ulaska u objekte biti će moguća kada nema prisutnih djelatnika u dvorani (putem unosa koda i tableta). Projektom će se ozvučiti dvorana, postaviti rasvjeta tribina te nabaviti sjedalice za tribine, nabaviti oprema za teretanu i sportske podloge za višenamjensko korištenje sporta te će se uvesti ISO ili EMAS ili ekvivalentan certifikat kojima će se unaprijediti i garantirati kvaliteta pruženih usluga.

ODRŽIVOST REZULTATA

Održivost rezultata nakon završetka projekta

Općina Lokve će osigurati trajnost projekta. Tijekom razdoblja od 5 godina od završnog plaćanja (temeljem odobrenog završnog ZNS-a) po ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava Općina Lokve će osigurati da rezultati projekta ne podliježu sljedećim situacijama navedenima u članku 71. Uredbe (EU) br. 1303/2013:

- promjeni vlasništva nad predmetom infrastrukture čime se trgovačkom društvu ili javnom tijelu daje neopravdana prednost;
- značajnoj promjeni koja utječe na prirodu projekta, ciljeve ili provedbene uvjete i zbog koje bi se doveli u pitanje njegovi prvotni ciljevi

rezultati projekta nisu u projektom predviđenoj funkciji najmanje 5 godina od dana završnog plaćanja (temeljem odobrenog završnog ZNS-a)

Općina Lokve će osigurati administrativnu održivost na način da provodi projekt pravovremeno i u skladu sa zahtjevima Poziva. Općina Lokve će osigurati odgovarajuće kapacitete za provedbu projekta na način da ima projektni tim sastavljen od zaposlenika Općine s iskustvom u provedbi projekata EU-a, ali i vanjskih stručnjaka koji će biti zaduženi za provedbu, praćenje i izvještavanje. Vanjski stručnjaci će imati dokazano iskustvo u

provedbi na infrastrukturnih projektata rekonstrukcije objekata financiranih EU sredstvima.

Općina Lokve će osigurati financijsku održivost u skladu s načelima ekonomičnosti, učinkovitosti i djelotvornosti postupajući na sljedeći način:

- Općina ima stabilne i dostatne izvore financiranja, kako za održavanje svoje aktivnosti tijekom cijelog razdoblja provedbe projekta, tako i za financiranje vlastitog udjela u prijavljenom projektu, a u okviru ovoga projekta se ne očekuje vlastito sufinanciranje.
- Općina Lokve zajedno s partnerom Lokvarka d.o.o. osigurava upravljanje infrastrukturom na najmanje 5 godina od dana završnog plaćanja (temeljem odobrenog završnog ZNS-a) na jedan od sljedećih načina:
 - Općina Lokve upravlja infrastrukturom koja je predmet projekta;
 - Općina Lokve će putem otvorenog, transparentnog i nediskriminirajućeg postupka ugovoriti treće osobe za upravljanje infrastrukturom koja je predmet projekta.
- Općina Lokve će tijekom razdoblja od 5 godina od dana završnog plaćanja (temeljem odobrenog završnog ZNS-a), po ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava osigurati:
 - održavanje opreme i druge imovine nabavljene tijekom projekta, u skladu s uputama/preporukama proizvođača,
 - održivost aktivnosti i rezultata kako bi se osiguralo ostvarenje ciljanih pokazatelja Poziva
 - da ne dođe do bitne izmjene projektnih rezultata uslijed promjene prirode vlasništva dijela infrastrukture ili prestanka obavljanja djelatnosti za koje su dodijeljena bespovratna sredstva.
- Turistička infrastruktura će biti u vlasništvu Općina Lokve u razdoblju od 5 godina od završnog plaćanja (na temelju odobrenog završnog ZNS -a) te se neće prodati ili opteretiti založnim pravom.

S financijskog aspekta, Projekt se smatra financijski vitalnim kada je kumulativni novčani tok pozitivan u svakoj pojedinoj godini tijekom referentnog razdoblja. Neto novčani tok za neke godine može biti negativan. Međutim, dok je kumulativni novčani tok (tj. sav raspoloživi novac na kraju prethodne godine plus neto novčani tok za sadašnju godinu) pozitivan, projekt se smatra financijski održivim. U 5. godini provedbe od iznosi 51.495, u 10. godini iznosi 208.075m a u 15. godini 18.246. Projekt se smatra financijski održiv jer je kumulativni neto novčani tok svaku godinu pozitivan. Sukladno izračunima projekt u svakoj godini pokazuje financijsku održivost tj. kumulativni neto novčani tok u svakoj godini je pozitivan, a iz gore navedenih podataka vidljivo je da objekt nakon financiranja investicije kroz bespovratna sredstva ostvaruje financijsku održivost i nije potrebno daljnje sufinanciranje.

Održivost rezultata detaljno je opisana u poglavlju 8. Financijska analiza Obrasca 7. Studija izvodljivosti s analizom troškova i koristi.

FINANCIJSKA ANALIZA

Pretpostavke financijske analize: valuta - cijene korištene u analizi; razdoblje financijske analize procjena prihoda i rashoda; diskontna stopa	Inkrementalni neto novčani tokovi određeni su scenarijima „s projektom“ i „bez projekta“. Temelji se na podacima iz projektne dokumentacije uz amortizacijske stope: građevinski 5,0%, elektrotehnički 8,0%, strojarški 6,0%, oprema 10,0%. Ostatak vrijednosti određen je računovodstvenom metodom. Korištene su stalne cijene. Korekcija cijena zbog inflacije nije analizirana. Troškovi su obračunati na osnovu projektne tehničke dokumentacije, tržišnih cijena i troškova rada i uključuju PDV-25%. Izrađena je za 15 godina, 1. je 2023. god. prijave, a posljednja je 2037. Realna diskontna stopa iznosi 4%.
Visina investicije: materijalni troškovi; nematerijalni troškovi (EUR)	Ukupna vrijednost kratkoročnog ulaganja procjenjuje se na 5.754.684 EUR s PDV-om. Predstavljani troškovi ulaganja obračunati su prema stalnim cijenama. Osnovica za određivanje troškova ulaganja u projekt je postojeća situacija u skladu s projektnom dokumentacijom. Materijalni troškovi iznose ukupno 5.470.898 EUR i uključuju rekonstrukciju i dogradnju te opremanje objekta. Troškovi su definirani sukladno procjenama projektanta odnosno preuzeti su iz Glavnog projekta. Nematerijalni troškovi iznose 283.786 EUR i obuhvaćaju aktivnosti: <ul style="list-style-type: none">• Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije;• Savjetodavne usluge u provedbi projekta;• Informiranje i vidljivost• Horizontalne aktivnosti
Operativni prihodi i rashodi	Materijalni operativni troškovi promatrani su kroz sljedeće troškove: <ul style="list-style-type: none">• Postojeći troškovi iznose 1326€/godišnje.• Troškovi struje povećavat će se kako se bude povećavao broj korisnika - predviđeno je da u 2026. g. iznose 4.964 €, a u 2037. g. 8.490 €. Ukupne godišnje potrebe su 100103 kWh. Dio potreba će se podmiriti vlastitom proizvodnjom (29187 kWh), a 70.916 kWh će se uzeti iz mreže

- **Troškovi održavanja** godišnje iznose 25967€, sukladno uputama projektanta (5 % povećanje troškova tijekom godina)
- **Troškovi osoblja** su definirani prema osnovici plaće i koeficijentima: Tehničar/ka (bruto plaća 1.100 EUR), Čistač/ica (bruto plaća 900 EUR).

Ukupni procijenjeni operativni godišnji troškovi su 53.605 € u 2026. g. te 75.576 € u 2037. g.

Sukladno analizi potražnje i tarifnoj politici izrađena je projekcija potencijalnih prihoda koja je korigirana sa stupnjem popunjenosti tokom godina – 80.085 € u 2026. g. i 140.889 € u 2037. g. (Tabl. 17. Obrasca 7- Studija izvodljivosti).

Financijski povrat investicije (FNPV© i FRR©) Izračun financijske uspješnosti je ključni dio financijske analize projekta zato što ti indikatori daju informacije o financijskoj profitabilnosti projekta. Općenito sredstva EU imaju za cilj pružiti potporu onim projektima koji nisu financijski profitabilni. Najvažniji indikatori financijske uspješnosti koji se koriste za projekte koje financira EU su: Financijska neto sadašnja vrijednost (FNSV) – sadašnja vrijednost neto koristi projekta kroz korišteno referentno razdoblje; i Financijska interna stopa povrata (FRR) – stopa povrata na investirani kapital svedena na godišnju razinu. Sukladno definiranom CBA modelu, rezultati financijske analize su sljedeći:

- FNPV(C) – prije EU potpore: - 4.645.014 €;
- FRR(C) – prije EU potpore: -12,33%

Kada je FNSV(C) veća od nule projekt je komercijalno održiv i ne treba sufinanciranje sredstvima EU. Iz navedenog izračuna je razvidno da je projekt prikladan za EU sufinanciranje.

Financijski povrat kapitala Financijska profitabilnost nacionalnog kapitala ocjenjuje se procjenom financijske neto sadašnje vrijednosti i financijske stope povrata ulaganja (FNPV(K) i FRR(K)). Na temelju tih pokazatelja mjeri se opseg u kojem se neto prihodima projekta mogu otplatiti financijska sredstva osigurana iz nacionalnih fondova (privatnih i javnih izvora). Kako je sufinanciranje 100 %, nije moguće izračunati FRR(K) – poslije EU potpore. Rezultati analize:

- FNPV(K): 672.645 €
- FRR(K): N/p %

Financijska održivost Projekt se smatra financijski vitalnim kada je kumulativni novčani tok pozitivan u svakoj pojedinoj godini tijekom referentnog razdoblja. Neto novčani tok za neke godine može biti negativan. Međutim, dok je kumulativni novčani tok (tj. sav raspoloživi novac na kraju prethodne godine plus neto novčani tok za sadašnju godinu) pozitivan, projekt se smatra financijski održivim. Samo financijski održivi projekti mogu se financirati iz sredstava EU. Projekt je financijski održiv jer je kumulativni neto novčani tok svaku godinu pozitivan. Sukladno izračunima projekt u svakoj godini pokazuje financijsku održivost tj. kumulativni neto novčani tok u svakoj godini je pozitivan, odnosno za 5. godinu iznosi 51.495 €, u 10. godini iznosi 208.075 €, a u 15. godini 18.246 €. Projekt nakon financiranja EU sredstvima ostvaruje financijsku održivost i nije potrebno sufinanciranje.

Izvori financiranja Ukupni prihvatljivi troškovi investicije iznose 5.729.799,00 €, stopa EU sufinanciranja iznosi 100,00 %. Lokalna komponenta se odnosi na troškove pripreme studijsko projektne dokumentacije u iznosu od 24.886 € koji predstavlja trošak financiran iz drugog izvora. Ukupan financijski jaz, iznosi 87,35%, ali kako projektna investicija ne spada pod navedeni segment državnih potpora, koristi se financijski jaz od 100 %. Struktura izvora financiranja u 2023. iznosi 626.581€ EU sredstava, 24.886 € iz županijskih sredstava, te 4.344.983 € u 2024. i 758.234 € u 2025. godini.

EKONOMSKA ANALIZA

Konverzija tržišnih u ekonomske cijene: primijenjeni konverzijski faktori, iskrivljenost plaća u sjeni, fiskalne korekcije

Društveno ekonomska analiza provedena je u stalnim računovodstvenim cijenama te je provedena koristeći novčane tokove iz financijske analize kao polazište. Izračun standardnog faktora konverzija za distorziju cijena inputa i outputa proveden je u skladu s metodologijom propisanom u Vodiču za analizu troškova i koristi investicijskih projekata. Analiza troškova i koristi ocjenjuje projekt uzimajući u obzir kvantificirane eksterne učinke. Jedino se dio eksternih učinaka može procijeniti u monetarnom smislu, kad su za izračun korištene važeće tržišne cijene i iznose kako slijedi:

- Trošak investicije CF= 1
- Operativni troškovi održavanja CF= 1
- Troškovi osoblja CF=0,6
- Troškovi zamjene CF=0,9

Ostale koristi povezane s projektom, koje se ne mogu jednostavno kvantificirati u monetarnom smislu, su izračunate uz pomoć cijena u sjeni i korištene su za korekciju plaća sukladno sljedećem izračunu. :

- stopa nezaposlenosti (u) = 4,20%
- socijalni tranferi (t) = 36,50%

- $SWR = (1-t) \cdot (1-u) = 0,6083$.

Indikatori ekonomskih učinaka (ekonomska stopa povrata ili neto sadašnja vrijednost projekta u monetarnim uvjetima)	<p>Ekonomska neto sadašnja vrijednost-ENPV je pokazatelj ocjene projekta, kao razlika ukupnih diskontiranih socijalnih koristi i troškova. Da bi projekt bio ekonomski prihvaćen, ENPV treba biti pozitivan ($ENPV > 0$), čime se dokazuje pozitivan društveni utjecaj. Ekonomska stopa povrata (ERR) unutarnja je stopa povrata izračunata korištenjem ekonomskih vrijednosti i izražavanjem socioekonomske profitabilnosti. ERR treba biti veća od socijalne diskontne stope ($ERR > SDR$) kako bi se opravdala potpora. ERR iznosi 5,5% i veća je od SDR-a te je potpora opravdana. Omjer koristi i troškova je neto sadašnja vrijednost koristi podijeljena s neto sadašnjom vrijednošću troškova projekta. Omjer iznosi 1,03 te je opravdana potpora EU-a projektu. Projekt je prihvatljiv za financiranje i sa soc.-ek. aspekta jer su koristi koje će projekt ostvariti za zajednicu veće od troškova. Pokazatelji, $ENPV = 138.722,28$ i $B/C \text{ ratio} = 1,03$ su iznad graničnih vrijednosti te je projekt prihvatljiv za EU financiranje</p>
Kvantifikacija društvenih koristi	<p>1. EK1 Proizvodnja el. energije</p> <p>Vlastitom proizvodnjom smanjit će se potrošnja iz mreže. Ukupni godišnji kapaciteti vlastite proizvodnje iznose 29.178 kWh što predstavlja eksternu korist od oko 2000 € godišnje.</p> <p>1. EK2 Dodatna potrošnja turista</p> <p>Procijenjeno je da će dio turista proizvesti dodatnu potrošnju u Općini i regiji zbog dolaska u kompleks. Procijenjeno je da dio turista koji dolazi u Jadransku Hrvatsku troši oko 97€ dnevno, iznos je smanjen za potrošnju u vremenu koje će provesti u objektu te je ek. korist valorizirana jediničnom cijenom od 68,9 €.</p> <p>1. EK3 Povećanje zdravlja lokalnih korisnika</p> <p>S obzirom na usluge koje će davati objekt, očekuje se bolja zdravstvena situacija korisnika koje će se monetizirati kroz smanjeni broj posjeta liječnicima i smanjeni opseg kupovine lijekova. Eksterna korist je monetizirana prema prosječnom trošku liječenja i prosječnom trošku lijekova. Preostala vrijednost se obračunava na temelju neamortizirane imovine i procjena je na 1.129.085 € (nediskontirano).</p>
Ostali neizravni učinci	<p>Kod ocjene društveno ekonomske efikasnosti projekta treba uzeti i efekte koji se ne mogu mjeriti, ali je evidentno njihovo djelovanje i pozitivan doprinos socio-ekonomskom razvoju Općine Lokve i mikroregije Gorski kotar. Provedba projekta će imati pozitivan učinak na zaposlenost u fazi izgradnje s obzirom na očekivano zapošljavanje u sektoru građevine, te drugim indirektno povezanim sektorima. Provedbom projekta se očekuje dodatni pozitivan utjecaj na zapošljavanje i socio-ekonomski razvoj kroz povećanje broja zaposlenih i povećan broj novih gospodarskih subjekata zbog pozitivnog utjecaja na projekta na razvoj turizma i s njim povezanih djelatnosti. Navedeno je dokazano Pismima namjere OPG-ova, iznajmljivača privatnog smještaja te potvrdama sportskih udruženja o sukladnosti za održavanje sportskih natjecanja.</p>
Diskontiranje procijenjenih troškova i koristi	<p>Na temelju socijalne stope vremenske preferencije (SRTP) procijenjene su sljedeće referentne vrijednosti socijalne diskontne stope: 5 % za kohezijske države članice, tako i za Hrvatsku. Ukupne diskontirane vrijednosti eksternih koristi su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proizvodnja vlastite el energije: 15.642,73 € • Dodatna potrošnja turista: 2.936.801,65 € <p>Povećanje zdravlja lokalnih korisnika: 1.400.115,80 €</p> <p>Ukupno eksterne koristi iznose 4.352.560,18 € od čega 67,5% otpada na dodatnu potrošnju turista, 32,2% povećanje zdravlja lokalnih korisnika, a ostatak na vlastitu proizvodnju energije.</p> <p>$ENPV = 138.772,28$ i $B/C \text{ ratio} = 1,03$ su iznad graničnih vrijednosti ($ENPV > 0$, $B/C > 1$) potrebnih za EU sufinanciranje stoga je projekt prihvatljiv za EU financiranje.</p>

METODOLOGIJA USPOSTAVE PROJEKTOG TIMA

<p>Prijedlog organizacijske strukture: definiranje uloga i odnosa korisnika (prijavitelja, partnera i suradnika); definiranje potrebnih kapaciteta korisnika (prijavitelja i partnera)</p>	<p>Općina Lokve će s partnerom Lokvarka d.o.o. potpisati Sporazum o partnerstvu kojim će se jasno utvrditi prava i dužnosti obiju strana. Odgovornost za provedbu projekta nosi Općina Lokve kao Prijavitelj, dok će Partner Lokvarka d.o.o. biti zadužen za provedbu aktivnosti Promidžba i vidljivost. U okviru upravljanja projektom održat će se Inicijalni partnerski sastanak na kojem će se utvrditi dinamika i detaljna zaduženja u provedbi projekta. Dodatno, održavat će se redoviti periodični sastanci jednom mjesečno kako bi se utvrdila dinamika provedbe projekta i definirali daljnji koraci u svakoj fazi provedbe.</p> <p>Iako Općina ima dokazano iskustvo u provedbi projekata, zbog ograničenih kapaciteta i opterećenosti u okviru redovnog poslovanja, kao vanjski suradnici angažirat će se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vanjski stručnjaci za upravljanje projektom koji će biti zaduženi za: praćenje provedbe i plana provedbe projekta, izvještavanje i komunikaciju s nadležnim tijelima, izradu zahtjeva za nadoknadom sredstava, pripremu obavijesti o manjim izmjenama ugovora po potrebi, suradnju sa svim sudionicima projekta i uspostavljanje suradnje između njih, upravljanje komunikacije i koordinacije projektnog tima, upravljanje rizicima i konfliktnim situacijama. • vanjski stručnjaci za usluge izrade Dokumentacije o nadmetanju koji će pripremiti i voditi čitav postupak
--	---

javne nabave, uključujući i pripremu pojašnjenja i odgovora na upite potencijalnih prijavitelja, sve u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi te načelima Zelene javne nabave.

- vanjski stručnjaci za projektantski nadzor
- vanjski stručnjaci za stručni nadzor
- vanjski stručnjaci za reviziju projekta
- vanjski stručnjaci za provedbu Promotivna kampanja za promicanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu kao horizontalne aktivnosti

Projektni tim će činiti:

1. **Odgovorna osoba**- Načelnik Općine Lokve
2. **Voditelj projekta**- pročelnica jedinstvenog upravnog odjela Općine Lokve,
3. **Vanjski stručnjak za upravljanje projektom**
4. **Suradnik za financije** na radnom mjestu Viši referent za proračun i financijske poslove, bit će zadužena za praćenje financijskog aspekta provedbe projekta i potrošnju sredstava te financijsko izvještavanje o provedbi projekta.
5. **Tehnički koordinatori projektnih aktivnosti:**
 - Predstavnik prijavitelja Općine Lokve
 - **Predstavnik partnera**, direktor Lokvarka d.o.o. bit će zadužen za komunikaciju unutar projektnog tima od strane partnera,
 - **Predstavnik Javne ustanove** „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije za koordinaciju aktivnosti izvođenja svih radova obuhvaćenih projektom, uključujući koordinaciju i komunikaciju sa svim sudionicima u gradnji s projektantom, izvođačem, nadzornim inženjerom.
6. **Koordinator za aktivnosti promidžbe i vidljivosti**
7. **Koordinator postupka nabave** kao vanjski stručnjak za provedbu postupaka javne nabave.

Definicija uloga u timu /
Raspodjela odgovornosti za
upravljanje projektom uz
povezivanje s predloženim
aktivnostima projekta

Za uspješno upravljanje projektom, projektni tim će činiti dionici:

1. **Odgovorna osoba:** Toni Štimac, Načelnik Općine
2. **Voditelj projekta:** Sanja Čop, dipl. oec. na radnom mjestu Pročelnice Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lokve, bit će zadužena za koordinaciju i nadzor svih aktivnosti projekta, pravovremeno izvještavanje i kontrolu, te komunikaciju sa svim sudionicima u gradnji i posredničkim tijelima. U okviru projekta bit će zadužena za učinkovito i ispravno tehničko i administrativno provođenje svih projektnih aktivnosti, u okviru redovnih zaduženja, obavljat će poslove: rukovodi provedbom projekta, njeguje komunikaciju s partnerima, priprema izvještaje, komunicira s PT, koordinira Projektni tim, prati postizanje rezultata, prati potrošnju financijskih sredstava, sudjeluje u pripremi i provedbi svih aktivnosti, prikuplja dokaze o provedenim aktivnostima, doprinosi vidljivosti projekta, saziva, priprema i sudjeluje na sastancima, edukacijama i drugim aktivnostima.
3. **Suradnica za financije:** Đurđa Malnar, mag. oec., Viši referent za proračun i financijske poslove bit će zadužena za praćenje financijskog aspekta provedbe projekta i potrošnju sredstava te financijsko izvještavanje o provedbi projekta.
4. **Administrator projekta:** za upravljanje projektom angažirat će se vanjski stručnjaci za praćenje provedbe projekta, izvještavanje i komunikaciju s nadležnim tijelima, izradu zahtjeva za nadoknadom sredstava, pripremu obavijesti o manjim izmjenama ugovora po potrebi, suradnju sa svim članovima projektnog tima, upravljanje komunikacije i koordinacije projektnog tima, upravljanje rizicima i konfliktnim situacijama.
5. **Tehnički koordinatori projektnih aktivnosti:**
 - **Nenad Štanfel**, zaposlen u Općini Lokve, na radnom mjestu Referent za komunalne poslove, praćenje stanja u prostoru, groblje i komunalni redar, bit će zadužen za koordinaciju aktivnosti izvođenja svih radova obuhvaćenih projektom, uključujući koordinaciju i komunikaciju sa svim sudionicima u gradnji: projektantom, izvođačem, nadzornim inženjerom.
 - **Ivica Gržanić**, direktor Lokvarka d.o.o. bit će zadužen za komunikaciju unutar projektnog tima od strane partnera,
 - **Nataša Kozlica** Viši stručni suradnik za pripremu i provedbu EU projekata, koordinator za Gorski kotar zaposlena u Javna ustanova „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije bit će zadužena za koordinaciju aktivnosti izvođenja svih radova obuhvaćenih projektom, uključujući koordinaciju i komunikaciju sa svim sudionicima u gradnji s projektantom, izvođačem, nadzornim inženjerom
6. **Koordinator za aktivnosti promidžbe i vidljivosti:** Ivica Gržanić, direktor Lokvarka d.o.o. bit će zadužen za provedbu aktivnosti promidžbe i vidljivosti, izradu promotivnih materijala projekta, ugovaranje izrade vizualnog identiteta projekta i knjige standarda te osmišljavanje i provedbu medijske kampanje koja targetira potencijalne posjetitelje s lokalnih turističkih emitivnih tržišta, uključujući i promotivnu kampanju za promicanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu.

7. **Koordinator postupka nabave** za provedbu aktivnosti bit će zadužen vanjski stručnjak za provedbu postupaka (zelene) javne nabave.

Kao dokaz, dostavljaju se životopisi članova projektnog tima u Prilogu C.

Opis potrebnih kvalifikacija / radnog iskustva / kompetencija za pojedino radno mjesto / ulogu u timu

Za uspješno upravljanje projektom, potrebne su sljedeće kvalifikacije:

1. **Odgovorna osoba:** osoba odgovorna za zastupanje Općine
2. **Voditelj projekta:** Sanja Čop, dipl. oec. na radnom mjestu Pročelnice Jedinственog upravnog odjela Općine Lokve, s više od 23 godine radnog iskustva u privatnom, neprofitnom i javnom sektoru, od čega 15 godina u JLS-u i to od poslova Višeg savjetnika za plansko-analitičke, ekonomske i razvojne projekte sa fokusom na provedbi raznih investicijskih projekata, planiranju i izvršavanju proračuna, kreiranju i provedbi strateških dokumenata; sa dugogodišnjim iskustvom u području pisanja i provođenja projekata na nacionalnoj i EU razini, provođenje financijskih, općih i kadrovskih poslova, iskustvom u provođenju postupaka jednostavne i javne nabave, sa važećim certifikatom iz javne nabave. Također, dugogodišnje iskustvo u provođenju većih investicijskih projekata (od komunalne infrastrukture, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti do provedbe projekata turističke infrastrukture), voditelj 2 projekta financirana sredstvima OPKK te Programa Interreg Central Europe.
3. **Suradnica za financije:** Đurđa Malnar, mag. oec., Viši referent za proračun i financijske poslove, s gotovo 15 godina iskustva iz turističkog i privatnog sektora, dijelom i kao Direktor Turističke zajednice Općine Lokve te 5 godišnjim iskustvom na poslovima proračunskog računovodstva i financija u općini, sudjelovanja u pripremi, provedbi i izvještavanju projekata financiranim sredstvima EU-a i nacionalnim sredstvima, iskustvo u izradi strateških dokumenata i raznih studija, sudjelovanje na brojnim edukativnim i stručnim seminarima, radionicama.
4. **Administrator projekta** bit će angažiran od strane Općine Lokve, a angažirani vanjski suradnik će imati iskustvo u pripremi i provedbi EU projekata, izradi ZNS-ova i izvješća, pripremi i održavanju edukacija te iskustvo u izradi strateških dokumenata te studija kao i iskustvo u pružanju tehničke pomoći javnopravnim tijelima.
5. **Tehnički koordinatori projektnih aktivnosti:**
 - **Nenad Štanfel**, zaposlen u Općini Lokve, na radnom mjestu Referent za komunalne poslove, praćenje stanja u prostoru, groblje i komunalni redar.
 - **Ivica Gržanić**, inženjer i direktor Lokvarka d.o.o. bio je na čelu »Finvestove« tvornice namještaja, a u Lokvama je u dva navrata uspješno obavljao dužnost predsjednika Općinskog vijeća.
 - **Nataša Kozlića** Viši stručni suradnik za pripremu i provedbu EU projekata, koordinator za Gorski kotar zaposlena u Javna ustanova „Regionalna razvojna agencija Primorsko-goranske županije, s dugogodišnjim iskustvom u pripremi i provedbi EU projekata, a u okviru koje ima bogato iskustvo u pružanju stručne i savjetodavne pomoći u pripremi i provedbi projekata te izradi strateških i razvojnih dokumenata i programa koje Ustanova zaposlenja provodi u okviru projekta Tehničke pomoći "Jačanje razvojnih kapaciteta Primorsko-goranske županije".
6. **Koordinator za aktivnosti promidžbe i vidljivosti:** Ivica Gržanić, direktor Lokvarka d.o.o. inženjer, bio je na čelu »Finvestove« tvornice namještaja, a u Lokvama je u dva navrata uspješno obavljao dužnost predsjednika Općinskog vijeća te je nužno bogato iskustvo u promoviranju i upravljanju turističkim atrakcijama koje posjeduje radom u Lokvarka d.o.o.
7. **Koordinator postupka nabave** za provedbu aktivnosti bit će zadužen vanjski stručnjak za provedbu postupaka zelene javne nabave kojeg će angažirati Općina Lokve, a zahtjevat će certifikat javne nabave te višegodišnje iskustvo u provedbi postupka javne nabave za javnopravna tijela.

NAČIN PRAĆENJA I VREDNOVANJA REZULTATA

Način praćenja i vrednovanja rezultata projekta i njegovog utjecaja na ispunjavanje ciljeva poziva

U 1. mjesecu provedbe, održat će se 1 inicijalni sastanak Općine Lokve i Lokvarka d.o.o., u svrhu razmjene informacija, upravljanja projektom, definiranja obveza izvješćivanja, detaljnog definiranja aktivnosti, uloga, rokova te zaduženja. Jednom mjesečno organizirat će se periodični sastanci Projektnog tima, a služiti će za pravilnu provedbu i koordinaciju svih projektnih aktivnosti i prilagodbu dinamike provedbe te će se pratiti Građevinski dnevnik i Terminski plan, a dokaz je Zapisnik sa sastanka koji će sadržavati indikatore doprinosa rezultatima projekta te poziva, u skladu s vremenikom projekta. U svrhu praćenja provedbe infrastrukturnih radova, po Ugovoru o izvođenju radova te sukladno Zakonu o gradnji, redovito će se održati koordinacije sudionika u gradnji koji će izraditi Zapisnik, a pratit će se Građevinski dnevnik i Terminski plan koji će se usvajati na sastancima Projektnog tima. Provedba će se pratiti ZNS-ovima te Izvješćima o provedi projekta, sukladno Ugovoru.

INFORMACIJE O PROVEDBENIM KAPACITETIMA I ODABIRU PARTNERA

Informacije o provedbenim kapacitetima i odabiru partnera

Općina Lokve već duži niz godina u okviru svog djelovanja prijavljuje projekte na nacionalne i fondove Europske unije, te ima iskustvo u provedbi projekata financiranih iz EU fondova. Temeljem provedbe većeg broja europskih i nacionalnih projekata stečeno je iskustvo projektnog tima tijekom svih faza provedbe projekata, od pisanja projektnih prijava, provedbe javne nabave, sklapanja ugovora, administracije projekta. U okviru

Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lokve kojim rukovodi pročelnik, zaposleno je pet službenika (četiri visoke stručne spreme i jedan srednje stručne spreme). Uz navedene, u Općini je zaposlen i jedini dužnosnik - općinski načelnik. Unutar JUO Općine Lokve raspoloživi su svi tehnički, operativni i financijski kapaciteti neophodni za provedbu ovog projekta. Općina Lokve je u svojstvu partnera na projektu provodila projekt "Kulturno-turistička ruta Putovima Frankopana" financiran iz Europskog fonda za regionalni razvoj u okviru kojeg su se provele aktivnosti na uređenju i opremanju pratećeg infrastrukturnog objekta povezanog s kulturnom baštinom rute. Konkretno aktivnosti Općine odnosile su se na uređenje kuće na brani Lokvarskog jezera u Lokvama, a s ciljem osiguranja prostora za provedbu navedenih sadržaja za koje nije predviđeno da budu smješteni unutar samog pojedinog kulturnog dobra, odnosno, njihovo je provođenje planirano u okviru izdvojenog istraživačkog, edukacijskog i kulturnog centra. Ukupna vrijednost odobrenih sredstava iz EU fondova iznosila je 47 milijuna kuna, dok je Općina Lokve u svojstvu partnera imala proračun od 1,9 milijuna kuna. Uz navedeni, Općina je u svojstvu partnera sudjelovala i u projektu REFREsh, financiranom iz programa Interreg Central Europe, ukupne vrijednosti oko dva milijuna eura. Glavni cilj projekta je bila ponovna uporaba industrijske baštine kroz nove oblike kreativne upotrebe, uključujući u proces kreativne aktere, ali i aktere iz sektora trgovine i usluga. Tijekom projekta deset partnera iz Njemačke, Mađarske, Slovenije, Italije i Hrvatske tri je godine surađivalo na ponovnom korištenju pet odabranih industrijskih lokacija u zemljama. Investicije su provedene u Freibergu (DE), Komló (HU), Piran (SI), Castello di Godego (IT) i Lokve (HR). Projekt Ribičko - edukacijska staza oko jezera financiran iz Europskog fonda za pomorstvo i ribarstvo, još je jedan projekt povezan sa sektorom turizma koji dokazuje iskustvo Investitora u provedbi projekata. Trenutno je u tijeku provedba projekta Rekonstrukcija društveno-kulturnog centra „Žaba“ financiranog iz Programa ruralnog razvoja za razdoblje 2014. do 2020.; Podmjera: 7.4, tip operacije 7.4.1. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“. Proveden je i projekt „Žene u ruralnoj zajednici“; Zaželi – Program zapošljavanja žena financiran iz Europskog socijalnog fonda. Općina surađuje i s Regionalnom razvojnom agencijom PGŽ-a u kontekstu jačanja kapaciteta za pripremu i provedbu EU projekata te su zaposlenici Općine u mogućnosti kontaktirati stručnjake za pripremu i provedbu projekata čime su operativni kapaciteti ojačani.

Partner Lokvarka d.o.o. ima relevantno iskustvo u sektoru turizma kroz poslove upravljanja istoimenom spiljom, parkom šuma Golubinjak i izvorištem Kamačnik. Partner ima iskustvo u povlačenju sredstava i provedbi projekata financiranih županijskim i nacionalnim izvorima financiranja. Projekti su se odnosili na uređenje javne infrastrukture s ciljem unapređenja kvalitete turističke infrastrukture i stvaranjem preduvjeta za veći broj posjetitelja, i to: Uređenje kupališta na Lokvarskom jezeru, Uređenje ceste u Park šumi Golubinjak te Uređenje penjače stijene u Park šumi Golubinjak. Dodatno, partner ima iskustvo u organizaciji, provedbi i promicanju vidljivosti turističkih manifestacija, u suradnji s Općinom te je iz tog razloga s provedbenim kapacitetima logičan izbor partnera za promociju aktivnosti projekta. Partner ima ukupno 9 zaposlenika koji svojim kapacitetima odgovaraju potrebama projekta. Općina Lokve jedini je osnivač Lokvarka d.o.o. koji je njezin 100%-tni vlasnik. Za koordinaciju aktivnosti 4 Informiranje i vidljivost bit će zadužen direktor Lokvarka d.o.o. Ivica Gržanić, inženjer koji je bio na čelu »Finvestove« tvornice namještaja, a u Lokvama je u dva navrata uspješno obavljao dužnost predsjednika Općinskog vijeća te je nužno bogato iskustvo u promoviranju i upravljanju turističkim atrakcijama koje posjeduje radom u Lokvarka d.o.o.

AKTIVNOSTI

Aktivnosti projekta

Datum početka provedbe 01.07.2023

Trajanje provedbe (mjeseci) 24

R.br.	Oznaka	Naziv	Početak provedbe aktivnosti (mjesec provedbe projekta)	Završetak provedbe aktivnosti (mjesec provedbe projekta)
1	A1	Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije	1	24
2	A2	Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta	4	22
3	A3	Savjetodavne usluge u provedbi projekta i upravljanje projektom	1	24
4	A4	Promidžba i vidljivost	4	24
5	A5	Horizontalne aktivnosti	15	24

Podaci o aktivnost projekta

A1 Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije

Početak provedbe aktivnosti 1

Završetak provedbe aktivnosti 24

Opis aktivnosti 1.1. Izrada glavnog projekta

Izrada glavnog projekta ugovorena je u 2022. g. i završena u siječnju 2023. g. kada je projekt predan na građevinsku dozvolu (prije predaje projektne prijedloga). Trošak je financiran od strane Primorsko-goranske županije te se neće potraživati u sklopu prijave na Poziv.

1.2. Izrada studije izvodljivosti

Izrada studije izvodljivosti ugovorena je u 2022. g. (putem narudžbenice) te je ista kompletirana i usluga izvršena u veljači 2023. g. Trošak je financirala Općina Lokve te ulazi u prihvatljive troškove izrade studijske dokumentacije kao trošak koji je izuzetno prihvatljiv za financiranje prije podnošenja pisanog zahtjeva za potporu na temelju objavljenog Poziva.

1.3. Izrada izvedbenog projekta

U trenutku izrade studije izvodljivosti i prijave projekta nije izrađen niti ugovoren izvedbeni projekt. Ugovaranje izvedbenog projekta je planirano u siječnju ili veljači 2023., a njegova izrada bi trebala završiti do svibnja 2023. g.

1.4. Izrada Projekta rušenja

Projekt rušenja će biti izrađen neposredno prije početka radova. a predviđa se da će aktivnost započeti u 1. mjesecu provedbe projekta, a završiti u 3. mjesecu provedbe projekta.

1.5. Elaborat za certifikate (18.-24. mjesec provedbe)

Tijekom trajanja i provedbe projekta biti će izrađeni elaborati za certifikate. Najkasnije do kraja provedbe projekta biti će ishodeni certifikati (EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje doprinos smanjenju onečišćenja) koji će služiti za pokazatelje: **Doprinos zaštiti vodnih resursa i mora, Doprinos kružnom gospodarstvu kroz učinkovitost resursa i smanjenje nastanka otpada, Doprinos sprečavanju i kontroli onečišćenja.**

A2 Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Početak provedbe aktivnosti 4

Završetak provedbe aktivnosti 22

Opis aktivnosti U skladu s glavnim projektom i planiranim izvedbenim projektom, izvest će se:

2.1. Rekonstrukcija i građenje objekta U skladu s izrađenim glavnim projektom i planiranim izvedbenim projektom, važni elementi zahvata građevinske bruto površine građevine (GBP) 2.045,48 m², su:

- komunalni doprinos troškovi priključenja na vodovod i odvodnju te elektroenergetsku mrežu
- pristupačnost infrastrukture (građenje parkirališta, privezišta/pristaništa i sl.);
- aktivnosti uređenja zelenih površina i hortikulturalnog rješenja povezanih s javnom turističkom infrastrukturom;
- ulaganja u poticanje obnovljivih izvora energije;
- digitalnih rješenja- Sustav rezervacija i upravljanja dvoranom

- nabave urbane opreme

1. GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI uključuju: A) GRAĐEVINSKI RADOVI: pripremni i geodetski radovi, radovi rušenja i demontaže, zemljani, betonski i ab, armirački i zidarski radovi, čelična konstrukcija, izolaterski radovi, zidni i krovni paneli i limarski radovi B) OBRTNIČKI RADOVI: gipskartonski radovi, vanjska aluminijska bravarija, protupožarna bravarija, stolarski radovi, vanjska i unutarnja čelična bravarija, keramičarski, podopolagački i soboslikarski radovi

2. RADOVI IZGRADNJE CESTE I INFRASTRUKTURE: pripremni i zemljani radovi, kolnička konstrukcija, pješačke površine, uređenje ograde, prometna signalizacija, geodetski radovi

3. VODOOPSKRBA, ODVODNJA I HIDRANTSKA MREŽA: vanjska i unutarnja vodovodna instalacija, vanjska i unutarnja mreža odvodnje, sanitarni i drugi uređaji, građevinski radovi i uređaji instalacije vodovoda i kanalizacije

4. STROJARSKA INST. GRIJANJA, HLAĐENJA I VENT. I KOMPR. ZRAKA: strojarnica - grijanje, hlađenje, ptv, ventilacija - bazenski proctor, ventilacija – aneks, ventilacija i hlađenje klima komorom- dvorana, podno grijanje – aneks, podno grijanje – dvorana, hlađenje i grijanje ventilokonvektorima – aneks, toplovod, ostali radovi

5. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI: energetska instalacija, rasvjetna instalacija, elektrotehničke instalacije, gromobranske instalacije, telekomunikacijske instalacije, rtv instalacije. instalacija sustava za dojavu požara, instalacija sustava upravljanja i ozvučenja, instalacija sunčane elektrane, dokumentacija izvedenog stanja

6. BAZENSKA TEHNIKA_STROJARSTVO: Filter filterske crpkem, kompresor oprema, cjevovodi, armature u strojarnici i bazenskoj školjci, dopunjavanje kompenzacijskog bazena vodovodnom vodom, kemijska priprema bazenske vode, podvodna rasvjeta, čišćenje bazena, instalacija 2 sjedeća masažna mjesta na klupi, protustrujno plivanje, instalacija precrpne stanice strojarnice, ostali radovi

7. BAZENSKA TEHNIKA ELEKTROINSTALACIJE: Razvodni ormari, ostali elektrotehnički radovi

8. SPA CENTAR: Finska sauna, Tepidarijum, Parna kupelj

2.2. Opremanje objekta: sukladno glavnom projektu uključuje Opremanje sportske dvorane i aneksa:

- DVORANA projektirana je prema uvjetima za smještaj nekoliko različitih sportova te je unutar iste moguće upisati: Rukometno, košarkaško i odbojkaško igralište, Igralište za badminton, Judo borilište te sve ostale sportove
- BAZEN prostor bazena sadrži bazen vanjskih dimenzija 3,90 x 9,90 m, prostor za odmor s ležaljka te sanitarije. Iz istog je moguć pristup na kat u prostor wellnesa
- WELLNESS prostor wellnesa sadrži finsku saunu, parnu kupelj, Whirlpool, tuš te prostor za odmor s ležaljka. Iz istog je moguć pristup bazenu u prizemlju te teretani pored
- TERETANA prostor teretane sadrži sprave za vježbanje, a nadovezan je na prostor wellnesa
- SVLAČIONICE prostorije svlačionica s tuševima i sanitarijama vezane su uz dvoranu
- GARDROBE prostorije garderoba s tuševima i sanitarijama vezane su uz bazen
- RECEPCIJA u prostoru recepcije nalazi se ulazni prostor s prostorom za odmor i relaksaciju
- POMOĆNE PROSTORIJE spremište rekvizita, a iz recepcije se ulazi u tehničku odnosno unutar koje se nalazi nadzor i kontrola objekta
- TEHNIČKE PROSTORIJE u kojoj se nalaze uređaji i instalacije objekta vezana je na prostor bazena u prizemlju te prostorija bazenske tehnike u podrumu.

A3 Savjetodavne usluge u provedbi projekta i upravljanje projektom

Početak provedbe aktivnosti 1

Završetak provedbe aktivnosti 24

Opis aktivnosti **3.1. Administrativno upravljanje projektom (1.-24. mjesec provedbe)**

Iako projektni tim ima dokazano iskustvo u provedbi projekata, zbog ograničenih kapaciteta i opterećenosti redovnim zadacima, za upravljanje projektom angažirat će se vanjski stručnjaci koji će biti zaduženi za: praćenje provedbe i plana provedbe projekta, izvještavanje i komunikaciju s nadležnim tijelima, izradu zahtjeva za nadoknadom sredstava, pripremu obavijesti o manjim izmjenama ugovora po potrebi, suradnju sa svim sudionicima projekta (a posebno s Investitorom) i uspostavljanje suradnje između njih, upravljanje komunikacije i koordinacije projektnog tima, upravljanje rizicima i konfliktnim situacijama.

3.2. Izrada Dokumentacija o nadmetanju (2.-4. mjesec provedbe)

Za usluge izrade Dokumentacije o nadmetanju biti će angažirani vanjski stručnjaci koji će pripremiti i voditi čitav postupak zelene javne nabave, uključujući i pripremu pojašnjenja i odgovora na upite potencijalnih prijavitelja, sve u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi.

3.3. Stručni nadzor (4.-22. mjesec provedbe)

Za usluge Stručnog nadzora biti će angažirani vanjski stručnjaci. Stručni nadzor uključuje:

- Stručni nadzor nad izvedbom nosive konstrukcije
- Stručni nadzor nad građevinsko-obrtničkim radovima
- Stručni nadzor nad radovima izvođenja elektroinstalacija
- Stručni nadzor nad radovima izvođenja strojarskih instalacija
- Izvještavanje investitora o tijeku gradnje putem periodičkih (npr. mjesečnih) izvještaja
- Kontrola ugovornih obaveza izvođača i podizvođača radova
- Procjenu potrebe i prihvatljivosti predloženih nepredviđenih radova
- Kontrola tijeka radova i kvalitete izvedenih radova,
- Pregled i odobravanje računa/situacija Izvođača i sve drugo u skladu s Pravilnikom o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera.

3.4. Projektantski nadzor (4.-22. mjesec provedbe)

Projektantski nadzor će također biti usluga vanjskog stručnjaka za:

- obilazak gradilišta tijekom građenja po dogovoru i pozivu, obično na dan koordinacijskog sastanka, a eventualne potrebe za češćim dolascima potrebno je posebno ugovoriti
- tumačenje i pojašnjenje izvođaču nejasnoća vezanih uz projektnu dokumentaciju
- izradu izmjena i dopuna projekta kad se tijekom građenja ustanovi da treba nešto mijenjati i dopunjavati što se nije moglo predvidjeti prije (npr. kod rekonstrukcije), a koje ne podrazumijevaju postupke izmjena i dopuna akata kojima se odobrava građenje
- izradu izmjena i dopuna projekta koje nije sam izradio, pod uvjetom da projekt nedovoljno objašnjava tehnička rješenja, a koje ne podrazumijevaju postupke izmjena i dopuna akata kojima se odobrava građenje
- procjenu izvedenih radova i njihove usklađenosti s projektom, dozvolama i zahtjevima drugih projekatanta tijekom građenja
- kontrolu izvedbe radova, provjeru izvode li se u skladu s projektom te ocjenu njihove prihvatljivosti
- tumačenje dodatnih radova potrebnih za izvedbu prema nalogu investitora ili nadzornog inženjera koji su vezani uz projekt
- savjetovanje izvođača tijekom izvedbe u svim slučajevima vezanima uz izvođenje radova predviđenih projektom
- sudjelovanje u radu komisije za tehnički pregled.

3.5. Edukacija djelatnika vezano uz korištenje tehnologija (23. mjesec provedbe)

Glavnim projektom je predviđena instalacija digitalne opreme te će se ovom edukacijom novi zaposlenici educirati za korištenje i upravljanje istom.

3.6. Revizija projekta (23.-24. mjesec provedbe)

Ključan cilj revizorskog izvješća je dokazivanje namjenskog trošenja sredstava bez kojih se ne bi mogli ostvariti rezultati projekta. Za reviziju projekta će biti angažirani vanjski stručnjaci (revizori). Revizorsko izvješće projekta će sadržavati:

- jamstvo da su izdaci plaćeni u razdoblju prihvatljivosti
- da se izdaci odnose na stavke odobrene Ugovorom o dodjelu bespovratnih sredstava
- da su se poštivale ugovorne odredbe
- da je sve navedeno dokazivo odgovarajućom dokumentacijom i računovodstvenim sustavom bilježenja podataka

A4 Promidžba i vidljivost

Početak provedbe aktivnosti	4
Završetak provedbe aktivnosti	24

Opis aktivnosti Nositelj aktivnosti Promidžba i vidljivost je partner Lokvarka d.o.o.

4.1. Promotivni materijali (19.-22. mjesec provedbe)

U okviru ove aktivnosti izradit će se promotivni materijali projekta, koji minimalno uključuju ručnike i bočice za vodu, tematski povezani i relevantni projektom sportske dvorane, bazena, wellnessa i teretane. Za provođenje

će se ugovoriti vanjski izvršitelj.

4.2. Izrada vizualnog identiteta projekta i knjige standarda (4.-6. mjesec provedbe)

Izrada vizualnog identiteta uključuje:

- Analizu i osmišljavanje vizualnog priče/identiteta projekta za upečatljivost i vrhunski dojam komunikacije
- Više prijedloga dizajna logotipa s objašnjenjem smjera i elemenata dizajna te razradu odabranog rješenja
- Odabir odgovarajuće tipografije
- Sustav boja koje imaju smislenu poruku za promatrača
- Osmišljavanje slogana te ključnih pojmova
- Uvažavanje vizije komunikacije Naručitelja
- Razradu i dizajn svih popratnih materijala vezanih za vizualni identitet projekta
- Izradu knjige grafičkih standarda

4.3. Medijska kampanja (22.-24. mjesec provedbe)

U sklopu projekta provesti će se medijska kampanja koja targetira potencijalne posjetitelje s lokalnih turističkih emitivnih tržišta. Medijska kampanja uključit će tiskane medije, televizijske i radio medije, internetske portale, moderne komunikacijske kanale poput društvenih mreža čime će se doprijeti do većeg broja korisnika.

A5 Horizontalne aktivnosti

Početak provedbe aktivnosti 15

Završetak provedbe aktivnosti 24

Opis aktivnosti 5.1. Dizajn, izrada i postavljanje oznaka s Brailleovim pismom (20.-23. mjesec provedbe)

Radi promicanja pristupačnosti osobama s invaliditetom i osoba s posebnim potrebama, provest će se aktivnosti vezano za dizajn, izradu i ugradnju Brailleovih natpisa koji će pružiti informacijsku i navigacijsku podršku osobama s oštećenjem vida. Brailleovi natpisi mogu poboljšati pristupačnost i inkluziju za osobe oštećena vida te učiniti objekt pristupačnijim okruženjem za sve korisnike. Aktivnosti će uključivati izradu dizajna Brailleovih znakova na temelju zahtjeva relevantnih standarda za pristupačnost te temeljem pravila za osiguravanje pristupačnosti, kao i postavljanje oznaka.

5.2. Uvođenje zvučnih signala za olakšano kretanje slijepim osobama (20.-23. mjesec provedbe)

Namjena zvučne signalizacije je pomoć u navigaciji slijepim i slabovidnim osobama za jednostavno i samostalno kretanje po objektu bez oslanjanja na pratitelja. Za implementaciju zvučnih signala mogu služiti "beaconi" ili aplikacije za pametne telefone. Postavit će se strateški po cijelom objektu. Čineći objekt dostupan svima, bez obzira na invaliditet, može se promovirati inkluzivnost i potaknuti veće korištenje.

5.3. Dizajn i postavljanje posebnih rasvjetnih tijela za olakšano kretanje osobama s poteškoćama sluha (20.-23. mjesec provedbe)

Svrha posebnih rasvjetnih tijela za lakše kretanje osoba oštećena sluha je poboljšati dostupnost i sigurnost ove skupine. Mogu biti dizajnirana da daju vizualne signale koji ukazuju na promjene u razinama osvijetljenja ili početak/kraj aktivnosti ili opasnosti kao što su mokri podovi ili prepreke. LED svjetla i svjetla od optičkih vlakana mogu se koristiti za stvaranje vizualnog signala koji je istovremeno svijetao i uočljiv.

5.4. Edukacija: Ravnopravnost žena i muškaraca u sportu (15-16. mjesec provedbe)

Svrha edukacije je osvijestiti i educirati djelatnike, lokalne trenere i profesore tjelesne i zdravstvene kulture u školi o važnosti promicanja ravnopravnosti spolova u sportu te preprekama s kojima se susreću u turizmu uključujući pristup turističkom sadržaju i radnim mjestima u turizmu. Aktivnosti su:

- Priprema online obrazovnog materijala koji će sažeto pokrivati teme kao što su povijest sudjelovanja žena u sportu, trenutno stanje ravnopravnosti spolova u sportu te izazovi i prepreke
- Održavanje 1 edukacije, koristeći interaktivne metode kao što su grupne rasprave, studije slučaja..

5.5. Promotivna kampanja za promicanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu(18.-24. mjesec provedbe)

uključivat će smišljavanje kampanje koja predstavlja poznate sportašice kao pozitivne uzore ženama i djevojkama u sportu. Uključuje kratke video filmove postignuća i iskustva sportašate korištenje videa u objektu i na društvenim mrežama. Svrha je promicanje ravnopravnosti spolova u sportu i poticanje većeg broja žena i djevojaka na bavljenje sportom. Aktivnosti za provedu uključuju:

- Odabir sportašica u kampanji
- Izrada kratkih video filmova
- Prikazivanje video filmova u sportskoj dvorani te na društvenim mrežama

5.6. Uvođenje posebnih ormarića za potrepštine namijenjene ženama (22.-23. mjesec provedbe)

ima za cilj promicati rodnu ravnopravnost i inkluzivnost u sportu. Provedba ove aktivnosti uključuje projektiranje i montažu diskretne i sigurne posebne kutije za odlaganje opreme u sportskim prostorima, poput svlačionica ili toaleta te nabavu potrepština poput vlažnih higijenskih maramica, uložaka i tampona.

5.7. Promotivni Tjedan za žene povodom obilježavanja Međunarodnog dana žena (20.-21. mjesec provedbe)

Planirana je provedba posebnih promotivnih aktivnosti u sklopu Tjedna za žene kojim se obilježava Međunarodni dan žena, a vezano uz promicanje korištenja objekta. Neke od potencijalnih aktivnosti uključuju:

1. Dan otvorenih vrata za žene.
2. Spa dan za žene tijekom kojeg će se ženama omogućiti besplatan ulazak u prostorije. Odabrani izvršitelj će imati slobodu uključiti i dodatne aktivnosti u okviru ovog tjedna.

POKAZATELJI I REZULTATI

1. Rezultat - Dodjela bespovratnih sredstava za projekt "REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE S PRATEĆIM SADRŽAJIMA OPĆINE LOKVE"

Povezane aktivnosti

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta
- Savjetodavne usluge u provedbi projekta i upravljanje projektom
- Promidžba i vidljivost
- Horizontalne aktivnosti

Naziv pokazatelja	Potpuna dodjela sredstava po natječaju za izgradnju i prilagodbu javne turističke infrastrukture u skladu s kriterijima prihvatljivosti
Oznaka pokazatelja	NPOO.C1.6.R1-I1-T145
Mjerna jedinica	Iznos u eurima (EUR)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	5700696.79
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	5700696.79
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Potpisivanjem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava osigurat će se početak provedbe projekta. Postignuće pokazatelja provjerit će se temeljem završnog zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava.

2. Rezultat - Broj zaposlenih osoba nakon provedbe projekta

Povezane aktivnosti

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta
- Savjetodavne usluge u provedbi projekta i upravljanje projektom
- Promidžba i vidljivost
- Horizontalne aktivnosti

Naziv pokazatelja	Porast zapošljavanja u poduzećima koja primaju potporu
Mjerna jedinica	Ekvivalent punom radnom vremenu (FTE) (Ekvivalent punom radnom vremenu (FTE))
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	2.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	2.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Osим postojećih zaposlenika završetkom projekta biti će potrebno zaposliti 2 novih djelatnika: <ul style="list-style-type: none">• Tehničara (procijenjena bruto plaća od 1.100 EUR)• Čistačica (procijenjena bruto plaća od 900 EUR). Troškovi su definirani prema osnovici plaće i koeficijentima za određeno radno mjesto odnosno u ekvivalentu punog radnog vremena FTE15.

Izvori provjere bit će Ugovori o radu 2 novozaposlenih osoba, platne liste te Financijsko izvješće o radu. Izvještavanje će se odvijati na godišnjoj bazi.

3. Rezultat - Uštede u godišnjoj potrošnji primarne energije objekta

Povezane aktivnosti

- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Uštede u godišnjoj potrošnji primarne energije
Mjerna jedinica	Megavat sat/godina (MWh/god)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	953.01
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	101.65
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	-851.36
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Početna vrijednost je 953,01 MWh, a vrijednost nakon provedbe projekta iznosi 101,65 MW, čime se ostvaruju uštede od -851,36 MWh/god., čime se ostvaruje značajan doprinos ublažavanju klimatskih promjena. Projekt značajno doprinosi cilju 1. ublažavanje klimatskih promjena svojom visokom energetske učinkovitosti te povećanjem upotrebe obnovljivih izvora energije koristeći adekvatnom toplinskom zaštitom objekta, dizalice topline te izvođenjem sunčane elektrane. Svim mjerama postiže se ukupna ušteda primarne energije od 89,33%. Na taj način povećava ušteda energije na objektima čime se dokazuje udovoljavanje cilju 2. prilagodba klimatskim promjenama.

4. Rezultat - Količina smanjene emisije stakleničkih plinova kroz smanjenje emisije CO2

Povezane aktivnosti

- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Količina smanjenja emisije stakleničkih plinova kroz smanjenje emisije CO2
Mjerna jedinica	tone/godišnje (t/god)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	57.07
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	10.01
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	-47.06
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Godišnja emisija CO2 prije provedbe mjere iznosila 57,07 tCo2, dok za novo stanje godišnje emisije CO2 iznosi 10,01 tCO2. Sukladno izračunu smanjenje emisija CO2 iznosi 47,05 tCO2, odnosno 82,45% . Ovakav način gradnje i opremanja doprinosi manjoj potrebi energije za grijanje, hlađenje i rasvjetu, samim time i manjoj emisiji plinova, te direktno ublažavanju klimatskih promjena. U projektu se primjenjuje adekvatna toplinska zaštita objekta, korištenje obnovljivih izvora energije - dizalice topline, odnosno termotehnički sustava koji omogućuju uštede energije te veću iskoristivost, te modernizirana rasvjete objekta. Dokazuje se Pgilogom 12. Glavni projekt te priloženim Energetskim certifikatom.

5. Rezultat - Nove značajno unaprjeđene usluge i proizvodi utemeljeni na digitalnim tehnologijama

Povezane aktivnosti

- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za razvoj ili usvajanje novih ili značajno unaprjeđenih usluga, proizvoda i procesa temeljenih na digitalnim tehnologijama
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Digitalizacija se odvija u 2 dijela: u odnosu prema korisniku i upravljanja objektom. Sustav rezervacija i upravljanja dvoranom temelji se na web aplikaciji. Korisnik se registrira, plaća i odabire termin i uslugu. Administrator ima uvid u popis korisnika i termine. 2. Središnji upravljački sustav omogućuje upravljanje rasvjetom, sustavom grijanja/hlađenja i kontrolom pristupa. Ulazak korisnika u rezerviranom terminu u dvoranu omogućen je putem zaslona osjetljivih na dodir. Administrator upravlja grijanjem, klimatizacijom, kontrolom pristupa i rasvjetom te servisima za automatsko isključivanje uređaja i pametnu kontrolu energije, što ga čini učinkovitim i zelenim. Sustav implementira planer servis za uključivanje/isključivanje dijelova i osigurava prikupljanje podataka za korištenje dvorane i energije u objektu u svrhu analize potrošnje energije i povećanje energetske učinkovitosti. Rezultat je izgrađen objek, operativan sustav upravljanja objektom i uspostavljen sustav za korisnike.

6. Rezultat - Unaprjeđenje turističke ponude Općine Lokve

Povezane aktivnosti

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta
- Savjetodavne usluge u provedbi projekta i upravljanje projektom
- Promidžba i vidljivost
- Horizontalne aktivnosti

Naziv pokazatelja	Broj turističkih lokacija za koje je primljena potpora
Mjerna jedinica	Turistička lokacija (Turistička lokacija)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Provedbom projekta "Rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima Općine Lokve", osigurat će se 1 lokacija, odnosno 1 infrastruktura u funkciji turizma i sporta za koju je primljena potpora. Ostvarenje pokazatelja jest potpisivanje Ugovora.

7. Rezultat - Povećan broj posjeta sportskoj dvorani s pratećim sadržajima i općini Lokve

Povezane aktivnosti

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta
- Savjetodavne usluge u provedbi projekta i upravljanje projektom
- Promidžba i vidljivost
- Horizontalne aktivnosti

Naziv pokazatelja	Održivi turizam: Broj posjeta podržanim mjestima i atrakcijama javne turističke infrastrukture
Mjerna jedinica	posjetitelji/godišnje (posjetitelji/godišnje)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	13309.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	13309.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Sukladno analizi potražnje, u godini nakon završetka projekta procijenjen broj posjeta objektu jest 13309 korisnika, odnosno 9165 turista (80% domaćih, 20% stranih) te 4084 stanovnika Gorskog kotara, te 60 djece školske i vrtičke dobi. Posebno, u 2026. g. za sportsku dvoranu predviđeno je 3.436 posjeta, za bazen i wellness 6.657 posjeta te 3.376 posjeta teretani. Provjera pokazatelja bit će moguća u izvještaju nakon provedbe projekta, odnosno u 2027. godini. Pokazatelj će se dokazati prikupljanjem podataka iz sustava rezervacija i upravljanja objektom, budući će bilježiti i analizirati podatke o broju korisnika u definiranom vremenskom intervalu.

8. Rezultat - Smanjenje sezonalnosti turističke aktivnosti općine Lokve

Povezane aktivnosti

- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta
- Promidžba i vidljivost
- Horizontalne aktivnosti

Naziv pokazatelja	Cjelogodišnji turizam
Mjerna jedinica	mjeseci u godini (mjeseci u godini)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	12.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	12.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe

Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Objasnenje postignuća pokazatelja	Objekt će raditi tijekom cijele godine, ne samo u vrijeme pojačanih turističkih aktivnosti i ne ovisi o vremenskim (ne)prilikama te na taj način utječe na smanjenje sezonalnosti, tj. doprinosi cjelogodišnjem turizmu.

Dokaz doprinosa pokazatelju bit će u godini 2028. (m+3 kao godini koja predstavlja 3 godine nakon završetka provedbe projekta), odnosno svih 12 mjeseci 2028. godine. Dokaz će biti Izvješće o radu u kojem će se putem digitalnog sustava prikupiti podaci o radu objekta te broju posjeta tijekom cijele godine.

9. Rezultat - Korisnik je primio potporu za mjere kojima znatno doprinosi ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarenu vrijednost godišnje primarne energije u odnosu na NZEB

Povezane aktivnosti

- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose ublažavanju klimatskih promjena kroz ostvarene vrijednosti godišnje primarne energije najmanje 10% niže u odnosu na prag postavljen za zgrade s gotovo nultom energijom (NZEB).
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Objasnenje postignuća pokazatelja	Energetsko svojstvo zgrade (Eprim) i udio obnovljivih izvora energije zadovoljavaju zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije. Za nove zgrade potrebno je najmanje 30 %, a kod rekonstrukcije /značajne obnove 10 % godišnje isporučene energije za rad tehničkih sustava u zgradi podmireno energijom iz obnovljivih izvora energije, dok ovaj objekt bilježi 61,5% isporučene energije za rad tehničkih sustava u zgradi podmireno energijom iz obnovljivih izvora energije.

Dokaz navedenog je Proočun ušteta te Obrazac 8.

Izvor provjere je potpisani Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

10. Rezultat - Ugrađeni dodatni operativni kapaciteti za energiju iz obnovljivih izvora

Povezane aktivnosti

- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Ugrađeni dodatni operativni kapaciteti za energiju iz obnovljivih izvora
Mjerna jedinica	Megavat (MW)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.03
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	0.03

Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Dodatni kapaciteti odnosno instalirana električna snaga fotonaponske elektrane za predmetnu građevinu predmetnog projekta F22-185, ZOP: 01-OL će iznositi 0,03 MW odnosno 30 kW, u godini koja slijedi nakon godine završetka projekta, odnosno 2026. godini.

11. Rezultat - Uspostavljena 2 električna punjača za punjenje električnih vozila

Povezane aktivnosti

- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Infrastruktura za alternativna goriva (točke za punjenje/napajanje)*
Mjerna jedinica	Mjesta za opskrbu i punjenje (Mjesta za opskrbu i punjenje)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	2
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	2
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Postavit će se 2 električna punjača za punjenje električnih vozila odnosno 2 parkirališna mjesta na kojima će se puniti električna vozila. Također je predviđena i kanalska infrastruktura prema ostalim parkirališnim mjestima građevine, a položiti će se prazne kabelske cijevi rezerve promjera 50mm. Napajanje električnih punionica predviđeno je kabelom FG16OR16 5x16mm ² iz glavnog razvodnog ormara objekta +GRO. Do pozicije električne punionice od komunikacijskog ormara objekta položen je TK kabel Cat. 6 S/FTP za komunikaciju odnosno upravljanje i praćenje punjenja. Predviđa se postavljanje postavljanje 2 „AC“ punjača električnih vozila nazivne snage 22kW. Punionica ima ugrađenu RCD tip B zaštitu te nazivnu struju 32A. Navedeno će doprinijeti ostvarenju pokazatelja, a mjerit će se temeljem dostavljenih Zahtjeva za nadopunom sredstava te završnim izvješćem.

12. Rezultat - Doprinos zaštiti vodnih resursa i mora

Povezane aktivnosti

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose promicanju održive uporabe vode dugoročnom zaštitom raspoloživih vodnih resursa, uključujući primjenu mjera za ponovnu uporabu vode
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Doprinos zaštiti vodnih resursa i mora implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO2 temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.) te alociranih sredstava za izradu elaborata

kojim će se potraživati certificiranje u okviru AKTIVNOSTI 1- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije te AKTIVNOSTI 2- rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta. Svi sanitarni uređaji će biti svrstani u prva 2 razreda potrošnje vode EU vodne oznake EU Water Label

Dokaz je potpisani Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

13. Rezultat - . Doprinos kružnom gospodarstvu kroz učinkovitost resursa i smanjenje nastanka otpada

Povezane aktivnosti

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose prijelazu na kružno gospodarstvo, među ostalim sprečavanju nastanka otpada, ponovnoj uporabi i recikliranju
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Određeni rok nakon završetka provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok
Obrazloženje postignuća pokazatelja	Doprinos kružnom gospodarstvu kroz učinkovitost resursa i smanjenje nastanka otpada implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO2 temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.) te mjerama u okviru AKTIVNOSTI 1- Izrada projektne tehničke dokumentacije te AKTIVNOSTI 2- Rekonstrukcija i dogranje te opremanje objekta. Predviđeno je ograničavanje stvaranja otpada pri izgradnji i rušenju u skladu s Protokolom EU-a za gospodarenje građevinskim otpadom i otpadom od rušenja raspoloživim tehnikama i selektivnim rušenjem za sigurno uklanjanje i rukovanje materijalom. Pri izvođenju radova implementirat će se prakse kružnog gospodarstva u gospodarenju otpadom kako bi najmanje 70% otpada bilo pripremljeno za ponovnu uporabu i recikliranje.

14. Rezultat - Doprinos sprečavanju i kontroli onečišćenja

Povezane aktivnosti

- Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
- Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta

Naziv pokazatelja	Korisnici koji su primili potporu za mjere kojima znatno doprinose zaštiti i obnovi bioraznolikosti i ekosustava
Mjerna jedinica	korisnici (korisnici)
Polazišna vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	0.00
Ciljana vrijednost unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Doprinos unaprijed određenog pokazatelja	1.00
Rok za postizanje unaprijed određenog pokazatelja	Završetak provedbe
Učestalost izvješćivanja	Na određeni rok

Obrazloženje postignuća
pokazatelja

Doprinos sprečavanju i kontroli onečišćenja implementirat će se dobvoljnim certifikatom kao što su EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO2 temeljem Izjave Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem (KLASA:970-01/23-01/1, URBROJ: 2170-23-02-23-1 od 27.2.2023.). Građevina će biti izgrađena na način da se u što većoj mogućoj mjeri omogući održiva uporaba prirodnih izvora, ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja. Uz uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama ostvariti će se što duža trajnost građevine, a svi materijali koju su predviđeni za ugradnju su neškodljivi i potpuno sigurni za korištenje sukladno zakonskim obvezama, propisima te regulativama.

Dokaz za navedeni pokazatelj je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava.

PRORAČUN

Aktivnost proračuna

Naziv aktivnosti	Izrada studijske i projektne tehničke dokumentacije
Oznaka troška	A1.1
Naziv troška	Izrada glavnog projekta
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	0,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	0,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Izrada glavnog projekta ugovorena je u 2022. g. i završena u siječnju 2023. g. kada je projekt predan na građevinsku dozvolu (prije predaje projektne prijedloga). Trošak od 24 886 € je financiran od strane Primorsko-goranske županije javnim sredstvima te se neće potraživati u sklopu prijave na Poziv.

Oznaka troška	A1.2
Naziv troška	Izrada studije izvodljivosti
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	7.963,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	7.963,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Izrada studije izvodljivosti ugovorena je u 2022. g. (putem narudžbenice) te je ista kompletirana i usluga izvršena u siječnju 2023. g. Trošak je financirala Općina Lokve te ulazi u prihvatljive troškove izrade studijske dokumentacije kao trošak koji je izuzetno prihvatljiv za financiranje prije podnošenja pisanog zahtjeva za potporu na temelju objavljenog Poziva.

Oznaka troška	A1.3
Naziv troška	Izrada izvedbenog projekta
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	32.500,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	32.500,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Ugovaranje izvedbenog projekta je planirano u siječnju ili veljači 2023., a njegova izrada bi trebala završiti do svibnja 2023. g.

Oznaka troška	A1.4
Naziv troška	Elaborat za certifikate
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1

Iznos po jedinici	10.625,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	10.625,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Tijekom trajanja i provedbe projekta biti će izrađeni elaborati za certifikate a temeljem kojih će biti ishođeni certifikati (EU Ecolabel, EMAS, ISO standardi ili ekvivalent koji dokazuje doprinos smanjenju onečišćenja). koji će služiti za pokazatelje: Doprinos zaštiti vodnih resursa i mora, Doprinos kružnom gospodarstvu kroz učinkovitost resursa i smanjenje nastanka otpada, Doprinos sprečavanju i kontroli onečišćenja. Sami certifikati neće biti financirani iz troškova projekta.

Oznaka troška	A1.5
Naziv troška	Izrada projekta rušenja
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	32.500,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	32.500,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Projekt rušenja će biti izrađen neposredno prije početka radova, a za izradu projekta rušenja bit će ugovorena vanjska usluga.

Aktivnost	83.588,00 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	83.588,00 €

Naziv aktivnosti	Rekonstrukcija i građenje te opremanje objekta
Oznaka troška	A2.1
Naziv troška	2.1. Rekonstrukcija i građenje objekta
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	5.246.178,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	5.246.178,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Aktivnost obuhvaća sljedeće radove čija je procijenjena vrijednost sljedeća:
	1. GRAĐEVINSKO - OBRTHNIČKI RADOVI:
	A) GRAĐEVINSKI RADOVI 1.999.580,00 €
	B) OBRTHNIČKII RADOVI 474.158,00 €
	2. RADOVI IZGRADNJE CESTE I INFRASTRUKTURE: 292.066,00 €
	3. VODOOPSKRBA, ODVODNJA I HIDRANTSKA MREŽA: 190.657,00 €
	4. STROJARSKE INST. GRIJANJA, HLAĐENJA I VENT. I KOMPR. ZRAKA: 504.175,00 €
	5. ELEKTROTEHNIČKI RADOVI: 532.090,00 €

6. BAZENTSKA TEHNIKA_STROJARSTVO: 89.795,00 €

7. BAZENTSKA TEHNIKA_ELEKTROINSTALACIJE: 20.131,00 €

8. SPA CENTAR: 94.290,00 €

Detaljan opis nalazi se u troškovniku.

Oznaka troška	A2.2
Naziv troška	Opremanje objekta
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	224.720,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	224.720,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Opremanje objekta uključuje opremu borilišta te opremu aneksa uključujući i sportske rekvizite, Trošak je naveden kao stavka 9. Troškovnika: 9. OPREMA: 179.776,00 € Oprema sportske dvorane: 147.871,00 € Oprema aneksa: 31.905,00 € Izvršit će se i opremanje teretane sukladno troškovniku.

Aktivnost	5.470.898,00 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	5.470.898,00 €

Naziv aktivnosti	Savjetodavne usluge u provedbi projekta i upravljanje projektom
Oznaka troška	A3.1
Naziv troška	Administrativno upravljanje projektom
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	26.250,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	26.250,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Iako projektni tim ima dokazano iskustvo u provedbi projekata, zbog ograničenih kapaciteta i opterećenosti, za upravljanje projektom angažirat će se vanjski stručnjaci koji će biti zaduženi za: praćenje provedbe i plana provedbe projekta, izvještavanje i komunikaciju s nadležnim tijelima, izradu zahtjeva za nadoknadom sredstava, pripremu obavijesti o manjim izmjenama ugovora po potrebi, suradnju sa svim sudionicima projekta i uspostavljanje suradnje, upravljanje komunikacije i koordinacije projektnog tima, upravljanje rizicima i konfliktnim situacijama.

Oznaka troška	A3.2
Naziv troška	Izrada Dokumentacije o nadmetanju
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	6.625,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	6.625,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Za usluge izrade Dokumentacije o nadmetanju biti će angažirani vanjski stručnjaci koji će pripremiti i voditi čitav postupak zelene javne nabave, uključujući i pripremu pojašnjenja i odgovora na upite potencijalnih prijavitelja, sve u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi.

Oznaka troška	A3.3
Naziv troška	Stručni nadzor
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	32.500,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	32.500,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Za usluge Stručnog nadzora biti će angažirani vanjski stručnjaci za nadzor nad: <ul style="list-style-type: none"> - izvedbom nosive konstrukcije - građevinsko-obrtničkim radovima - radovima izvođenja elektroinstalacija - radovima izvođenja strojarских instalacija - Izvještavanje investitora o tijeku gradnje putem periodičkih (npr. mjesečnih) izvještaja - Kontrola ugovornih obaveza izvođača i podizvođača radova - Procjenu potrebe i prihvatljivosti predloženih nepredviđenih radova - Kontrola tijeka radova i kvalitete izvedenih radova, - Pregled i odobravanje računa/situacija Izvođača - i sve drugo u skladu s Pravilnikom

Oznaka troška	A3.4
Naziv troška	Projektantski nadzor
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	32.500,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	32.500,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Projektantski nadzor će biti usluga vanjskog stručnjaka, a obuhvaća: <ul style="list-style-type: none"> - obilazak gradilišta tijekom građenja

- tumačenje i pojašnjenje nejasnoća izvođaču
- izradu izmjena i dopuna projekta
- izrada izmjena i dopuna projekta koje izradio, pod uvjetom da projekt nedovoljno objašnjava tehnička rješenja
- procjenu izvedenih radova i njihove usklađenosti s projektom, dozvolama i zahtjevima drugih projektanata
- kontrolu izvedbe radova, provjeru te ocjenu njihove prihvatljivosti
- tumačenje dodatnih radova
- savjetovanje izvođača tijekom izvedbe
- sudjelovanje u radu komisije za tehnički pregled

Oznaka troška	A3.5
Naziv troška	Edukacija djelatnika za korištenje tehnologije
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	7.500,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	7.500,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Glavnim projektom je predviđena instalacija digitalne opreme u sklopu Projekta te će se ovom edukacijom novi zaposlenici(2) educirati za korištenje i upravljanje istom.

Oznaka troška	A3.6
Naziv troška	Revizija projekta
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	16.875,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	16.875,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Za reviziju projekta će biti angažirani vanjski stručnjaci (revizori). Revizorsko izvješće projekta treba sadržavati: <ul style="list-style-type: none"> - jamstvo da su izdaci plaćeni u razdoblju prihvatljivosti - da se izdaci odnose na stavke odobrene Ugovorom o dodjelu bespovratnih sredstava - da su se poštivale ugovorne odredbe - da je sve navedeno dokazivo odgovarajućom dokumentacijom i računovodstvenim sustavom bilježenja podataka <p>Ključan cilj revizorskog izvješća je dokazivanje namjenskog trošenja sredstava bez kojih se ne bi mogli ostvariti rezultati projekta.</p>

Aktivnost	122.250,00 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	122.250,00 €

Naziv aktivnosti	Promidžba i vidljivost
Oznaka troška	A4.1
Naziv troška	Promotivni materijali
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	3.313,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	3.313,00 €
Nositelj troška	LOKVARKA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	U okviru ove aktivnosti izradit će se promotivni materijali projekta, koji minimalno uključuju ručnike i bočice za vodu, tematski povezani i relevantni projektom sportske dvorane, bazena, wellnesa i teretane. Uključivat će vanjsku uslugu nabave promotivnih materijala uz tisak s logotipom projekta.

Oznaka troška	A4.2
Naziv troška	Izrada vizualnog identiteta projekta i knjige standarda
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	9.750,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	9.750,00 €
Nositelj troška	LOKVARKA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Izrada vizualnog identiteta uključuje: <ul style="list-style-type: none"> - Analizu i osmišljavanje vizualne priče/identiteta projekta za upečatljivost i vrhunski dojam komunikacije - Više prijedloga dizajna logotipa s objašnjenjem smjera i elemenata dizajna te razradu odabranog rješenja - Odabir tipografije - Sustav boja koje imaju smislenu poruku za promatrača - Osmišljavanje slogana te ključnih pojmova - Uvažavanje vizije komunikacije Naručitelja - Razradu i dizajn svih popratnih materijala vezanih za vizualni identitet projekta - Izradu knjige grafičkih standarda - Izradu naljepnica za opremu nabavljenu projektom

Oznaka troška	A4.3
Naziv troška	Medijska kampanja
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	8.125,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	8.125,00 €
Nositelj troška	LOKVARKA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore

Opis troška U sklopu projekta provesti će se medijska kampanja koja targetira potencijalne posjetitelje s lokalnih turističkih emitivnih tržišta. Za provedbu medijske kampanje angažirat će se vanjska usluga.

Aktivnost	21.188,00 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	21.188,00 €

Naziv aktivnosti Horizontalne aktivnosti

Oznaka troška	A5.1
Naziv troška	Dizajn, izrada i postavljanje oznaka s Brailleovim pismom
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	8.750,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	8.750,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Radi promicanja pristupačnosti osobama s invaliditetom i osoba s posebnim potrebama, provest će se aktivnosti vezano za dizajn, izradu i ugradnju Brailleovih natpisa za korisnike s invaliditetom. Aktivnosti će uključivati izradu dizajna Brailleovih znakova na temelju zahtjeva relevantnih standarda za pristupačnost te temeljem pravila za osiguravanje pristupačnosti, kao i postavljanje oznaka.

Oznaka troška	A5.2
Naziv troška	Osmišljavanje i produkcija zvučnih signala za olakšano kretanje slijepim osobama
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	3.750,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	3.750,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	Aktivnost projektiranja i izrade zvučnih signala za lakše kretanje slijepih osoba aktivnosti uključuje: <ul style="list-style-type: none">• Angažiranje stručnjaka za pristupačan dizajn i inkluzivnu tehnologiju• Projektiranje i izrada novih zvučnih signala koji su čujni i prepoznatljivi• Ugradnja zvučne signalizacije u ključnim područjima kao što su ulazi, izlazi, dizala, toaleti i svlačionice• Testiranje i fino podešavanje sustava zvučne signalizacije za uspješnu uporabu.

Oznaka troška	A5.3
Naziv troška	Dizajn i postavljanje posebnih rasvjetnih tijela za olakšano kretanje osobama s poteškoćama sluha
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	8.750,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	8.750,00 €

Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	<p>Angažirat će se vanjska usluga za dizajniranje i postavljanje posebnih rasvjetnih tijela za lakše kretanje osoba oštećena sluha i uključuje sljedeće podaktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Angažiranje stručnjaka za pristupačan dizajn i inkluzivnu tehnologiju • Procjena postojećih rasvjetnih tijela u objektu • Projektiranje i izrada novih rasvjetnih tijela s vizualnim alarmima • Ugradnja rasvjetnih tijela u ključnim područjima kao što su ulazi, izlazi, dizala, toaleti i svlačionice • Ispitivanje i fino podešavanje sustava rasvjetnih tijela

Oznaka troška	A5.4
Naziv troška	Edukacija na temu "Ravnopravnost žena i muškaraca u sportu"
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	1.875,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	1.875,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	<ul style="list-style-type: none"> • Priprema 1 online obrazovnog materijala koji će sažeto pokrivati teme kao što su povijest sudjelovanja žena u sportu, trenutno stanje ravnopravnosti spolova u sportu te izazovi i prepreke s kojima se žene i djevojke suočavaju u sportu. • Održavanje 1 edukacije koristeći interaktivne metode kao što su grupne rasprave, studije slučaja i sl. • Naknada za govornike na edukaciji • Osvježenje za sudionike. <p>Procijenjeni broj sudionika edukacije jest 20 osoba.</p>

Oznaka troška	A5.5
Naziv troška	Promotivna kampanja za promicanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	6.250,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	6.250,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	<p>Aktivnosti za provedu uključuju angažman vanjske usluge za izradu kampanje koji će u suradnji s naručiteljem izvršiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odabir sportašica koje su imale značajan utjecaj u svojim sportovima i služe kao pozitivni uzori • Izrada kratkih video filmova koji prikazuju njihova postignuća i iskustva, ističući njihov put do uspjeha, izazove s kojima su se suočavale • Prikazivanje video filmova u sportskoj dvorani te na društvenim mrežama i drugim komunikacijskim kanalima te u sportskoj dvorani

Oznaka troška	A5.6
Naziv troška	Uvođenje posebnih ormarića za potrepštine namijenjene ženama
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	1.250,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	1.250,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	<p>Provedba ove inicijative uključuje projektiranje i montažu diskretne i sigurne posebne kutije za odlaganje opreme u sportskim prostorima, poput svlačionica ili toaleta te nabavu potrepština:</p> <ul style="list-style-type: none"> -papirnate maramice, -vlažne higijenske maramice za intimnu njegu, -higijenski ulošci, -higijenski tamponi.

Oznaka troška	A5.7
Naziv troška	Promotivni Tjedan za žene povodom obilježavanja Međunarodnog dana žena
Vrsta troška	Stvarni trošak
Broj jedinica	1
Iznos po jedinici	1.250,00 €
Ukupan iznos(EUR)123	1.250,00 €
Nositelj troška	OPĆINA LOKVE
Kategorija financiranja	Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore
Opis troška	<p>Planiraju se podaktivnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dan otvorenih vrata za žene 2. Spa dan za žene <p>Odabrani izvršitelj će imati slobodu uključiti i dodatne aktivnosti u okviru ovog tjedna.</p> <p>Trošak uključuje dizajn, izradu i tisak promotivnog materijala -plakata koji će služiti kao informativni kanal za informiranje žena o aktivnosti, projektu i promicanju EU izvora financiranja te važnosti sudjelovanja žena u sportskim aktivnostima.</p>

Aktivnost	31.875,00 €
Fiksna stopa za aktivnost (informativni izračun)	0,00 €
Ukupno aktivnost	31.875,00 €

SAŽETAK PRORAČUNA

AKTIVNOST S ANALIZOM TROŠKA

Ukupna vrijednost projekta	5.754.685,00 €
Ukupni prihvatljivi troškovi	5.729.799,00 €
Ukupni neprihvatljivi troškovi	24.886,00 €
Neprihvatljivi troškovi - javna sredstva	24.886,00 €
Neprihvatljivi troškovi - privatna sredstva	0,00 €

Ograničenje troška

Broj 1
Oznaka Trošak građenja i obnove objekta (troškovi pripremnih, zemljanih, građevinsko-obrtničkih, elektrotehničkih, strojarskih i dr. radova)
Iznos 0,00 €

Broj 2
Oznaka Troškovi vezani uz promociju i marketing infrastrukture u funkciji destinacije
Iznos 0,00 €

Broj 3
Oznaka Trošak revizije projekta
Iznos 0,00 €

Broj 4
Oznaka Troškovi ulaganje u vozila i plovila s nultim emisijama ugljika za potrebe obavljanja djelatnosti, punionica električnih vozila i plovila te ostali troškovi vezani uz održivu mobilnost
Iznos 0,00 €

Broj 5
Oznaka Troškovi postavljanja i transporta pristana i drugih montažnih objekata
Iznos 0,00 €

Broj 6
Oznaka Troškovi vezani uz postavljanje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne, toplinske, rashladne te toplinske i rashladne energije na postojećim građevinama
Iznos 0,00 €

Broj 7
Oznaka Troškovi vezani uz energetska obnova objekta
Iznos 0,00 €

Broj 8
Oznaka Troškovi ishođenja lokacijske, građevinske i uporabne dozvole uključujući troškove pripreme neophodne projektno-tehničke dokumentacije
Iznos 0,00 €

Broj 9
Oznaka Troškovi nabave i uvođenja digitalnih rješenja (softver) potrebnih za provedbu projekta i obavljanje projektom predviđenih djelatnosti
Iznos 0,00 €

Broj 10
Oznaka Troškovi savjetodavnih usluga i izrade prateće dokumentacije ekološkog označavanja i/ili sustava upravljanja okolišem i/ili energijom
Iznos 0,00 €

Broj 11
Oznaka Troškovi stručnog i projektantskog nadzora
Iznos 0,00 €

Broj 12
Oznaka Troškovi savjetodavnih usluga povezanih s upravljanjem projektom koje pružaju vanjski konzultanti, a koje nisu trajna ili periodična djelatnost niti su povezane s uobičajenim troškovima poslovanja
Iznos 0,00 €

Broj 13
Oznaka Troškovi hortikulturnog uređenja (nabava sjemenki, sadnica, nabava i ugradnja hortikulturne opreme, projektiranje i uređenje) infrastrukture i parcele
Iznos 0,00 €

Broj 14
Oznaka Trošak urbane opreme (nabava, ugradnja, montaža i stavljanje u funkciju)
Iznos 0,00 €

Broj 15
Oznaka Trošak tehničke zaštite (nabava, ugradnja, montaža i stavljanje u funkciju)
Iznos 0,00 €

Broj 16
Oznaka Trošak opremanja (nabava, ugradnja, montaža i stavljanje u funkciju), preuređenja i modernizacije infrastrukture (uključujući troškove informatičke opreme i multimedijalnog opremanja)
Iznos 0,00 €

Broj 17
Oznaka Troškovi edukacije djelatnika vezani uz korištenje tehnologija financiranih projektom (npr. edukacija vezana za korištenje informacijske i komunikacijske tehnologije financirane projektom i sl.)
Iznos 0,00 €

Broj 18
Oznaka Troškovi vezani za informiranje i vidljivost projekta
Iznos 0,00 €

Broj 19
Oznaka Ostale vrste mogućih prihvatljivih troškova
Iznos 0,00 €

Izvori financiranja (EUR)

Kategorija financiranja / Nositelj troška	Ukupni prihvatljivi troškovi	Intenzitet potpore	Bespovratna sredstva	Sredstva korisnika
Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore				
OPĆINA LOKVE	5.708.611,00 €	100,0000000 %	5.708.611,00 €	0,00 €
LOKVARKA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti	21.188,00 €	100,0000000 %	21.188,00 €	0,00 €
Ukupno (Ulaganja koja ne sadrže elemente državne potpore)	5.729.799,00 €	100,0000000 %	5.729.799,00 €	0,00 €
Ukupno	5.729.799,00 €	np	5.729.799,00 €	0,00 €

Procijenjeni neto prihodi

Metoda procjene neto prihoda Projekt ne generira prihod ili generirani prihod nije relevantan
Iznos procijenjenog neto prihoda 1.228.019,00 €

HORIZONTALNA NAČELA

Promicanje ravnopravnosti žena i muškaraca i zabrana diskriminacije

Promicanje ravnopravnosti spolova

Pozitivan utjecaj Projekt će u svim fazama pružiti jednake mogućnosti za oba spola te će se poštivati sve odredbe Zakona o ravnopravnosti spolova (NN 82/08, 69/17). Tijekom provedbe neće se nametati dvojni koncept ili stereotipne ideje o rodnim ulogama te će se voditi briga o osjetljivosti na rodne razlike, što će značajno doprinijeti ravnopravnosti spolova unutar projekta. U verbalnom i vizualnom izražavanju voditi računa o rodnoj perspektivi, uključujući i jezični odabir terminologije. Muškarci i žene bit će jednako zastupljeni u svim fazama provedbe projekta kao i ciljanim skupinama projekta te u provedbi komunikacijskih aktivnosti na način da se nitko ne dovede u nepovoljan položaj. Za promicanje ravnopravnosti spolova održat će se:

- **1 edukacija „Ravnopravnost žena i muškaraca u sportu i turizmu“** čiji je cilj osvijestiti i educirati djelatnike, lokalne trenere i profesore TZK o važnosti promicanja ravnopravnosti spolova u sportu te preprekama s kojima se susreću u turizmu uključujući pristup turističkom sadržaju i radnim mjestima u turizmu. Proširujući svoje znanje i razumijevanje problema, podić će se svijest o važnosti problema za ravnopravno društvo. Podaktivnosti su: priprema online obrazovnog materijala koji će sažeto pokrivati teme: povijest sudjelovanja žena u sportu, trenutno stanje ravnopravnosti spolova u sportu te izazovi i prepreke u sportu te održavanje koristeći interaktivne metode kao što su grupne rasprave, studije slučaja i sl.
- **Uvođenje posebnih ormarića za potrepštine namijenjene ženama** čiji je cilj pružiti prikladno i higijensko rješenje i promicati rodnu ravnopravnost i inkluzivnost. Provedba uključuje projektiranje i montažu diskretne i sigurne posebne kutije za odlaganje opreme u prostorijama, poput svlačionica ili toaleta.
- **Promotivni Tjedan za žene povodom obilježavanja Međunarodnog dana žena**, promicanje korištenja sadržaja objekta kroz: 1. Dan otvorenih vrata za žene; 2. Spa dan za žene tijekom kojeg će se ženama omogućiti besplatan ulazak u spa prostorije.

Promicanje jednakih mogućnosti i nediskriminacije

Pozitivan utjecaj Radi promicanja načela ravnopravnosti spolova i nediskriminacije, aktivnost će uključivati smišljanje marketinške kampanje koja predstavlja poznate sportašice kao pozitivne uzore ženama i djevojkama u sportu. To uključuju izradu videofilmova koji prikazuju postignuća i iskustva ovih sportaša te korištenje tih videa u dvorani i na društvenim mrežama te drugim kanalima. Svrha osmišljavanja marketinške kampanje s poznatim sportašicama je promicanje ravnopravnosti spolova u sportu i poticanje većeg broja žena na bavljenje sportom. Kampanjom se želi pokazati da žene i djevojke mogu postići velike rezultate u sportu, baš kao i njihovi muški kolege. Aktivnosti uključuju:

- Odabir sportašica koje će se pojaviti u kampanji, odabir sportašica koje su pozitivni sportski uzori
- Izrada kratkih videofilmova koji prikazuju njihova postignuća i iskustva, ističući njihov put do uspjeha, izazove s kojima su se suočavale
- Prikazivanje videofilmova u dvorani te na društvenim mrežama i dr. komunikacijskim kanalima te udvorani kako bi doprli do publike

Projekt ni u kojem slučaju ne sadržava diskriminatorne elemente u odnosu na rasu, etničku pripadnost ili boju kože, spol, jezik, vjeru, političko ili drugo uvjerenje, nacionalno ili socijalno podrijetlo, imovinsko stanje, obrazovanje, društveni položaj, bračni status, dob, zdravstveno stanje, invaliditet, genetsko nasljeđe, rodni identitet. Podaci o projektu i informacije bit će dostupne široj zainteresiranoj javnosti pod istim uvjetima, bez isključivanja pojedinih skupina. Projektne aktivnosti ni na koji način neće staviti određene skupine u nepovoljni položaj. Tako se prilikom provedbe projekta neće organizirati sastanci projektnog tima niti konferencije planirane u sklopu promotivnih aktivnosti za vrijeme vjerskih praznika bilo koje vjerske manjine.

Pristupačnost za osobe s invaliditetom

Pristupačnost građevinama

Pozitivan utjecaj Sukladno Urbanističkom planu uređenja (UPU 1)- naselje Lokve (N4/1) te Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), na svim parkiralištima koji će se izvoditi za potrebe sadržaja javne i društvene namjene kao i sadržaja koji su u javnom režimu korištenja (lokali, trgovački sadržaji, i sl.) potrebno je osigurati min 5% sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta odnosno najmanje 1 PM za potrebe invalidnih osoba. Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za parkiranje osobnog vozila invalida su 3,5 x 5,0 m. Zadovoljenje parkirališnih potreba, tj. prometa u mirovanju, 45 parkirnih mjesta, osigurano je na čestici. Za osobe s invaliditetom bit će osigurana 4 parkirna mjesta. Pristupne i interne prometnice položajem, širinom i nosivošću omogućuju pristup zgradi, opskrbu, odvoz smeća, te prilaz i intervenciju vatrogasnim vozilima. Na pješačko-kolnim površinama oko zgrade omogućena je manipulacija i dostava osobnim motornim vozilima. Za pristup objektu osigurat će se 3 rampe te 1 podizna rampa unutar objekta za olakšano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Informacijsko-komunikacijska pristupačnost

Pozitivan utjecaj Radi promicanja pristupačnosti osobama s invaliditetom i osoba s posebnim potrebama, provest će se

aktivnosti vezano za dizajn, izradu i ugradnju Brailleovih natpisa te svjetlosne oznaje za korisnike s invaliditetom, slabovidne osobe i osobe smanjene pokretljivosti u sportskoj dvorani, bazenu i wellness centru. Svrha uvođenja ovih mehanizama je pružiti informacijsku i navigacijsku podršku osobama s navedenim poteškoćama, što će im omogućiti samostalno kretanje po objektu, pronalaženje puta do različitih područja i sigurno korištenje objekata. Korištenjem ovih mehanizama, objekt će se učiniti ugodnijim i pristupačnijim okruženjem za sve korisnike, a posebno osobe s poteškoćama kojima su namijenjene. Aktivnosti će uključivati izradu dizajna vjetlosnih, zvučnih signala i Brailleovih oznaka na temelju zahtjeva relevantnih standarda za pristupačnost te temeljem pravila za osiguravanje pristupačnosti, kao i postavljanje oznaka. Prilikom provedbe projekta vodit će se briga o informacijsko komunikacijskoj pristupačnosti osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti i to kroz pisane, elektroničke, video informacijske i audio informacijske sadržaje koji će se producirati kroz projekt. Sadržaji koji će se komunicirati bit će jednostavni, izbjegavat će se metaforika te pridati veća važnost ilustracijama i grafičkom oblikovanju teksta, što će olakšati pristupačnost ciljnim skupinama. Dostupnost sadržaja na mrežnim stranicama biti će omogućena i slabovidnim osobama.

Razumna prilagodba i univerzalni dizajn

Pozitivan utjecaj Razumna prilagodba je podešavanje pravila, prakse, uvjeta ili zahtjeva obzirom na specifične potrebe osobe s invaliditetom, kako bi se toj osobi omogućilo puno i ravnopravno sudjelovanje. Univerzalni dizajn označava oblikovanje proizvoda, okruženja, programa i usluga na način da ih mogu koristiti svi ljudi u najvećoj mogućoj mjeri, bez potrebe prilagođavanja ili posebnog oblikovanja. Univerzalni dizajn ne isključuje pomoćne naprave za određene skupine osoba s invaliditetom u onim slučajevima kada je to potrebno. U provedbi projekta vodit će se briga o razumnoj prilagodbi te poštivanju načela univerzalnog dizajna. Projektom je osigurana razumna prilagodba i to kroz postavljanje parkirnog mjesta za osobe s invaliditetom, uređenje i prilagodba sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, osiguranje dovoljne širine vratiju za pristup te podizna platforma za osobe smanjene pokretljivosti. Na ovaj način poboljšavaju se uvjeti rada za ovu ciljnu skupinu u odnosu na druge korisnike. Razumna prilagodba predviđena je na stolariji (kvake na vratima i prozorima moraju biti primjereno oblikovane, mehanizam za otvaranje s odgovarajućom širinom raspona). Predviđeno je postavljanje prekidača niže, tako da ih osobe smanjene pokretljivosti mogu dohvatiti. Prilikom organizacije događanja u projektu mjesto događanja (edukacije) imat će odgovarajuću pristupačnost za osobe smanjene pokretljivosti i osobe s invaliditetom.

Pristupačnost ostalih sadržaja i usluga otvorenih ili namijenjenih javnosti

Pozitivan utjecaj Planirane su aktivnosti uvođenja zvučnih signala za olakšano kretanje slijepim i slabovidnim osobama. Zvučni signali omogućuju slijepim osobama jednostavno i samostalno kretanje po objektu bez oslanjanja na pratitelja. Moderna tehnologija može se koristiti za implementaciju zvučnih signala, kao što su audio "beaconi" ili aplikacije za pametne telefone koje emitiraju zvučne znakove kao odgovor na lokaciju ili kretanje. Zvučni signali postaviti će se strateški, uključujući ključna raskrižja, u blizini dizala ili pokretnih stepenica i na izlazima. Cilj je pružiti smjernice za slijepu osobu i osobe s oštećenjem vida, kako bi se sigurno i pouzdano kretali objektom. Čineći objekt dostupnim, bez obzira na invaliditet, objekt može promovirati inkluzivnost i potaknuti veće korištenje u zajednici. Podaktivnosti su: angažiranje stručnjaka za pristupačan dizajn i inkluzivnu tehnologiju, projektiranje i izrada zvučnih signala, ugradnja zvučne signalizacije u ključnim područjima.

Dodatne aktivnost

Pozitivan utjecaj Rasvjetna tijela dizajniraju se da daju vizualne signale koji ukazuju na promjene u okolišu ili upozoravaju korisnike na potencijalne opasnosti. Posebna rasvjetna tijela mogu se koristiti za signaliziranje promjena u okruženju kao što su nagle promjene u razinama osvjetljenja ili početak/kraj aktivnosti te upozoravanje korisnika na potencijalne opasnosti kao što su mokri podovi ili visoke odnosno niske prepreke. Moderna tehnologija (LED svjetla i svjetla optičkih vlakana) mogu se koristiti za stvaranje vizualnog signala koji je istovremeno svijetao i uočljiv. Rasvjetna tijela biti će postavljena na strateškim lokacijama poput ulaza i izlaza, sjecišta hodnika, u područjima gdje dolazi do naglih promjena u razinama osvjetljenja i u blizini potencijalnih opasnosti. Podaktivnosti se odnose na angažman stručnjaka za pristupačan dizajn i inkluzivnu tehnologiju, projektiranje i izrada novih rasvjetnih tijela, ugradnja rasvjetnih tijela te ispitivanje i podešavanje.

Održivi razvoj

Zelena javna nabava

Pozitivan utjecaj Prilikom provedbe projekta vodit će se briga da se nabavljaju radovi i roba koji imaju manje učinaka na okoliš u odnosu na nabavu radova i usluga iste namjene koji se inače nabavljaju. Tako će se kroz nabavu opreme LED rasvjete, energetski učinkovite IT opreme sa samim predmetom nabave osigurati smanjenje potrošnje energije te će se gdje je primjenjivo kao kriterij ENP-a koristiti produženo jamstvo ili dostupnosti rezervnih dijelova čime će se dodatno ojačati i ozeleniti javna nabava, postupajući pri tome sukladno mjerilima iste. Također, vodit će se računa da prilikom nabavke opreme (Npr. sjedalice) pazi da materijali od kojih se izrađuju pojedini artikli moraju odgovarati standardima zaštite okoliša premazani neotrovnim i bezopasnim bio bojama te da odgovaraju standardu zaštite okoliša ISO 14001:2004, te da budu premazane impregnacijskim premazima bez sadržaja kroma, a boje odgovaraju standardu zaštite okoliša ISO 14001:2015. Isto tako kod provođenja postupka nabave izrade promotivnih materijala vodit će se računa da se u što većoj mjeri koriste reciklirani materijali s čime će se dodatno smanjiti opterećenje na zdravlje ljudi i okoliš nabavkom: eko kemijske olovke, notesi, platnene vrećice, boce.

Klimatski izazovi

Pozitivan utjecaj U svrhu dokazivanja ušteda energije te smanjenja emisije CO₂, izrađen je "Elaborat ušteda", TD: GC-2022-U-033,

ZOP: 01-OL, od strane GLOBAL CONNECT d.o.o., Zagreb. U navedenom elaboratu detaljno su prikazani izračuni i mjere koje se poduzimaju samim projektom odnosno revitalizacija sustava unutarnje rasvjete, integralna obnova, postavljanje novih sustava za proizvodnju toplinske energije za pripremu potrošne tople vode, postavljanje novih sustava za proizvodnju rashladne energije za hlađenje prostora, te postavljanje fotonaponske elektrane. Projekt će rezultirati uštedama primarne energije, budući da je primarna vrijednost je 953,01 MWh, a vrijednost nakon provedbe projekta iznosi 101,65 MWh. Osim toga, Godišnja emisija CO₂ prije provedbe mjere iznosila 57,07 tCO₂, dok za novo stanje godišnje emisije CO₂ iznosi 10,01 tCO₂. Sukladno izračunu smanjenje emisija CO₂ iznosi 47,05 tCO₂, odnosno 82,45%, čime se izravno utječe na klimatske izazove jer se radi o značajnom smanjenju emisija CO₂. Za predmetni zahvat, planirano je korištenje dizalica topline za potrebe grijanja, hlađenja i potrošne tople vode. Električna energija za potrebe objekta proizvoditi će se u fotonaponskim ćelijama odnosno planira se izgradnja sunčane elektrane. Budući da će se za proizvodnju toplinske energije koristiti obnovljivi izvori, te za proizvodnju električne energije sunčana elektrana, smanjit će se ispuštanje štetnih plinova, odnosno emisija u zrak.

Mjere ublažavanja koje će se primijeniti kroz projekt:

- prvenstveno se odnose na primjenu adekvatne toplinske zaštite objekta sportske dvorane s pratećim sadržajem, korištenje obnovljivih izvora energije putem dizalica topline, odnosno termotehničkih sustava koji omogućuju uštede energije te veću iskoristivost, zatim modernizirane rasvjete objekta. Predviđa se postavljanje modernog sustava grijanja i hlađenja te pripreme PTV-a sa ugradnjom sustava dizalice topline zrak-voda. Električna energija za potrebe objekta proizvodit će se u fotonaponskim ćelijama. Na taj način smanjuje se proizvodnja CO₂ te povećava ušteda energije na objektima. Također predviđeno je postavljanje 2 električna punjača za punjenje električnih vozila odnosno dva parkirališna mjesta na kojima će se puniti električna vozila.

Prema analizi i procjeni osjetljivosti, izloženosti i ranjivosti klimatskih promjena na zahvat faktor rizika procijenjen je malenim te se zaključuje da za planirani zahvat nije utvrđena visoka ranjivost ni za jedan klimatski efekt. Temeljem toga smatra se da nema potrebe za primjenom dodatnih mjera smanjenja utjecaja. Drugih utjecaja klimatskih promjena na projekt nema te se stoga može zaključiti kako je projekt otporan na klimatske promjene i nije potrebno definirati mjere prilagodbe projekta Sadržaj djelatnosti u građevini ne predstavlja potencijalni izvor zagađenja. Razvrstani komunalni otpad će se odlagati na vlastitoj parceli na osiguranom prostoru veličine 240x60 cm za smještaj kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada.

Učinkovitost resursa

Pozitivan utjecaj Predviđenim zahvatima na objektu te nabavkom nove opreme predviđeno je poboljšanje radnih uvjeta i uvođenje novih procesa (nova sredstva za rad, novi sadržaj), novi digitalni alat za optimizaciju i automatizaciju poslovnih procesa te u konačnici, digitalni sustav kojim će se upravljati potrošnjom u objektu, poboljšanje osjećaja ugodnosti (izmjena ventilacije), postavljanje opreme i njezinog pravilnog rasporeda te uvođenje sustava dizalice topline (postavljanje učinkovitog sustava hlađenja i grijanja), postavljanje energetski učinkovitih svjetiljki-LED te proizvodnja dijela energije iz fotonaponske elektrane, doprinijet će smanjenju razine ugljika, racionalnijoj potrošnji energije, poboljšanoj korisnosti rasvjete i energetske učinkovitosti u objektu. Provedba projekta doprinosi održivom razvoju, jer naprednim tehnološkim rješenjima (informatizacijom i nabavkom nove opreme) čuvaju se resursi za buduće generacije. Sadržaj djelatnosti u građevini ne predstavlja potencijalni izvor zagađenja.

Razvrstani komunalni otpad će se odlagati na vlastitoj parceli na osiguranom prostoru veličine 240x60 cm za smještaj kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada. Temeljem članka 21. Zakona o gradnji, predviđeno je postavljanje 2 električna punjača za punjenje električnih vozila odnosno 2 parkirališna mjesta na kojima će se puniti električna vozila. Također je predviđena i kanalska infrastruktura prema ostalim parkirališnim mjestima građevine, a položiti će se prazne kabelske cijevi rezerve promjera 50mm i to sve prema nacrtnoj dokumentaciji ovoga projekta. Napajanje električnih punionica predviđeno je kabelom FG16OR16 5x16mm² iz glavnog razvodnog ormara objekta +GRO. Do pozicije električne punionice potrebno je od komunikacijskog ormara objekta položiti TK kabel Cat. 6 S/FTP za komunikaciju odnosno upravljanje i praćenje punjenja. Predviđa se postavljanje postavljanje 2 „AC“ punjača električnih vozila nazivne snage 22kW. Punionica ima ugrađenu RCD tip B zaštitu te nazivnu struju 32A. Svi vodljivi dijelovi punionice biti će uzemljeni na temeljni uzemljivač vodičem H07V-K 16 mm².

Načela zelenog rasta

Pozitivan utjecaj Prilikom prijave projekta prijavitelj jena području Primorsko-goranske županije ishodio mišljenje o procjeni utjecaja investicijskog zahvata na okoliš od nadležnih tijela na području Primorsko-goranske županije u kojima je navedeno da za predmetne zahvate nije potrebno provođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš kao ni postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Sadržaj djelatnosti u građevini ne predstavlja potencijalni izvor zagađenja. Razvrstani komunalni otpad će se odlagati na vlastitoj parceli na osiguranom prostoru veličine 240x60 cm za smještaj kontejnera za odvojeno prikupljanje otpad. Uvođenjem digitalnog sustava upravljanja objektom i sustavom rezervacije postići će se smanjenje količine otpada i uštede na energiji – boljom logistikom, pravovremenom izmjenom informacija, boljom kontrolom nad stupnjem izvršenja naplate, poslovanja i uopće boljom koordinacijom svih usluga projekta. Posljedično će doći do smanjenja troškova po jedinici proizvoda, smanjenje praznih hodova, ušteda vremena i energije, što će imati pozitivan utjecaj na učinkovitost resursa. Projektom se želi očuvati ekosustav i održivo upravljati i tako riješiti glavne uzroke koje uzrokuju gubitak bioraznolikosti s naglaskom na očuvanje NATURA područje koje zahvaća regiju Gorski kotar, iako se sama infrastruktura ne nalazi u području NATURA 2000. Projekt te će rezultirati certifikatom sustava upravljanja okolišem - ISO standard ili ekvivalent koji dokazuje smanjenje emisija CO₂, doprinos zaštiti vodnih resursa i mora, doprinos učinkovitom korištenju resursa i praksama kružnog gospodarstva i doprinosi smanjenju onečišćenja.

Dodatne aktivnosti

Pozitivan utjecaj Prilikom same provedbe projekta vodit će se pažnja o svim načelima dobrog upravljanja kao što su: odgovornost, transparentnost u poslovanju, jednakost i djelotvornost. Doprinos odgovornosti ogleda se kroz uspostavu projektnog tima u kojem će se biti jasno raspodijeljene odgovornosti i funkcije, dok se načelo transparentnosti ostvaruje provođenjem transparentne (zelene) javne nabave. Projekt doprinosi promicanju načela dobrog upravljanja jer uključuje više partnera javnopravnih tijela, javnih ustanova za kao i dionike iz gospodarskog sektora (profitni i neprofitni) kako bi se investicija provela sukladno stvarnim potrebama tržišta. Komunikacija s civilnim društvom ostvarena je u fazi pripreme ovog projekta s različitim udrugama za civilno društvo. Komunikacija s civilnim društvom bit će sastavni dio projekta jer upravo osluškujući potrebe svih dionika, ideja za ovaj projekt je formulirana u konkretan projektni prijedlog, a imajući na umu da su upravo sportske udruge jedan od korisnika i ciljnih skupina projekta. Projektom će se uključiti i različiti dionici, a provedbom aktivnosti promidžbe i vidljivosti osigurat će se elementi otvorenosti, pravovremenog informiranja javnosti te jačanje uloge EU-a na lokalnoj razini.

INFORMIRANJE I VIDLJIVOST

Tiskani mediji - ciljna skupina	<p>Za sve aktivnosti u okviru projekta uključujući početak i završetak provedbe te aktivnosti promidžbe i vidljivosti te edukacija izradit će priopćenje za medije koje će biti odaslano lokalnim i regionalnim tiskanim medijima s pripadajućom opremom članka priopćenja koje će obavezno uključivati elemente vidljivosti EU-a i osigurat će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a. Kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija ciljnoj publici, na svim priopćenjima i članicama za medije koji promoviraju projekt, ispravno i vidljivo će se istaknuti amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju „<i>Financira Europska unija – NextGenerationEU</i>” te izjava o odricanju odgovornosti. Objavit će se minimalno 5 objava u tiskanim medijima.</p> <p>Ciljne skupine obuhvaćene ovim aktivnostima su:</p> <ul style="list-style-type: none">• domaći turisti• djelatnici u javnoj upravi ili JLS-u• lokalno stanovništvo• sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt
Elektronički mediji - ciljna skupina	<p>Za sve aktivnosti u okviru projekta uključujući početak i završetak provedbe te aktivnosti promidžbe i vidljivosti te edukacija izradit će priopćenje za medije koje će biti odaslano lokalnim i regionalnim medijima s pripadajućom opremom članka priopćenja koje će obavezno uključivati elemente vidljivosti EU-a i osigurat će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a. Kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija ciljnoj publici, na svim priopćenjima i člancima za medije koji promoviraju projekt, ispravno i vidljivo će se istaknuti amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju „<i>Financira Europska unija – NextGenerationEU</i>” te izjava o odricanju odgovornosti. Objavit će se minimalno 5 objava u elektroničkim medijima, poput regionalnih radijskih i televizijskih servisa te online medija- internetskih portala na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini.</p> <p>Ciljne skupine obuhvaćene ovim aktivnostima su:</p> <ul style="list-style-type: none">• domaći turisti• lokalno stanovništvo• sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt
Internet - ciljna skupina	<p>Za sve aktivnosti u okviru projekta uključujući početak i završetak provedbe te aktivnosti promidžbe i vidljivosti te edukacija izradit će priopćenje za medije koje će biti objavljeno na internetskim stranicama i društvenim mrežama Općine Lokve i partnera Lokvarka d.o.o. s pripadajućom opremom (fotografijama) koje će obavezno uključivati elemente vidljivosti EU-a i osigurat će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a. Kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija ciljnoj publici, na svim priopćenjima i člancima za medije koji promoviraju projekt, ispravno i vidljivo će se istaknuti amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju „<i>Financira Europska unija – NextGenerationEU</i>” te izjava o odricanju odgovornosti. Objavit će se minimalno 10 objava u internetskim stranicama Općine, partnera Lokvarka d.o.o. i njihovim društvenim mrežama. Radi većeg potencijalnog dosega internetskih objava, informacije će biti objavljene, osim na hrvatskom, i na engleskom jeziku.</p> <p>Ciljne skupine obuhvaćene ovim aktivnostima su:</p> <ul style="list-style-type: none">• domaći i strani turisti• djeca osnovnoškolske i vrtičke dobi• lokalno stanovništvo• sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt
Seminari, konferencije, radionice itd. - ciljna skupina	<p>U okviru projekta održat će se 2 edukacije: za korištenje digitalnih alata u okviru projekta te edukacija za promicanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu.</p> <p>Svi materijali izrađeni u okviru projekta, uključujući najave, pozivnice, objave na internetskim stranicama i društvenim mrežama, imat će istaknute elemente vidljivosti EU-a i osigurat će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a. Kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija ciljnoj publici, na svim materijalima koji promoviraju edukacije u okviru projekta, ispravno i vidljivo će se istaknuti amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju „<i>Financira Europska unija – NextGenerationEU</i>”. Također, bit će istaknut odgovarajući logotip EU-a, zajedno s logotipom Općine i partnera ukomponiranima u vizualni identitet i knjigu standarda izrađen u okviru aktivnosti Promidžba i vidljivost, na način da odgovara smjernicama EU-a za vidljivost. U okviru pripreme i provedbe edukacija, na svim materijalima bit će istaknuta izjava o odricanju od odgovornosti: „<i>Financira Europska unija – NextGenerationEU. Iznneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije. Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.</i>”.</p> <p>Ciljne skupine obuhvaćene ovim aktivnostima su:</p>

- osobe zaposlene na projektu
- djelatnici u javnoj upravi ili JLS-ovima
- lokalno stanovništvo
- osnovnoškolska i vrtićka djeca
- sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt
- žene u Gorskom kotaru

Promotivni materijal - ciljna skupina

Svi promotivni materijali izrađeni u okviru projekta imat će istaknute elemente vidljivosti EU-a i osigurat će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a. Kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija različitoj publici, na svim promotivnim materijalima nabavljenima u okviru projekta, gdje je to primijenjivo, ispravno i vidljivo će se istaknuti amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju „*Financira Europska unija – NextGenerationEU*“. Također, bit će istaknut odgovarajući trajni tisak s logotipom EU-a, zajedno s logotipom Općine i partnera ukomponiranima u vizualni identitet i knjigu standarda izrađen u okviru aktivnosti 4. Promidžba i vidljivost, na način da odgovara smjernicama EU-a za vidljivost. Promotivni materijali uključuju ručnike i bočice za vodu, tematski povezani i relevantni projektom sportske dvorane, bazena, wellnesa i teretane. Ciljne skupine na koje će najznačajnije utjecati ovaj element vidljivosti su:

- domaći i strani turisti
- lokalno stanovništvo
- osnovnoškolska i vrtićka djeca
- sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt

Predloženi novi/inovativni oblici komunikacije s javnošću - ciljna skupina

Općina Lokve i partner Lokvarka d.o.o. za aktivnosti medijske kampanje i promotivne kampanje ravnopravnosti žena u sportu i turizmu, osigurat će vidljivost projekta i EU izvora financiranja u formi kratkih videozapisa, primjenjivim za mreže poput Instagrama i Tik-toka, Na videozapisima će biti istaknuta vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a, kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija o izvoru financiranja projekta, iznosu financiranja, trajanju projekta, izvođaču i primijenio vizualni identitet izrađen u okviru aktivnosti Promidžba i vidljivost te izjava o odricanju od odgovornosti. Angažirat će se vanjski stručnjaci za izradu video materijala koji će uključivati angažman poznate sportašice za poticanje rasprave o ravnopravnosti spolova u sportu i turizmu. Videozapisi će se, osim na društvenim mrežama i medijima, koristiti i na videozidovima u sklopu objekta. Ciljne skupine ove aktivnosti uključuju primarno sljedeće skupine:

- osnovnoškolska i vrtićka djeca
- domaće i strane turiste
- žene u Gorskom kotaru
- lokalno stanovništvo
- sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt te drugi klubovi u Gorskom kotaru kao potencijalni korisnici

Znakovlje/plakat postavljen na lokaciji projekta - ciljna skupina

Općina Lokve i partner Lokvarka d.o.o. na velikom plakatu na ulazu u parkiralište objekta, osigurat će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a, kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija o izvoru financiranja projekta, iznosu financiranja, trajanju projekta, izvođaču i primijenio vizualni identitet izrađen u okviru aktivnosti 4 Promidžba i vidljivost. Plakat će biti postavljen na pristupnoj cesti i ulazu u parkiralište objekta kako bi bio uočljiv, vidljiv i pristupačan svim korisnima objekta, ali i prolaznicima koji će na taj način uočiti ulaganje EU-a na lokalnoj razini. Ciljne skupine na koje će najznačajnije utjecati ovaj element vidljivosti su:

- domaći i strani turisti
- djelatnici u javnoj upravi ili JLS-ovima
- lokalno stanovništvo
- osnovnoškolska i vrtićka djeca
- sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt

Trajna/informacijska ploča - ciljna skupina

Općina Lokve i partner Lokvarka d.o.o. na trajnoj informacijskoj ploči osigurat će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a, kako bi se osigurale mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija o izvoru financiranja projekta, iznosu financiranja, trajanju projekta, izvođaču i primijenio vizualni identitet izrađen u okviru aktivnosti Promidžba i vidljivost. Informacijska ploča bit će istaknuta na ulazu u objekt kako bi bila uočljiva, vidljiva i pristupačna svim korisnima objekta, ali i prolaznicima koji će na taj način uočiti ulaganje EU-a na lokalnoj razini. Ciljne skupine na koje će najznačajnije utjecati ovaj element vidljivosti su:

- domaći i strani turisti
- djelatnici u javnoj upravi ili JLS-ovima
- lokalno stanovništvo
- osnovnoškolska i vrtićka djeca
- sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt

Oznake vidljivosti na projektnoj dokumentaciji - ciljna skupina

Po odobravanju sredstava, Općina Lokve i partner Lokvarka d.o.o. na svim materijalima poput izvješća, zapisnika i potpisnih listi te projektnoj dokumentaciji osigurati će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a. Kako bi se osigurala mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija različitoj publici, na projektnoj dokumentaciji i svim materijalima izrađenim u okviru projekta, gdje je to primijenjivo, ispravno i vidljivo će istaknuti amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju „*Financira Europska unija – NextGenerationEU*“. Također, u svim materijalima na projektnoj dokumentaciji bit će istaknuti logotip EU-a, zajedno s logotipom Općine i partnera ukomponiran u vizualni identitet i knjigu standarda izrađen u okviru aktivnosti Promidžba i vidljivost, na način da odgovara smjernicama EU-a za vidljivost te uključuje izjavu o odricanju odgovornosti.

Ciljna skupina ove aktivnosti bit će službenici goranskih JLS-ova te njihovih trgovačkih društava, djelatnici turističkih zajednica te zaposlenici obrazovnih ustanova, kao i djelatnici zaposleni na projektu.

Oznake vidljivosti na opremi - ciljna skupina

Sva oprema nabavljena u okviru projekta, koja uključuje opremu dvorane, teretane, bazena i wellnesa, kao i promotivni materijali imat će istaknute elemente vidljivosti i osigurati će vidljivost sredstava financiranih iz Mehanizma za oporavak i otpornost EU-a, u okviru NPOO-a. Kako bi se osigurala mjere pružanja koherentnih, djelotvornih i razmjernih ciljanih informacija različitoj publici, na svojoj opremi nabavljenoj u okviru projekta, gdje je to primijenjivo, ispravno i vidljivo će se istaknuti amblem EU-a s odgovarajućom izjavom o financiranju „*Financira Europska unija – NextGenerationEU*“. Također, na svojoj opremi bit će istaknuta odgovarajuća trajna naljepnica s logotipom EU-a, zajedno s logotipom Općine i partnera ukomponiranim u vizualni identitet i knjigu standarda izrađen u okviru aktivnosti Promidžba i vidljivost, na način da odgovara smjernicama EU-a za vidljivost. Ciljne skupine na koje će najznačajnije utjecati ovaj element vidljivosti su:

- domaći i strani turisti
- lokalno stanovništvo
- osnovnoškolska i vrtićka djeca
- sportske udruge i klubovi koji će koristiti objekt
- treneri/ice u sportskim klubovima

PRILOZI

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Primjenjivo za sve

Naziv 14. Rješenje ili drugi odgovarajući dokument u slučaju da je objekt nepokretno kulturno dobro ili ako je dio objekta unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili Potvrda nadležnog konzervatorskog tijela ili izjava projektanta u slučaju da objekt nije nepokretno kulturno dobro ili se ne nalazi u dijelu zaštićene kulturno povijesne cjeline

Opis Navedeno se odnosi samo na sljedeće slučajeve:
- postojeća građevina ili njezin dio je nepokretno kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem, i postojeća građevina ili njezin dio je građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline.

Prilog Izjava projektanta o statusu kulturnog dobra.pdf

Veličina 50.15 KB

Naziv 11. Akt za građenje za planirani zahvat

Opis Pravomoćna građevinska dozvola / važeća potvrda glavnog projekta, odnosno drugi odgovarajući akt temeljem kojeg se može započeti s građenjem

Prilog Lokve_dozvola.pdf

Veličina 274.83 KB

Naziv 7. Studija izvedivosti s analizom troškova i koristi

Opis Obrazac 7.

Prilog Studija izvodljivosti_Lokve_FINAL_2602.pdf

Veličina 5.59 MB

Naziv 8. Usklađenost projekta s načelom DNSH

Opis Obrazac 8.
Napomena: u ovom obrascu potrebno je navesti sve vrijednosti (npr. uštede primarne energije, smanjenje stakleničkih plinova i sl.) kojima se dokazuje usklađenost s načelom DNSH te znatan doprinos pojedinim okolišnim ciljevima.

Prilog Obrazac 8_Usklađenost s DNSH_Općina Lokve.pdf

Veličina 925.82 KB

Naziv 13. Troškovnici

Opis Troškovnici u .pdf formatu (zip datoteka)

Prilog 01-OL_troskovnik.zip

Veličina 8.42 MB

Naziv 16. Zk izvadak i drugi dokumenti temeljem kojih prijavitelj/partner raspolaže predmetom prijave

Opis Zk izvadak i drugi dokumenti temeljem kojih prijavitelj/partner raspolaže predmetom prijave

Prilog ZK izvadak.zip

Veličina 562.32 KB

Naziv 4. Izjava prijavitelja/partnera o nepovrativosti PDV-a
Opis Obrazac 4.
Prilog Obrazac 4_Izjava o nepovrativosti PDV-a.zip
Veličina 154.36 KB

Naziv 2. Izjava prijavitelja
Opis Obrazac 2.
Prilog Obrazac 2_Izjava prijavitelja_ovjerena.pdf
Veličina 652.38 KB

Naziv 6. Izjava o korištenim državnim potporama ili potporama male vrijednosti
Opis Obrazac 6.
Prilog Obrazac 6_Izjava o državnim potporama ili potporama male vrijednosti.zip
Veličina 371.1 KB

Naziv 5. Skupna izjava prijavitelja/partnera
Opis Obrazac 5.
Prilog Obrazac 5_skupna izjava prijavitelja-partnera.zip
Veličina 472.87 KB

Naziv 15. Studija utjecaja na okoliš – SUO (ako je primjenjivo) i rješenje prihvatljivosti zahvata za okoliš (PUO) ili rješenje da je za zahvat proveden postupak ocjene o potrebi PUO kojim se utvrđuje da za zahvat nije potrebno provesti PUO ili mišljenje da za zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi PUO uz odgovarajući akt iz postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu (OPEM) u skladu s EU strategijom za biološku raznolikost (COM (2011) 244), Direktivom o očuvanju divljih ptica (2009/147 / EC), Direktivom o staništima (92/43 / EEC) te na temelju ciljeva očuvanja zaštićenog područja; pozitivno mišljenje javne ustanove nadležne za zaštićeno područje na kojem se predviđa realizacija projekta

Opis Studija utjecaja na okoliš – SUO (ako je primjenjivo) i rješenje prihvatljivosti zahvata za okoliš (PUO) ili rješenje da je za zahvat proveden postupak ocjene o potrebi PUO kojim se utvrđuje da za zahvat nije potrebno provesti PUO ili mišljenje da za zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi PUO uz odgovarajući akt iz postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu (OPEM) u skladu s EU strategijom za biološku raznolikost (COM (2011) 244), Direktivom o očuvanju divljih ptica (2009/147 / EC), Direktivom o staništima (92/43 / EEC) te na temelju ciljeva očuvanja zaštićenog područja; pozitivno mišljenje javne ustanove nadležne za zaštićeno područje na kojem se predviđa realizacija projekta

Prilog Sportska dovorana_mišljenje_ekološka mreža.pdf

Veličina 151.12 KB

Ostala dokumentacija

Naziv 12. Glavni projekt
Opis Stranice Glavnog projekta koje moraju biti ovjerene od glavnog projektanta potrebno je skenirati NAKON ovjere te ih takve priložiti u .pdf formatu. (zip datoteka)
Za zahvate za koje prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) nije potrebno izraditi glavni projekt, prijavitelj treba dostaviti Tehnički opis namjeravanih radova s troškovnikom
Prilog Glavni projekt.zip
Veličina 157.84 MB

Naziv 17. Pismo odobrenja od strane Hrvatskog registra brodova s odgovarajućim statusima dostavljene dokumentacije kojim se potvrđuje sukladnost navedene dostavljene dokumentacije s važećim propisima

Opis Pismo odobrenja od strane Hrvatskog registra brodova s odgovarajućim statusima dostavljene dokumentacije kojim se potvrđuje sukladnost navedene dostavljene dokumentacije s važećim propisima

Prilog -

Veličina -

Naziv 19. Izjava o nepromijenjenim okolnostima

Opis Obrazac 11.

Prilog Obrazac 11_Izjava o nepromijenjenim okolnostima_potpisano.pdf

Veličina 61.58 KB

Naziv 18. Potvrda trgovačkog suda o članovima društva iz koje su vidljivi omjeri udjela članova društva u vlasničkoj strukturi društva

Opis Potvrda trgovačkog suda o članovima društva iz koje su vidljivi omjeri udjela članova društva u vlasničkoj strukturi društva

Prilog Izvadak iz sudskog registra_Lokvarka d o o .zip

Veličina 1.22 MB

Naziv 20. Energetski certifikat

Opis Energetski certifikat

Prilog Energetski certifikat_Lokve.zip

Veličina 2.66 MB

Naziv 3. Izjava partnera

Opis Obrazac 3.

Prilog Obrazac 3_Lokvarka.pdf

Veličina 639.95 KB

Naziv 9. Izjava prijavitelja/partnera o kapacitetima u ITR

Opis Obrazac 9.
Uz Izjavu prijavitelja/partnera za smještajne kapacitete kao dokaz prilaže se i Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti i/ili Rješenje koje je ukinuto rješenjem izdanim nakon 1. veljače 2020. godine.

Prilog -

Veličina -

DODATNA DOKUMENTACIJA

Naziv Prilog B- Dokumentacija o pregledu i pripremi infrastrukture u skladu s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene 2021.-2027.

Prilog Dokumentacija klimatske promjene_Lokve-FINAL-28.02.23.pdf

Veličina 15.39 MB

Naziv Prilog C- Životopisi članova projektnog tima

Prilog CV projektni tim.pdf

Veličina 801.84 KB

Naziv Prilog D- Dokaz legalnosti
Prilog Prilog D_Dokaz legalnosti.zip
Veličina 3.77 MB

Naziv Prilog E- proračun ušteda
Prilog Prilog E- Proračun ušteda 01-OL_proračun ušteda.zip
Veličina 3.07 MB

Naziv Prilog F- Izjava Općine Lokve o usklađenosti projekta s uvjetima dobivanja certifikata eko-oznake i/ili sustava upravljanja okolišem
Prilog Izjava Eko oznake_ Općina Lokve.pdf
Veličina 49.25 KB

Naziv Prilog G- Suglasnosti sportskih saveza
Prilog Prilog G- SUGLASNOSTI sportskih saveza.zip
Veličina 662.45 KB

Naziv Prilog H- Pisma namjere lokalnih privatnih iznajmljivača, ugostitelja i OPG-ova do 200 m udaljenosti od objekta
Prilog Pisma namjere lokalnih privatnih iznajmljivača, ugostitelja i OPG-ova do 200 m udaljenosti od objekta.zip
Veličina 1.86 MB

Naziv Prilog I- Prostorni prikazi
Prilog Prilog I- prostorni prikazi.zip
Veličina 97.7 MB

Naziv PRILOG J- Cjelokupna projektna prijava "Rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima Općine Lokve"
Prilog FIN_Rekonstrukcija i dogradnja sportske dvorane s pratećim sadržajima općine Lokve.zip
Veličina 301.96 MB

Naziv Obrazac 12- Model sporazuma o partnerstvu Općine Lokve i Lokvarka d.o.o.
Prilog Obrazac 12- Model sporazuma o partnerstvu- Općina Lokve i Lokvarka d.o.o..zip
Veličina 896.77 KB