

**SLUŽBENE NOVINE****OPĆINE LOKVE**

Lokve, 17. ožujak 2023.

Godina 2023.

Broj 4/2023

IZDAVAČ: Općina Lokve**UREDNIŠTVO:** HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6**E-MAIL:** opcina@lokve.hr**WEB:** www.lokve.hr**TEL:** +385 51 831 255**FAX:** +385 51 508 077**GLAVNI UREDNIK:** Toni Štimac

Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

Odluka o visini osnovice za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Lokve.....	3
Pravilnik o kriterijima za utvrđivanje zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Lokve.....	4

Na temelju članka 9. stavka 2. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 28/10) i članka 47. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ broj 4/21, 5/22 i 6/22 – pročišćeni tekst) Načelnik Općine Lokve, dana 03. listopada 2022. godine, donio je

ODLUKU
o visini osnovice za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Lokve

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se osnovica za izračuna plaća službenika i namještenika Jedininstvenog upravnog odjela Općine Lokve.

Članak 2.

Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika u Jedininstvenom upravnom odijelu Općine Lokve utvrđuje se u visini od 4.842,51 kuna bruto.

Osnovica iz stavka 1. ovoga članka primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec listopad 2022. godine, koja se isplaćuje u mjesecu studenom 2022. godine.

Članak 3.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o osnovici za izračun plaća (KLASA: 022-01/11-01/11; URBROJ: 2112-02/4-11-1) od. 30. rujna 2011. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenim novinama Općine Lokve.

KLASA:024-01/22-01/19
URBROJ:2170-23-02-22-1
Lokve, 03. listopad 2022.

Općinski načelnik

Toni Štimac, v.r.

Na temelju članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Lokve“ broj 10/21) te članka 47. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ broj 4/21, 5/22 i 6/22-pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Lokve donosi slijedeći

**PRAVILNIK
o kriterijima za utvrđivanje zakupnine za poslovni prostor
u vlasništvu Općine Lokve**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o kriterijima za utvrđivanje zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrđuju se kriteriji za određivanje početne cijene zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Općine Lokve prilikom raspisivanja javnog natječaja sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Netto korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se, osim na način propisan Odlukom, izmjerom površine poslovnog prostora od zida do zida uključujući i površine ulazno-izlaznih površina, sanitarnih površina, izloga i galerija.

U korisnu površinu ulazi i površina terasa ukoliko nisu na javno-prometnoj površini i koje su isključivo u funkciji tog poslovnog prostora.

Za navedene površine utvrđuje se netto površina od 50% površine zatvorenog prostora.

Članak 3.

Visina početne zakupnine za poslovni prostor utvrđuje se temeljem slijedećih kriterija:

- zona poslovnog prostora
- položaj poslovnog prostora
- djelatnost koja se obavlja u prostoru
- korisna površina poslovnog prostora obzirom na veličinu.

Početna cijena zakupnine predstavlja umnožak koeficijenta i djelatnosti te uvećanja odnosno umanjenja utvrđena ovim Pravilnikom izraženoj u m² korisne površine.

Članak 4.

Na području Općine Lokve utvrđuje se 2 zone obzirom na mjesto poslovnih prostora i to:

I zona – Lokve, Homer, Sleme, Lazac Lokvarski

II zona – Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički, Sopač

Za navedene zone iz st. 1. ovog članka utvrđuje se slijedeći koeficijenti:

I zona - koeficijent 1,50

II zona - koeficijent 1,35

Članak 5.

Obzirom na položaj, ukoliko poslovni prostor ima minimalno jedan otvor prema javnoj cesti ili drugoj javno-prometnoj površini, ne uključujući i sam ulaz, utvrđuju se položajna vrijednost prostora u povećanom iznosu od 10% utvrđene cijene po djelatnosti.

Članak 6.

Ovisno o vrsti djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, utvrđuju se slijedeće vrste djelatnosti i cijena izražena u kunama po m² površine koja im pripada:

GRUPA I. cijena 3,45 €

- ugostiteljska, novčarska, osiguravateljska i kartična, proizvodnja i prodaja predmeta od zlata, filigran, uslužna djelatnost u zdravstvu i druge uslužne djelatnosti, trgovina;

GRUPA II. cijena 3,19 €

- kancelarijska djelatnost, posredničke usluge i agencije;

GRUPA III. cijena 2,92 €

- obrtničke i osobne usluge, proizvodne djelatnosti, umjetnička djelatnost, prodaja suvenira;

GRUPA IV. cijena 2,65 €

- djelatnost odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja, sport, druge društvene djelatnosti ako ih ne obavljaju neprofitne ustanove, skladištenje robe;

GRUPA V. cijena 1,99 €

- kancelarijska djelatnost pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu RH, kancelarijska djelatnost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, garaže i garažna mjesta;

GRUPA VI. cijena 1,00 €

- političke stranke i vijeća nacionalnih manjina.

Članak 7.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji se nalazi u dvorišnim zgradama, podrumskim prostorijama, tavanima i zatvorenim prolazima, umanjuje se 30%.

Visina cijene zakupa za skladište uz poslovni prostor obračunava se u iznosu od 30% cijene poslovnog prostora postignute na javnom natječaju.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji je namijenjen za obavljanje deficitarne djelatnosti umanjuje se 50 %.

Deficitarnu i tradicijsku djelatnosti iz stavka 3. ovog članka utvrđuje Općinski načelnik odlukom o raspisivanju javnog natječaja.

Članak 8.

Iznimno od članka 6. ovog Pravilnika, početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji se nalazi u poduzetničkim i poslovnim zonama, umanjuje se za:

- 25 % - ukoliko se radi o poslovnim prostorima veličine veće od 300 m² do 500 m² i utvrđuje se za cjelokupan prostor.

Ukoliko se utvrđuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor koji obuhvaća dio određenog većeg cjelovitog prostora, ne primjenjuju se umanjenja iz ovog članka.

Prilikom određivanja početnog iznosa zakupnine, ovisno o stanju prostora sukladno Zapisniku o pregledu prostora, početni iznos zakupnine može se dodatno umanjiti:

- 30 % - ukoliko se radi o poslovnom prostoru za koje je Povjerenstvo predložilo drugu namjenu od dosadašnje i traži dodatne troškove budućeg zakupca odnosno ulaganja radi privođenja namjeni (stolarija, krov, vrata, izolacija).

Nakon utvrđivanja početnog iznosa zakupnine iz prethodnog stavka, budući zakupac nema mogućnosti po izvršenim ulaganjima u navedeni objekat za priznato umanjenje, potraživati bilo kakve troškove ili ulaganja.

Članak 9.

Iznos početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor prema kriterijima iz ovog Pravilnika, umanjuje se za 20% u slučajevima kada se natječaj raspisuje drugi, odnosno dodatnih 10 % kada se natječaj raspisuje treći, četvrti i peti put, a da na prethodnim natječajima nije bilo interesa.

Umanjenje iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovne prostor na daljnjim natječajima ne može biti više od 50% od iznosa početne mjesečne zakupnine iz prvog natječaja.

Članak 10.

Odredbe ovog Pravilnika na odgovarajući se način primjenjuju i na pravne osobe u 100 % vlasništvu Općine Lokve kada poslovni prostor daju u zakup.

Članak 11.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Lokve“.

KLASA: 021-05/21-01/22

URBROJ: 2170-23-02-23-2

Lokve, 17. ožujak 2023. godine

Općinski načelnik

Toni Štimac, v.r.