

**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA LOKVE**



**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE LOKVE**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Zagreb, lipanj 2023.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

## **III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

## **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

**V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posbnim propisima

**VI. ISKAZ POVRŠINA**

**Tablica 1:** Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>N</b>		<b>119,14</b>	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			
<b>2.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE</b>					
2.1.	<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>					
	PROIZVODNA NAMJENA	<b>I</b>		<b>10,15</b>	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	<b>K</b>		<b>13,03</b>	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	<b>T</b>		<b>14,97</b>	0,36%	0,01

	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	<b>0,65</b>	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	<b>1,10</b>	0,03%	0,00
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>P</b>		<b>205,38</b>	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>Š</b>		<b>3147,31</b>	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
<b>5.</b>	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>PŠ</b>	422,88	<b>422,88</b>	10,08%	0,40
<b>6.</b>	<b>KOPNE VODNE POVRŠINE</b>			<b>259,39</b>	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	<b>UKUPNO</b>			<b>4196,80</b>	100,00%	4,00

**Tablica 2:** Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>N</b>		<b>120,62</b>	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			
<b>2.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE</b>					
2.1.	<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>					
	PROIZVODNA NAMJENA	<b>I</b>		<b>10,17</b>	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	<b>K</b>		<b>13,19</b>	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			

2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	<b>T</b>		<b>17,50</b>	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	<b>G</b>	0,65	<b>0,65</b>	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	<b>O</b>	1,09	<b>1,09</b>	0,03%	0,00
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>P</b>		<b>205,38</b>	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>Š</b>		<b>3147,31</b>	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
<b>5.</b>	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>PŠ</b>	421,50	<b>421,50</b>	10,05%	0,40
<b>6.</b>	<b>KOPNE NE VODNE POVRŠINE</b>			<b>259,39</b>	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	<b>UKUPNO</b>			<b>4196,80</b>	100,00%	4,00

**Tablica 3:** Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>N</b>		<b>130,66</b>	3,11%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,66			
	UREĐENI DIO		30,26			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
<b>2.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE</b>					
<b>2.1.</b>	<b>GOSPODARSKA NAMJENA</b>					
	PROIZVODNA NAMJENA	<b>I</b>		<b>10,17</b>	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	<b>K</b>		<b>11,00</b>	0,31%	0,01

	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		<b>15,46</b>	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	<b>0,65</b>	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	<b>1,09</b>	0,03%	0,00
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE</b>	<b>P</b>		<b>205,38</b>	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>Š</b>		<b>3147,31</b>	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
<b>5.</b>	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b>	<b>PŠ</b>	415,69	<b>415,69</b>	9,97%	0,40
<b>6.</b>	<b>KOPNE NE VODNE POVRŠINE</b>			<b>259,39</b>	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	<b>UKUPNO</b>			<b>4196,80</b>	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85
	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
<b>N1 I N7 UKUPNO</b>		<b>9,57</b>	<b>6,16</b>	<b>-</b>	<b>15,73</b>

<b>MRZLA VODICA</b>	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18
	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
<b>N2 UKUPNO</b>		<b>9,27</b>	<b>2,36</b>	<b>0,76</b>	<b>12,39</b>
<b>HOMER</b>	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
<b>N3 UKUPNO</b>		<b>37,17</b>	<b>3,54</b>	<b>0,39</b>	<b>41,11</b>
<b>LOKVE</b>	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	<b>8,64</b>
<b>N4 UKUPNO</b>		<b>23,68</b>	<b>4,34</b>	<b>2,11</b>	<b>30,13</b>
<b>SLEME</b>	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
<b>N5 UKUPNO</b>		<b>6,63</b>	<b>1,70</b>	<b>0,75</b>	<b>9,09</b>
<b>SOPAČ</b>	N6	3,31	2,01	-	5,32
<b>N6 UKUPNO</b>		<b>3,31</b>	<b>2,01</b>	-	<b>5,32</b>
<b>LAZAC LOKVARSKI</b>	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
<b>N8 UKUPNO</b>		<b>2,02</b>	<b>2,10</b>	<b>1,24</b>	<b>5,37</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>91,65</b>	<b>22,22</b>	<b>5,26</b>	<b>119,14</b>

**Tablica 5:** Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

## II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
<b>N1 I N7 UKUPNO</b>		<b>9,55</b>	<b>6,22</b>	<b>-</b>	<b>15,77</b>
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
<b>N2 UKUPNO</b>		<b>9,53</b>	<b>3,43</b>	<b>0,77</b>	<b>13,73</b>
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
<b>N3 UKUPNO</b>		<b>35,21</b>	<b>3,47</b>	<b>0,36</b>	<b>39,04</b>
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
<b>N4 UKUPNO</b>		<b>23,83</b>	<b>4,39</b>	<b>2,11</b>	<b>30,33</b>
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
<b>N5 UKUPNO</b>		<b>6,50</b>	<b>1,72</b>	<b>0,74</b>	<b>8,96</b>
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
<b>N6 UKUPNO</b>		<b>3,32</b>	<b>1,99</b>	<b>-</b>	<b>5,31</b>
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65

	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
<b>N8 UKUPNO</b>		<b>4,34</b>	<b>1,89</b>	<b>1,25</b>	<b>7,48</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>92,28</b>	<b>23,11</b>	<b>5,23</b>	<b>120,62</b>

**Tablica 6:** Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
<b>ZELIN MRZLOVODIČKI</b>	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
<b>PODTISOVAC*</b>	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
<b>N1 I N7 UKUPNO</b>		<b>11,75</b>	<b>4,02</b>	<b>-</b>	<b>15,77</b>
<b>MRZLA VODICA</b>	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
<b>N2 UKUPNO</b>		<b>10,25</b>	<b>3,48</b>	<b>-</b>	<b>13,73</b>
<b>HOMER</b>	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
<b>N3 UKUPNO</b>		<b>36,51</b>	<b>2,53</b>	<b>-</b>	<b>39,04</b>

LOKVE	N4/1	14,17	4,34	-	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
<b>N4 UKUPNO</b>		<b>24,67</b>	<b>5,66</b>	<b>-</b>	<b>30,33</b>
<b>SLEME</b>	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
<b>N5 UKUPNO</b>		<b>7,19</b>	<b>1,03</b>	<b>0,74</b>	<b>8,96</b>
<b>SOPAČ</b>	N6	3,32	1,99	-	5,31
<b>N6 UKUPNO</b>		<b>3,32</b>	<b>1,99</b>	<b>-</b>	<b>5,31</b>
<b>LAZAC LOKVARSKI</b>	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
<b>N8 UKUPNO</b>		<b>6,01</b>	<b>1,47</b>	<b>-</b>	<b>7,48</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>99,70</b>	<b>20,18</b>	<b>0,74</b>	<b>120,62</b>

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	7,25 ha	19,86 %
LOKVE	1,15 ha	4,66 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

**Napomena:**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17- ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine izgrađenog

dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

*„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“*

**Tablica 8:** Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

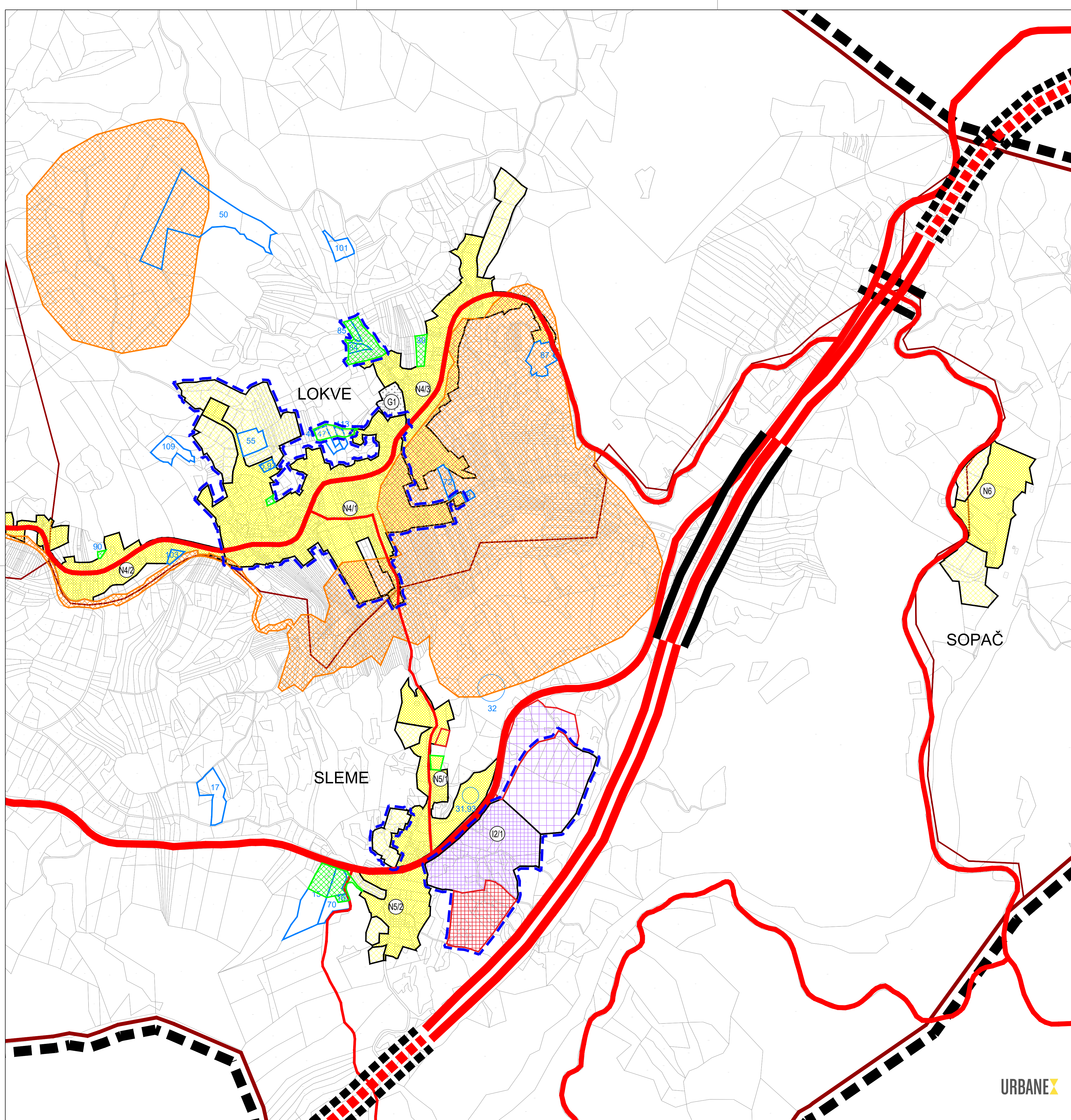
**Tablica 9:** Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
<b>N1 I N7 UKUPNO</b>		<b>11,75</b>	<b>4,02</b>	-	<b>15,77</b>
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
<b>N2 UKUPNO</b>		<b>10,25</b>	<b>3,48</b>	-	<b>13,73</b>

<b>HOMER</b>	N3/1	20,56	8,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
<b>N3 UKUPNO</b>		<b>36,51</b>	<b>9,78</b>	-	<b>46,29</b>
<b>LOKVE</b>	N4/1	14,20	4,61	-	18,81
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	2,15	-	9,60
<b>N4 UKUPNO</b>		<b>24,72</b>	<b>6,76</b>	-	<b>31,48</b>
<b>SLEME</b>	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
<b>N5 UKUPNO</b>		<b>7,19</b>	<b>1,75</b>	<b>0,74</b>	<b>9,68</b>
<b>SOPAČ</b>	N6	3,32	1,99	-	5,31
<b>N6 UKUPNO</b>		<b>3,32</b>	<b>1,99</b>	-	<b>5,31</b>
<b>LAZAC LOKVARSKI</b>	N8/1	3,08	2,13	-	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,05	0,31	-	1,36
	N8/5	1,13	0,17	-	1,30
<b>N8 UKUPNO</b>		<b>5,91</b>	<b>2,75</b>	-	<b>8,67</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>99,66</b>	<b>30,53</b>	<b>0,74</b>	<b>130,93</b>

## VII. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
- 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
- 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000



## LEGENDA

### GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- MJESOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska

GROBLJE

### PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

### II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

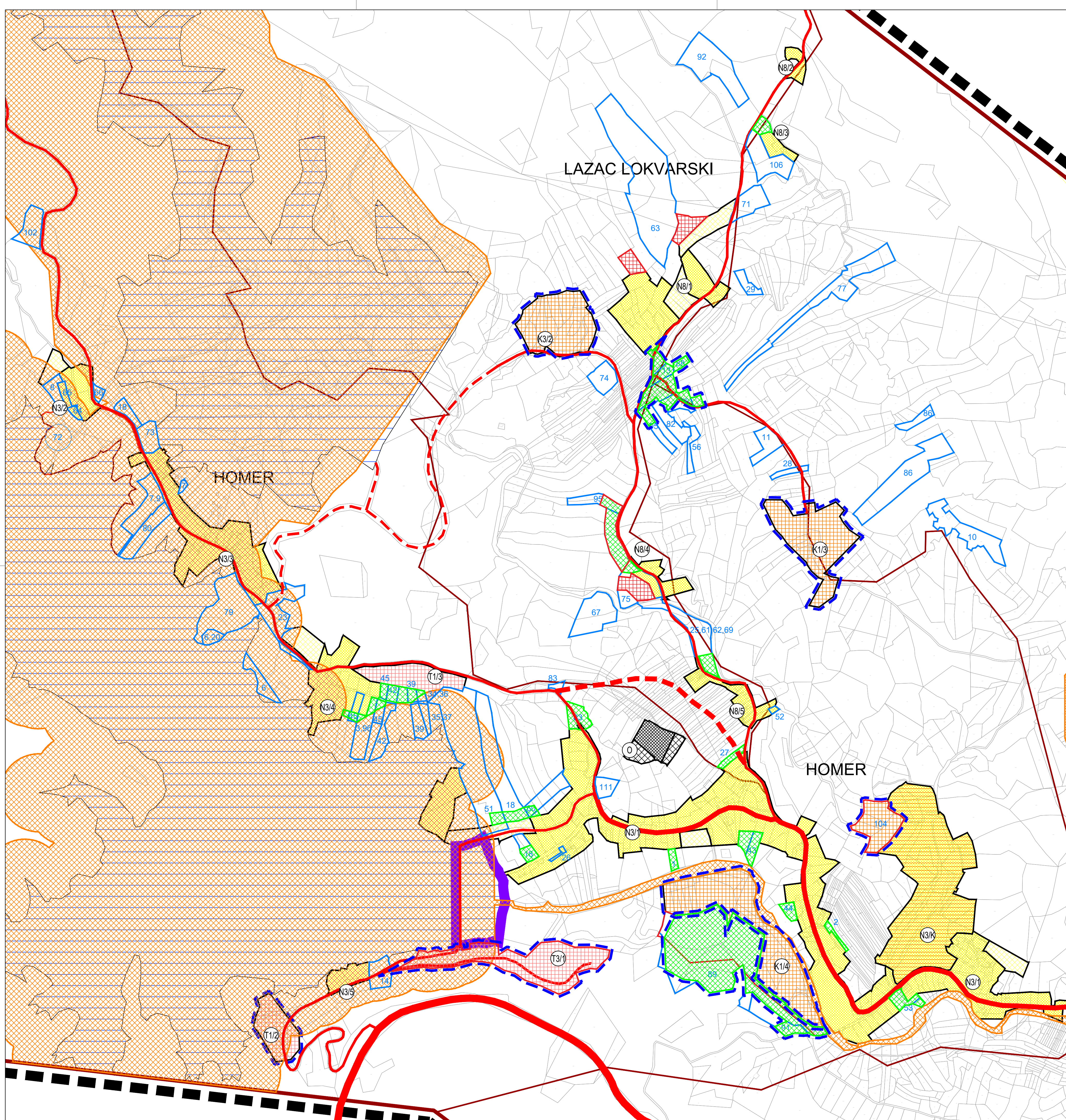
- ZAHTJEVI GRAĐANA
- PRIHVAĆENO
- ZAMJENA - ODUZIMANJE
- ZAMJENA - DODAVANJE

## OPĆINA LOKVE

### II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

#### PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA LOKVE, SLEME I SOPAČ	
Broj kartografskog prikaza:	4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjio Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:	
M.P.	Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



## LEGENDA

### GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POSLOVNA NAMJENA  
K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

VODNE POVRŠINE

RECIKLAŽNO DOVRŠIŠTE I GRADEVINSKI OTPAD

### PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

### II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

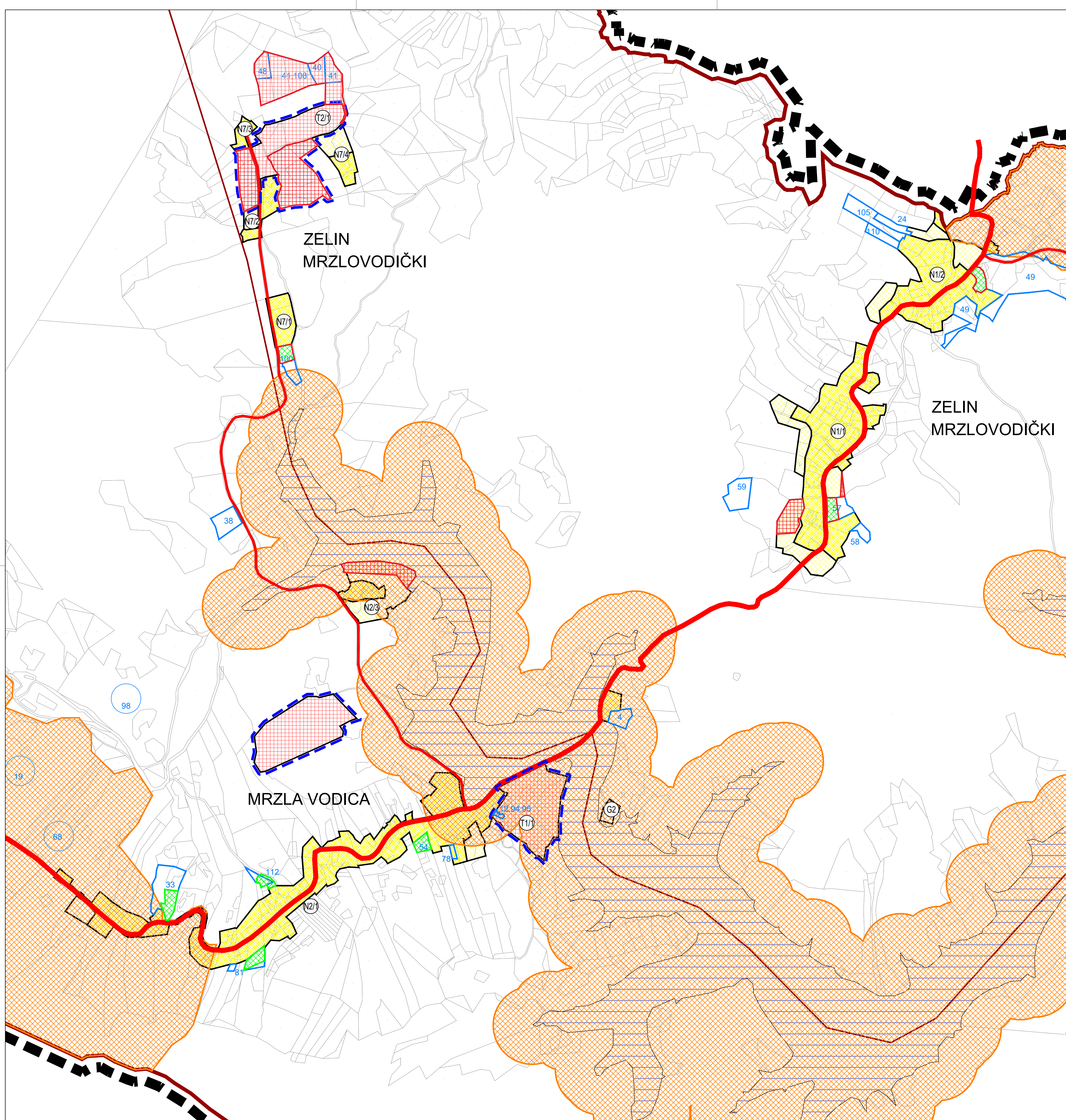
- ZAHTEVI GRAĐANA
- ZAMJENA - ODUZIMANJE
- PRIHVACENO
- ZAMJENA - DODAVANJE

## OPĆINA LOKVE

### II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

#### PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA HOMER I LAZAC LOKVARSKI		
Broj kartografskog prikaza:	4.b	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR. BROJ:		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Global Connect d.o.o. Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.		
M.P.	Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležal, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:		
M.P.	Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		



## LEGENDA

### GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA
  - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
  - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
  - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - planirani
  - GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
  - GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
  - MJESOVITE NAMJENE
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
- POSLOVNA NAMJENA  
K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
  - VODNE POVRŠINE
  - + GROBLJE

### PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA
- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

### II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

- ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ZAHTJEVI GRAĐANA
  - PRIHVaćENO
  - ZAMJENA - ODUZIMANJE
  - ZAMJENA - DODAVANJE

## OPĆINA LOKVE

### II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

#### PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA MRZLA VODICA I ZELIN MRZLOVODIČKI	
Broj kartografskog prikaza: 4.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (službeno glasilo): 24sata od 13. studenog 2022.	Javna rasprava održana: - od: 21. studeni 2022. - do: 06. prosinac 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjko Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:
M.P.	Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.