

PRIJEDLOG!

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18; 32/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ br. 04/21, 1/13, 05/22 i 06/22) Općinsko vijeće Općine Lokve na 16. sjednici održanoj _____ 2024. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Članak 15.st.1. Odluke o komunalnoj naknadi Općinskog vijeća Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“: broj 3/19) mijenja se i glasi:

„(1) U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare pravo temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lokve, Odlukom o komunalnoj naknadi, kao i njihovim eventualnim naknadnim izmjenama i dopunama “

Članak 2.

Iza članka 15. Odluke iz članka 1. ove Odluke dodaju se članak 15a, 15b i 15c koji glase:

Članak. 15a

- „
- (1) Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici stambenog i garažnog prostora koji dokažu status:
 - hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu s trajnim rješenjem o statusu HRVI),
 - djeteta, udovice ili roditelja smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.
 - (2) Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici stambenog i garažnog prostora koji dokažu status:
 - hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
 - udovice hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
 - (3) Djelomičnim oslobođenjem obveze plaćanja komunalne naknade u smislu stavka 2. ovog članka se smatra umanjeње mjesečnog iznosa komunalne naknade za 40%.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO VJEĆE
21040
Prijedlog: 19.03.2024.
Klasifikacija:
Ulaganje:

Članak.15b

U slučaju vlasništva ili posjedovanja više nekretnina, oslobođenje obveze plaćanja komunalne naknade iz članka 15a ove Odluke, moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj osoba iz članka 15a. stavak 1. i 2. stvarno stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Članak. 15c

Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade osigurati će se iz poreznih prihoda Općine Lokve.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lokve.

Obrazloženje

Člankom 91. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 11/01, 18/18 i 32/20, dalje u tekstu : Zakon) propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Člankom 93. Zakona propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. ovoga Zakona.

Člankom 95. stavkom 1. točke 5. Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se između ostalog određuju nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, dok se točkom 6. određuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Sukladno citiranom članku Zakona, proizlazi da je zakonodavac prepustio jedinici lokalne samouprave da svojim općim aktom odredi nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, kao i da odredi da li će i u kojem opsegu pojedine osobe biti oslobođene od plaćanja komunalne naknade.

Općina Lokve je svojim općim aktima, Odlukom o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Lokve“ broj 3/19) i Odlukom o socijalnoj skrbi na području

Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve" broj 1 1122; dalje u tekstu: Odluka o socijalnoj skrbi) odredila koje su nekretnine i osobe oslobođene od plaćanja komunalne naknade.

U Članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi navedene su nekretnine od važnosti za Općinu Lokve koje se u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade, dok je člankom 15. propisano da se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare pravo temeljem Odluke o socijalnoj skrbi Općine Lokve.

U članku 12. Odluke o socijalnoj skrbi utvrđena su prava iz socijalne skrbi, te je između ostalih utvrđeno i pravo na naknadu za troškove stanovanja, a koje je pobliže definirano člankom 14. navedene Odluke.

Naime, člankom 14. Odluke o socijalnoj skrbi propisano je da se pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje korisniku zajamčene minimalne naknade, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

Stavkom 2. Odluke propisano je na šta se odnose troškovi stanovanja, te je između ostalog propisano da se isti odnose i na komunalnu naknadu, dok je stavkom 3. propisano da Općina, korisnicima prava na zajamčenu minimalnu naknadu priznaje pravo na troškove stanovanja.

S obzirom da je komunalna naknada poseban oblik troškova stanovanja (pored najamnine, troškova grijanja, vodne usluge, troškovi nastali uslijed radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade), predlagatelj se odlučio kako bi radi ostvarivanja prava osoba navedenih u čl. 15a valjalo izmijeniti Odluku o komunalnoj naknadi Općine Lokve navedenoj u članku 1. ovog prijedloga Odluke. Prema trenutnom stanju Općina Lokve svojim općim aktima (Odlukom o komunalnoj naknadi i Odlukom o socijalnoj skrbi na području Općine Lokve) priznaje pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade samo korisnicima zajamčene minimalne naknade. Stoga predlažemo ove izmjene i dopune.

U ovom prijedlogu izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi omogućilo bi se da pravo na potpuno oslobođenje plaćanja komunalne naknade za stambeni i garažni prostor ima:

- hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu s trajnim rješenjem o statusu HRVI), te
- dijete, udovica ili roditelj smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Nadalje, ovim prijedlogom omogućilo bi se i pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalne naknade od 40% za stambeni i garažni prostor osobi koja ima status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, te status udovice umrlog branitelja iz

Domovinskog rata, a sve to pod uvjetima i na način kako je to predloženo u ovoj Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.

Kada su u pitanju osobe iz čl. 15a predložene Odluke smatramo da se radi o pravima na koje upućuje i Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihove obitelji radi dostojanstvenog vrednovanja njihove uloge u obrani suvereniteta Republike Hrvatske. Stoga kao JLS valja aktivno sudjelovati u ostvarivanju programa poput pomoći u troškovima stanovanja navedenoj populaciji, a to više što je i samim Zakonom o komunalnom gospodarstvu čl.95.st.1.toč.5 prepustio jedinici lokalne samouprave da svojim općim aktom odredi da li će i u kojem opsegu pojedine osobe biti oslobođene od plaćanja komunalne naknade. Sukladno citiranom članku Zakona, proizlazi da je zakonodavac prepustio jedinici lokalne samouprave da svojim općim aktom odredi nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, kao i da odredi da li će i u kojem opsegu pojedine osobe biti oslobođene od plaćanja komunalne naknade. S obzirom na mali broj ciljanih korisnika, donošenje ovakve odluke ne bi se značajno teretio općinski proračun, a sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade osigurati će se iz poreznih prihoda Općine Lokve.

Slijedom iznesenog predlažem Općinskom vijeću da usvoji predloženu Odluku.

Sanja Beljan Brkić

Tereza Gašparac

Doris Bilokapić