

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOKVE



II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Zagreb, veljača 2025.

PROSTORNI PLAN: II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

NOSITELJ IZRADE: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

ODGOVORNA OSOBA
ZA PRAĆENJE IZRADE
I DONOŠENJA PLANA: SANJA ČOP, dipl.oecc., pročelnica

KOORDINATOR ZA
NOSITELJA IZRADE: SANJA ČOP, dipl.oecc., pročelnica


IZRAĐIVAČ: GLOBAL CONNECT d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.
ANTONIJO BAKOVIĆ, mag.ing.aedif.
MARIO KRPANIĆ, mag.geogr.
TOMISLAV KRLEŽA, dipl.iur.

DATUM IZRADE: veljača, 2025.

OPĆINA LOKVE
II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOKVE
PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija:		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
Grad / Općina:		OPĆINA LOKVE			
Naziv plana:		II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE			
Naziv kartografskog prikaza:					
Broj kartografskog prikaza:			Mjerilo kartografskog prikaza:		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21			Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022.	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023.	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.			Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: _____ UR.BROJ: _____ Rijeka, datum _____					
Pravna osoba koja je izradila plan:					
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.			_____ Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštteni arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.			Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križić, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštteni arhitekt urbanist					
Pečat općinskog vijeća: M.P.			Predsjednica općinskog vijeća: _____ Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:			Pečat nadležnog tijela: M.P.		

SADRŽAJ:

O. DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

I. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost na ponovnu javnu raspravu
8. Mišljenja javnopravnih tijela za ponovnu javnu raspravu
9. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
10. Sažetak za javnost na II. ponovnu javnu raspravu
11. Mišljenja javnopravnih tijela za II. ponovnu javnu raspravu
12. Izvješće o II. ponovnoj javnoj raspravi
13. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
14. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

V. DODATAK

- Karta osjetljivosti prostora 1:25 000

O. DOKUMENTACIJA

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA PRAVNE OSOBE
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
- IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080938403

OIB:

09499228291

TVRTKA:

3 Global Connect d.o.o. za usluge

3 Global Connect d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Srebrnjak 126

PRAVNI OBLIK:

3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - turističke usluge koje uključuju sportske, rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajмова, priredbi
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - javni prijevoz putnika u međunarodnom zračnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

D004, 2019-02-21 10:28:18

Stranica 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - popravak i održavanje motornih vozila
- 1 * - proizvodnja uredskih strojeva i računala
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - proizvodnja papira i kartona
- 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
- 1 * - proizvodnja proizvoda od metala

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Deni Pavić, OIB: 46233081950
Zagreb, Srebrnjak 126
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 ZVONIMIR JURKOVIĆ, OIB: 12599370394
Zagreb, PAVLENSKI PUT 5/C
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3 Deni Pavić, OIB: 46233081950
Zagreb, Srebrnjak 126
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 01.02.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.10.2014. godine.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 23.10.2014. godine posebno u odredbama o tvrtki, poslovnim uslovima i temeljnom kapitalu, a tekst Izjave o osnivanju j.d.o.o. u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Izjave.

DOB4, 2019-02-21 10:23:18

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Tekst Izjave društva od 01.02.2019. godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo je pravno ustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Odlukom jedinog člana društva od 01.02.2019. godine u postupku pravno ustrojbenog oblika temeljni kapital povećan je uplatom postojećeg uloga za postojeći poslovni udio, s iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn, uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/24271-2	28.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/28143-1	28.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/5112-2	12.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	13.06.2016	elektronički upis
eu /	26.06.2017	elektronički upis
eu /	27.06.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 21. veljače 2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJAKLASA: UP/I-350-02/22-12/3
URBROJ: 531-06-01-02/07-22-4
Zagreb, 8. rujna 2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke GLOBAL CONNECT d.o.o., OIB: 09499228291, iz Zagreba, Srebrnjak 126, koju zastupa direktor Deni Pavić, OIB: 46233081950, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 126**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, Srebrnjak 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju izvoda iz sudskog registra kao dokaz da je GLOBAL CONNECT d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2

Klasa: UP/I-350-02/22-12/3

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 599
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana, te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje:
 - Antonijo Baković, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. G 4741,
 - Mario Krpanić, mag.geogr. i
 - Tomislav Krleža, dipl. pravnik
 i to za svakog stručnjaka:
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuju u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

izv.prat.dr.sc. Milaň Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Global Connect d.o.o., 10000 Zagreb, Srebrnjak 126
n/p Deni Pavić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pravna osoba:

GLOBAL CONNECT d.o.o.

Srebrnjak 126

10 000 Zagreb

koja izrađuje prijedlog dokumenta prostornog uređenja:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA (UPU 1) – NASELJE LOKVE (N4/1)**

imenuje kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

VEDRAN VULETIĆ, mag.ing.arch.

Ovlašteni arhitekt urbanist A-U599

Imenovani je stekao strukovni naziv "OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST" sukladno Rješenju o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KLASA: UP/I-034-02/20-02/07, UR.BROJ: 505-04-21-2 od 27. siječnja 2021. godine, izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata.

Odgovorni voditelj odgovoran je za svaki dio nacrtu dokumenta prostornog uređenja, kao i za to da su propisani dijelovi, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka. Odgovorni voditelj mora svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrditi svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, dana 26.06.2023.

 Global Connect d.o.o.
Zagreb

Deni Pavić, direktor

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/20-02/07
Urbroj: 505-04-21-2
Zagreb, 27. siječnja 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Vedrana Vuletića, mag.ing.arch., iz Zagreba, Vrhovec 239, OIB: 22353217758 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17, 85/19), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Vedran Vuletić, mag.ing.arch., iz Zagreba, Vrhovec 239, pod rednim brojem **599**, s danom upisa **27.01.2021.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Vedran Vuletić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj: 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Vedranu Vuletiću, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

Obrazloženje

Vedran Vuletić, mag.ing.arch., iz Zagreba, Vrhovec 239 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 31.12.2020. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Vedran Vuletić:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Vedran Vuletić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 27.01.2021. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Vedran Vuletić, 10000 Zagreb, Vrhovec 239
2. Pismohrana, ovdje

A. TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

Na temelju članka 86, 113 i 198 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/13), Općinsko vijeće Općine Lokve na --. sjednici održanoj --. -- 2025. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

(S.G. Primorsko-goranske županije 43/04 i Službene novine Općine Lokve 02/17)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće Global Connect d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve, koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------------|--|----------|
| ▪ Karta 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25 000 |
| ▪ Karta 2. | Infrastrukturni sustavi | |
| ○ 2.a. | Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura | 1:25 000 |

- 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
- 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost na ponovnu javnu raspravu
8. Mišljenja javnopravnih tijela za ponovnu javnu raspravu
9. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
10. Sažetak za javnost na II. ponovnu javnu raspravu
11. Mišljenja javnopravnih tijela za II. ponovnu javnu raspravu
12. Izvješće o II. ponovnoj javnoj raspravi
13. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
14. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

V. DODATAK

- Karta osjetljivosti prostora 1:25 000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Lokve.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađene su prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) te u skladu s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17, 41/18, 18/22 i 35/23).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4

Članak 5. stavak 1. alineja 10. dio pod naslovom "U mjerilu 1:5 000" mijenja se i glasi:
"- Karta 4.a – Građevinska područja naselja – naselje Lokve, Sleme i Sopač
- Karta 4.b – Građevinska područja naselja – naselja Homer i Lazac Lokvarski
- Karta 4.c – Građevinska područja naselja – naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički"

Članak 5

U članku 6. stavak 2. brojevi "4.1.-4.7." zamjenjuju se brojevima "4.a-4.c".

Članak 6

U članku 9. stavak 1. u alineji 3. brišu se riječi: "N3/6 i N3/7".
U članku 9. stavak 1. u alineji 9. iza riječi "N8/3" dodaju se riječi ", N8/4 i N8/5"

Članak 7

U članku 16. stavak 1. podstavak 2. riječ: „obranu“ zamjenjuje se riječju: „zaštitu“

Članak 8

U članku 20. stavak 1. podstavak 3. iza riječi: „250 l/s“ dodaju se riječi: „koja pripada Podsustavu Lokve“

U članku 20. stavak 1. podstavak 6. iza riječi: „mreža“ dodaju se riječi: „RS Lokve“

U članku 20. stavak 1. iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:
„7. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda“

Članak 9

U članku 26. iza stavka (1) dodaju se novi stavci (2) i (3) koji glase:
„(2) Bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(3) Pomoćne građevine podrazumijevaju zatvorene i otvorene bazene, vanjske kuhinje, nenatkrivene i natkrivene terase, spremišta alata, kućice na drvetu i sl."

U članku 26 dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4).

Iza članka 26 dodaje se novi članak 26.a koji glasi:

„Članak 26.a

(1) Kućica na drvetu iz prethodnog članka odnosi se na objekte izvedene iznad razine terena donosno pričvršćene na drvo ili na samostalnoj konstrukciji koja je uzdignuta iznad razine terena minimalno 150 cm.

(2) Kućica na drvetu može se izvoditi isključivo unutar građevinskog područja naselja te ne može biti jedina građevina na građevnoj čestici, već samo kao prateća osnovnoj.

(3) Površina kućice na drvetu može imati maksimalnu površinu od 15 m² na jednoj etaži, a može imati maksimalno 2 etaže pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje.

(4) Kućica na drvetu ne može biti priključena na komunalnu infrastrukturu.

(5) Iznimku od stavka (4) ovog Članka čini priključak na elektroenergetsku mrežu.

Članak 11

U članku 34. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno od stavka (1) i stavka (2) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, garaže može biti građena uz regulacijsku liniju.“

Članak 12

Iza članka 43. dodaje se novi članak 43.a koji glasi:

„Članak 43.a

(1) Iznimno od stavka (1) članka 29 te stavka (1) članka 42, neposrednom provedbom ovog Plana planira se gradnja višestambenih građevina na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 624/1, k.o. Lokve, odnosno na katastarskim česticama koje će se formirati parcelacijom iste prema sljedećim uvjetima:

- višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,2$

- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 12,00 m, a ukupna visina može biti maksimalno 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 6 m
- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema stambenim jedinicama na način da se osigura barem 1 PM za svaku stambenu jedinicu, a zadovoljenje parkirališnih potreba ostalih sadržaja odnosno pratećih namjena riješiti prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima."

Članak 13

U članku 47. broj „150“ mijenja se brojem „300“, a rečenica: „Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina većih od 150 m² bruto površine.“ mijenja se rečenicom: „Građevine koje imaju građevinsku bruto površinu veću od 300 m² mogu se graditi samo prema planu užeg područja.“

Članak 14

U članku 54.a stavak 1 na kraj podstavka 4. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno, za čestice oznake k.č.br. 736/6, 736/7 i dio 4865/1, k.o. Lokve utvrđuju se uvjeti gradnje kako slijedi:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,5$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,5$,
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže
- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.“

Članak 15

U članku 54.a stavak 1. podstavak 14. mijenja se i glasi:

„Uz vodotok Mala Voda (Križ potok) nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova, trgova i sl., a sve u skladu s člankom 174 ovih Odredbi.

Korištenje voda vodotoka za energetske potrebe zone nije moguće planirati bez prethodne hidrološke analize i studije utjecaja na okoliš.

Bilo kakva intervencija u pojasu vodotoka realizira se sukladno mjerama održavanja vodnog režima te posebnim uvjetima Hrvatskih voda, na način da ne dolazi do

ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina niti do pogoršanja postojećeg vodnog režima. Nije dozvoljeno ni na koji način onečišćavati vodotok tijekom gradnje niti tijekom korištenja."

Članak 16

U članku 70. stavak 1. alineji a) brišu se sljedeće riječi i znakovi: „– prerađivačka zona“, „– prerađivačka zona“, „– punionica vode“.

U članku 70. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni K1/2 – Homer neposrednom provedbom plana omogućuje se gradnja prometnice s ostalim prometnim površinama (promet u mirovanju i sl.) kako bi zona T1 dobila pristup te ostvarila uvjete za ishođenje građevinske dozvole.“

Članak 17

U članku 80. stavku 4. dodaje se rečenica na kraj koja glasi:

„Krov se isključivo mora projektirati kao kosi.“

Članak 18

Iza članka 80. dodaje se novi članak 80.a koji glasi:

(1) Iznimno od članka 80. moguća je rekonstrukcija postojeće građevine neposrednom provedbom plana, a prema sljedećim uvjetima:

- unutar zone T1/3 moguća je gradnja hotela kao osnovnog ugostiteljskog objekta u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane te sličnih smještajnih objekata iz skupine hoteli
- hotel se gradi kao samostojeća građevine ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća hotel, depadanse, prateće sadržaje i sl.)
- maksimalni kapacitet je 240 ležajeva
- minimalna površina građevne čestice iznosi 3.000 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5,
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 6 m
- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 4 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi

- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 4 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih),

Članak 19

Članak 80.a postaje članak 80.b.

Članak 20

U članku 126. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 21

U članku 126. briše se stavak (10), a dosadašnji stavci (11) i (12) postaju (10) i (11).

Članak 22

U članku 126. iza stavka 12. dodaju se novi stavci 12., 13., 14. i 15. koji glase:

„(12) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreža pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(13) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatora, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

(14) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja, mogu se planirati, projektirati te graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se

koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije. Slijedom tehnološkog razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(15) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
- na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- na vodnom dobru i
- u građevinskim područjima.

Iznimno od stavka 10. podstavka 4. ovog članka dopušta se građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, osim na području strogog rezervata i posebnog rezervata.“

Članak 23

Iza članka 126 dodaje se podnaslov „5.1.5. Zip-line“ te članak 126.a koji glasi:
„Članak 126.a

(1) Iznad Lokvarskog jezera planiran je koridor za žičaru odnosno zip-line.

(2) Zip-line iz prethodnog stavka podrazumijeva polaznu i dolaznu točku te konstrukciju između njih.

(3) Konstrukcija zip-line sustava obuhvaća čelično uže, natezače užeta, gumene i drvene obloge za prihvat na platformu te opremu za kretanje po užetu (koloture i sustav veza).

Članak 24

Iznad članka 127. dodaje se novi podnaslov koji glasi:
„5.2.1. Sustav vodoopskrbe“

Članak 25

Iznad članka 129. dodaje se novi podnaslov koji glasi:
„5.2.2. Sustav odvodnje“

Članak 26

Iza članka 131. dodaje se novi podnaslov i članak 131.a koji glase:

„5.2.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 131.a

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite štetnog djelovanja voda Općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda Općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. godine određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. godine vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale te uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprječavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

(10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju anti erozijsku zaštitu.

(12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“ te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.“

Članak 27

Ispred članka 132. dodaje se novi podnaslov koji glasi:
„5.3.1. Plinoopskrbni sustav“

Članak 28

Ispred članka 132. dodaje se novi podnaslov koji glasi:
„5.3.2. Sustav elektroopskrbe“

Članak 29

U članku 133. na kraj stavka 4. dodaje se nova rečenica koja glasi:
„Za neuređene dijelove građevinskog područja u kojima se planiraju nove trafostanice obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.“

Članak 30

Ispred članka 134. dodaje se novi podnaslov koji glasi:
„5.3.3. Sustav transporta nafte“

Članak 31

Iza članka 173 dodaje se novi podnaslov i članak 174, a postojeći članak 174 postaje članka 174.a te oni glase:

„8.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 174

(1) Infrastrukturni sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda nije uređen u dovoljnoj mjeri. Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštite građevinskih

područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora, odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija, redovno održavanje korita i vodnih građevina i intervencije kod obrane od poplava.

(5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Članak 32

Podnaslov ispred članka 174 mijenja se i glasi:
„8.4.4. Zaštita od poplava i proloma brane“

Članak 33

Podnaslov ispred članka 177 mijenja se i glasi:
„8.4.5. Zaštita od požara“

Članak 34

Iza članka 177 dodaje se novi članak 177.a koji glasi:

„(1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Općine Lokve.

(4) Za gradnju građevina i postrojenje za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih na temelju njega.

(5) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijusa zaokretanja, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(7) Temeljem članka 28 i 51. važećeg Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju građevina potrebno je izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

Članak 35

Podnaslov ispred članka 178 mijenja se i glasi:
„8.4.6. Zaštita od potresa“

Članak 36

Podnaslov ispred članka 178b mijenja se i glasi:

„8.4.7. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti“

Članak 37

Podnaslov ispred članka 178c mijenja se i glasi:

„8.4.8. Zaštita od tehničko – tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i prometu“

Članak 38

Članak 179. mijenja se i glasi:

“(1) Urbanistički plan uređenja obavezan je za sljedeća građevinska područja:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1)
- UPU 11 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/1)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Gradnja na području obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, do donošenja urbanističkog plana moguća je samo u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja, prema uvjetima za neposrednu provedbu.”

Članak 39

U članku 180. briše se stavak 3.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40

(1) Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.

(2) Po jedan izvornik čuva se u:

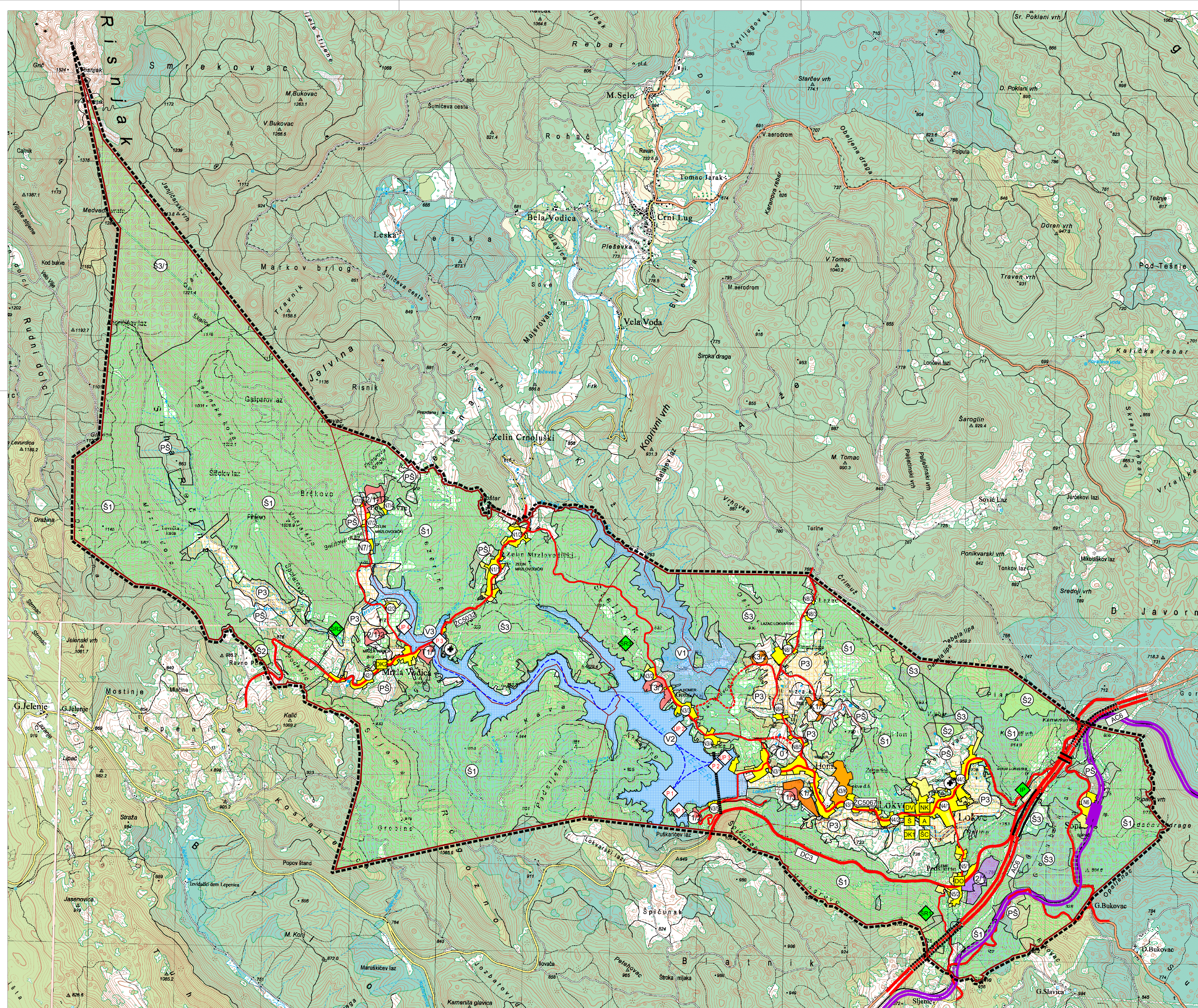
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice,
- Pismohrani Općine Lokve.

Članak 41

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lokve".

II. GRAFIČKI DIO

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000



LEGENDA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
 - GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
 - GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINE NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
Nn - oznaka naselja

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I2 - pretežito zanatska
- POSLOVNA NAMJENA
K1 - uslužna, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- GOSPODARENJE OTPADNO
reciklažno dvorište
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SLJEME
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - MRZLA VODICA
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SREDNJI JARAK
- UREĐENA PLAŽA
- INFO PUNKT

OSTALE POVRŠINE

- POLJOPRIVREDNO TLO - OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA - GOSPODARSKE NAMJENE
- ŠUMA - ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUMA - POSEBNE NAMJENE
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- GROBLJE
- VODNE POVRŠINE
V1 - Akumulacija Križ
V2 - Lokarsko jezero
V3 - Mrzla Vodica

PROMET

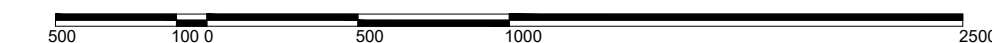
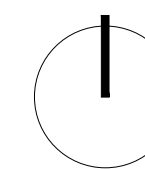
- CESTOVNI PROMET
- AUTOCESTA
 - DRŽAVNA CESTA
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - NERAZVRSTANA CESTA
 - MOST
 - TUNEL

ŽELJEZNIČKI PROMET

- MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
 - KOLODVOR
- PLOVIDBA UNUTARNJIM VODAMA
- PLOVNI PUT
 - PRISTANIŠTE
 - KORIDOR ZA ZIP-LINE

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- DV DJEČJI VRTIĆ
- S OSNOVNA I SREDNJA ŠKOLA
- NK NARODNA KNJIZNICA
- A AMBULANTA
- DK DOM KULTURE LOKVE
- MK DOM KULTURE MRZLA VODICA
- SC ŠPORTSKI CENTAR LOKVE
- DC DOM ZA ODRASLE OSOBE

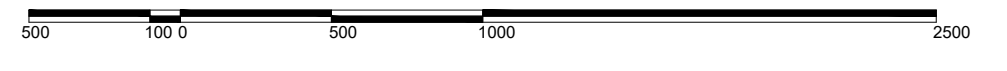
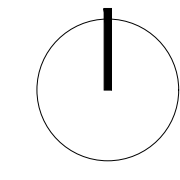
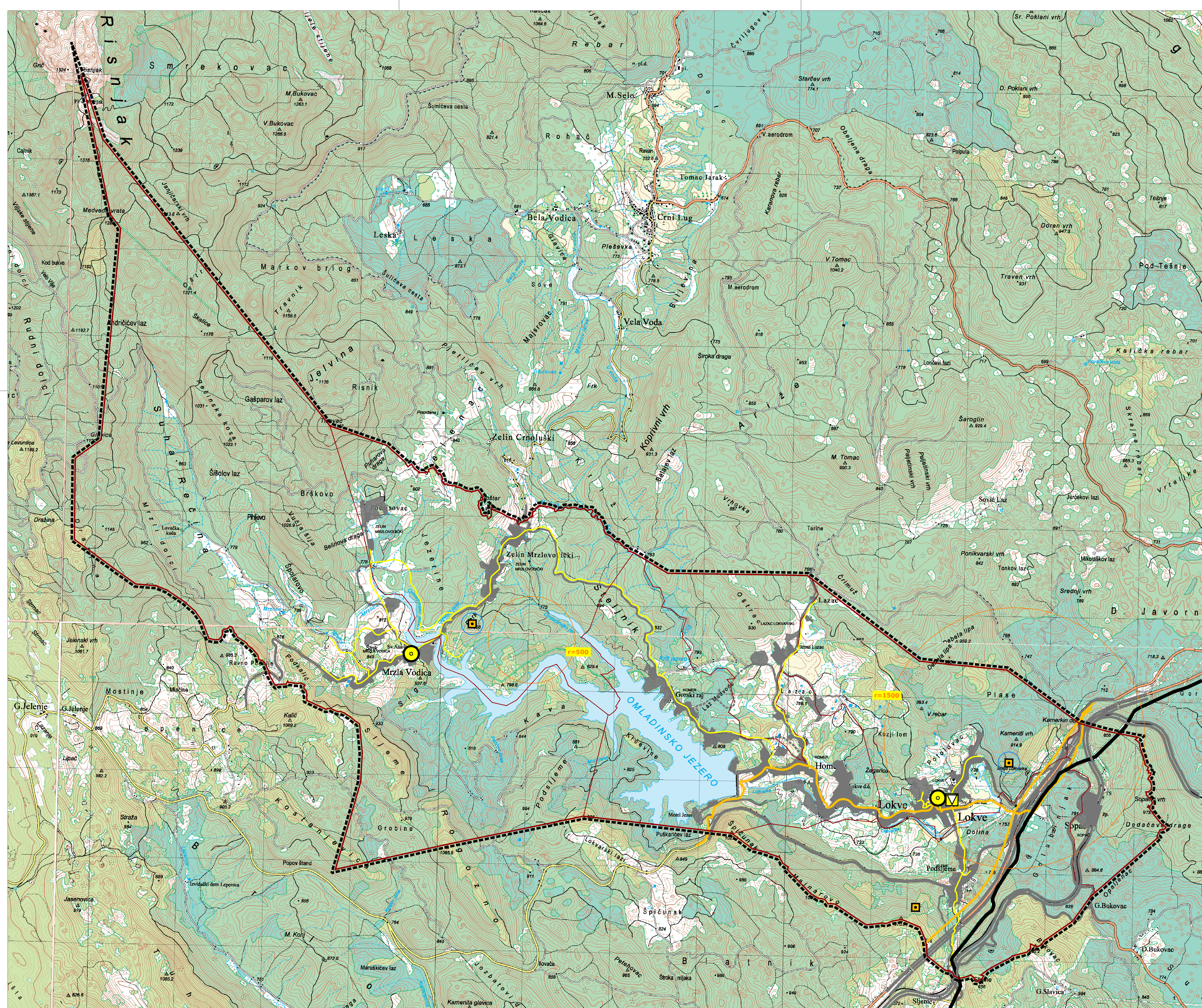


OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJUVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --02.2025	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
	II. ponovna j. r. održana: - od: --02.2025. - do: --02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA: UR BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan: Global Connect d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonio Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P. Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- - - - GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- - - - OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- ▣ JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

TELEFONSKA MREŽA

- PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

- TK MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- TK KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

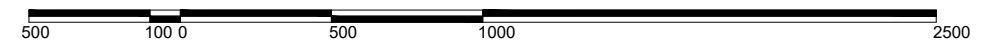
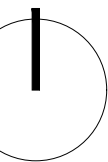
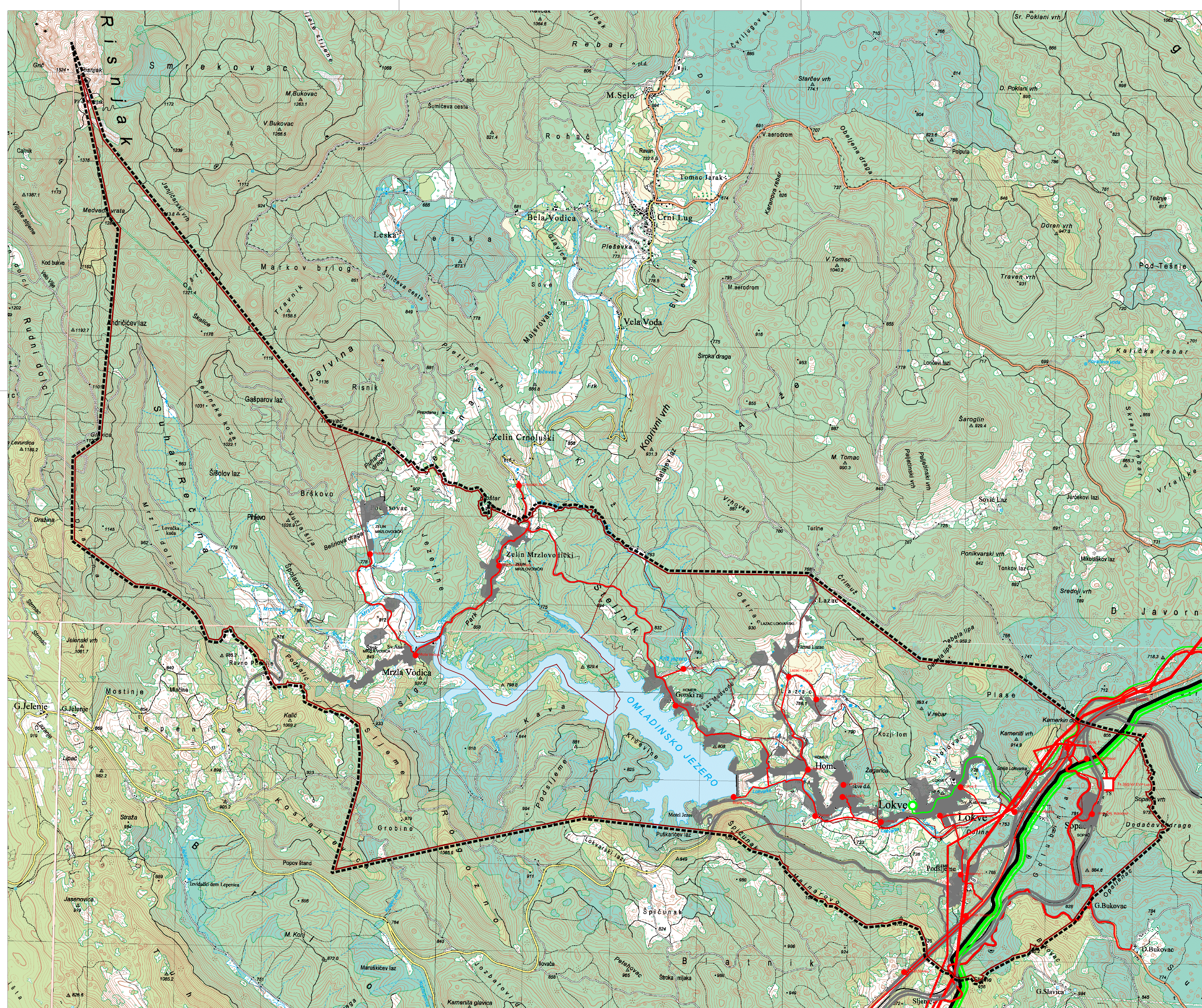
- ▣ BAZNA RADIJSKA STANICA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVMU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA																	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE																	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE																	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA																	
Broj kartografskog prikaza: 2.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21</td> <td colspan="2">Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):</td> </tr> <tr> <td>Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022</td> <td>Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023</td> <td>Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.</td> <td>Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</td> <td colspan="2">Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">M.P.</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Sanja Čop, pročelnica</td> </tr> </table>		Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21		Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		M.P.		Sanja Čop, pročelnica	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21		Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):															
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.														
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:															
M.P.		Sanja Čop, pročelnica															
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: _____ UR BROJ: _____ Rijeka, datum _____																	
Pravna osoba koja je izradila plan:																	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		M.P. _____ Deni Pavić, direktor															
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.		Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.															
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist																	
Pečat općinskog vijeća:		Predsjednica općinskog vijeća:															
M.P. _____		Sandra Okanović															
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:															
		M.P. _____															



LEGENDA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

ENERGETSKI SUSTAV

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- ELEKTROVUČENO POSTROJENJE
- TS 110/35 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREDAJI

- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 35 (20) kV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

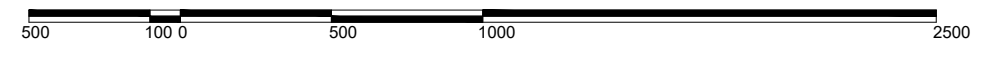
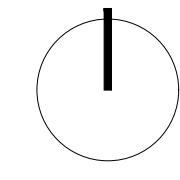
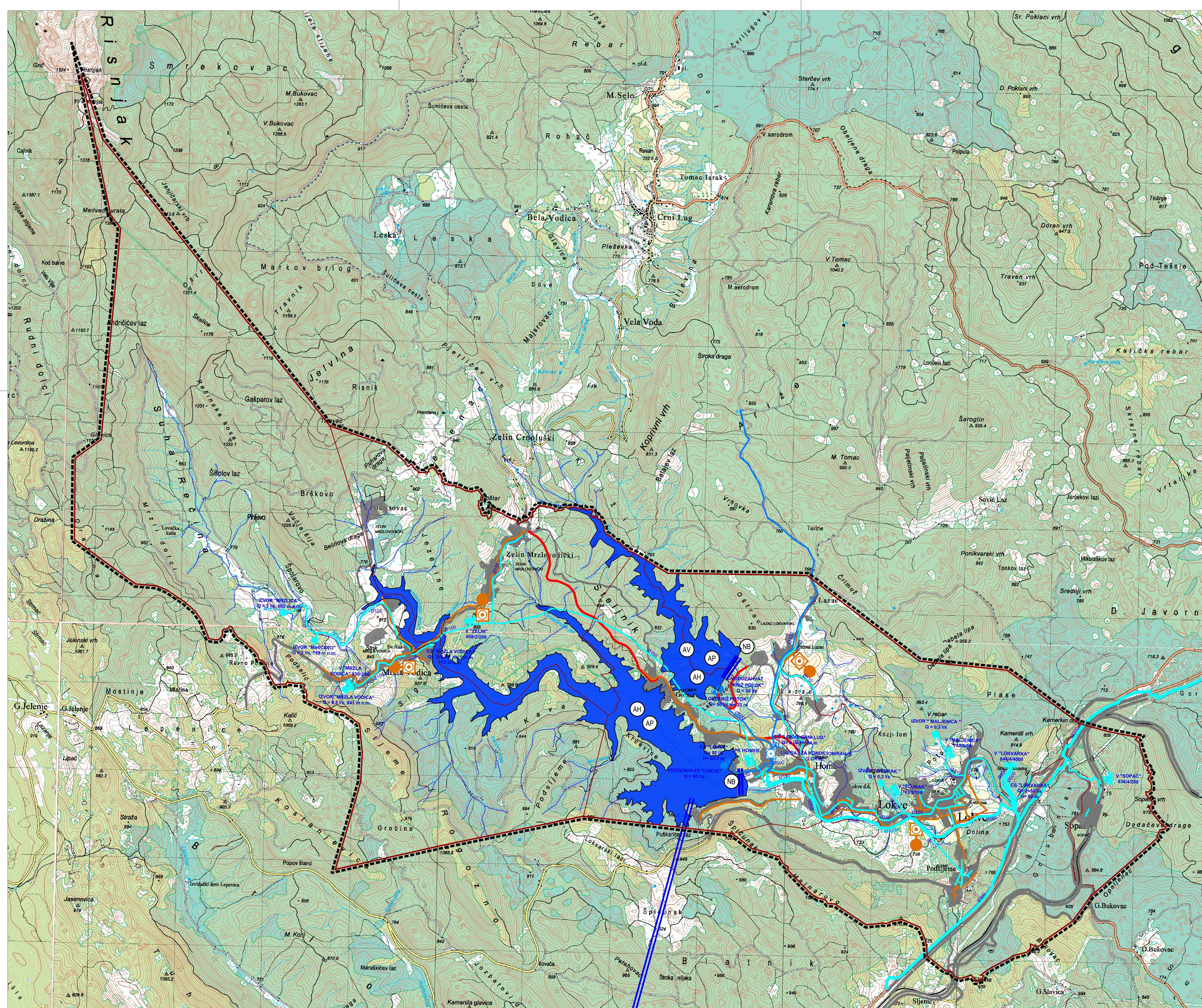
- MAGISTRALNI NAFTAVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
- MAGISTRALNI PLINOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
- LOKALNI PLINOVOD
- REDUKCIJSKA STANICA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVMU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022.	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023.
Ponovna j. r. održana: - do: 04.07.2023.	II. ponovna j. r. održana: - do: -02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan: Global Connect d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist; Antonio Baković, mag.ing.aedif.; Mario Krpanić, mag.geogr.; Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P. Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

- POVREMENI I STALNI VODOTOCI
- AV AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU
- AH AKUMULACIJA ZA HIDROELEKTRANE
- IZVOR
- VODOSPREMA
- ⊙ UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- VODNA KOMORA
- ⊕ CRPNA STANICA
- MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- ⊙ UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- ISPUST OTPADNIH VODA
- GLAVNI DOVODNI KANAL - KOLEKTOR

REGULACIJSKI ZAŠTITNI SUSTAV

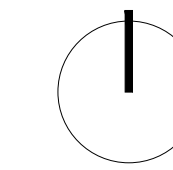
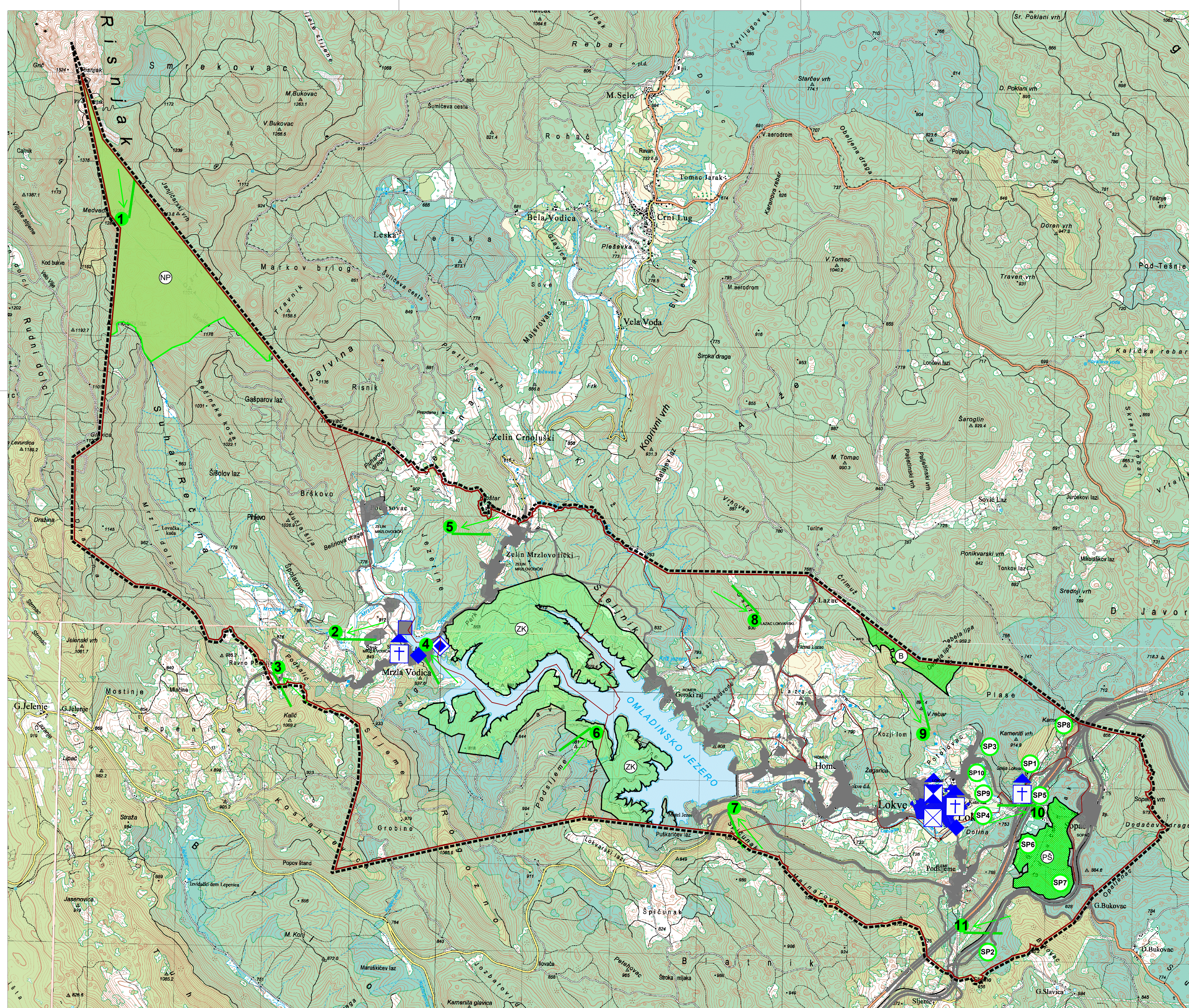
- AP AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
- AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - HIDROTEHNIČKI TUNEL
- NB NASUTA BRANA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVMU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022.	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023.
II. ponovna j. r. održana: - od: -02.2025.	II. ponovna j. r. održana: - od: -02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan: Global Connect d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist; Antonijo Baković, mag.ing.aedif. Mario Krpanić, mag.geogr.; Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P. Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- NACIONALNI PARK RISNJAK
- POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE
- PARK ŠUMA GOLUBINJAK
- ŠPIJLA LOKVARKA

DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU

- ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
- PEĆINA BUKOVAC
- MEDVJEDA PEĆINA
- STARI DRVOVE U LOKVARSKOM POLJU
- JELA - KRALJIČA ŠUME
- PAKLENA VRATA
- ŠPIJLA LEDENICA
- PONIKVA KAMERKIN DOL
- STIJENA LOKVARSKI FRATAR
- PONOR PINORA

KRAJOBRAZI

- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

POCJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- SEOSKO NASELJE LOKVE

POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP

MEMORIJALNA BAŠTINA

- CENTRALNI SPOMEN OBJEKT MEMORIJALNOG NASLIJEĐA

SAKRALNA GRADEVINA

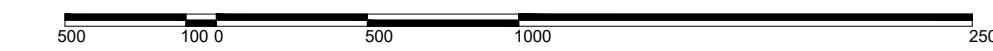
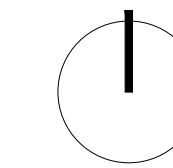
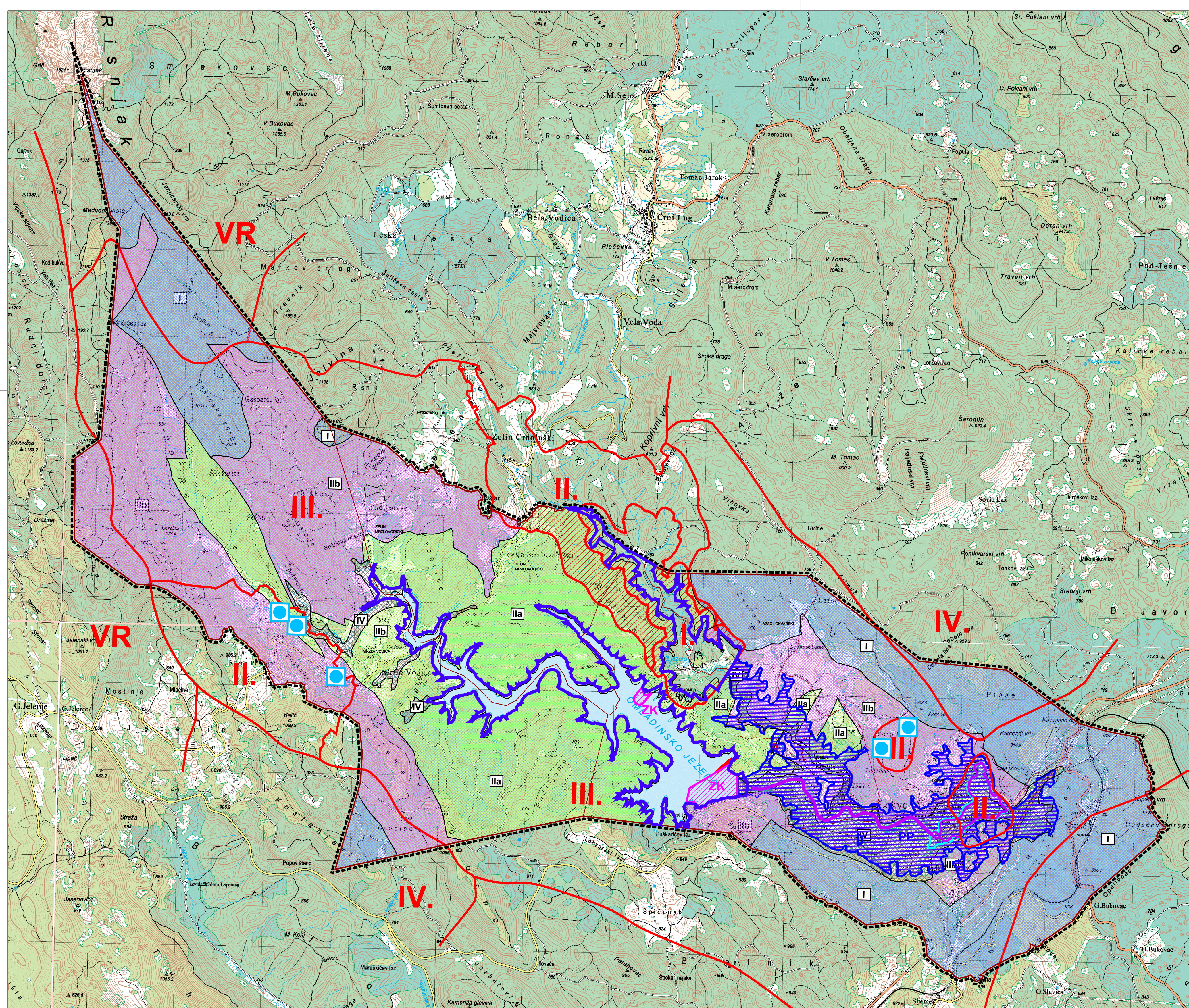
- SPOMEN OBILJEŽJE MRZLA VODICA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA																	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE																	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE																	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA																	
Broj kartografskog prikaza: 3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21</td> <td colspan="2">Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):</td> </tr> <tr> <td>Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022</td> <td>Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023</td> <td>Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.</td> <td>Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</td> <td colspan="2">Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">M.P.</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Sanja Čop, pročelnica</td> </tr> </table>		Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21		Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		M.P.		Sanja Čop, pročelnica	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21		Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):															
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.														
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:															
M.P.		Sanja Čop, pročelnica															
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: UR BROJ: Rijeka, datum																	
Pravna osoba koja je izradila plan:																	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		M.P. Deni Pavić, direktor															
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.		Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.															
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist		Predsjednica općinskog vijeća:															
Pečat općinskog vijeća:		M.P. Sandra Okanović															
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:															
		M.P.															



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO PODOBNO ZA GRADNJU

- I I. GRUPA TLA
- IIa IIa. GRUPA TLA
- IIb IIb. GRUPA TLA
- IV IV. GRUPA TLA

VODE

- I. VODOZAŠTITNO PODRUČJE I. ZONA ZAŠTITE
- II. VODOZAŠTITNO PODRUČJE II. ZONA ZAŠTITE
- III. VODOZAŠTITNO PODRUČJE III. ZONA ZAŠTITE
- IV. VODOZAŠTITNO PODRUČJE IV. ZONA ZAŠTITE
- VR VODOZAŠTITNO PODRUČJE VODOOPSKRBNI REZERVAT
- ZK ZABRANA KUPANJA
- IZVORI

POPLAVNO PODRUČJE

- MPP MALA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA
- PP SREDNJA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA
- PP VELIKA VJEROJATNOST POJAVLJIVANJA

INUNDACIJSKO PODRUČJE

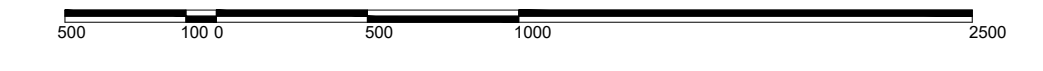
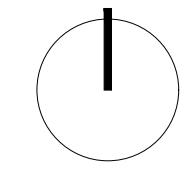
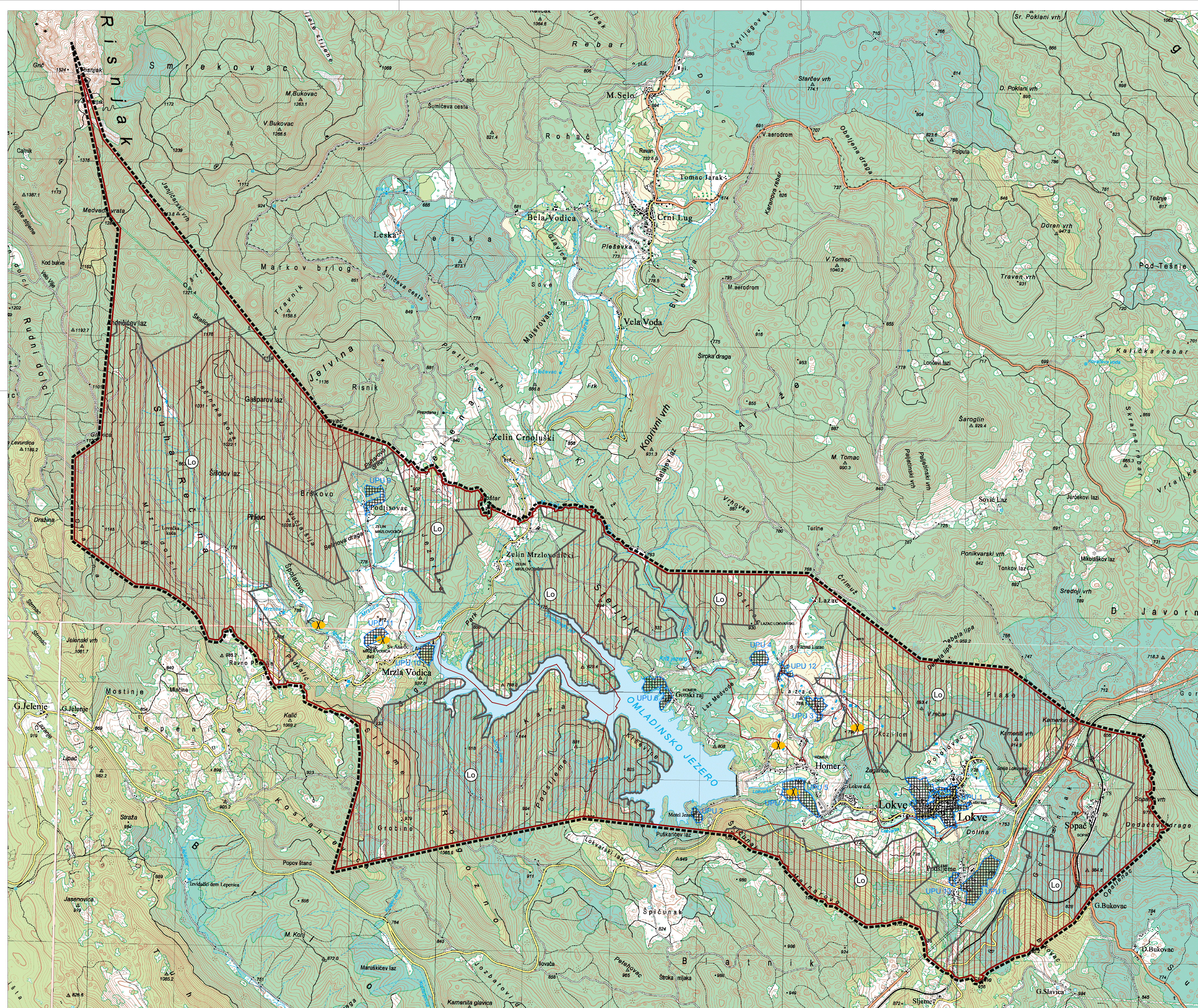
- I GRANICA INUNDACIJSKOG PODRUČJA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
Broj kartografskog prikaza: 3.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE

- LOVIŠTE I UZGAJALIŠTE DIVLJACI

SANACIJA

- NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

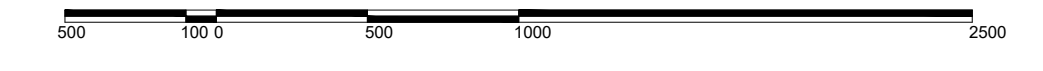
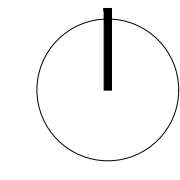
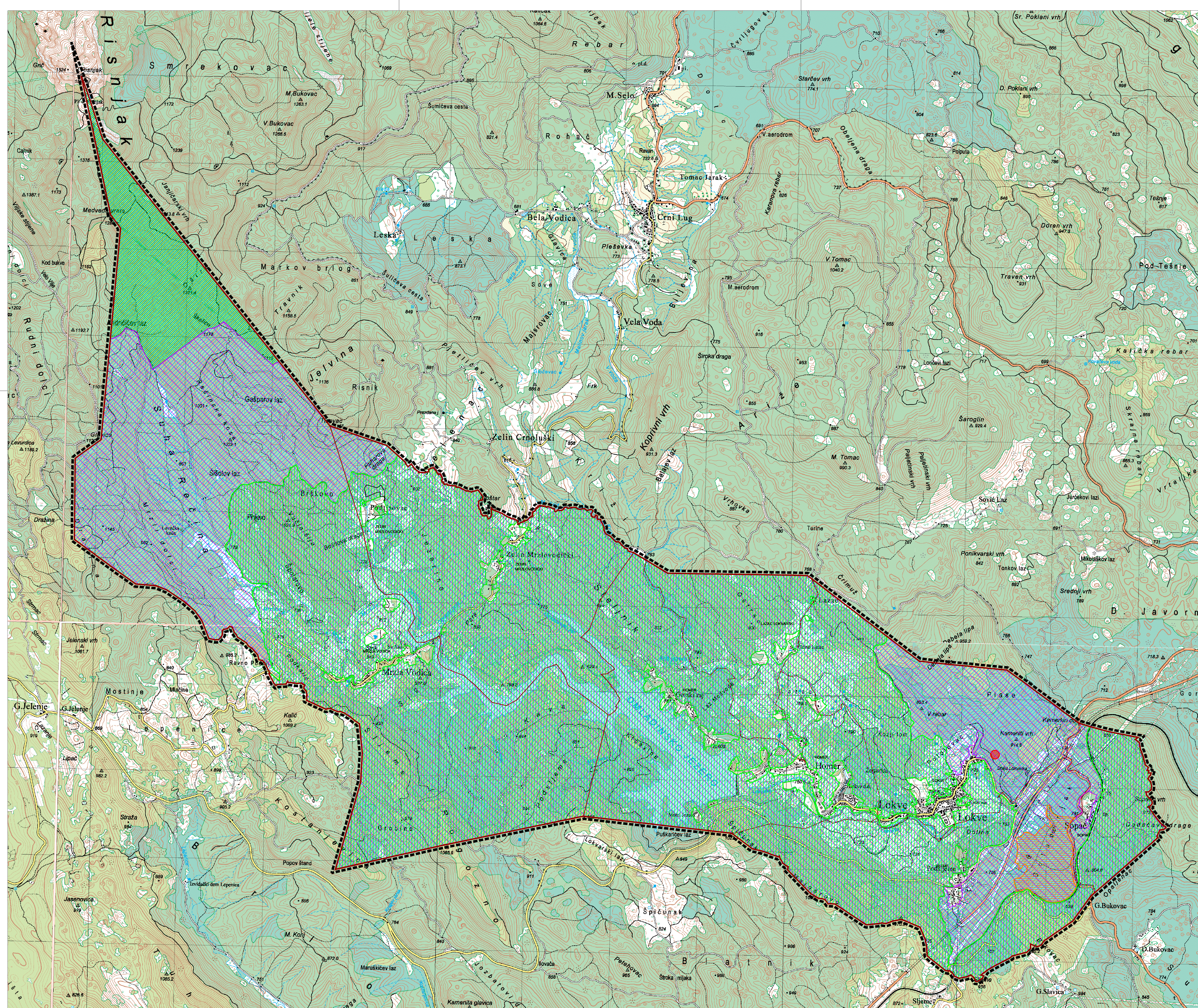
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE	
Broj kartografskog prikaza: 3.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
M.P. _____ Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka KLASA: _____ UR BROJ: _____ Rijeka, datum _____	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Global Connect d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P. _____ Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Predsjednica općinskog vijeća:	
M.P. _____ Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela: M.P. _____	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

EKOLOŠKA MREŽA

PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O PTICAMA - POP

- POP HR1000019 - GORSKI KOTAR I SJEVERNA LIKA

PODRUČJA PREMA DIREKTIVI O STANIŠTIMA - POVS

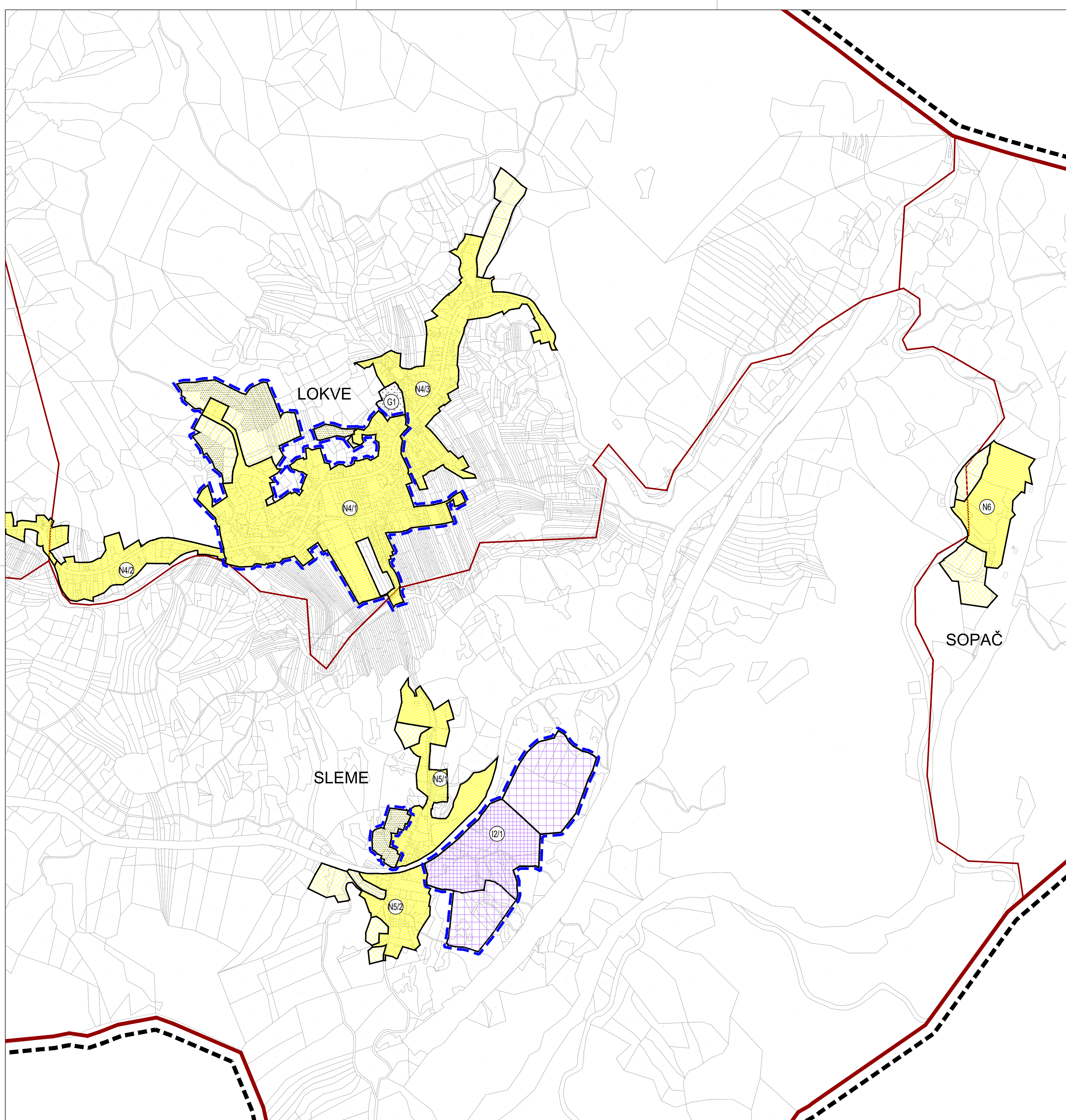
- HR20000447 NACIONALNI PARK RISNJAK
- HR2000667 MEDVJEDA ŠPILIJA
- HR2001430 - GOLUBINJK
- HR 5000019 - GORSKI KOTAR I SJEVERNA LIKA
- HR2001353 - LOKVA - SUNGER - FUŽINE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - EKOLOŠKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 3.d	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijo Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- - - GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - obveza izrade
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
Nn - oznaka naselja

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

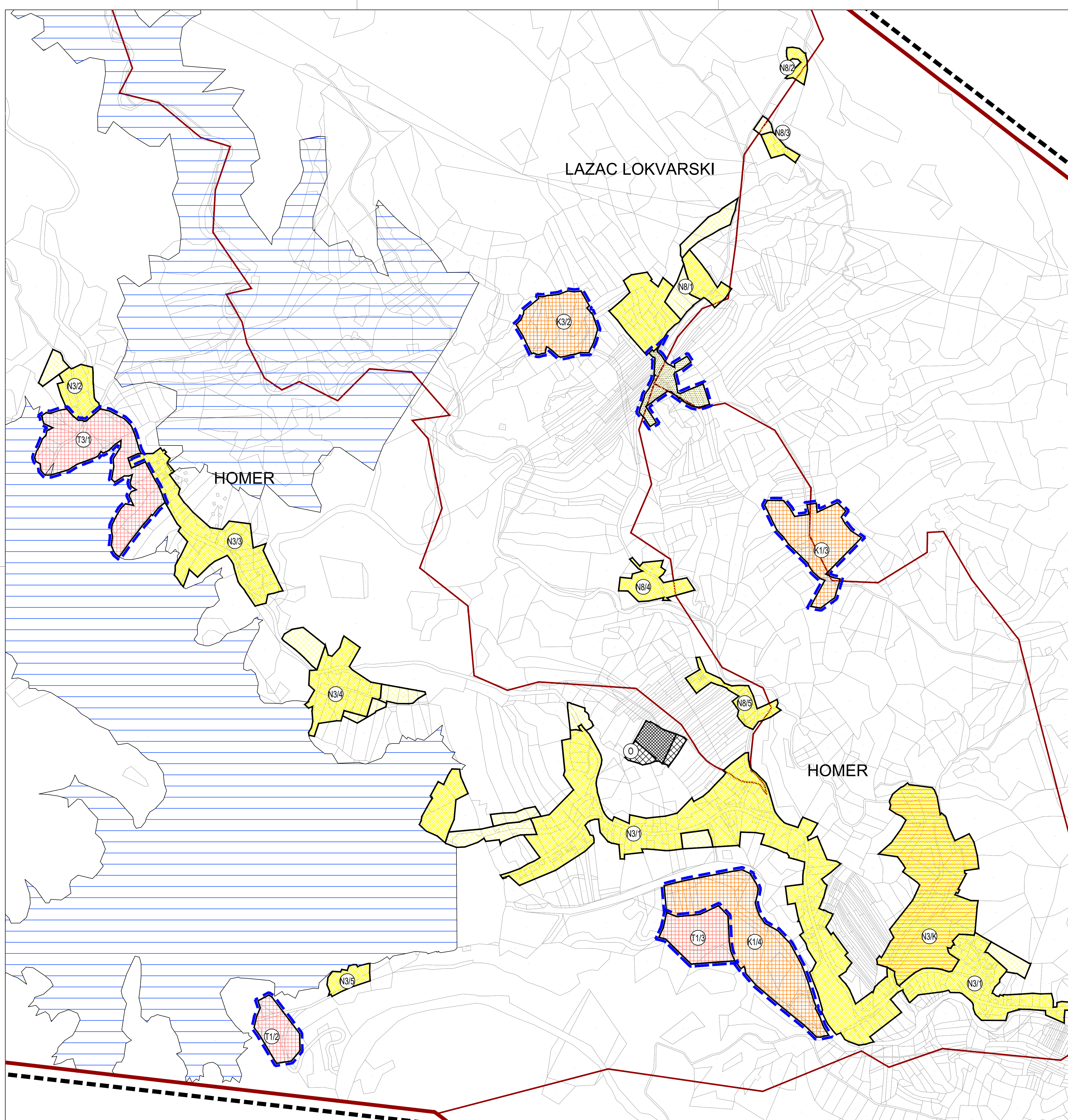
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I2 - pretežito zanatska
- GROBLJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA LOKVE, SLEME I SOPAČ	
Broj kartografskog prikaza: 4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Deni Pavić, direktor
M.P.	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjko Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:
M.P.	Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - obveza izrade
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
Nn - oznaka naselja
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
N3K - poslovna zona u naselju

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

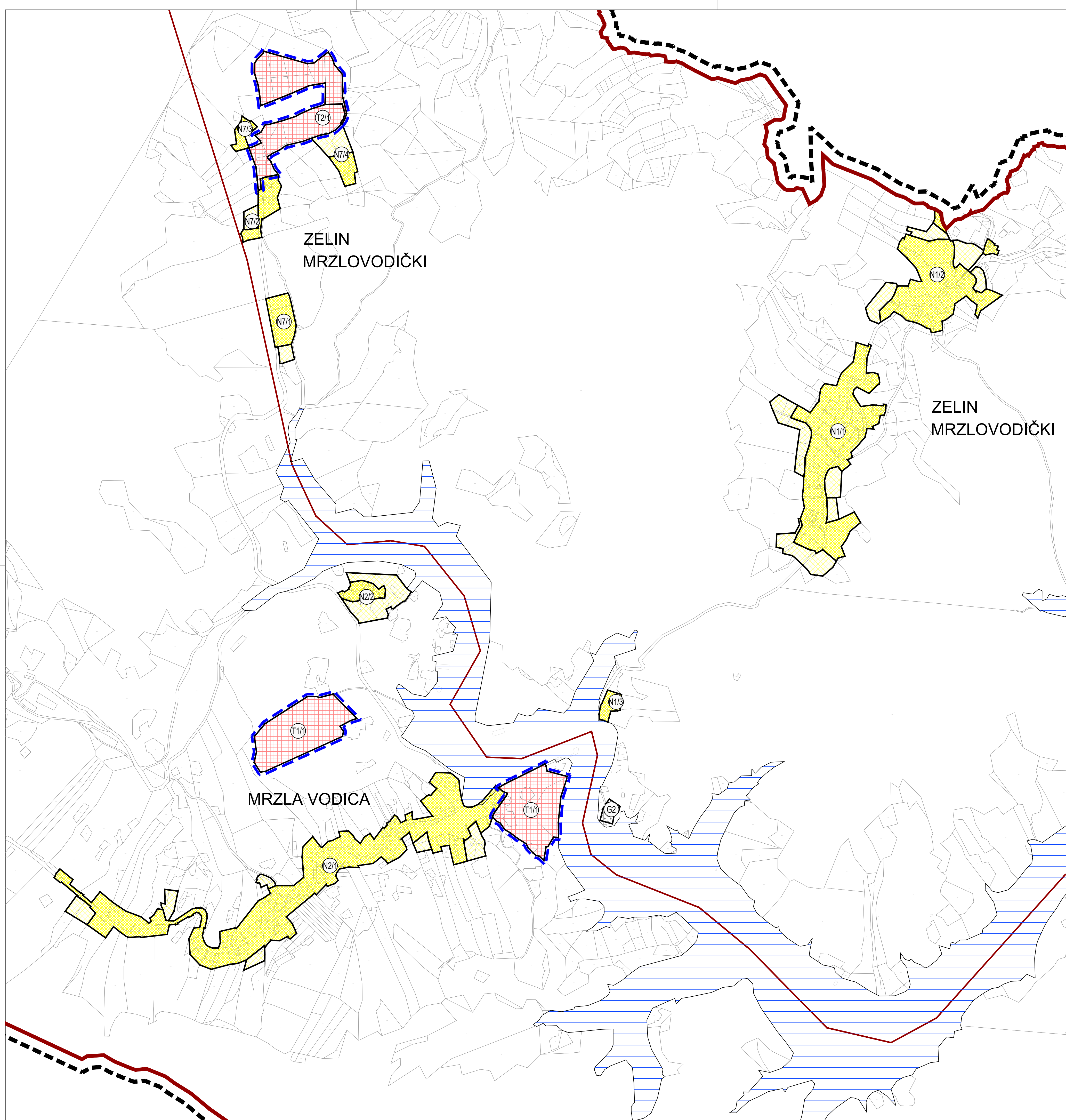
- POSLOVNA NAMJENA
K1 - uslužna, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T3 - kamp
- VODNE POVRŠINE
- RECIKLAŽNO DOVRŠTE I GRADEVINSKI OTPAD

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE
Naziv kartografskog prikaza:	GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA HOMER I LAZAC LOKVARSKI
Broj kartografskog prikaza:	4.b
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022 - do: 06.12.2022
	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023 - do: 04.07.2023
	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025 - do: --.02.2025
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR. BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kileža, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:
M.P.	Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- - - GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - obveza izade
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
Nn - oznaka naselja

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje

VODNE POVRŠINE

-

GROBLJE

- +

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - NASELJA MRZLA VODICA I ZELIN MRZLOVODIČKI		
Broj kartografskog prikaza:	4.c	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
			Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
			II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Global Connect d.o.o. Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća: M.P. Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

III. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17, 41/18, 18/22 i 35/23; u daljnjem tekstu: **PPŽ**) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: **PPUO Lokve**) odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja Odluke o izradi plana pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Općina Lokve provela je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve temeljem kojeg je ishodueno Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve od 30. lipnja 2022. godine (KLASA: 351-01/22-04/12, UR.BROJ: 2170-03-08/3-22-8), a prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

U nastavku iskaz površina razlučen u tablicama prema pojedinim namjenama i naseljima, a prema važećem planu te nakon usklađenja s novim koordinatnim sustavom i nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01
	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		123,69	2,95%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,53			
	UREĐENI DIO		23,42			
	NEUREĐENI DIO		0,74			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	408,72	408,72	10,13%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73
MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18
	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

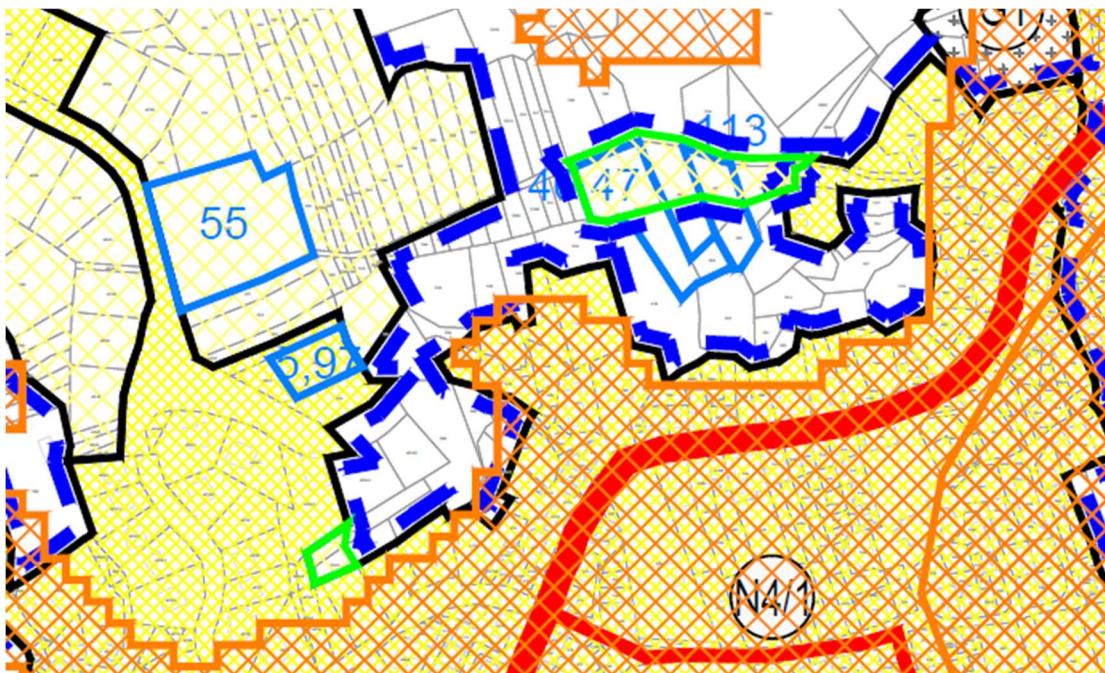
LOKVE	N4/1	14,17	2,23	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	3,55	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	18,07	2,85	120,62

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17-ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

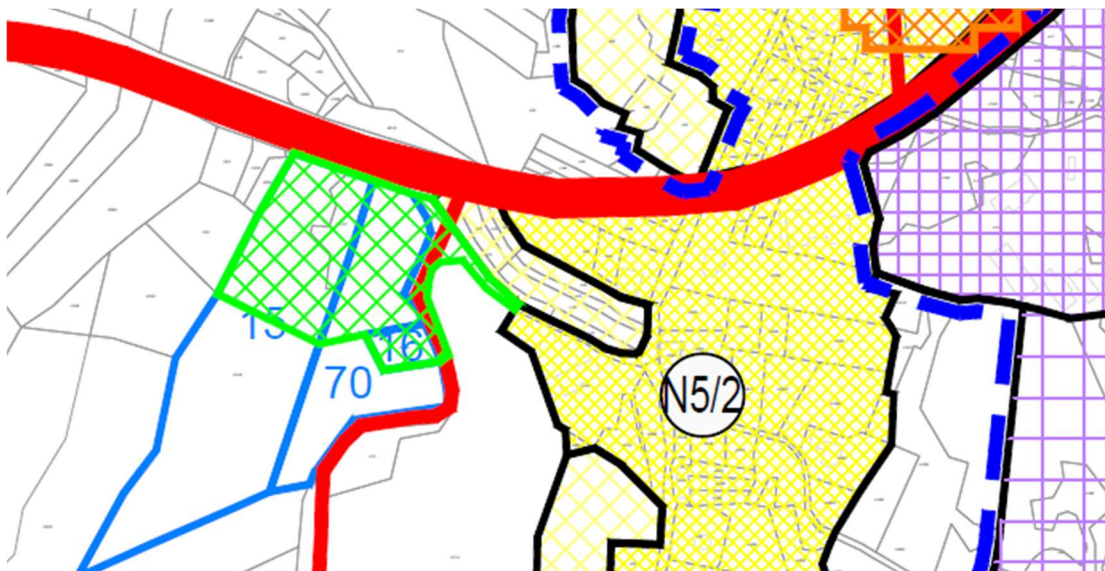
„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

1. širenje građevinskog područja naselja Lokve – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 81,34% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



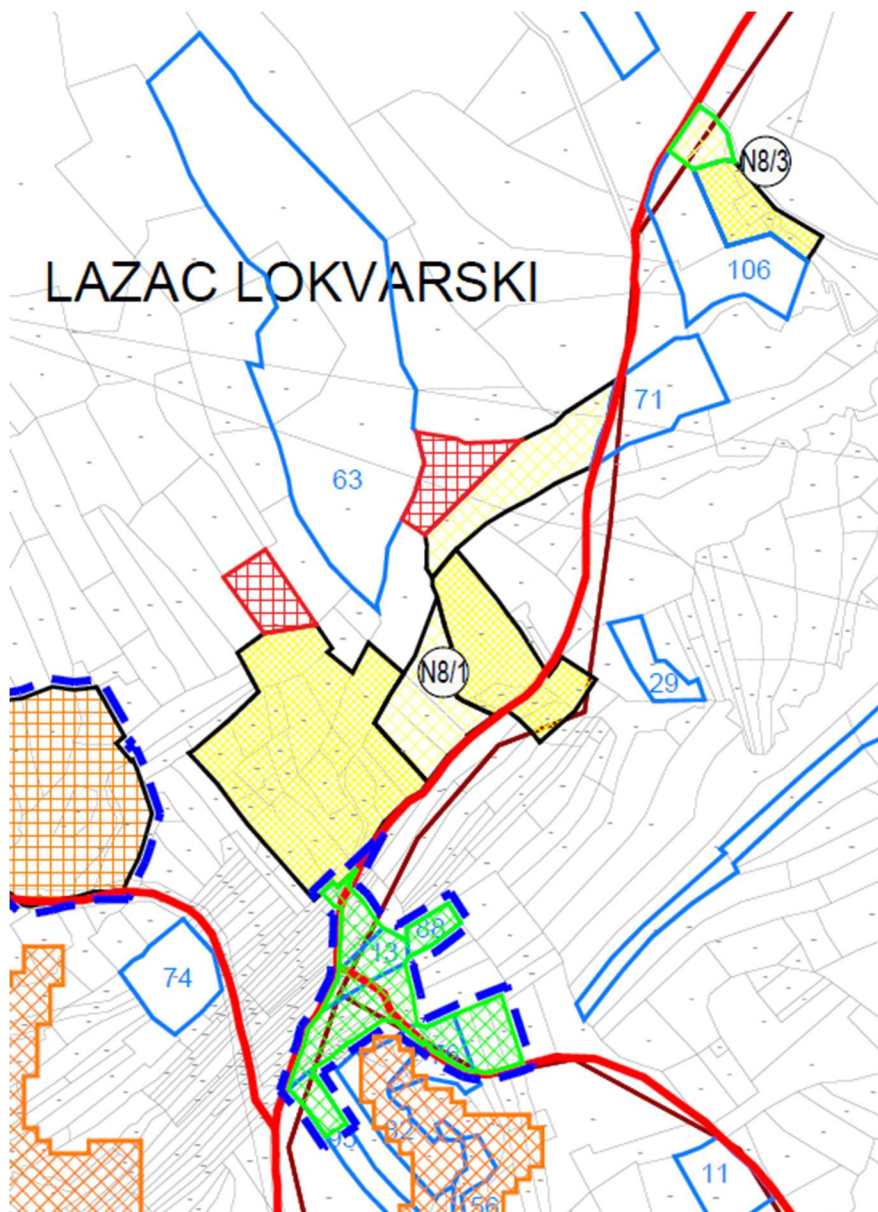
dio kartografskog prikaza 4.a Građevinska područja naselja - naselja Lokve, Sleme i Sopač (zeleno označena područja)

2. širenje građevinskog područja naselja Sleme – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 80,25% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



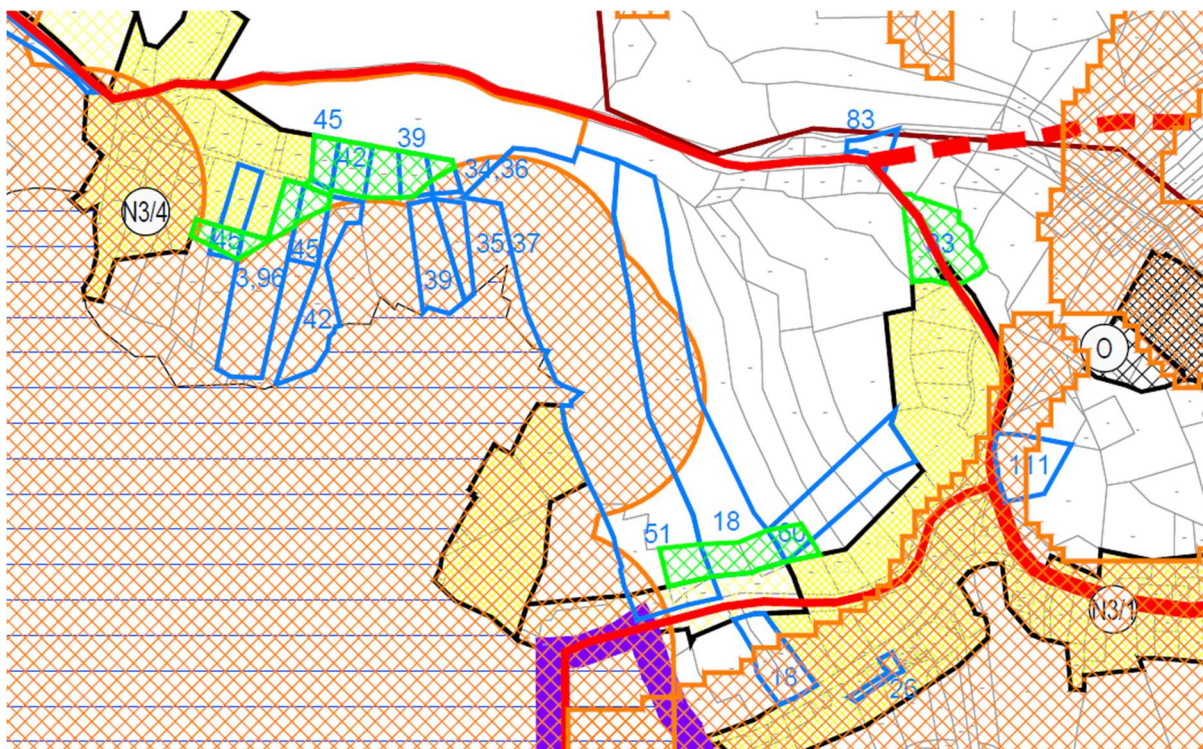
dio kartografskog prikaza 4.a Građevinska područja naselja - naselja Lokve, Sleme i Sopač (zeleno označeno područje)

3. širenje i zamjena građevinskog područja naselja Lazac Lokvarski – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 80,35% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%, no kako to nije bilo dovoljno, dio građevinskog područja se mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarsk (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

4. širenje građevinskog područja naselja Homer – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 93,52% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



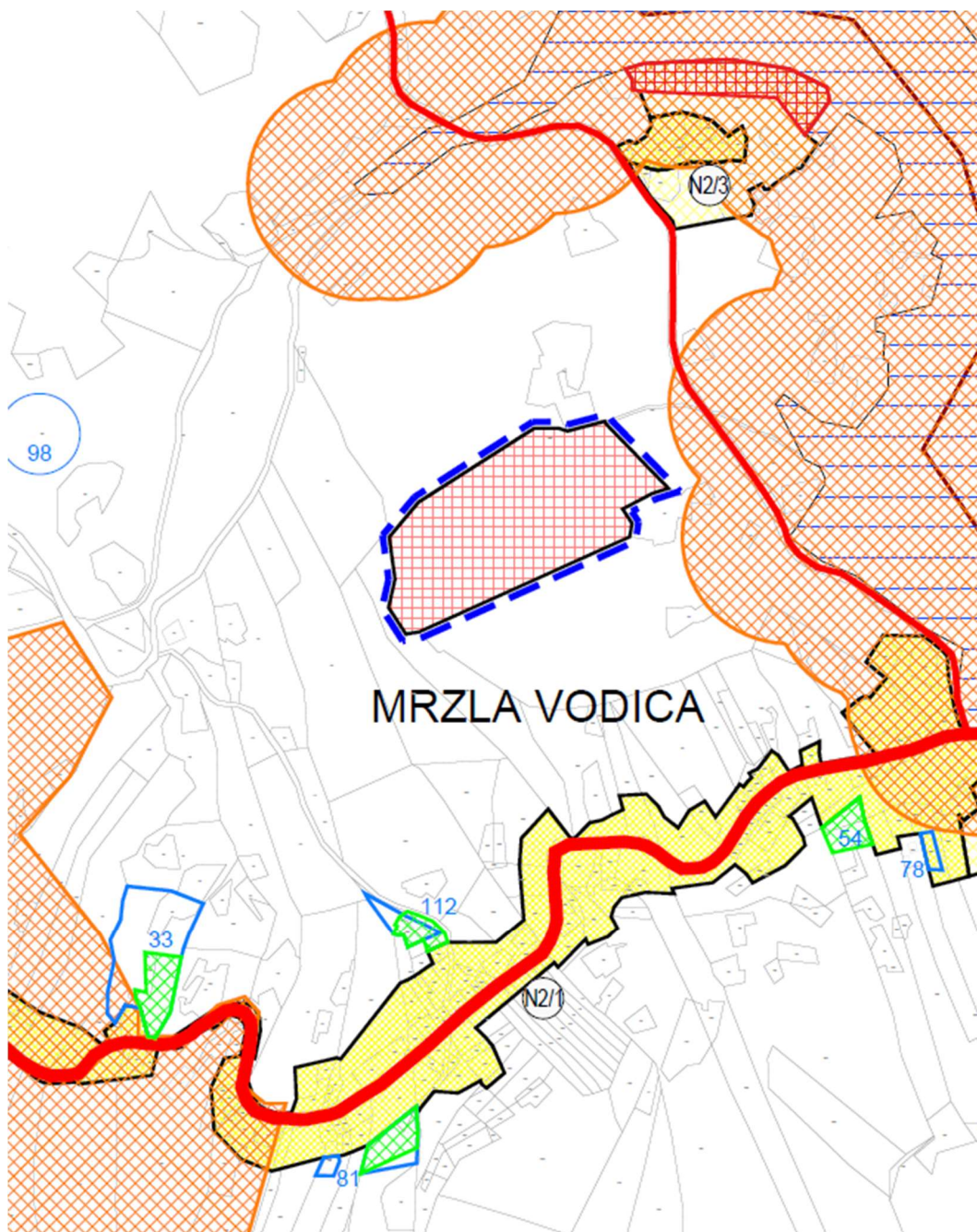
dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarski (zeleno označena područja)

5. zamjena građevinskog područja naselja Zelin Mrzlovodički – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 74,51% stoga nije moguće širenje pa se dio građevinskog područja mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



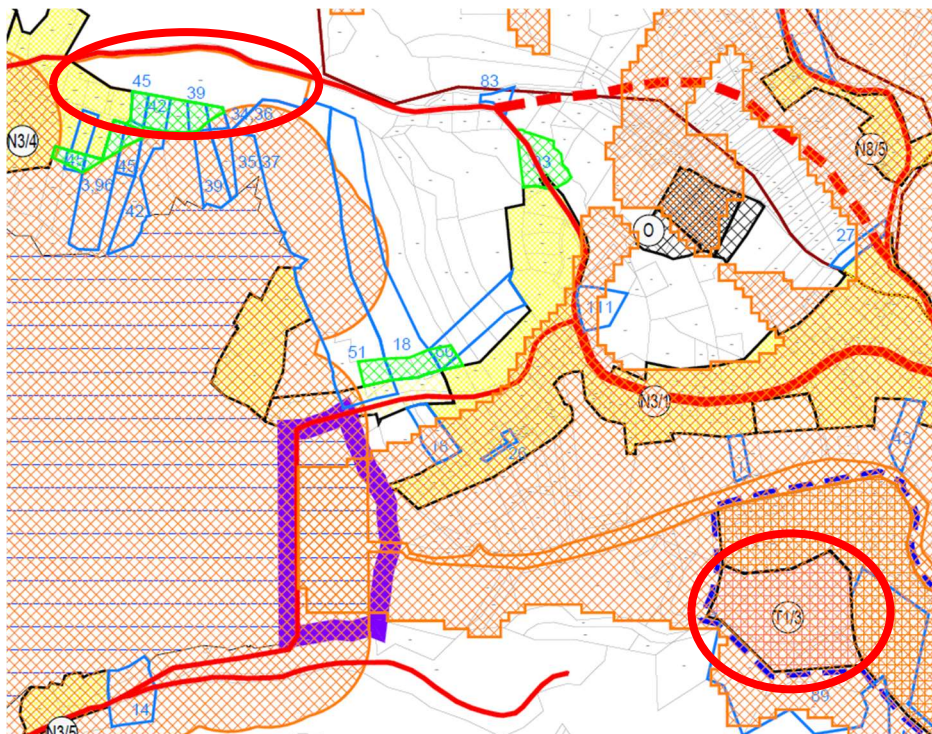
dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

6. zamjena građevinskog područja naselja Mrzla Vodica – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 74,65% stoga nije moguće širenje pa se dio građevinskog područja mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



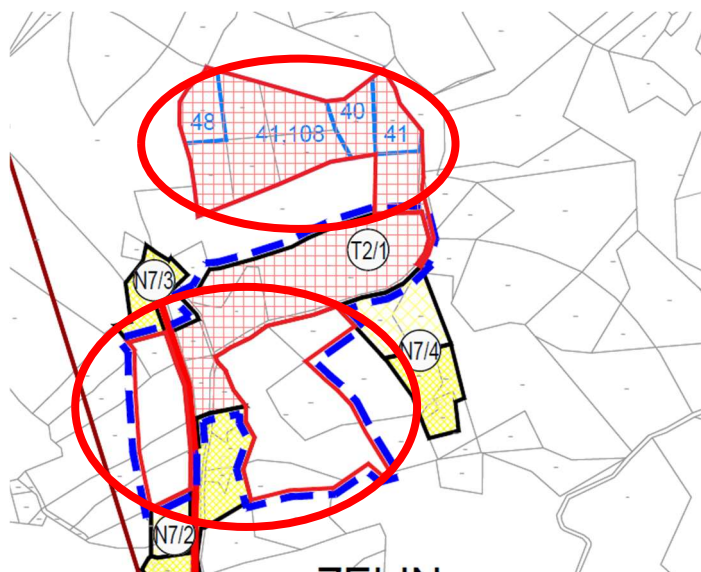
dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

7. zamjena građevinskog područja izvan naselja – premještanje zone T1/3 na novu lokaciju, a unutar 1 km zračne udaljenosti od prethodne lokacije



dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarsk (lokacije unutar crvenih elipsa)

8. zamjena građevinskog područja izvan naselja – premještanje dijela zone T2/1 na novu lokaciju, a unutar 1 km zračne udaljenosti od prethodne lokacije



dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (lokacije unutar crvenih elipsa)

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	1,26 ha	3,45 %
LOKVE	0,34 ha	1,38 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	2,33	-	10,48
	N2/2	0,43	1,15	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	2,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	3,78	-	40,29
LOKVE	N4/1	14,22	2,42	2,26	18,90
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,72	3,74	2,26	30,72
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	2,95	1,14	1,12	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,13	-	-	1,13
	N8/5	1,05	-	-	1,05
N8 UKUPNO		5,79	1,28	1,12	8,19
UKUPNO		99,53	20,04	4,12	123,69

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim izmjenama i dopunama prostornog plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Lokve provedene su sljedeće izmjene i dopune:

- u odredbama za provedbu prostornog plana izmijenjeni su sljedeći članci:
 - članak 5 – izmijenjeni prikazi grafičkih priloga
 - članak 6 – usklađenje s novim člankom 5
 - članak 9 – usklađenje s administrativnim granicama naselja
 - članak 16 – riječ: „obranu“ zamjenjuje se riječju: „zaštitu“
 - članak 20 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu dopune građevina sustava vodoopskrbe te regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na vodama II. reda
 - članak 26 – opisivanje vrsta pomoćnih građevina te propisivanje uvjeta za kućice na drvetu
 - članak 34 – propisivanje uvjeta za gradnju garaža uz regulacijsku liniju
 - članak 43.a – propisivanje uvjeta gradnje višestambenih zgrada za neposrednu provedbu plana
 - članak 47 – povećanje maksimalne GBP poslovne građevine koje se mogu graditi neposrednom provedbom plana
 - članak 54.a – dopuna uvjeta gradnje poslovne građevine za neposrednu provedbu plana
 - članak 70 – brisanje ograničavajućih namjena pojedinih zona
 - članak 80 – propisivanje uvjeta za oblikovanje krova
 - članak 80.a – propisivanje uvjeta za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar zone T1/3 za neposrednu provedbu plana
 - članak 80.a postaje članak 80.b
 - članak 126 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu propisivanja uvjeta za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
 - članak 126.a – propisivanje uvjeta za gradnju zip-line-a
 - naslov 5.2. – dodavanje podnaslova svakoj posebnoj kategoriji
 - članak 131.a – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu sustava uređenja vodotoka i voda
 - članak 133 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu propisivanja obveze izrade urbanističkog plana uređenja za gradnju novih trafostanica
 - članak 174 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda
 - članak 177.a – dodavanje novog članka zbog usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara
 - članak 179 – usklađenje popisa planova nižeg reda
 - članak 180 – brisanje stavka 3.

- Kartografski prikazi mijenjaju se kako slijedi:

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

- u Obrazloženju prostornog plana točka 1. Polazišta i točka 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja nisu mijenjani, a u nastavku se iz točke 3. Plan prostornog uređenja navode cjelovita poglavlja ili dijelovi pojedinih poglavlja u kojima su vršene izmjene i dopune:

1. Tablica 15. mijenja se i glasi:

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		123,69	2,95%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,53			
	UREĐENI DIO		23,42			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01

	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	408,72	408,72	10,13%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

2. tekst ispod podnaslova: „3.2.1.1.Građevinska područja naselja“ mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njima se smješta, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, i sl.) i područje poslovne namjene unutar naselja.

Građevinsko područje naselja se sastoji od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj – neizgrađenog dijela, unutra kojeg se određuje neuređeni i uređeni dio.

Ovim Planom određena su Građevinska područja naselja:

- Zelin Mrzlovodički N1/1, i N1/2 s izdvojenim dijelovima N1/3 i Podtisovac N7/1, N7/2, N7/3 i N7/4.
- Mrzla Vodica N2/1, s izdvojenim dijelom N2/2,
- Homer N3/1 – s područjem poslovne namjene u naselju N3/K, i izdvojenim dijelovima N3/2 i N3/3, N3/4 i N3/5,
- Lokve N4/1,
- Plase N4/2,
- Polje-Repišće N4/3
- Sljeme N5/1 i N5/2,
- Sopač N6,
- Lazac Lokvarski N8/1, s izdvojenim dijelovima N8/2, N8/3, N8/4 i N8/5.

- Korištenje izgrađena i neizgrađena dijela područja

Građevna područja sastoje se od izgrađena i neizgrađena dijela, a kriteriji za korištenje tih dijelova preuzeti su iz Županijskog plana.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih i uređenih građevnih čestica.

Izgrađeni dio građevnog područja određuje se na način da se izuzima: svaka neizgrađena površina veća od 2 000 m², te svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevnog područja naselja prioriteto treba planirati građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Slijedeći, vrlo važan kriterij preraspodijele građevnog područja naselja u općini Lokve je taj da se u naseljima, odnosno dijelovima naselja koja se nalaze unutar zone plavljenja nizvodno od postojeće akumulacije Lokvarsko jezero i buduće akumulacije Križ potok, neće planirati proširenje izgrađenog dijela naselja. Ista se zadržavaju u zatečenoj veličini (izgrađeni dio GP naselja je utvrđen prema kriterijima PPŽ).

Prostor za razvoj naselja osiguran je izvan linije plavljenja na višim kotama terena - lokalitet Njivice u skladu sa odredbama PPŽ (20% povećanja u odnosu na postojeću izgrađenost), a površine proširenog građevnog područja naselja Općine su planirane na način da obuhvaćaju manji broj prostornih zahvata.

U prostornom smislu posebno je poštivana kvaliteta raspoloživog terena, zaokruživanje područja naselja mogućim interpolacijama građevina u naseljima i njegovim postojećim rubovima, zaustavljanja širenja uzduž prometnica i napose cjelovit izgled naselja.

Ukupna građevinska područja naselja zauzimaju 123,69ha ili 2,95% općinskog prostora.

Smještene su, uglavnom, linearno uz glavne prometnice, danas županijskog ranga, čemu je osim prometnog povezivanja pridonijela i terenska konfiguracija.

Neizgrađene površine planirane za proširenje građevnog područja su razmještene uvažavajući nekoliko kriterija:

Dimenzioniranje naselja je izvršeno u skladu s planiranim brojem stanovnika. Dimenzioniranje građevinskih područja naselja unutar općine Lokve prikazano je u Tablici 16.

Tablica 16: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	2,33	-	10,48
	N2/2	0,43	1,15	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	2,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	3,78	-	40,29
LOKVE	N4/1	14,22	2,42	2,26	18,90
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

N4 UKUPNO		24,72	3,74	2,26	30,72
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	2,95	1,14	1,12	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,13	-	-	1,13
	N8/5	1,05	-	-	1,05
N8 UKUPNO		5,79	1,28	1,12	8,19
UKUPNO		99,53	20,04	4,12	123,69

Naselja su predočena u svojem postojećem stanju, te u planiranom, budućem tlocrtnom obliku na geodetskoj katastarskoj podlozi na Karti 1: Korištenje i namjena prostora i Kartama 4 - Građevinska područja MJ. 1:5 000.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje Planom.

Urbanistički plan uređenja propisuje se za građevno područje naselja Lokve, te za neuređene dijelove građevinskih područja naselja, čije su granice obuhvata definirane ovim Planom.

U internoj strukturi svih naselja s iznimkom Lokava nisu fiksirani središnji prostori, što je i razumljivo s obzirom na broj stanovnika. Jednako tako nije izvršena raspodjela na stambene, radne ili slobodne površine, što će biti zadaća urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Lokve.

Postojeće stanje, odnosno već izgrađeno područje zadržano je u izvornom obliku, međutim, rekonstrukcija građevnog fonda moguća je u potrebnom opsegu i u

skladu s ovim Planom i arhitektonsko-urbanističkim propisima i standardima. Još značajnije su moguće dopune i promjene naseljskih, kako pratećih, radnih do prometnih i slobodnih sadržaja, a koje nastoje naći smještaj u središnjim dijelovima naselja.

Građevinska područja naselja su namijenjena:

- stambenoj izgradnji i svim građevinama i sadržajima koji prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su građevine društvenog standarda, školske i predškolske ustanove, kulturne, zabavne i vjerske institucije, razni poslovni prostori i građevine, zdravstveni i športsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski i turistički sadržaji (u manjim hotelima i privatnom turističkom smještaju), trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina.
- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih, kamionskih...).
- uređenju parkovnih, otvorenih športsko-rekreacijskih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i manjih zona posebnih namjena.
- izgradnji skladišta, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica, pod uvjetom da ne prouzrokuju veću buku, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila ili ne zahtijevaju veće površine zemljišta.

3. tekst ispod podnaslova: „3.4.1.3. Korištenje prostora izvan građevinskog područja - područja posebnih ograničenja u korištenju“, odnosno ispod točke 9, a koja glasi: „• Primjene planskih mjera zaštite – granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja“ mijenja se i glasi:

- Primjene planskih mjera zaštite – granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1)
- UPU 11 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/1)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

Urbanistički planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)

Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u svojstvu urbanističkih planova u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- DPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2)
- DPU 5 – gospodarsko-poslovna zona Homer (K2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)

4. na kraj teksta iza podnaslova: „3.4.2.1. Neposredno provođenje Plana“ dodaje se tekst koji glasi:

Iznimno, neposrednom provedbom Plana planira se gradnja višestambenih građevina u naselju Homer, na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 624/1, k.o. Lokve, odnosno na katastarskim česticama koje će se formirati parcelacijom iste prema sljedećim uvjetima:

- višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,2$
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 12,00 m, a ukupna visina može biti maksimalno 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 6 m

- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema stambenim jedinicama na način da se osigura barem 1 PM za svaku stambenu jedinicu, a zadovoljenje parkirališnih potreba ostalih sadržaja odnosno pratećih namjena riješiti prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima

5. tekst ispod podnaslova: „3.4.2.2. Posredno provođenje Plana“, odnosno ispod točke 1 mijenja se i glasi:

Posredno provođenje Plana određeno je za središnje naselje Lokve N4/1, za neuređene dijelove građevinskih područja naselja te za pojedine građevine unutar građevinskog područja naselja.

a) građevinska područja naselja

Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

građevinsko područje naselja:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)

dijelove građevinskih područja naselja:

- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

Urbanistički planovi uređenja donijet će se za dijelove građevinskog područja naselja u kojima se predviđa gradnja pojedinačnih građevina:

gospodarske namjene.

- građevine poslovne namjene tlocrtne projekcije veće od 150 m² bruto površine

ugostiteljsko-turističke namjene

- građevine tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže

društvene namjene

- građevine tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže

Granica obuhvata ovih planova određuje se Odlukom o izradi, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine.

Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja određena je na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

b) građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Posredno provođenje Plana određeno je za zone izdvojene namjene. Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

građevinska područja za gospodarsku namjenu - ugostiteljstvo i turizam:

- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1) i dio naselja N2/1

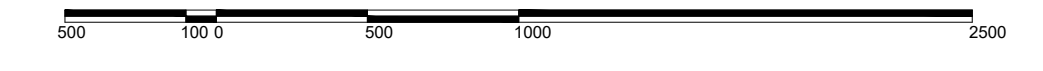
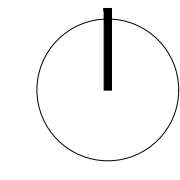
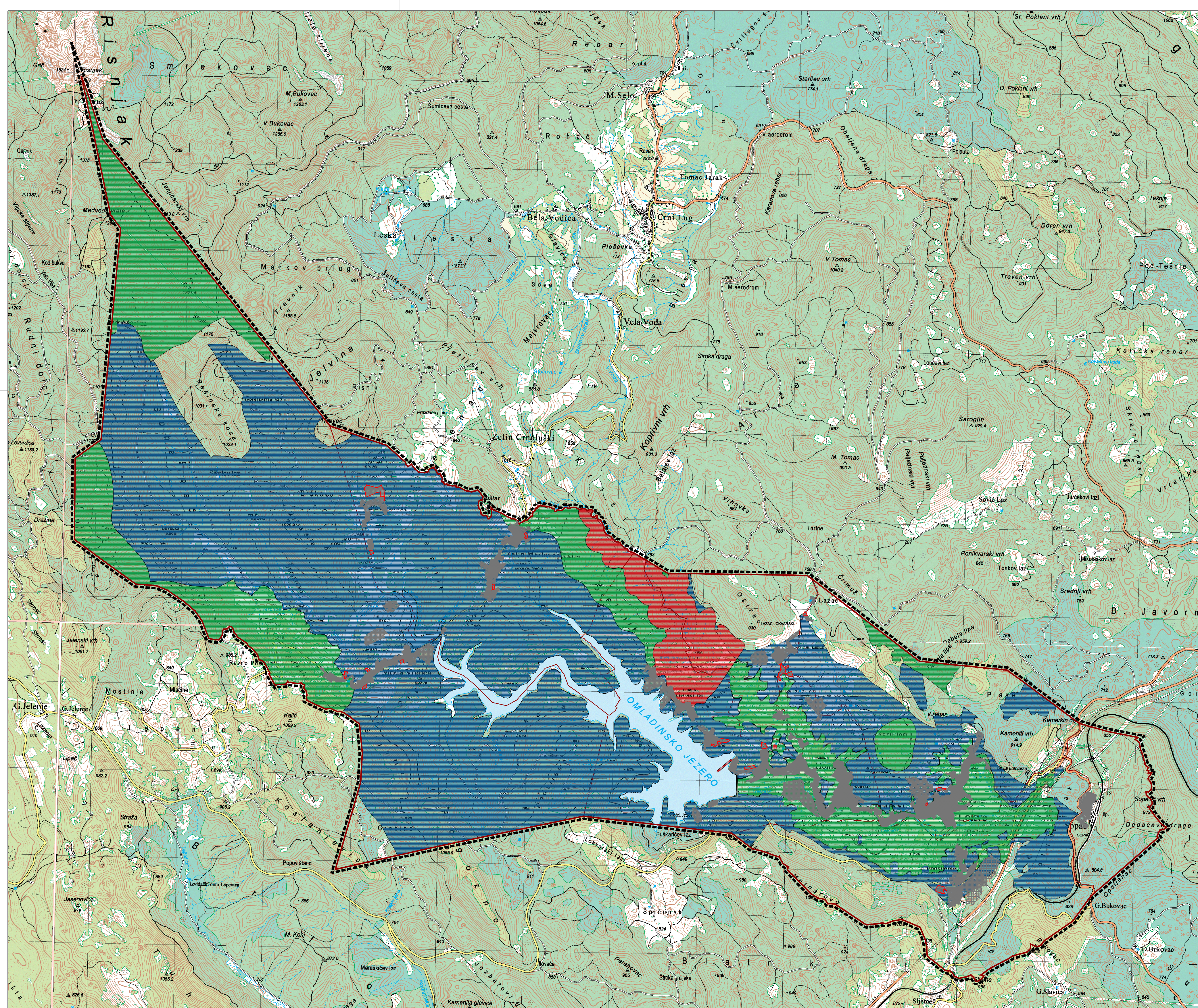
građevinska područja za gospodarsku namjenu - proizvodnu i poslovnu

- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 11 – poslovna zona (K1/4)

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

PRILOG:

- Karta osjetljivosti sukladno članku 372. Prostornog plana Primorsko-goranske županije



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

KRITERIJI RAZGRANIČENJA OSJETLJIVOSTI PROSTORA

- I. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- II. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- III. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- IV. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ŠIRENJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJUVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
Broj kartografskog prikaza: 3.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonio Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela: M.P.	

IV. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa
2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona
3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene
4. Sažetak za javnost za javnu raspravu
5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu
6. Izvješće o javnoj raspravi
7. Sažetak za javnost na ponovnu javnu raspravu
8. Mišljenja javnopravnih tijela za ponovnu javnu raspravu
9. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
10. Sažetak za javnost na II. ponovnu javnu raspravu
11. Mišljenja javnopravnih tijela za II. ponovnu javnu raspravu
12. Izvješće o II. ponovnoj javnoj raspravi
13. Mišljenje Zavoda iz članka 107. Zakona
14. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18, 18/22 i 35/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04)
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN broj 78/13)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 16/07, 124/10, 121/16 i 09/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN broj 61/14 i 03/17)
- Zakon o zaštiti zraka (NN broj 127/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN broj 117/12)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN broj 117/12, 90/14)
- Zakon o zaštiti od buke (NN broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN broj 143/21)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN broj 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN broj 94/13)
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19)
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN broj 80/13, 43/14, 27/15, 03/16)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN broj 73/13, 151/14, 78/15, 61/16)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN broj 51/14)
- Odluka o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 08/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN broj 124/13, 105/15)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN broj 146/14)

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN broj 143/08)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN broj 88/14)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN broj 131/2012, 92/15)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN broj 75/13)
- Zakon o energiji (NN broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN broj 14/06)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN broj 85/15)
- Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN broj 119/07)
- Zakon o lovstvu (NN broj 99/18, 32/19 i 32/20)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN broj 144/21)
- Uredba o pristaništima unutarnjih voda (NN broj 134/08)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN broj 130/17, 25/19, 98/19, 42/20 i 70/21)

2. Zahtjevi javnopravnih tijela iz članka 90. Zakona

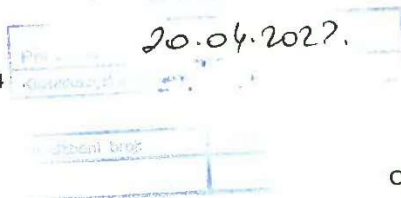


HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Duprava 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefaks: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000054
 URBROJ: 374-23-1-22-6
 Datum: 11.04.2022.



Općina Lokve
 Općinski načelnik

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve
 - dostava zahtjeva za izradu prostornog plana

Dopisom KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-02-23-5, zaprimljen 02.03.2022., temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve te se očitujemo sljedeće:

Prostornim planom Općine Lokve potrebno je definirati cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda, a to je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama

U Odredbama za provođenje, u dijelu Infrastrukturni sustavi, potrebno je obraditi dio „Uređenje vodotoka i voda“ u kojem:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Vrbovsko dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inondacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla Vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. vanjska granica uređenog inondacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) granica inondacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.



- (7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale i uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprečavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 24 - područje malog sliva „Gorski kotar“, te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.
- Eventualno planiranje korištenja poplavnih područja definirano je regulativom koja se odnosi na prostorno planiranje („Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i „Zakonom o zaštiti okoliša“ (Prostorni planovi kao instrument zaštite okoliša) (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem koje je potrebno predložiti odgovarajuće mjere zaštite ukoliko se radi o zahvatima u takvim područjima

U prilogu dostavljamo prikaz navedenih i ostalih manjih vodotoka, akumulacije i retencija, te poplavnih područja srednje i male (poplavne linije uslijed loma brane) vjerojatnosti, koje treba prikazati u odgovarajućim kartografskim prikazima Plana: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.

Dokument pripremio:
Goran Baretić, dipl.ing.građ.




Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.




Dostaviti:

- Općina Lokve, Općinski načelnik
- Spis predmeta



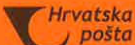
077439225

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE




Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Lokve</i>		Date Datum <i>25.02.2022</i>		On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the Item Primateelj pošiljke <i>PGZ, Upravni odjel za primarno web, graditeljstvo i zaštitu djeteta Zriva 10, 51000 Rijeka</i>		Nature of the Item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
No. of Item Br. pošiljke AR RC 78 567 872 1 HR		Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke <i>Općina Lokve</i>	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum <i>01-03-2022</i>		delivered uručena je		Street and No. Ulica i br. <i>Šet. Golubnjak 6</i>	
Signature* Potpis*		paid isplaćena je		Date Datum <i>21.01</i>		Locality and country Mjesto i država <i>SIBIK Lokve, Hrvatska</i>	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA PP262		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska pošta	



Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Lokve</i>		Date Datum <i>25.02.2022</i>		On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the Item Primateelj pošiljke <i>MIN. ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode Ladučica cesta 80, 10 000 Zagreb</i>		Nature of the Item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
No. of Item Br. pošiljke AR RC 78 567 854 5 HR		Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke <i>Općina Lokve</i>	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum <i>01-03-2022</i>		delivered uručena je		Street and No. Ulica i br. <i>Šet. Golubnjak 6</i>	
Signature* Potpis*		paid isplaćena je		Date Datum <i>21.01</i>		Locality and country Mjesto i država <i>SIBIK Lokve, Hrvatska</i>	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska pošta	

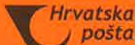

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Lokve</i>		Date Datum <i>25.02.2022</i>		On postal service Poštanska služba		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the Item Primateelj pošiljke <i>MIN. UNIJANJIH POSLOVA P.O. Primorsko-goranska Erdova fasadna 3, 51000 RIJEKA</i>		Nature of the Item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos		Return to Vratiti	
No. of Item Br. pošiljke AR RC 78 567 852 8 HR		Moneyorder Uputnica		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke <i>Općina Lokve</i>	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum <i>01-03-2022</i>		delivered uručena je		Street and No. Ulica i br. <i>Šet. Golubnjak 6</i>	
Signature* Potpis*		paid isplaćena je		Date Datum <i>21.01</i>		Locality and country Mjesto i država <i>SIBIK Lokve, Hrvatska</i>	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.		REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska pošta	



		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.02.2022		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Addressee of the item Primatelj pošiljke Min. kulture Konzervatorski odjel u Rijeci U Zagreba 26, 51 000 Rijeka		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijedna Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 849 1 HR							
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		Street and N° Ulica i br. Set. Golubnjak 6		Locality and country Mjesto i država S1316 Lokve, Hrvatska	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020					

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.02.2022		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Addressee of the item Primatelj pošiljke MIN. POLJOPRIVREDE Ulica Grada Vukovara 78 10 000 Zagreb		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijedna Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 851 4 HR							
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		Street and N° Ulica i br. Set. Golubnjak 6		Locality and country Mjesto i država S1316 Lokve, Hrvatska	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020					

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.02.2022		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div>		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Addressee of the item Primatelj pošiljke MUP, Konzervatorski civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Piva 10, 51 000 Rijeka		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijedna Amount iznos N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 853 1 HR							
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica Amount iznos		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		Street and N° Ulica i br. Set. Golubnjak 6		Locality and country Mjesto i država S1316 Lokve, Hrvatska	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020					

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.02.2022		
Addressee of the item Primatelj pošiljke Državna uprava za ceste Nikole Tesle 9, 51000 Zagreb		Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena		<input type="checkbox"/> Amount iznos		Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
No. of item Br. pošiljke AR RC 78 567 856 2 HR		<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve
<input type="checkbox"/> Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered Gore navedena pošiljka uručena je		Street and No. Ulica i br. Set. Golubnjak 6
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		<input checked="" type="checkbox"/> paid isplaćena je		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska
Signature* Potpis*		Date Datum 01.03.2022		Locality and country Mjesto i država
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				
				Ozn. za narudžbu: 6/2020

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.02.2022		
Addressee of the item Primatelj pošiljke HAKOM Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 Zagreb		Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena		<input type="checkbox"/> Amount iznos		Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
No. of item Br. pošiljke AR RC 78 567 855 9 HR		<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve
<input type="checkbox"/> Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered Gore navedena pošiljka uručena je		Street and No. Ulica i br. Set. Golubnjak 6
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska
Signature* Potpis*		Date Datum 01-03-2022		Locality and country Mjesto i država
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				
				Ozn. za narudžbu: 6/2020

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 21.02.2022		
Addressee of the item Primatelj pošiljke 45 d.o.o., Šumarija Lokve Šetalište Golubnjak 6, 51316 Lokve		Stamp of the office returning the advice Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena		<input type="checkbox"/> Amount iznos		Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
No. of item Br. pošiljke AR RC 78 567 871 8 HR		<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve
<input type="checkbox"/> Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered Gore navedena pošiljka uručena je		Street and No. Ulica i br. Set. Golubnjak 6
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve
Signature* Potpis*		Date Datum 01.03.2022		Locality and country Mjesto i država
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.				
				Ozn. za narudžbu: 6/2020

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.10.2021/21.10.21.		On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otvak 29a poštanskog ureda koji vraća obavijest 25.10.2021 51300	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke HS d.o.o., Uprava Šuma Područnica Delnice Supilova 34, 51300 Delnice		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos			
N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 870 4 HR		<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gotre navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 21.10.2021/21.10.21.		Signature* Potpis* [Signature]		Street and N° Ulica i br. Šet. Golubnjak 6	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.10.2021/21.10.21.		On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otvak 29a poštanskog ureda koji vraća obavijest 25.10.2021 51300	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke Komunalac d.o.o. Supilova 173, 51300 Delnice		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount iznos			
N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 869 5 HR		<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gotre navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 21.10.21.		Signature* Potpis* [Signature]		Street and N° Ulica i br. Šet. Golubnjak 6	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska pošta	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured Lokve		Date Datum 25.10.2021/21.10.21.		On postal service Poštanska služba AR Stamp of the office returning the advice Otvak 29a poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primaatelj pošiljke Ured državne uprave u PGŽ Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos			
N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 866 4 HR		<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Amount iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve	
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gotre navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 1.03.2022		Signature* Potpis* PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Delnica, Ante Starčevića 4		Street and N° Ulica i br. Šet. Golubnjak 6	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska pošta	

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Lokve</i>		Date Datum <i>21.03.2022</i>		P-21/CN 07	
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>Min. prost. uređenja, graditeljstva i državne imovine Republika Hrvatska 20, 10000 Zagreb</i>		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke <i>Općina Lokve</i> Street and N° Ulica i br. <i>Setaliste Golubijak 6</i> Locality and country Mjesto i država <i>51316 Lokve, Hrvatska</i>		To be filled in by the sender Ispravljeno pošiljatelj	
N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 848 8 HR		Money order Uputnica Amount Iznos		Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplicena je Date Datum <i>01-03-2022</i> 2101	
Signature* Potpis*		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.		Ozn. za narudžbu: 6/2020 	

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Lokve</i>		Date Datum <i>25.02.2022</i>		P-21/CN 07	
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>20 " Nacionalni park Risnjak "</i> <i>Bijela Voljica 48, 51317 Gmi. Lug</i>		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke <i>Općina Lokve</i> Street and N° Ulica i br. <i>Set. Golubijak 6</i> Locality and country Mjesto i država <i>51316 Lokve, Hrvatska</i>		To be filled in by the sender Ispravljeno pošiljatelj	
N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 864 7 HR		Money order Uputnica Amount Iznos		Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplicena je Date Datum <i>21.03.2022</i> 2101	
Signature* Potpis* <i>Đurđica Čuklana</i>		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju.		Ozn. za narudžbu: 6/2020 	

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured <i>Lokve</i>		Date Datum <i>25.02.2022</i>		P-21/CN 07	
Addressee of the item Primatej pošiljke <i>Ured državne uprave u Primoštvo-goranskoj županiji Diva 10, 51000 Rijeka</i>		Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke <i>Općina Lokve</i> Street and N° Ulica i br. <i>Set. Golubijak 6</i> Locality and country Mjesto i država <i>51316 Lokve, Hrvatska</i>		To be filled in by the sender Ispravljeno pošiljatelj	
N° of item Br. pošiljke AR RC 78 567 865 5 HR		Money order Uputnica Amount Iznos		Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplicena je Date Datum <i>01-03-2022</i> 2101	
Signature* Potpis* <i>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA</i>		* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.		Ozn. za narudžbu: 6/2020 	

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.
Addressee of the item: Hrvatske vode, VO 2 Rijeku
Duce Špotera 3, 51000 Rijeka

AR Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name: Opatina Lokve
Street and N°: Set. Golubinjak 6
Locality and country: 51316 Lokve, Hrvatska

Nature of the item/vrsta pošiljke:
Registered/Preporučena:
Postal parcel/Paket:
Insured letter/Vrijednena pošiljka:
Amount: _____

Nr. of item: ARRC 78 567 867 8 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: Date: 02.02.22
Signature: Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka, Duce Špotera 3

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.
Addressee of the item: JU „PRIRODA“
GRUICA 4, 51000 Rijeka

AR Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name: Opatina Lokve
Street and N°: Set. Golubinjak 6
Locality and country: 51316 Lokve, Hrvatska

Nature of the item/vrsta pošiljke:
Registered/Preporučena:
Postal parcel/Paket:
Insured letter/Vrijednena pošiljka:
Amount: _____

Nr. of item: ARRC 78 567 863 3 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: Date: 25.02.22
Signature: PRINCIPAL RIJEKA

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** P-21/CN 07
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: Lokve, Date: 25.02.2022.
Addressee of the item: Hrvatske vode, Ispostava Delnice
Staceničeva 4, 51300 Delnice

AR Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name: Opatina Lokve
Street and N°: Set. Golubinjak 6
Locality and country: 51346 Lokve

Nature of the item/vrsta pošiljke:
Registered/Preporučena:
Postal parcel/Paket:
Insured letter/Vrijednena pošiljka:
Amount: _____

Nr. of item: ARRC 78 567 868 1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:
The item mentioned above has been duly delivered/urucena je: Date: 27.03.2022
Signature: [Signature]

Ozn. za narudžbu: 6/2020

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Lokve	Date Datum	25.02.2022.	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke	Zarod za prostorna uređenja PGZ Splitska 2/11, 51000 Zrjebar			
Nature of the item/vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke	AR RC 78 567 862 0 HR	<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 1-03-2022 210		Street and Nº Ulica i br. Set. Golubinjak 6
Signature* Potpis*		Signature* Potpis* JAVNA USTANOVA "MORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020

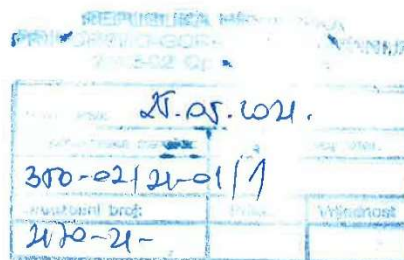
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Lokve	Date Datum	25.02.2022.	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HEP Proizvodnja d.o.o. Sušik 15, 51243 Tribanj			
Nature of the item/vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke	AR RC 78 567 860 2 HR	<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 1-02-2022 210		Street and Nº Ulica i br. Set. Golubinjak 6
Signature* Potpis*		Signature* Potpis* Mina		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	Lokve	Date Datum	25.02.2022.	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HEP, Pogan Strad Goranska 19, 51311 Strad			
Nature of the item/vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			Amount Iznos
Nº of item Br. pošiljke	AR RC 78 567 859 3 HR	<input type="checkbox"/> Money order Uputnica Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		<input type="checkbox"/> delivered uručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 03.03.2022.		Street and Nº Ulica i br. Set. Golubinjak 6
Signature* Potpis*		Signature* Potpis* Mina		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.		Ozn. za narudžbu: 6/2020

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Lokve		Date Datum 25.02.2020		On postal service Poštanska služba	
HEP ODS. d.o.o. distribucijske Rječke a 2, 51000 Rječka		Return to Vratiti		Stamp of the office returning the advice Ottisak iza poštanskog uređa koji vraća obavijest	
m/Vrsta pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		AR 01-03-2020	
Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Šet. Gadubinjak 6		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
C 78 567 858 0 HR		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska			
Amount Iznos		nation/Ispunjava se na odredištu			
paid Isplaćena je		Date Datum 20			
ned by the addressee or, if the regulations of the country ide, by another authorized person. pisati primatelji ili, ako to propisi određene države dopuštaju, ili zaposlenik određene države poštanskog uređa.		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska © pošta	

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Lokve		Date Datum 25.02.2020		On postal service Poštanska služba	
zuc ešte 9, 51000 Rječka		Return to Vratiti		Stamp of the office returning the advice Ottisak iza poštanskog uređa koji vraća obavijest	
m/Vrsta pošiljke		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Općina Lokve		AR 01-03-2020	
Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. Šet. Gadubinjak 6		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj	
C 78 567 857 6 HR		Locality and country Mjesto i država 51316 Lokve, Hrvatska			
Amount Iznos		nation/Ispunjava se na odredištu			
paid Isplaćena je		Date Datum 20			
ned by the addressee or, if the regulations of the country ide, by another authorized person. pisati primatelji ili, ako to propisi određene države dopuštaju, ili zaposlenik određene države poštanskog uređa.		Ozn. za narudžbu: 6/2020		Hrvatska © pošta	

3. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o provedbi ocjene o potrebi strateške procjene



KLASA: 351-01/21-04/37
URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-5
Rijeka, 20. svibnja 2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, daje

MIŠLJENJE

za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve bilo bi potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, zatražila je 14. travnja 2021. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da su razlozi donošenja Plana sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,

- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru i
- druge manje korekcije Plana.

Člankom 5. prijedloga Odluke navodi se da su granice obuhvata Plana sukladne granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, dok je člankom 6. navedeno da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora pa je Plan potrebno revidirati.

Pored toga, Općina Lokve je 18. svibnja 2021. u spis predmeta dostavila kartografski prikaz lokacije planirane žičare (zip-line-a) iznad Lokvarskog jezera i dodatno obrazloženje iz kojega je razvidno da se:

- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru odnosi na već izgrađeno područje
- izmjene granica građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju odnose na širenje građevinskog područja prema privatnim zahtjevima na ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (područja manje vrijednosti bez utjecaja na ekološku mrežu)
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja odnosi na promjene postojećih područja iz gospodarske zone u turističku zonu u naselju te na prenamjenu već izgrađenog područja iz brownfield u greenfield.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana se gotovo u cijelosti nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, i to u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i u Području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i HR2001353 Lokve-Sunger-Fužine, a što je utvrđeno uvidom u Biportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega iznietoga, a uzimajući u obzir odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je propisano da se za planove kojima se uređuje mala površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune planova obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, kao i činjenicu da se obuhvat Plana gotovo u cijelosti nalazi u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, te da se ovim izmjenama i dopunama Plana planiraju izmjene granica građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište, mišljenja smo da bi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



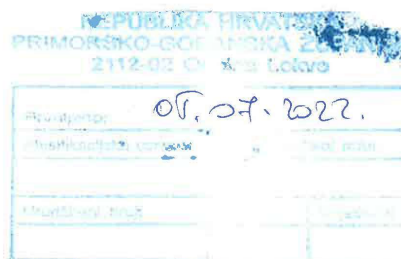
Procelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Lokve, Šetaliste Golubinjak 6, Lokve, n/p općinskog načelnika Tonija Štimca
- 2) U spis



KLASA: 351-01/22-04/12
URBROJ: 2170-03-08/3-22-8
Rijeka, 30. lipnja 2022.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, daje

MIŠLJENJE

za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, podnijela je ovome upravnom tijelu 4. ožujka 2022. zahtjev, sukladno članku 70. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan).

Uz predmetni zahtjev podnositelj je priložio prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, ispunjeni obrazac iz Priloga II. Uredbe i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

Kako bi dalo utemeljeno mišljenje, ovo je upravno tijelo uzelo u razmatranje kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe, i to: značajke samoga plana te obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana može utjecati.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da su razlozi donošenja Plana sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru i
- druge manje korekcije Plana.

U dostavljenom obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe podnositelj zahtjeva naveo je da Plan predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije, te da se ne očekuje negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, pa da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, te da Plan ne daje okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Pored zahtjeva za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene, podnositelj zahtjeva je 4. ožujka 2022., sukladno članku 48. stavcima 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u spis predmeta dostavio i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. To stoga što je odredbom članka 26. stavka 1. citiranoga Zakona propisano da se za planove za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena ocjena o potrebi strateške procjene, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U provedenom postupku prethodne ocjene ovo je tijelo donijelo obvezujuće mišljenje KLASA: 351-01/22-04/12, URBROJ: 2170-03-08/3-22-7 od 30. lipnja 2022. da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Slijedom svega navedenoga, ovo je tijelo, nakon razmatranja kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenja da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve ne bi bilo potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.


Pročelnica
W. Vahtar-Jurković
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Općina Lokve, Jedinostveni upravni odjel, Šetalište Golubinjak 6, Lokve, n/p pročelnice Sanje Čop, dipl. oec.
2. U spis

4. Sažetak za javnost za javnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posbnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		130,66	3,11%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,66			
	UREĐENI DIO		30,26			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	415,69	415,69	9,97%	0,40
6.	KOPNENE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85
	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73
MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

statističko naselje		površina građevinskog područja (ha)
---------------------	--	-------------------------------------

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	planska oznaka	izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04
LOKVE	N4/1	14,17	4,34	-	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	5,66	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	20,18	0,74	120,62

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	7,25 ha	19,86 %
LOKVE	0,88 ha	3,57 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Napomena:

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17-ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	8,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	9,78	-	46,29
LOKVE	N4/1	14,20	4,34	-	18,54
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	2,15	-	9,60
N4 UKUPNO		24,72	6,49	-	31,21
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	2,13	-	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,05	0,31	-	1,36
	N8/5	1,13	0,17	-	1,30
N8 UKUPNO		5,91	2,75	-	8,67
UKUPNO		99,66	30,26	0,74	130,66

5. Mišljenja javnopravnih tijela na javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-01/22-02/155
URBROJ: 512M3-020201-22-**
Zagreb, 23. studenog 2022.



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
Općinski načelnik
Šet. Golubinjak 6
51316 LOKVE**

**PREDMET: II. izmjena i dopuna PPUO Lokve,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ:2170-23-03-22-29
od 10. studenog 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

6. Izvješće o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01

UR.BROJ: 2170-23-03-22-36

Zagreb – Lokve, 20. siječanj 2023. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) – naselje Lokve (N4/1) i stručni izrađivač plana Urbanex d.o.o. iz Zagreba sačinili su:

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

o prijedlogu

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te provedene javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je na oglasnoj ploči Općine Lokve, na web stranici Općine Lokve – www.lokve.hr 10.11.2022., u dnevnom listu „24sata“ 13.11.2022., na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 14.11.2022.

- Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

- Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se 23.11.2022. u 17,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Predstavnik stručnog izrađivača predmetnog plana Urbanex d.o.o. iz Zagreba, Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist i odgovorni voditelj izrade plana prezentirao je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve bila je istaknuta Knjiga primjedbi te je vođen Zapisnik (u prilogu).

Javno izlaganje započelo je u 17:00 sati.

Javno izlaganje završeno je u 18:30 sati.

U zakonskom roku pristigle su četiri (4) primjedbe u pisanom obliku.

U zakonskom roku u Knjigu primjedbi upisane su dvije (2) primjedbe.

Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

Općina Lokve

Jedinstveni upravni odjel

Sanja Čop, pročelnica

Urbanex d.o.o.

odgovorni voditelj izrade Plana

Eduard Katačić, dipl.ing.arh.

PRILOZI:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve za javnu raspravu, 10. studenog 2022. godine
- Objava općinskog načelnika o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, 10. studenog 2022. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve – dnevni list „24sata“, 13. studenog 2022. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve – web stranice Općine Lokve (www.lokve.hr) – 10. studenog 2022.
- Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve na službenim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 14. studenog 2022. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Kopije obrađenih primjedbi
- Kopija Knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-02-22-27
Lokve, 10. studeni 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 154/18 i 39/19 i 98/19) i čl. 47. Statuta Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ broj 4/21, 5/22 i 6/22-pročišćeni tekst), načelnik Općine Lokve donosi

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE
ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Načelnik Općine Lokve prihvaća Nacrt prijedloga II. Izmjena o dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u nastavku: Prijedlog Plana) te sukladno čl. 96. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje Prijedlog Plana za javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

II.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana započinje **21.11.2022. i završava 06.12.2022.** godine.

III.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općinske vijećnice Općine Lokve, na adresi Šetalište Golubinjak 6, Lokve, **radnim danom od 08:00 do 16:00 sati.**

IV.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održati će se 23.11.2022. godine u prostorijama Općine Lokve, s početkom u 17,00 sati.

V.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:
- u pisanom obliku u pisarnicu Općine Lokve, na adresu Šetalište Golubinjak 6, 51316 Lokve,



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

- upisati u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Lokve (www.lokve.hr).



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinostveni upravni odjel Općine Lokve objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o
prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju od **21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se:

23. 11. 2022. u 17,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinostvenom upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022. godine.**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-28
Lokve; 10. studeni 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-29
Lokve, 10. studeni 2022.

JU Zavod za prostorno
uređenje PGŽ
Splitska ulica 2
51000 Rijeka

**Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave za izradu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovim putem Vas obavještavamo da će se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održavati razdoblju od 21.11.2022. do 06.12.2022. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama Općine Lokve www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja Plana održati će se **23. studenog 2022. u 17,00 sati**, u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

S poštovanjem,

Pročelnica JUO
Sanja Čop
Sanja Čop, dipl.pec.

Dostaviti:

1. NASLOVU,
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
12. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
13. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, POGON SKRAD, Goranska 19, 51311 Skrad;
14. HEP PROIZVODNJA d.o.o. PP Hidroelektrane »Zapad«, Pogon HE »Vinodol«, Sušik 15, 51243 Tribalj,
15. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
16. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
17. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, Grivica 4, 51000 Rijeka,
18. JAVNA USTANOVA „NACIONALNI PARK RISNJAK“, Bijela Vodica 48, 51317 Crni Lug
19. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
20. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice, Trg 138. Brigade HV 4, 51300 Delnice,
21. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
22. HRVATSKE VODE, ISPOSTAVA DELNICE, Starčevićeva 4, 51300 Delnice;
23. KOMUNALAC d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice;
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA DELNICE, Supilova 34, 51300 Delnice;
25. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA DELNICE, ŠUMARIJA LOKVE, Šetalište Golubinjak 6, 51316 LOKVE;



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-30
Lokve, 16. studeni 2022.

JU Zavod za prostorno
uređenje PGŽ
Splitska ulica 2
51000 Rijeka

**Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave za izradu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovim putem Vas obavještavamo da će se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održavati razdoblju od 21.11.2022. do 06.12.2022. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama Općine Lokve www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja Plana održati će se **23. studenog 2022. u 17,00 sati**, u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

S poštovanjem,

Proželnica JUO
Sanja Čop, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Grad Bakar, Primorje 39, 51222 Bakar
2. Grad Delnice, Trg 138. Brigade HV 4
3. Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
4. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
5. Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 238-5/01-22-17
Dubrava, 07. studeni 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Dubrava (KLASA: 350-02/21-01/1, URBROJ: 238-5/01-22-17 od 07. studenog 2022.) općinski načelnik Općine Dubrava objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.
- Javna rasprava trajat će od 14. studenog do 25. studenog 2022.
- Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava, svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.
- Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava u prostorijama Kulturnog centra Općine Dubrava dana 17. studenog 2022., s početkom u 11 sati.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisničkom vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane primjedbe na adresu: Općina Dubrava, Ulica Braće Radić 2, 10362 Dubrava, zaključno do 25. studenog 2022.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima državne i pravne i pravnim osobama s javnim ovlastima.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Tomislav Koroša mag.ing.el.

KLASA: 350-02/21-01/4
URBROJ: 2170-23-03-22-8
Lokve, 10. studeni 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinствени управни одјел Općine Lokve objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja I – naselje Lokve (N4/1)

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja I – naselje Lokve (N4/1) provesti će se u razdoblju **od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se: **23.11.2022. u 16,30 sati, u Vijećnici Općine Lokve**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinственом управном одјелу, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022. godine**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE



Express

U PRODAJI NA SVIM KIOSCIMA EXPRESS

Javni bilježnik Vladimir Matčinko iz Zagreba, Palmotičeva 43A na temelju odredbi Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20.), prema na logu prodavatelja, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY'S P.A., Italija, oglašava

USMENJU JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINE

LOPIS NEKRETNINE I POČETNA PRODAJNA CIJENA

Prodaje se sljedeća nekretnina:

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k. ul. 15292, kat čest. 5229/3 u na ravnj ZGRADA MJEŠTIVITE UPORABE 9-21:26, POVRŠINE 2132 M2 I PODZEMNA GARAŽA I DVO RŠTE I POVRŠINE 817 M2, MEDIMURSKA-SLOVENSKA u kupne površine 2949 m2 sve povezano sa III. suvlasničkim dijelom neodređenim omjerom ETIŽNO VLASTNIŠTVO (E-110) u na ravnj trosobni stan br.95. na V (petom) kat u, s pripadajućim spremištem uz lift, u ukupnoj površini od 79,13 m2, Medimurska 17, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.
- utvrđena vrijednost nekretnine je 1.027.747,40 kn (milijun dvadeset sedam tisuća sedamsto četrdeset sedam kuna i četrdeset lipa).

Nekretnina se na ovoj prvoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 4/5 (četiri petine) utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod iznosa od 822.197,92 kn (osamsto dva deset dvije tisuće sto devedeset sedam kuna i devedeset dvije lipa) s time da je kupac dužan platiti poreze i pristojbe u svezi s prodajom.

2. MJESTO I VRIJEME PRODAJE

Javna dražba radi prodaje nekretnine održat će se u prostorijama javnobilježničkog ureda javnog bilježnika Vladimira Matčinka u Zagrebu, Palmotičeva 43A, 1. kat, u srijedu 14.12.2022. (četnaesotog prosinca dvije tisuće dvadeset druge) godine s početkom u 10h (deset sati).

3. UVJETI PRODAJE

- nekretnina se prodaje kao fiducijarno vlasništvo vjerovnika koje je stečeno radi osiguranja novčane tražbine koju vjerovnik ima prema dužniku i koja tražbina je u cijelosti dospjela
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari u vjerovnik nije u posjedu nekretnine
- pravo sudjelovanja na dražbi i imaju svepravne i fizičke osobe koje prema pravnom sustavu Republike Hrvatske mogu steći pravo vlasništva na nekretninama
- kao kupci na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije 7 (sedam) dana prije održavanja javne dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 155.000,00 kn (sto pedeset pet tisuća kuna) u novcu na račun javnog bilježnika Vladimira Matčinka za druge osobe broj IBAN: HR8924840081300004872 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.
- Republika Hrvatska, općine, gradovi i županije te državna tijela nisu dužni platiti i jamčevinu ukoliko se na teču u dražbi
- u slučaju prodaje uplaćena jamčevina se kupcu vraća unava u cijenu, a ponuditelja čija ponuda nije prihvaćena vratit će se dano osiguranje; u slučaju odustanka iznos jamčevine se zadržava u korist vjerovnika
- porezi i sve druge troškove vezane uz prijenos nekretnine snosi kupac
- rok plaćanja kupoprodajne cijene je 30 (trideset) dana od dana završetka javne dražbe nakon čega će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine
- nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema većini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu u ne polože kupovinu u određenom roku.

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-22-8B
Lokve; 10. studeni 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinствени управни одјел Općine Lokve objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju **od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se: **23.11.2022. u 17,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve**

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinственом управном одјелу, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022. godine.**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

70 ► 24. SATA ► SHOW ► NEĐELJA, 18. STUĐENOGA 2022.

ANONIMO HELENA IUDIBAN

► RASPJEVAO SRBIJU

Grašo u Beogradu pjevao Oliverovu 'Cesaricu'

Petar Grašo ispunio je Štark Arenu. Hana ga je bodrila iz publike, a bila je i Nikolina Pišek

Piše: AZRA ŠARČEVIĆ, HELENA IUDIBAN

U petak je u beogradsku Štark Arenu splitski pjevač Petar Grašo (46) stigao u pratnji supruge Hane (31). Potvrdio je to Hanin otac Tonči Huljić.

Otpjevao je svoje hitove, a pažnju publike i njihovo veliko oduševljenje izazvala je pjesma "Cesarica" Olivera Dragojevića. Dok je Grašo pjevao Oliverovu baladu, na videozidu je bila Oliverova fotografija. Pjevač je za srpske medije prije izjavio i kako će dio koncerta posvetiti svom pokojnom prijatelju, koji od '90-ih više nije želio nastupati u Srbiji.

Mnogi su osuđivali Grašu što će u Beogradu na repertoaru biti i Oliverovi hitovi. Neki i dalje smatraju da nije korektno tako se "koristiti" Dragojevićevim pjesmama, ali Grašo je uporno ponavljao kako to nije iz interesa.

- Kao što je i gđa Vesna Dragojević rekla da sam dio njihove obitelji, tako sam se i ja uvijek osjećao i nikad nikog ne bih upotrijebio za vlastitu samopromociju jer mi nije potrebno, a najmanje Olivera, kojeg toliko volim. Na pitanje hoću li se i dalje kroz neke pjesme na svojim koncertima sjećati Olivera, hoću, jer to radim već 20 godina i radit ću zauvijek! - Grašine su riječi.

Štark Arena bila je ispunjena do posljednjeg mjesta, a u publici su sjedili i mnogi poznati. Među njima je bila i Nikolina Pišek (46) s prijateljicom. Pišek je na koncert stigla u šljokičastoj majici, puštene kose i jakog make upa. Bivša voditeljica na društvenim je mrežama objavila dvije snimke s koncerta. ■



UMRO GLUMAC KOJI JE DAVAO GLAS BATMANU

Kevin Conroy uveseljavao je generacije. Glumac koji je davao glas Batmanu preminuo je u četvrtak u New Yorku nakon kratke borbe s karcinomom, objavio je Warner Bros. Imao je 66 godina. Davao je Batmanu glas u 15 filmova i 400 TV epizoda, u videoigrama te je gostovao na konvencijama stripova. (pb) ■

'ŠESTI AUTOBUS' STIŽE U KINA

Dugo očekivani film redatelja Eduarda Galića, "Šesti autobus", stiže u kina u četvrtak, 17. studenog, dan uoči obilježavanja Dana sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dana sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje. "Šesti autobus" govori o mladoj ženi koja pokušava saznati gdje je i kako nestao muškarac iz njezine prošlosti tijekom rata i razaranja Vukovara, koje je zaprepastilo cijeli svijet. (pb) ■



BRUCE I EMMA ČESTITAJU DEMI: VOLIMO TE!

Demi Moore proslavila je 60. rođendan i dobila čestitku od bivšeg supruga Brucea Willisa (67) i njegove supruge Emme Hemming (44). Bruce i Emma pozirali su s njezinom autobiografijom "Inside Out" uz poruku: "Sretan rođendan, Volimo te!". Emma i Demi prijateljile su se zbog Bruceove afazije - poremećaja govora. ■

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinstvenom upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **06.12.2022.** godine.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2170-23-03-22-28

[II_ID_PPUO_Lokve_javna_rasprava](#) Preuzmi

[II.-PPUO-Lokve-javna-rasprava-karte](#) Preuzmi

Podijeli:

« [Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – naselje Lokve \(N4/1\)](#)

[Dan sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dan sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje](#) »

Adresa:

Šetalište Golubinjak 6, HR-51316 Lokve

Radno vrijeme: ponedjeljak-petak

08:00 - 16:00 sati

Kontakt podaci:

Tel: +385 (0)51 831 255

Fax: +385 (0)51 508 077

E-mail: opcina@lokve.hr

OIB: 28587364712

IBAN:

HR7724020061823700007

[Zahtjevi i obrasci](#)

[Impressum](#)

[GDPR-Zaštita podataka](#)

[Pristupačnost mrežnih stranica](#)

[Pravo na pristup informacijama](#)



Općina Lokve

Internet portal Općine Lokve



Web stranica lokve.hr koristi kolačiće (cookies) kako bi poboljšali funkcioniranje stranice i omogućili Vam što ugodnije korištenje. Prihvaćanjem pristajete na korištenje kolačića.

Uvjeti korištenja [Prihvatom](#)

Naslovnica > | O Ministarstvu > | Djelokrug > | Prostorno uređenje > | Prostorni planovi > | Informacije o planovima u izradi >

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

15.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
[15.11.2022. | pdf \(125K\)](#)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
[14.11.2022. | pdf \(121K\)](#)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 - naselje Lokve (N4/1), Općina Lokve
[14.11.2022. | pdf \(102K\)](#)

14.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske namjene naselja Homer, Općina Lokve
[14.11.2022. | pdf \(101K\)](#)

14.11.2022. - Informacija o izmjeni clauzura i mjesta održavanja javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča
[14.11.2022. | pdf \(101K\)](#)

11.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno
[11.11.2022. | pdf \(145K\)](#)

[mpgji.gov.hr/e-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-rasp-avama/3865?trazi=1.../14.11.2022.-okve-1111.pdf](#)

ZAPISNIK

S JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održano je 23. studenog 2022. godine u 17:00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

Na javnom izlaganju nazočni su predstavnici Općine Lokve, načelnik Toni Štimac i pročelnica Sanja Čop te predstavnik stručnog izrađivača plana Urbanex d.o.o. i odgovorni voditelj izrade plana Eduard Katačić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist.

Obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju objavljena je u dnevnim novinama „24sata“, na oglasnoj ploči te web stranici Općine Lokve (www.lokve.hr), na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na javnom izlaganju, uz predstavnike Općine Lokve i predstavnika stručnog izrađivača plana, pristupili su i osobe prema Evidenciji prisutnih na Javnoj raspravi danoj u nastavku.

Javno izlaganje zaključeno je u 18:30 sati.

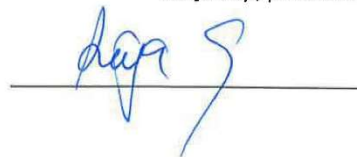
U privitku Zapisnika je i Evidencija prisutnih s potpisima nazočnih te kao takav predstavlja njegov sastavni dio.

Zapisnik vodila:

Sanja Čop, pročelnica


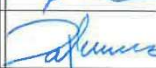

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Sanja Čop, pročelnica



Evidencija prisutnih na Javnoj raspravi
o Prijedlogu
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
Lokve, 23.11.2022.

Red.br.	Ime i prezime	Adresa	Kontakt	Potpis
1.	Tom. Šimac			
2.	ŠTAMPA DOP			
3.	VEDRAN VUETIĆ			
4.	EDUARD KATAOČIĆ			
5.	GORAN GASPARIĆ			
6.	FILIP MANDIĆ			
7.	MARČAR M.			
8.	NIVES HODAK			
9.	VEJKO VUETIĆ			
10.	ZORIN RAJČIĆ			
11.	Nikola Valentinov			
12.	SILVIJA ISKRA			
13.	DEJEN ISKRA			
14.	BRUNA CRNKOVIĆ			
15.	GORAN RAČIĆ			
16.	VALTER MAROVIĆ			
17.	DARIJKA MIHELIĆ			
18.	MIRJANA RAČIĆ			
19.	Željko Čop			
20.	MARIJA MIHELIĆ			

Red.br.	Ime i prezime	Adresa	Kontakt	Potpis
21.	KRISTINA JAKOVIĆ			
22.	SANDRA OKANOVIĆ			
23.	FRANKO JAKOVIĆ			
24.	MILJEVIĆ JAKOVIĆ			

OBRAĐENE PRIMJEDBE

- **Primjedbe javnopravnih tijela**

PRIMJEDBA 1.

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Korekcija kartografskih prikaza plana prema važećem PPUO Lokve.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 2.

HAKOM

Korekcija odredbi plana vezano za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 3.

Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana

Korekcija odredbi plana vezano za akumulacije te sustav uređenja vodotoka i voda.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 4.

Ministarstvo poljoprivrede

Korekcija odredbi plana vezano za onemogućavanje gradnje stambenih i građevina za osobne potrebe na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2).

Primjedba se prihvaća.

- **Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi**

PRIMJEDBA 1.

Tomljanović H.

Korekcija odredbi plana vezano za minimalnu površinu slobodnostojećih građevina.

Primjedba se ne prihvaća.

S obzirom da se primjedba odnosi na zahtjev privatne osobe za smanjenjem minimalne površine stambene građevine za 70 m² na 50 m², a stav Općine je da je to premalo odnosno da je trenutno propisana površina odgovarajuća, primjedba se ne prihvaća.

PRIMJEDBA 2.

Hrvat D.

Korekcija odredbi plana vezano za gradnju pomoćnih građevina uz regulacijsku liniju.

Primjedba se prihvaća.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/22-10/7
URBROJ: 69-03/4-22-2
Rijeka, 2. prosinca 2022.



OPĆINA LOKVE
Šetalište Golubinjak br. 6,
51316 LOKVE

**PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-03-22-29 od 10. studenoga 2022.) u kojem nas obavještavate o objavi Javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Razmatrajući Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, objavljen u javnoj raspravi (dalje u tekstu Plan) u nastavku Vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku javne rasprave.

Objavljeni Prijedlog Plana u grafičkom dijelu ima brojne nepravilnosti, kao npr.:

- Prijedlog Plana nije izrađen u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, nema sve sadržaje propisane Zakonom (obrazloženje ne sadrži obrazloženje Plana već samo iskaze površina građevinskih područja, nije priložen sažetak za javnost, kartografski prikazi 4. objavljeni su na mrežnim stranicama dvostruko i to sa različitim sadržajem karata)
- U odnosu na važeći PPUO iz kartografskih prikaza izostavljen je značajan dio sadržaja - nedostaju primjerice; lokacije planiranih uređenih plaža, lokacije planiranih građevinskih zemljišta za sportsko-rekreacijske građevine, oznake planiranih sadržaja društvene djelatnosti, prikaz sustava željezničkog prometa, prikaz sustava prometa na vodenim površinama, elektroničke komunikacije – pokretna mreža (nedostaje tumač), cjevovodni



transport – produktovod, a koji se svi i dalje planiraju, ako je suditi prema odredbama objavljenog Plana.

- tumači znakovlja ne odgovaraju sadržaju na kartama
- na kartama nije jasno što je u konačnici planirano, što je samo razmatrano, a što je ukinuto iz plana (tumač u legendi: „širenje građevinskog područja naselja/zahtjevi građana/prihvaćeno/zamjena-oduzimanje/zamjena-dodavanje“ – ovakav prikaz može biti sadržaj nekog obrazloženja plana ili sažetka za javnost no nikako ne može biti sastavni dio službenih kartografskih prikaza. U grafičkom dijelu plana mora biti jasno i nedvosmisleno određeno što je planirano (namjena, površina).
- simboli i oznake su neprimjerene veličine u odnosu na mjerilo, pojedine površine nemaju rubove, pojedini rubovi različitih namjena se preklapaju, brojčane oznake građevinskih područja naselja su mijenjane u odnosu na osnovni plan – ne prate oznake iz odredbi i tablica iz obrazloženja, pojedini simboli su ostali prikazani na karti, međutim građevinsko područje koje označavaju - nije
- na kartografskim prikazima mjerila 1:25000 nije prikazano cjelovito područje općine. U odnosu na ukupnu površinu Općine Lokve nikako nije opravdano da se na kartografskim prikazima ne prikazuje cijelo područje, već se izrezuje u segmente. Prikazivanje u segmentima otežava obradu kartografskih prikaza za integraciju u Informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ, također, može imati neželjene posljedice prilikom provedbe.
- kartografski prikazi nisu izrađeni na službenim kartografskim podlogama
- Prikaz infrastrukturnih sustava prikazan je na jednom kartografskom prikazu zbog čega postaje nepregledan. Ovi prikazi se uobičajeno zbog preglednosti izrađuju na više različitih kartografskih prikaza, prema sustavima.
- Karta osjetljivosti nije prikazana, iako je navedena u sadržaju – ne može se provjeriti da li je planiranje građevinskih područja rađeno u skladu s kartom osjetljivosti i čl.373. PP PGŽ.
- Područje zabranjene gradnje na kartografskim prikazima 4. – iz čega proizlazi i što znači u provedbi plana? U odredbama nije ništa određeno niti definirano, značajne površine planiranih i izgrađenih područja nalaze se unutar tih površina. Na drugoj verziji kartografskih prikaza 4. područje zabranjene gradnje nije niti prikazano. Provjeriti u odnosu na osjetljivost.
- planiranje zip-line – propisivanje urbanističkog plana uređenja moguće je i osnovano samo za građevinska područja (čl. 76., stavak 1, točka 6. Zakona), ne i za izgradnju jedne građevine. Osim toga, potrebno je preispitati predloženu lokaciju za zip-line zbog sigurnosti korištenja – ispod planiranog koridora planirani su i nalaze se i drugi sadržaji – prometnica, plovni putevi, uređena plaža, vodna površina.
- U odluci o izradi i u obrazloženju Plana navodi se da je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena u dopuna PPUO Lokve, međutim ne navodi se da je taj postupak proveden.

S obzirom na sve navedeno, JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije nije u mogućnosti cjelovito se očitovati o Prijedlogu plana o kojem se vodi javna rasprava.

Također, smatramo da izmjene koje će biti potrebno izvršiti u Prijedlogu Plana kako bi bio cjelovit i izrađen u skladu s pravilima struke, ulaze u razloge određene u čl.104., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju za potrebu provođenja ponovne javne rasprave.

Napominjemo da Konačni prijedlog Plana koji bude dostavljen na mišljenje JU Zavodu mora biti cjelovit i sadržavati sve propisane elemente, u protivnom će biti vraćen na doradu bez detaljnog pregleda.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 27/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 456 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



Ukoliko je potrebno, na raspolaganju smo o svemu navedenome raspraviti na sastanku s izrađivačem Plana, uz prisustvo predstavnika nositelja izrade Plana.

Izradila:



Sanja Turk, dipl.ing.arh.

Pomoćnik ravnatelja:



Duško Dobriša, dipl.ing.arh.



RAVNATELJ

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





KLASA: 350-05/22-01/62
 URBROJ: 376-05-3-22-04
 Zagreb, 29. studenog 2022.

Republika Hrvatska
 Primorsko-Goranska županija
 Općina Lokve
 Općinski Načelnik
 Šetalište Golubinjak 6
 51316 Lokve

PREDMET: Općina Lokve
 II. Izmjene i dopune PPUO Lokva
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-03-22-29, od 10. studenog 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune PPUO Lokva* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune PPUO Lokva* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način koji je određen u zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/62, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 1. ožujka 2022.

U članku 125., stavak 4. navode se mjesta gdje se ne smiju postavljati bazne stanice, a u članku 5. navodi se. „Nove bazne stanice telekomunikacija u pokretnoj mreži moraju biti udaljene minimalno 20 m od najbližeg građevinskog područja.“

Predmetni tekst predstavlja ograničenje u planiranju javne telekomunikacijske usluge koja se pruža putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Predlažemo vam da umjesto predmetnog teksta, ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

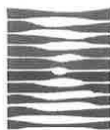
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HRVATSKE VODE
 VODNOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000054
 URBROJ: 374-23-1-22-11
 Datum: 06.12.2022.

Općina Lokve
 Općinski načelnik

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lokve
 - mišljenje na prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

Dopisom KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-03-22-29, zaprimljenim 14.11.2022., temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na dostavu mišljenja te se očitujemo sljedeće:

Prostornim planom Općine Lokve potrebno je definirati cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda, a to je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

U članku 16. umjesto termina „akumulacija za obranu od poplava“ koristiti „akumulacija za zaštitu od poplava“ te umjesto „jezera“ koristiti „akumulacije“, obzirom da nisu prirodna jezera.

U čl. 20. nisu navedene regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda.

Vezano na propisivanje uvjeta gradnje u čl. 54a i 175 i dopis Izrađivača sa traženjem propisivanja uvjeta gradnje u poplavnom području od strane Hrvatskih voda, upućujemo na postupanje u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, što nije u nadležnosti Hrvatskih voda.

Eventualno planiranje korištenja poplavnih područja definirano je regulativom koja se odnosi na prostorno planiranje („Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i „Zakonom o zaštiti okoliša“ (Prostorni planovi kao instrument zaštite okoliša) (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem koje je potrebno predložiti odgovarajuće mjere zaštite ukoliko se radi o zahvatima u takvim područjima.

U čl. 54a, dio koji se odnosi na gradnju uz vodotok Mala voda (Križ potok) nije u skladu sa Zakonom o vodama kojim na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova, trgova. Korištenje voda vodotoka za energetske potrebe zone nije moguće planirati bez prethodne hidrološke analize i studije utjecaja na okoliš.

U t. 8 ne obrađuje se zaštita od štetnog djelovanja voda.



078124766

U Odredbama za provođenje, kao jedan od Infrastrukturnih sustava se ne obrađuje sustav uređenja vodotoka i voda, kao podsustav vodnogospodarskog sustava, a u kojem je potrebno navesti:

- (1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.
- (2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- (3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla Vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) granica inundacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.
- (5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- (6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale i uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprečavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava
- (8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- (9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- (10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.



078124766

- (11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“, te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.

U kartografskim prikazima 1. i 2., šrafura u legendi nije usklađena sa vodnim površinama V1, V2 i V3, a granice istih je potrebno provjeriti i usklađiti sa dostavljenim podacima. Također, u kartografskim prikazima nisu prikazani svi vodotoci. Nisu usklađene poplavne linije sa dostavljenim podacima.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Općina Lokve, Općinski načelnik
- Spis predmeta



078124766



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

**Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

KLASA: 350-02/22-01/616
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 05. prosinca 2022.



**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE**

PREDMET: Prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve

- Mišljenje, dostavlja se

*Vaša Klasa: 350-02/21-01/01
Vaš Ubroj: 2170-23-03-22-29
Od: Lokve, 10.11.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 14.11.2022.*

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu

poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Lokve nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

U slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem Prostornom planu uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: PPUO Lokve), a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Lokve, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, koje nisu infrastrukturne namjene ili druge javne namjene. Nužno je na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja onemogućiti izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe scoskog turizma te je iste potrebno planirati locirati u građevinskom području.

U slučaju Ponovljene javne rasprave o Prijedlogu plana, na istoj će sudjelovati predstavnik Ministarstva poljoprivrede.





KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

o

Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javna rasprava traje:

od 21.11.2022. godine do 06.12.2022. godine.

Koordinaciju javne rasprave provodi:

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Lokve**

NAPOMENA:

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom ponuditelja, u protivnom se neće razmatrati.

RB.1.

PREDLOG ZA IZMJENU ČLANAK 2.2.1.1.
ODREDBINA GRABEVIKA

članak 30.

(2) b. najmanja dopuštena površina cca. one
projekcije nove stambene građevine

iznosi:

- za slobodnostojeću građevinu 70 m²
- za dvojne građevine 60 m²

PREDLAŽEM DA SE STAVI KVADRATUKA

ZA SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE NA 50 m²

PREDLAŽE

HELENO TOMIĆAČIĆ

DANJE ŠTAMPAN 2 RUKOM



MOLIM DA SE OMOGUĆI GRADNJA GARAJA I SL. OBJEKATA
DO RUBA CESTE.

LOKVE, 5. 12. 2022.

DRAGAN HRVAT
Hrvat



7. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posbnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNENE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		130,66	3,11%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,66			
	UREĐENI DIO		30,26			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	415,69	415,69	9,97%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85
	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73
MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

statističko naselje		površina građevinskog područja (ha)
---------------------	--	-------------------------------------

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	planska oznaka	izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04
LOKVE	N4/1	14,17	4,34	-	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	5,66	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	20,18	0,74	120,62

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	7,25 ha	19,86 %
LOKVE	1,15 ha	4,66 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Napomena:

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17-ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	8,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	9,78	-	46,29
LOKVE	N4/1	14,20	4,61	-	18,81
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	2,15	-	9,60
N4 UKUPNO		24,72	6,76	-	31,48
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	2,13	-	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,05	0,31	-	1,36
	N8/5	1,13	0,17	-	1,30
N8 UKUPNO		5,91	2,75	-	8,67
UKUPNO		99,66	30,53	0,74	130,93

VII. GRAFIČKI PRILOZI

- 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
- 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
- 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

8. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/155
URBROJ: 512M3-020201-23-6
Zagreb, 05. lipnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
2112-02 Općina Lokve

Primljeno: 0.07.2023	
Službeni broj: 2112-02-020201-23-6	Opć. broj: 2112-02-020201-23-6
Uredbeni broj:	Prihvat:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE
Općinski načelnik
Šet. Golubinjak 6
51316 LOKVE

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUO Lokve,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ:2170-23-03-23-39
od 21. lipnja 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
M. J. Jašić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.





KLASA: 350-05/22-01/62
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 30. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Općina Lokve
Općinski Načelnik
Šetalište Golubinjak 6
51316 Lokve

Predmet: **Općina Lokve**
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve - Ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ: 2170-23-03-23-39, od 21. lipnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 76/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve - Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
2112-07 Općina Lokve	
Priloga:	06-07-2023
Klasifikacija:	
Šifra:	
Šifra:	
Šifra:	
Šifra:	

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



9. IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01

UR.BROJ: 2170-23-03-24-47

Zagreb – Lokve, 29. rujna 2023. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) – naselje Lokve (N4/1) i stručni izrađivač plana Global Connect d.o.o. iz Zagreba sačinili su:

IZVJEŠĆE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE

o prijedlogu

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te provedene ponovne javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, sačinjava se Izvješće s ponovne javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je na oglasnoj ploči Općine Lokve, na web stranici Općine Lokve – www.lokve.hr 16.06.2023., u dnevnom listu „24sata“ 16.06.2023., na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 21.06.2023.

- Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju od 26.06.2023. godine do 04.07.2023. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

- Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se 28.06.2023. u 16,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Predstavnik stručnog izrađivača predmetnog plana Global Connect d.o.o. iz Zagreba, Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist i odgovorni voditelj izrade plana prezentirao je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve bila je istaknuta Knjiga primjedbi te je vođen Zapisnik (u prilogu).

Javno izlaganje započelo je u 16:00 sati.

Javno izlaganje završeno je u 17:00 sati.

U zakonskom roku pristigle su četiri (4) primjedbe u pisanom obliku.

U zakonskom roku u Knjigu primjedbi upisana je jedna (1) primjedba.

Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

Općina Lokve

Jedinstveni upravni odjel

Sanja Čop, pročelnica

Global Connect d.o.o.

odgovorni voditelj izrade Plana

Vedran Vuletić, mag.ing.arch.

PRILOZI:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve za javnu raspravu, 15. lipnja 2023. godine
- Objava općinskog načelnika o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, 16. lipnja 2023. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve – dnevni list „24sata“, 16. lipnja 2023. godine
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve – web stranice Općine Lokve (www.lokve.hr) – 16. lipnja 2023. godine
- Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve na službenim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) – 21. lipnja 2023. godine
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Kopije obrađenih primjedbi
- Kopija Knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-23-37

Lokve, 15. lipnja 2023.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 154/18 i 39/19 i 98/19) te tumačenja Ministarstva pravosuđa i uprave (KLASA:023-01/21-01/3799, URBROJ:514-07-02-02/2-21-02 od 14. rujna 2021. proćelnik Općine Lokve donosi

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE
ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Proćelnik Općine Lokve prihvaća Nacrt prijedloga II. Izmjena o dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u nastavku: Prijedlog Plana) te sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje Prijedlog Plana za javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi u trajanju od 8 dana.

II.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana zapoćinje **28.06.2023. i završava 04.07.2023.** godine.

III.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općinske vijećnice Općine Lokve, na adresi Šetalište Golubinjak 6, Lokve, **radnim danom od 08:00 do 16:00 sati.**

IV.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održati će se 28.06.2023. godine u prostorijama Općine Lokve, s početkom u 16,00 sati.

V.

Prijedlozi, primjedbe i pisana oćitovanja u svezi Prijedloga Plana mogu se za vrijeme javne rasprave dostaviti:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

- u pisanom obliku u pisarnicu Općine Lokve, na adresu Šetalište Golubinjak 6, 51316 Lokve,
- upisati u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Lokve (www.lokve.hr).



Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinostveni upravni odjel Općine Lokve objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o
prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju od **26.06.2023. godine do 04.07.2023. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se:

28.06.2023. u 16,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinostvenom upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **04.07.2023. godine.**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2170-23-03-23-38
Lokve; 16. lipnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/21-01/01
UR.BROJ: 2170-23-03-23-39
Lokve, 21. lipnja 2023.

JU Zavod za prostorno
uređenje PGŽ
Splitska ulica 2
51000 Rijeka

**Predmet: Obavijest o održavanju javne rasprave za izradu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
- obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ovim putem Vas obavještavamo da će se ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održavati razdoblju od 26.06.2023. do 04.07.2023. godine.

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama Općine Lokve www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja Plana održati će se **28. lipnja 2023. u 16,00 sati**, u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

S poštovanjem,



Pročelnica JUO
Sanja Čop, dipl.oec.

Dostaviti:

1. NASLOVU,
2. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
12. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C. Emina 2, 51000 RIJEKA;
13. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, POGON SKRAD, Goranska 19, 51311 Skrad;
14. HEP PROIZVODNJA d.o.o. PP Hidroelektrane »Zapad«, Pogon HE »Vinodok«, Sušik 15, 51243 Tribalj,
15. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
16. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
17. JAVNA USTANOVA "PRIRODA", Grivica 4, 51000 Rijeka,
18. JAVNA USTANOVA "NACIONALNI PARK RISNJAK", Bijela Vodica 48, 51317 Crni Lug
19. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
20. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice, Trg 138. Brigade HV 4, 51300 Delnice,
21. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
22. HRVATSKE VODE, ISPOSTAVA DELNICE, Starčevićeva 4, 51300 Delnice;
23. KOMUNALAC d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice;
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA DELNICE, Supilova 34, 51300 Delnice;
25. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA DELNICE, ŠUMARIJA LOKVE, Šetalište Golubinjak 6, 51316 LOKVE;
26. GRAD BAKAR, Primorje 39, 51222 Bakar
27. GRAD DELNICE, Trg 138. Brigade HV 4, 51300 Delnice
28. OPĆINA FUŽINE, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
29. OPĆINA MRKOPALJ, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
30. Pismohrana, ovdje



ARMENIJA POMOGLA HRVATSKOJ, TURCI PRVI

Dok je Hrvatska u finalu Lige nacija, u našoj skupini kvalifikacija za Europsko prvenstvo 2024, Armenija je šokirala dosad vodeći Wales u Cardiffu i neočekivano pobijedila 4-2. Turska se provukla u Latviju, gdje je domaćin zabio za 2-2 u 94. minuti, ali je Kahveci u 96. donio Turcima pobjedu i prvo mjesto u skupini. (dk) ■

RODRI: MODRICU NE TREBA MOJ SAVJET

Marcelo Brozović je odličan igrač, jedan od najboljih veznjaka današnjice te je uvijek jedan od najvažnijih na terenu, rekao je veznjak Španjolske Rodri na presiđi koja je potražala nevjerovatnih 55 minuta te se dotaknuo i Modrićeve budućnosti u reprezentaciji.

- Nisam siguran da treba moje savjete o budućnosti. Ali bilo bi dobro za nogomet da on još dugo ostane na ovoj razini. (dk) ■



BJELICA: LIVAJU SAD NIJE TREBALO NI ZVATI

Marko Livaja je veliki igrač, ikona Hajduka i mora biti primjer drugima. Ponekad ni ja nisam bio primjer pa sam se ispričao. Jedna isprika riješila bi sve nakon njegove neprimjerene reakcije u finalu Kupa, rekao je trener Trabzonspora Nenad Bjelica i dodao: - Možda nije ni trebao biti pozvan za ovu akciju dok se odlučuje o kazni. (dk) ■



VODITELJI CBS-A ZA 'KAZNU' U KVADRATICIMA

Pete Radovich, Amerikanac hrvatskog podrijetla i producent američkog CBS-a, osmislio je okladu za finale Lige prvaka Man. Cityja i Intera (1-0), a kako su voditelji emisije sve promašili, za 'kaznu' su morali odjenuti hrvatske dresove. - Pete nam je ponudio 1000 dolara za točne prognoze, ali bili smo katastrofalni i svi smo promašili. Pete je ponosni Hrvat i morali smo obući dresove - objasnila je voditeljica Susannah.



Modrić odbio 600 milijuna od Saudijaca!

Gianluca Di Marzio, novinar koji prati transfere, tvrdi da je Luka Modrić odbio 600 milijuna eura, koliko mu je nudio saudijski Al-Hilal. Naime, ponuđeni ugovor bio je na tri godine, a Luka bi na godinu imao 200 milijuna eura, točno koliko ima i Cristiano Ronaldo u Al Nassru. Modrić navodno u Realu na godinu zarađuje oko 20 milijuna eura. Iako je ponuda Saudijaca puno bogatija od Realove, izvjesno je da Luka neće krenuti stopama bivših suigrača Karima Benzeme i Cristiana Ronaldo, nego karijeru želi završiti u Realu. (dm) ■

KLASA: 350-02/Z1-01/01
URBROJ: 2170-23-03-23-38
Lokve; 16. lipnja 2023.

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinствени upravni odjel Općine Lokve objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju **od 26.06.2023. godine do 04.07.2023. godine.**

Javni uvid u Plan može se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se:

28.06.2023. u 16,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjigu primjedbi, unijeti u zaписnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinственом upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **04.07.2023. godine.**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

Zakon o izmjenama i dopunama | X | Ministarstvo prostornog uređenja | X | Pomovna javna rasprava o prijedlu | X |
 Ilokve.hr/vijesti/pojavljeno-javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjenama-i-dopunama-prostornog-plana-uređenja-općine-lokve

VIJESTI

Ponovna javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

19.06.2023.



Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke načelnika Općine Lokve Jedinstveni upravni odjel Općine Lokve objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o

Pretraživanje | 22°C Mostly cloudy | 100% | 27.6.2023.

Zakon o izmjenama i dopunama | Ministarstvo prostornoga uređenja | lokve.hr/vijesti/objavljenje-javna-raspava-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-lokve | Ponovna javna rasprava o prijedi

Ponovna Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve provesti će se u razdoblju od **26.06.2023. godine do 04.07.2023. godine.**

Javni uvid u Plan moći će se izvršiti svakog radnog dana u vrijeme trajanja javne rasprave od 8,00 do 16,00 sati u vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6 te na mrežnim stranicama – www.lokve.hr

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se:

28.06.2023. u 16,00 sati, u Vijećnici Općine Lokve

Prijedlozi i primjedbe mogu se upisati u Knjižu primjedbi, unijeti u zapisnik o Javnom izlaganju ili u pisanom obliku uputiti nositelju izrade Općini Lokve, Jedinštvnom upravnom odjelu, Šetalište Golubinjak 6, Lokve. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čtko napisani i potpisani s adresom podnositelja, u protivnom se neće razmatrati. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je **04.07.2023. godine.**

KLASA: 350-02/21-01/01
 URBROJ: 2170-23-03-23-38
 Lokve: 16. lipnja 2023.

PPUO Lokve ponovna javna rasprava **Preuzmi**
 PPUO Lokve sažetak za javnost **Preuzmi**
 Sažetak KARTI **Preuzmi**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE LOKVE

Pretraživanje

22°C Mostly cloudy 10:34 27.6.2023

Zakon o izmjenama i dopunama x Ministarstvo prostornoga uređenja x +
 https://mptgi.gov.hr/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

26.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vidovec
 26.06.2023. | pdf (63kb)

26.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan
 26.06.2023. | pdf (1127kb)

23.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira istok: Crna i Bila Ploča - Mala Lozna, Općina Postira
 23.06.2023. | pdf (350kb)

21.06.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
 21.06.2023. | pdf (123kb)

21.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog
 21.06.2023. | pdf (964kb)

20.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica
 20.06.2023. | pdf (150kb)

19.06.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krčevina, Grad Dugo Selo
 https://mptgi.gov.hr/UserDocImages/Dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave/21.6.2023.Lokve.pdf

Pretraživanje

22°C Mostly cloudy 9:51 21.6.2023.

ZAPISNIK

S PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve održano je 28. lipnja 2023. godine u 16:00 sati u Vijećnici Općine Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve.

Na javnom izlaganju nazočni su predstavnici Općine Lokve, načelnik Toni Štimac i pročelnica Sanja Čop te predstavnik stručnog izrađivača plana Global Connect d.o.o. koji je ujedno i odgovorni voditelj izrade plana Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist.

Obavijest o javnoj raspravi i javnom izlaganju objavljena je u dnevnim novinama „24sata“, na oglasnoj ploči te web stranici Općine Lokve (www.lokve.hr), na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Na javnom izlaganju, uz predstavnike Općine Lokve i predstavnika stručnog izrađivača plana, pristupili su i osobe prema Evidenciji prisutnih na Javnoj raspravi danoj u nastavku.

Javno izlaganje zaključeno je u 17:00 sati.

U prilogu Zapisnika je i Evidencija prisutnih s potpisima nazočnih te kao takav predstavlja njegov sastavni dio.














Zapisnik vodila:

Sanja Čop, pročelnica

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Sanja Čop, pročelnica

Evidencija prisutnih na ponovnoj Javnoj raspravi
o Prijedlogu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
Lokve, 28.06.2023.

Red. br.	Ime i prezime	Adresa	Kontakt	Potpis
1.	Toni Stinac			
2.	SANA ČOP			
3.	FILIP MANDIĆ, NEP PRIZVORNIK D.o.o.			
4.	VEDRAN VUKETIĆ			
5.	STANISLAV ŽIDAR			
6.	ŠTIMAC BOLORES			
7.	ANA KRANJČEC			
8.	DOMAGOJ KRAJČEĆ			
9.	GRGORIĆ TAMARA			
10.	TEA GLAD			
11.	MARITA MARJANOVIĆ			
12.	ZELJKO ČOP			
13.	ANA BUDANUJ PONAČIĆ			

OBRAĐENE PRIMJEDBE

- **Primjedbe javnopravnih tijela**

PRIMJEDBA 1.

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Korekcija odredbi i kartografskih prikaza plana.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 2.

Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana

Korekcija odredbi plana vezano za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 3.

Ministarstvo unutarnjih poslova

Korekcija odredbi plana vezano za zaštitu od požara.

Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBA 4.

Ministarstvo poljoprivrede

Korekcija odredbi plana vezano za uvjete gradnje na poljoprivrednom zemljištu.

Primjedba se prihvaća.

- **Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi**

PRIMJEDBA 1.

Hrvatske šume d.o.o., UPŠ Delnice

Korekcija odredbi plana vezano za minimalnu površinu građevina poslovne namjene.

Primjedba se prihvaća.

- **Članak 20.** - Nedostaju građevine vodnogospodarskog sustava, građevine vodoopskrbe od važnosti za županiju „Podsustav Lokve“, a u skladu s člankom 20. važećeg PP PGŽ. Stavak 5.: Nedostaje planirana RS Lokve
- **Članak 27.** Preporuka je ovog Zavoda da se stambene i stambeno-poslovne građevine na području Gorskog kotara ne planiraju sa mogućnošću izvedbe ravnih krovova, a temeljem zaključaka i smjernica izradene Studije *Prostorni identiteti ruralnih naselja Gorskog kotara* (JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije 2022./2023.). Također predlažemo da se, s obzirom da je prostorni plan u izmjeni, razmotre mogućnosti implementacije predloženih smjernica iz predmetne studije u prostorni plan, a sve u cilju očuvanja prostornog identiteta naselja Gorskog kotara.
- **Članak 86b.** U prostornom planu ne prenose se odredbe iz Zakona, već se one primjenjuju u izradi prostornog plana.
- **Članak 115.** Kategorije cesta označiti planskim oznakama npr. DCx, NCx, ŽCx te izbjegavati korištenje naziva cesta sukladno Odluci o razvrstaju javnih cesta jer je ista promjenjive kategorije.
- **čl.126.a. zip-line** – propisivanje urbanističkog plana uređenja moguće je i osnovano samo za građevinska područja (čl. 76., stavak 1, točka 6. Zakona), ne i za izgradnju jedne građevine. Osim toga, u kartografskim prikazima nije naznačen koridor planiranog zip-linea iako je u odredbama navedeno da je prikazan na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi. U odnosu na već provedenu javnu raspravu, u kojoj je koridor bio prikazan, ponovno napominjemo da je potrebno preispitati predloženu lokaciju zbog sigurnosti korištenja – u odnosu na sadržaje i namjene ispod planiranog koridora (prometnica, plovni putevi, uređena plaža, vodna površina.).
- **Članak 131.a**
U članku se doslovno citiraju zahtjevi za izradu plana zaprimljeni od Hrvatskih voda, no zahtjevi nisu stvarno primijenjeni u planu. Npr. u st. 4. navodi se:
„Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. godine određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. godine vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve. Sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21) granica inundacijskog područja ucrtava se u katastarske planove i planove prostornog uređenja.“
Međutim, granica inundacijskog područja nije prikazana u grafičkom dijelu plana. Nije jasno čemu služi ova odredba.
Također, u istom članku, u st. 7. kao odredba je uvršten i zahtjev da se *„U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale te uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprječavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava.“* Istovremeno je u prostornom planu planirano uređenje plaža na području akumulacije. Na ovaj način plan je dvosmislen i pojaviti će se problemi u provedbi. Potrebno je raspraviti ovo pitanje s nadležnim tijelom i utvrditi stvarne mogućnosti korištenja prostora i na taj način planirati sadržaje i namjene u planu.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 211 • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936456
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



- Kartografski prikazi nisu izrađeni na službenim kartografskim podlogama.
- Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina građevinska područja nisu označena odgovarajućim oznakama i brojevima, a građevinska područja naselja uopće nisu označena oznakama i brojevima. Zbog toga je kartografski prikaz nepregledan i nejasan, teško se prati u odnosu na odredbe i na kartografske prikaze br.4.
- Nejasna je situacija vezano za građevinsko područje T3/1. U ovom prijedlogu Plana predmetno GP planirano je na području na kojem je bilo u osnovnom Planu, a kroz I. izmjenju i dopunu Plana ono je bilo planirano sjevernije, uz jezero. U ovom Prijedlogu plana oznaka za građevno područje na kartografskom prikazu 1. je ostala na mjestu iz I. ID Plana, a vidljiva je i bijela granica nekadašnjeg područja za koju nije jasno što znači u kartografskom prikazu. Istovremeno, područje na kojem je sada planirano Gp T3/1 nije označeno oznakom. Također, upitno je da li su ovakve izmjene u skladu s Odlukom o izradi.

Slika 2: PPUO Lokve I. ID (lijevo) i II. ID PPUO Lokve Prijedlog plana u PJR – oznaka ostala na starom mjestu, bijela granica nejasno što znači



- Kategorije cesta na kartografskim prikazima 1. i 4. označiti planskim oznakama npr. DCx, NCx, ŽCx te izbjegavati korištenje naziva cesta sukladno Odluci o razvrstaju javnih cesta jer je ista promjenjive kategorije.
- Naznačeni cestovni čvor oznake 1 i 2 nije opisan u tekstualnom dijelu plana te nije poznata njegova uloga
- Simbol UP4 – uređena plaža na lokaciji Mrzla Vodica nije naznačen u kartografskom prikazu sukladno popisu u članku 91c
- Kod popisa vodnih površina u tumaču ponavlja se ista površina „V3“
- Kartografski 2c – Vodnogospodarski sustav
 - Prikaz ne nije istovjetan opisu i simbolima u tumaču.
 - Pojedini simboli nisu opisani u tumaču znakovlja, primjera radi, nedostaje privremeni vodozahvat.




Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Špiljska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772 • F: ++385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr




Ponovno napominjemo da Konačni prijedlog Plana koji bude dostavljen na mišljenje JU Zavodu mora biti cjelovit i sadržavati sve propisane elemente, u protivnom će biti vraćen na doradu bez detaljnog pregleda.

Izradila:


Sanja Turk, dipl.ing.arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrića, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 09444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr





HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
 Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000217
 URBROJ: 374-23-3-23-4
 Datum: 04.07.2023

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Općine Lokve, Općinski načelnik, Klasa:350-02/21-01/01 od 23.06.2023.za dostavu mišljenja u postupku javne rasprave za izradu II.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve izdaju slijedeće mišljenje:

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se u svom dopisu od 03.07.2023. očitovala slijedeće:

Prostornim planom Općine Lokve potrebno je definirati cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda, a to je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Vezano na propisivanje uvjeta gradnje u čl. 54a i 175, upućujemo na postupanje u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, što nije u nadležnosti Hrvatskih voda.

Eventualno planiranje korištenja poplavnih područja definirano je regulativom koja se odnosi na prostorno planiranje („Pravilnik o mjerama od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i „Zakonom o zaštiti okoliša“ (Prostorni planovi kao instrument zaštite okoliša) (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) temeljem koje je potrebno predložiti odgovarajuće mjere zaštite ukoliko se radi o zahvatima u takvim područjima.

U čl. 54a, U t. 8 ne obrađuje se zaštita od štetnog djelovanja voda.

U kartografskim prikazima 1. i 2., granice vodnih površina i poplavnih linija je potrebno provjeriti i uskladiti sa dostavljenim podacima. Također, u kartografskim prikazima nisu prikazani svi vodotoci.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.



Gordana Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. Primorsko-goranska županija, Općine Lokve, Općinski načelnik, Klasa:350-02/21-01/01
2. Stručne službe, ovdje



078671121





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 245-02/23-11/286
 URBROJ: 511-01-375-23-2-DR
 Rijeka, 6. srpnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 2112-02 Općina Lokve

Primijeno:	18. 07. 2023
Klasifikacijski oznaka:	CG 2112-02
Identifikacijski broj:	

OPĆINA LOKVE
 Šetalište Golubinjak 6,
 51316 Lokve

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
 - mišljenje, dostavlja se -

U svezi vaše obavijesti o Javnoj raspravi O Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje KLASA: 245-02/22-11/83, URBROJ: 511-01-375-22-2-DR od 04.03.2022, godine.

Smatramo da Prostorni plan uređenja Općine Lokve treba sadržavati odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara. U posebnom odjeljku odredaba za provođenje pod nazivom „mjere zaštite od požara“ potrebno je navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine sa malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metara. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara

- sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Lokve.
 4. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95, 56/10, 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.
 5. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», broj 35/94, 55/94 i 142/03).
 6. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
 7. Temeljem članka 28. i članka 51. pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina («Narodne novine», broj 118/19, 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

U Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve, pod naslovom II. Odluke za provođenje, podnaslovom a) Tekstualni dio, točkom 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 8.4. Mjere posebne zaštite, alinejom 8.4.4. Zaštita od požara, člankom 177. nisu uvrštene sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome ne možemo izdati mišljenje o prihvatanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Općina Lokve,
Šetalište Golubinjak 6,
51316 Lokve.
2. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
 ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
 TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/289
 URBROJ: 525-06/197-23-2
 Zagreb, 14. srpnja 2023.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA LOKVE

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve
 - mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/21-01/01
Vaš Urbroj: 2170-23-03-23-39
Od: lokve, 21.06.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 23.06.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). **Ovo mišljenje temelji se na informacijama dostupnim na službenim stranicama Općine Lokve kao i činjenicama utvrđenim prilikom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana izvršenog dana 3. srpnja 2023.**

Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Lokve za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Lokve;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene i druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNOTELJICA

Sandra Zokić, prof.





KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA O

Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Javna rasprava traje:

od 28. lipnja do 04. srpnja 2023. godine

Koordinaciju javne rasprave provodi:

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Lokve**

NAPOMENA:

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani s adresom ponuditelja, u protivnom se neće razmatrati.

Obrazac. PROSTORNI GR

**OPĆINA LOKVE**

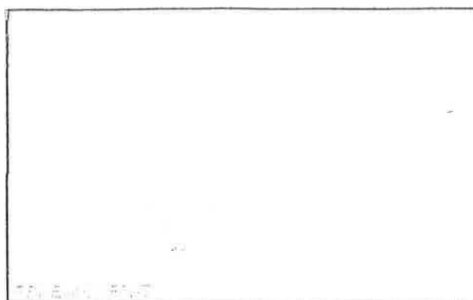
Šetalište Golubinjak 6, 51316 Lokve

Telefon.: +385 51 831 255

Fax.: +385 51 507 077

Web: www.lokve.hr

e-mail: prostorniplan@lokve.hr

**PRIJEDLOG GRAĐANA ZA IZMJENE I DOPUNE PPU LOKVE****ISPUNJAVA PODNOSITELJ**

Ime: H.Š.d.o.o. UŠP Delnice Adresa: Supilova 32
 Telefon: 051 829 700 OIB: 69693144506

Kratak opis prijedloga:

k.č. 4112/1 k.o. Lokve

Kratak opis postojeće situacije:

Sukladno Izmjenama i dopunama prostornog uređenja Općine Lokve, Građevinsko područje :Sljeme, definirano je:

„Članak 47 mijenja se i glasi:

Izgradnja građevina poslovne namjene do 150 m2 bruto površine vrši se neposrednom provedbom ovog Plana. Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina većih od 150 m2 bruto površine. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine poslovne namjene.“

Kratak opis željene gradnje/uređenja prostora (namjena, kapacitet i sl.):

S obzirom da se radi o građevini poslovne namjene, traži se povećanje bruto površine pojedinačnih građevina .

Sukladno tome moli se da se izmjenama prostornog plana dozvoli gradnja pojedinačnih građevina većih od 150 m2 bruto površine poslovne namjene.

Datum
podnošenja: 08.12.2021.godine

dp. 02.03.2022
R



[Signature]
Vlastoručni potpis
Potpis odgovorne osobe

KLASIF. 08/20-01/884
Mr. br. 11-00-01-22-10

03.07.2023.

Poštovani!

MOLIMO DA UVAŽITE NAS PRIJEDLOG
 OD 08.12.2021. GODINE NR. PR. 11-00-01-22-
 KLASA: DE/20-01/2024 KOJIM PREDLAŽEMO
 POVEĆANJE TROKUT PLOŠINE POJEDINAČNIH
 GRADJEVINA IZ DOSADASNIH 150 m² NA
 MIN 300 m² ZA GRADJEVINE POSLOVNE
 NAMJENE U ZONI H5/1 STENE,
 U PRILOGU DOSTAVLJAMO NAVEĐENI ZAHTEV.

ZA H.S. deo M.P. Drljice
 Hrvoja Čučuri - of. od
 Željko Knežević



10. SAŽETAK ZA JAVNOST ZA II. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17, 41/18, 18/22 i 35/23; u daljnjem tekstu: **PPŽ**) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: **PPUO Lokve**) odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja Odluke o izradi plana pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Općina Lokve provela je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve temeljem kojeg je ishodueno Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve od 30. lipnja 2022. godine (KLASA: 351-01/22-04/12, UR.BROJ: 2170-03-08/3-22-8), a prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

U nastavku iskaz površina razlučen u tablicama prema pojedinim namjenama i naseljima, a prema važećem planu te nakon usklađenja s novim koordinatnim sustavom i nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01
	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			
	NEUREĐENI DIO		5,23			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		123,69	2,95%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,53			
	UREĐENI DIO		23,42			
	NEUREĐENI DIO		0,74			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	408,72	408,72	10,13%	0,40
6.	KOPNE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90
	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73
MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18
	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32
N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

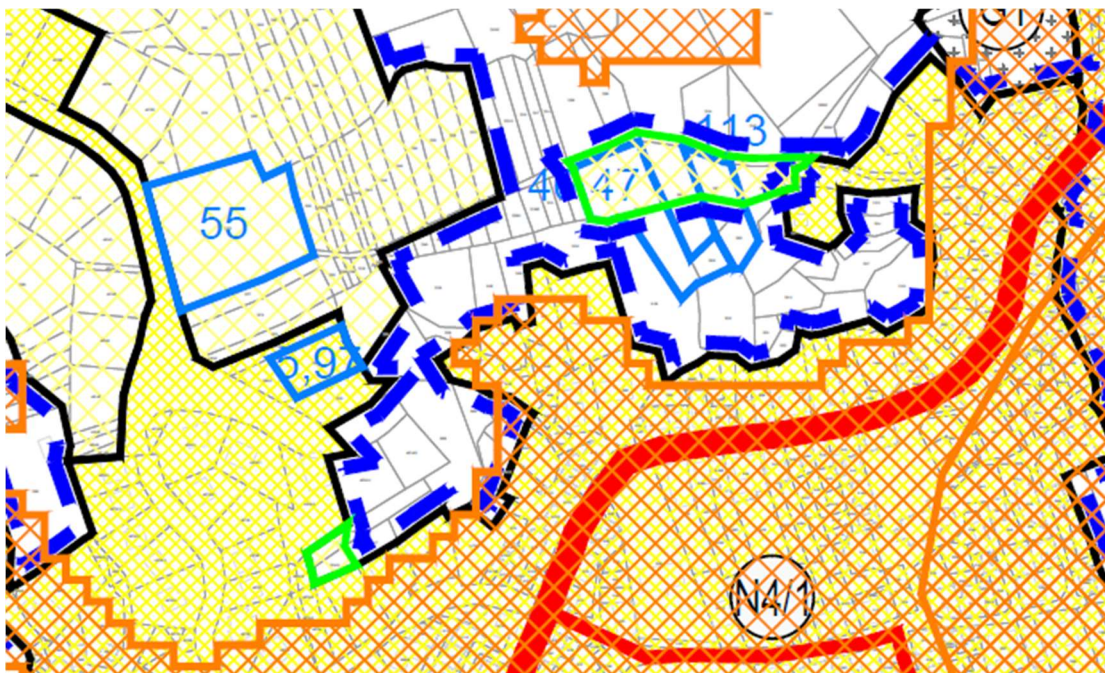
LOKVE	N4/1	14,17	2,23	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	3,55	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	18,07	2,85	120,62

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17-ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

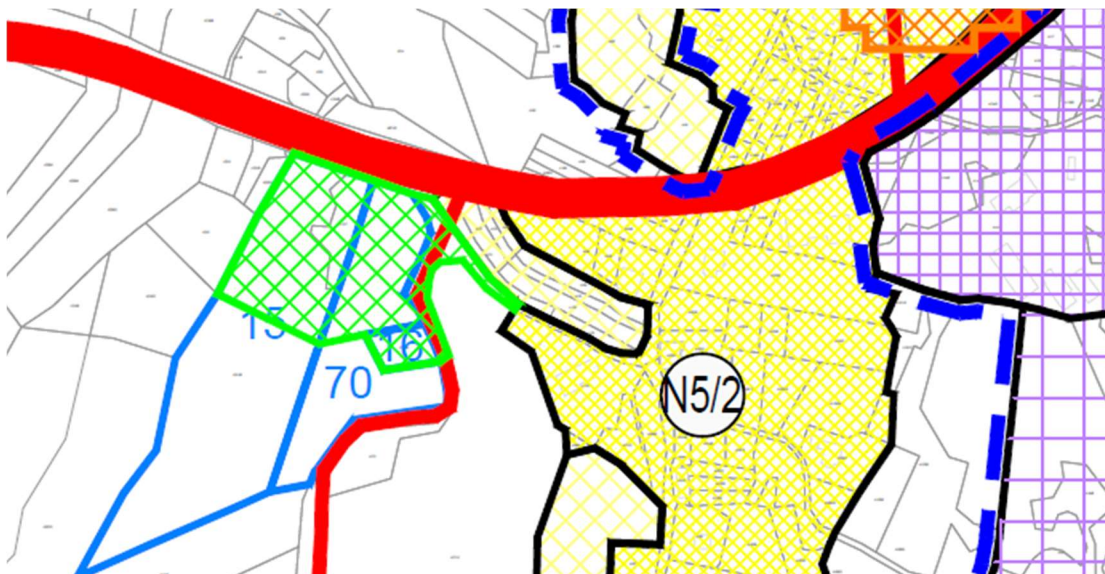
„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

1. širenje građevinskog područja naselja Lokve – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 81,34% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



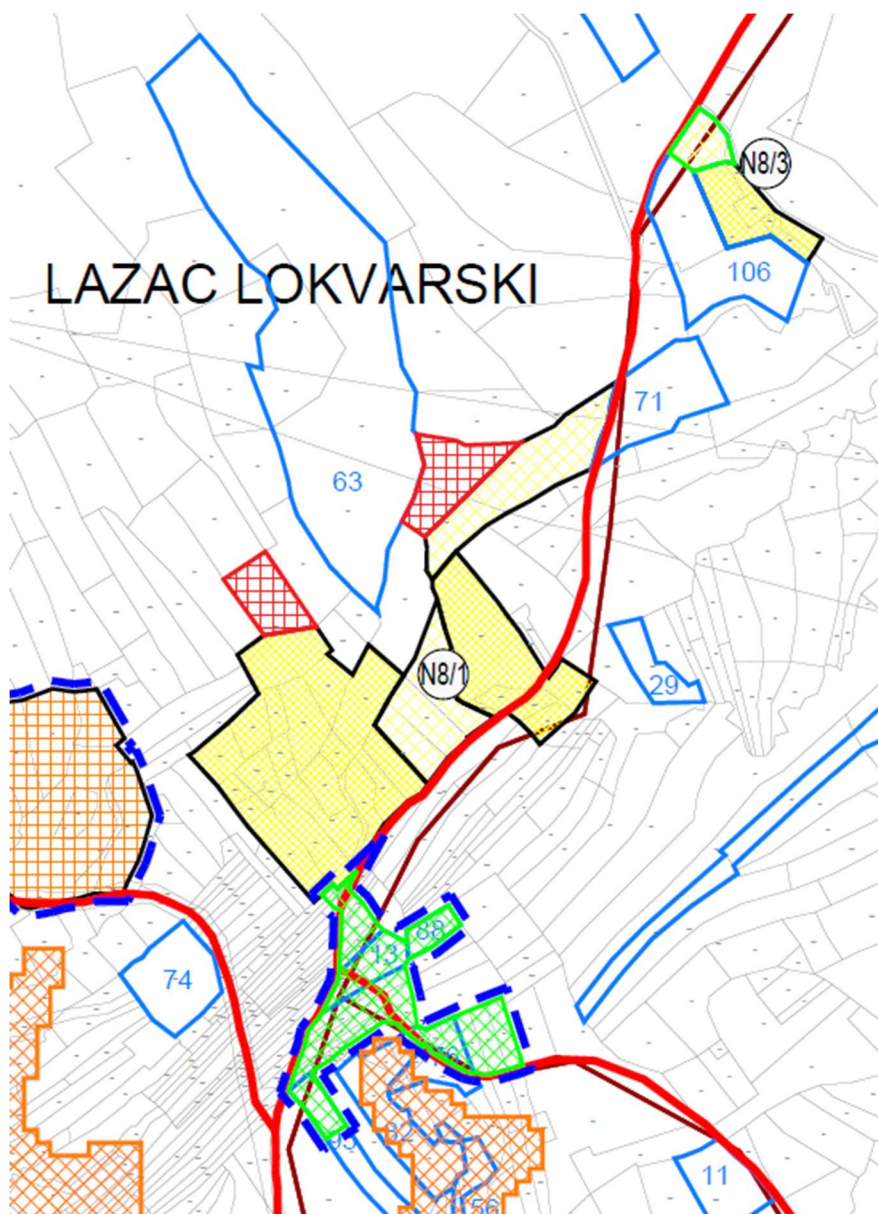
dio kartografskog prikaza 4.a Građevinska područja naselja - naselja Lokve, Sleme i Sopač (zeleno označena područja)

2. širenje građevinskog područja naselja Sleme – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 80,25% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



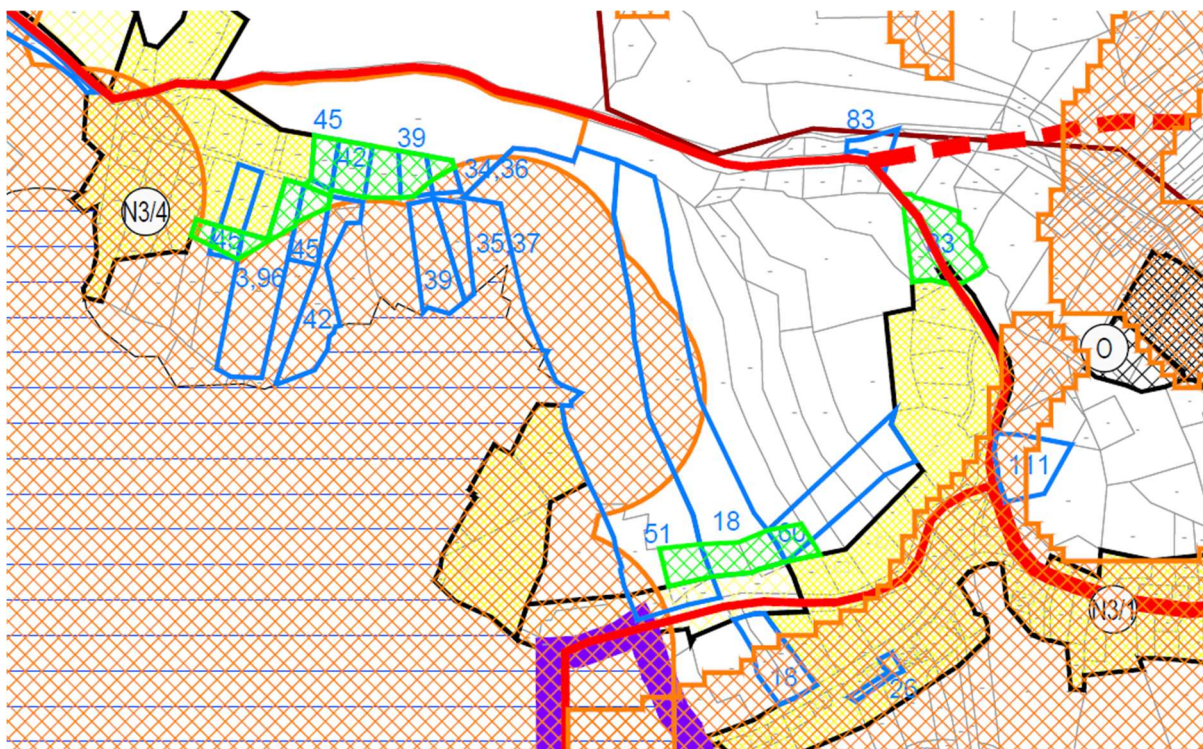
dio kartografskog prikaza 4.a Građevinska područja naselja - naselja Lokve, Sleme i Sopač (zeleno označeno područje)

3. širenje i zamjena građevinskog područja naselja Lazac Lokvarski – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 80,35% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%, no kako to nije bilo dovoljno, dio građevinskog područja se mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



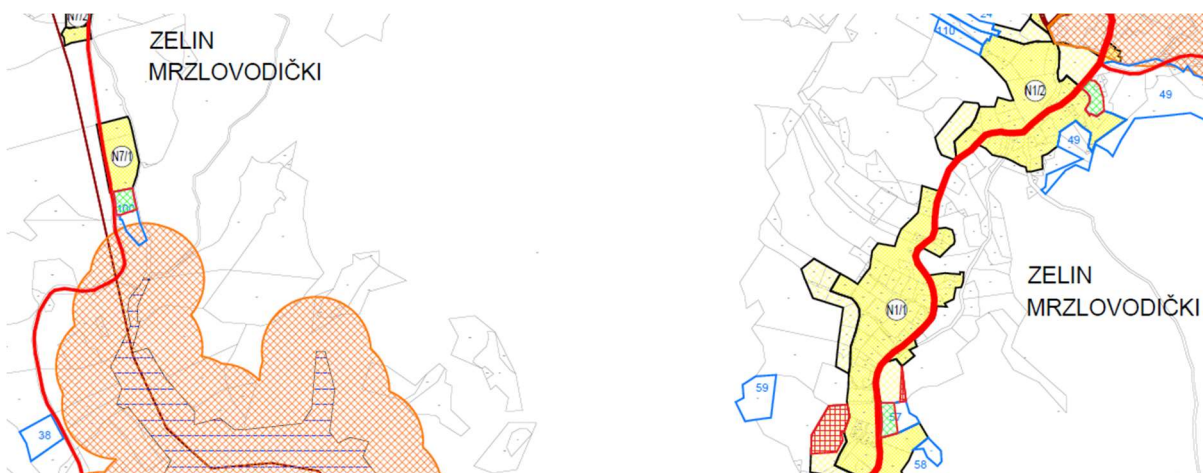
dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarsk (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

4. širenje građevinskog područja naselja Homer – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 93,52% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



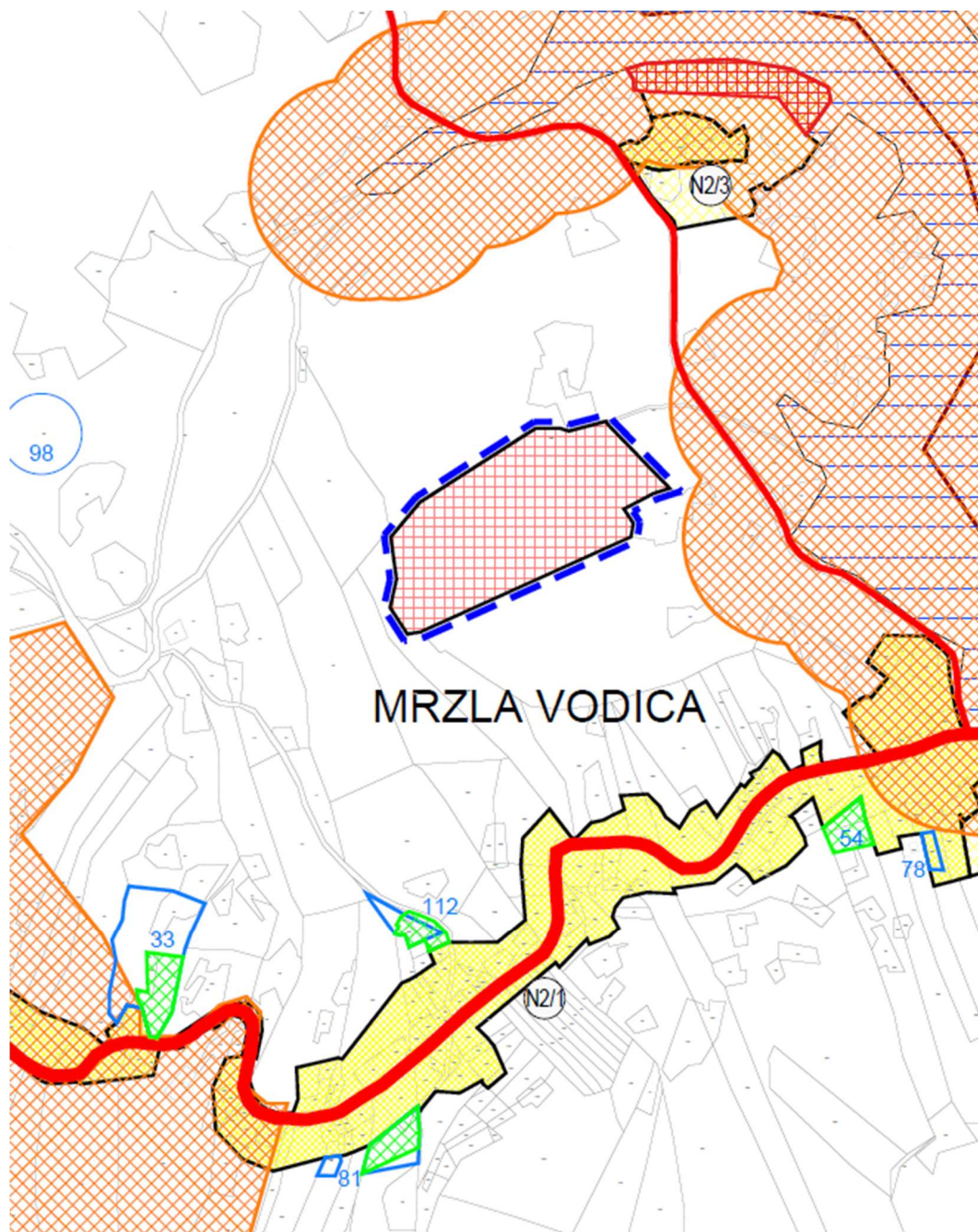
dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarski (zeleno označena područja)

5. zamjena građevinskog područja naselja Zelin Mrzlovodički – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 74,51% stoga nije moguće širenje pa se dio građevinskog područja mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



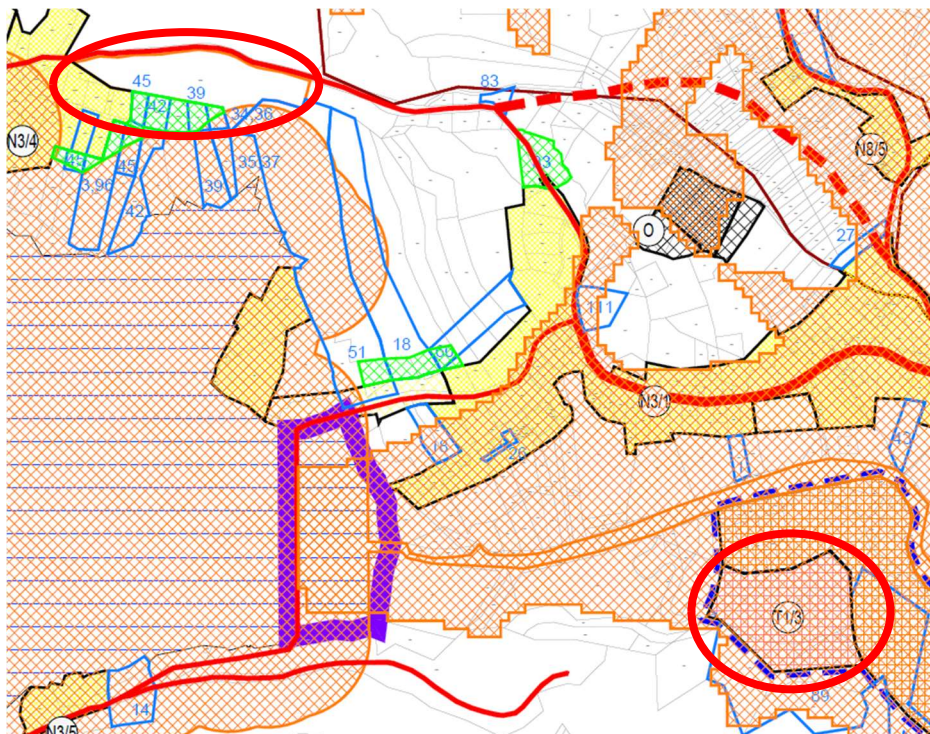
dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

6. zamjena građevinskog područja naselja Mrzla Vodica – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 74,65% stoga nije moguće širenje pa se dio građevinskog područja mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



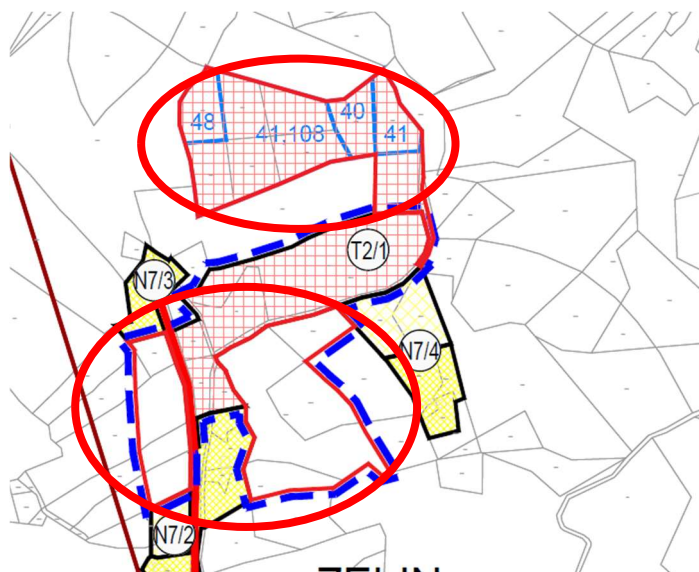
dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

7. zamjena građevinskog područja izvan naselja – premještanje zone T1/3 na novu lokaciju, a unutar 1 km zračne udaljenosti od prethodne lokacije



dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarsk (lokacije unutar crvenih elipsa)

8. zamjena građevinskog područja izvan naselja – premještanje dijela zone T2/1 na novu lokaciju, a unutar 1 km zračne udaljenosti od prethodne lokacije



dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (lokacije unutar crvenih elipsa)

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	1,26 ha	3,45 %
LOKVE	0,34 ha	1,38 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			ukupno
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	2,33	-	10,48
	N2/2	0,43	1,15	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	2,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	3,78	-	40,29
LOKVE	N4/1	14,22	2,42	2,26	18,90
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,72	3,74	2,26	30,72
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	2,95	1,14	1,12	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,13	-	-	1,13
	N8/5	1,05	-	-	1,05
N8 UKUPNO		5,79	1,28	1,12	8,19
UKUPNO		99,53	20,04	4,12	123,69

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim izmjenama i dopunama prostornog plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Lokve provedene su sljedeće izmjene i dopune:

- u odredbama za provedbu prostornog plana izmijenjeni su sljedeći članci:
 - članak 5 – izmijenjeni prikazi grafičkih priloga
 - članak 6 – usklađenje s novim člankom 5
 - članak 9 – usklađenje s administrativnim granicama naselja
 - članak 16 – riječ: „obranu“ zamjenjuje se riječju: „zaštitu“
 - članak 20 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu dopune građevina sustava vodoopskrbe te regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na vodama II. reda
 - članak 26 – opisivanje vrsta pomoćnih građevina te propisivanje uvjeta za kućice na drvetu
 - članak 34 – propisivanje uvjeta za gradnju garaža uz regulacijsku liniju
 - članak 43.a – propisivanje uvjeta gradnje višestambenih zgrada za neposrednu provedbu plana
 - članak 47 – povećanje maksimalne GBP poslovne građevine koje se mogu graditi neposrednom provedbom plana
 - članak 54.a – dopuna uvjeta gradnje poslovne građevine za neposrednu provedbu plana
 - članak 70 – brisanje ograničavajućih namjena pojedinih zona
 - članak 80 – propisivanje uvjeta za oblikovanje krova
 - članak 80.a – propisivanje uvjeta za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar zone T1/3 za neposrednu provedbu plana
 - članak 80.a postaje članak 80.b
 - članak 126 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu propisivanja uvjeta za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
 - članak 126.a – propisivanje uvjeta za gradnju zip-line-a
 - naslov 5.2. – dodavanje podnaslova svakoj posebnoj kategoriji
 - članak 131.a – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu sustava uređenja vodotoka i voda
 - članak 133 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu propisivanja obveze izrade urbanističkog plana uređenja za gradnju novih trafostanica
 - članak 174 – usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda
 - članak 177.a – dodavanje novog članka zbog usklađenje sa zahtjevom javnopravnog tijela u pogledu zaštite od požara
 - članak 179 – usklađenje popisa planova nižeg reda
 - članak 180 – brisanje stavka 3.

- Kartografski prikazi mijenjaju se kako slijedi:

- Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
- Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
- Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

- u Obrazloženju prostornog plana točka 1. Polazišta i točka 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja nisu mijenjani, a u nastavku se iz točke 3. Plan prostornog uređenja navode cjelovita poglavlja ili dijelovi pojedinih poglavlja u kojima su vršene izmjene i dopune:

6. Tablica 15. mijenja se i glasi:

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		123,69	2,95%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,53			
	UREĐENI DIO		23,42			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01

	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	408,72	408,72	10,13%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

7. tekst ispod podnaslova: „3.2.1.1.Građevinska područja naselja“ mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njima se smješta, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, i sl.) i područje poslovne namjene unutar naselja.

Građevinsko područje naselja se sastoji od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj – neizgrađenog dijela, unutra kojeg se određuje neuređeni i uređeni dio.

Ovim Planom određena su Građevinska područja naselja:

- Zelin Mrzlovodički N1/1, i N1/2 s izdvojenim dijelovima N1/3 i Podtisovac N7/1, N7/2, N7/3 i N7/4.
- Mrzla Vodica N2/1, s izdvojenim dijelom N2/2,
- Homer N3/1 – s područjem poslovne namjene u naselju N3/K, i izdvojenim dijelovima N3/2 i N3/3, N3/4 i N3/5,
- Lokve N4/1,
- Plase N4/2,
- Polje-Repišće N4/3
- Sljeme N5/1 i N5/2,
- Sopač N6,
- Lazac Lokvarski N8/1, s izdvojenim dijelovima N8/2, N8/3, N8/4 i N8/5.

- Korištenje izgrađena i neizgrađena dijela područja

Građevna područja sastoje se od izgrađena i neizgrađena dijela, a kriteriji za korištenje tih dijelova preuzeti su iz Županijskog plana.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih i uređenih građevnih čestica.

Izgrađeni dio građevnog područja određuje se na način da se izuzima: svaka neizgrađena površina veća od 2 000 m², te svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevnog područja naselja prioritetno treba planirati građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Slijedeći, vrlo važan kriterij preraspodijele građevnog područja naselja u općini Lokve je taj da se u naseljima, odnosno dijelovima naselja koja se nalaze unutar zone plavljenja nizvodno od postojeće akumulacije Lokvarsko jezero i buduće akumulacije Križ potok, neće planirati proširenje izgrađenog dijela naselja. Ista se zadržavaju u zatečenoj veličini (izgrađeni dio GP naselja je utvrđen prema kriterijima PPŽ).

Prostor za razvoj naselja osiguran je izvan linije plavljenja na višim kotama terena - lokalitet Njivice u skladu sa odredbama PPŽ (20% povećanja u odnosu na postojeću izgrađenost), a površine proširenog građevnog područja naselja Općine su planirane na način da obuhvaćaju manji broj prostornih zahvata.

U prostornom smislu posebno je poštivana kvaliteta raspoloživog terena, zaokruživanje područja naselja mogućim interpolacijama građevina u naseljima i njegovim postojećim rubovima, zaustavljanja širenja uzduž prometnica i napose cjelovit izgled naselja.

Ukupna građevinska područja naselja zauzimaju 123,69ha ili 2,95% općinskog prostora.

Smještene su, uglavnom, linearno uz glavne prometnice, danas županijskog ranga, čemu je osim prometnog povezivanja pridonijela i terenska konfiguracija.

Neizgrađene površine planirane za proširenje građevnog područja su razmještene uvažavajući nekoliko kriterija:

Dimenzioniranje naselja je izvršeno u skladu s planiranim brojem stanovnika. Dimenzioniranje građevinskih područja naselja unutar općine Lokve prikazano je u Tablici 16.

Tablica 16: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	2,33	-	10,48
	N2/2	0,43	1,15	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	2,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	3,78	-	40,29
LOKVE	N4/1	14,22	2,42	2,26	18,90
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

N4 UKUPNO		24,72	3,74	2,26	30,72
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	2,95	1,14	1,12	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,13	-	-	1,13
	N8/5	1,05	-	-	1,05
N8 UKUPNO		5,79	1,28	1,12	8,19
UKUPNO		99,53	20,04	4,12	123,69

Naselja su predočena u svojem postojećem stanju, te u planiranom, budućem tlocrtnom obliku na geodetskoj katastarskoj podlozi na Karti 1: Korištenje i namjena prostora i Kartama 4 - Građevinska područja MJ. 1:5 000.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje Planom.

Urbanistički plan uređenja propisuje se za građevno područje naselja Lokve, te za neuređene dijelove građevinskih područja naselja, čije su granice obuhvata definirane ovim Planom.

U internoj strukturi svih naselja s iznimkom Lokava nisu fiksirani središnji prostori, što je i razumljivo s obzirom na broj stanovnika. Jednako tako nije izvršena raspodjela na stambene, radne ili slobodne površine, što će biti zadaća urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Lokve.

Postojeće stanje, odnosno već izgrađeno područje zadržano je u izvornom obliku, međutim, rekonstrukcija građevnog fonda moguća je u potrebnom opsegu i u

skladu s ovim Planom i arhitektonsko-urbanističkim propisima i standardima. Još značajnije su moguće dopune i promjene naseljskih, kako pratećih, radnih do prometnih i slobodnih sadržaja, a koje nastoje naći smještaj u središnjim dijelovima naselja.

Građevinska područja naselja su namijenjena:

- stambenoj izgradnji i svim građevinama i sadržajima koji prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su građevine društvenog standarda, školske i predškolske ustanove, kulturne, zabavne i vjerske institucije, razni poslovni prostori i građevine, zdravstveni i športsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski i turistički sadržaji (u manjim hotelima i privatnom turističkom smještaju), trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina.
- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih, kamionskih...).
- uređenju parkovnih, otvorenih športsko-rekreacijskih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i manjih zona posebnih namjena.
- izgradnji skladišta, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica, pod uvjetom da ne prouzrokuju veću buku, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila ili ne zahtijevaju veće površine zemljišta.

8. tekst ispod podnaslova: „3.4.1.3. Korištenje prostora izvan građevinskog područja - područja posebnih ograničenja u korištenju“, odnosno ispod točke 9, a koja glasi: „• Primjene planskih mjera zaštite – granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja“ mijenja se i glasi:

- Primjene planskih mjera zaštite – granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1)
- UPU 11 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/1)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

Urbanistički planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)

Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u svojstvu urbanističkih planova u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- DPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2)
- DPU 5 – gospodarsko-poslovna zona Homer (K2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)

9. na kraj teksta iza podnaslova: „3.4.2.1. Neposredno provođenje Plana“ dodaje se tekst koji glasi:

Iznimno, neposrednom provedbom Plana planira se gradnja višestambenih građevina u naselju Homer, na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 624/1, k.o. Lokve, odnosno na katastarskim česticama koje će se formirati parcelacijom iste prema sljedećim uvjetima:

- višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,2$
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 12,00 m, a ukupna visina može biti maksimalno 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 6 m

- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema stambenim jedinicama na način da se osigura barem 1 PM za svaku stambenu jedinicu, a zadovoljenje parkirališnih potreba ostalih sadržaja odnosno pratećih namjena riješiti prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima

10. tekst ispod podnaslova: „3.4.2.2. Posredno provođenje Plana“, odnosno ispod točke 1 mijenja se i glasi:

Posredno provođenje Plana određeno je za središnje naselje Lokve N4/1, za neuređene dijelove građevinskih područja naselja te za pojedine građevine unutar građevinskog područja naselja.

a) građevinska područja naselja

Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

građevinsko područje naselja:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)

dijelove građevinskih područja naselja:

- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

Urbanistički planovi uređenja donijet će se za dijelove građevinskog područja naselja u kojima se predviđa gradnja pojedinačnih građevina:

gospodarske namjene.

- građevine poslovne namjene tlocrtne projekcije veće od 150 m² bruto površine ugostiteljsko-turističke namjene
- građevine tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže društvene namjene
- građevine tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže

Granica obuhvata ovih planova određuje se Odlukom o izradi, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine.

Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja određena je na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

b) građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Posredno provođenje Plana određeno je za zone izdvojene namjene. Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

građevinska područja za gospodarsku namjenu - ugostiteljstvo i turizam:

- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1) i dio naselja N2/1

građevinska područja za gospodarsku namjenu - proizvodnu i poslovnu

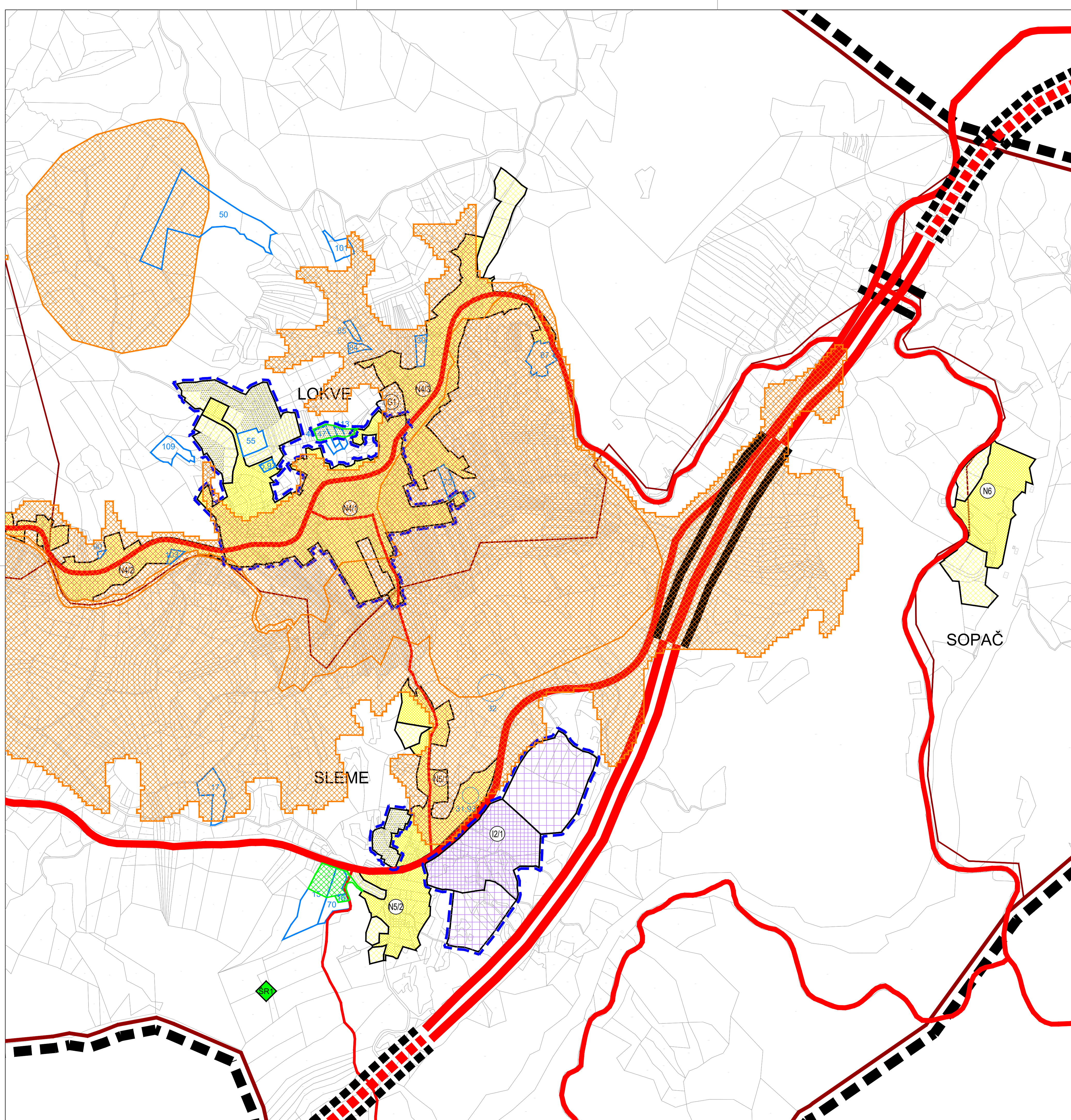
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 11 – poslovna zona (K1/4)

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

PRILOG:

Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja s označenim izmjenama i dopunama plana (zahtjevi fizičkih osoba, prihvaćeni zahtjevi, zamjene građevinskih područja gdje nije bilo dopušteno širenje istog te područje zabranjene gradnje sukladno karti osjetljivosti)

- Karta 4.a – Građevinska područja naselja – naselje Lokve, Sljeme i Sopač
- Karta 4.b – Građevinska područja naselja – naselja Homer i Lazac Lokvarski
- Karta 4.c – Građevinska područja naselja – naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički
- Karta osjetljivosti sukladno članku 372. Prostornog plana Primorsko-goranske županije



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MJEŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska

GROBLJE

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- SLJEME

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

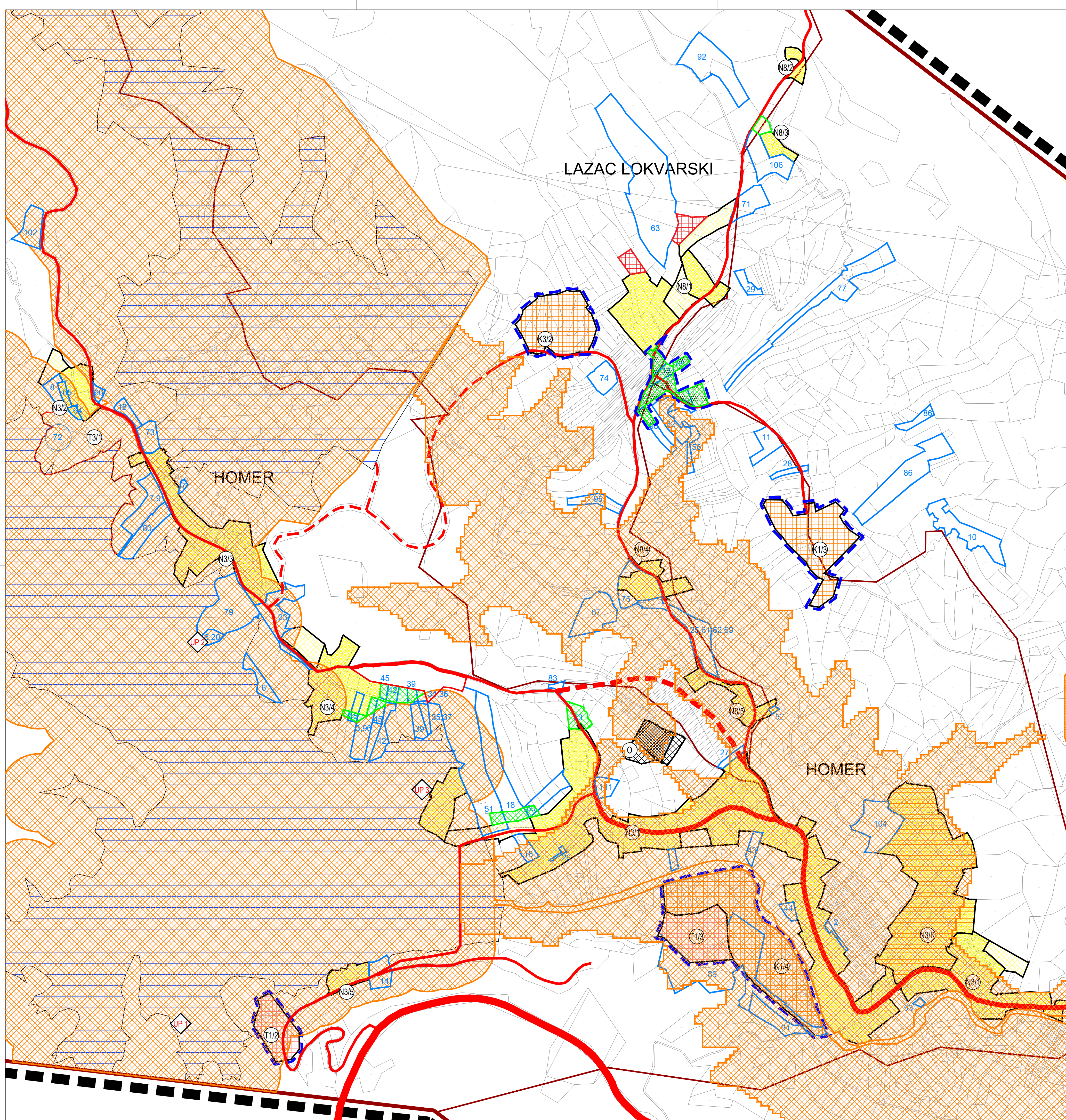
- ZAHTJEVI GRAĐANA
- PRIHVACENO

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE	
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza:	KARTOGRAM A	
Broj kartografskog prikaza:	A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.
Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum	
Pravna osoba koja je izradila plan:		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO
- POSLOVNA NAMJENA K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalna servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- VODNE POVRŠINE
- RECIKLAŽNO DOVRŠTE I GRADEVINSKI OTPAD
- UREĐENA PLAŽA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

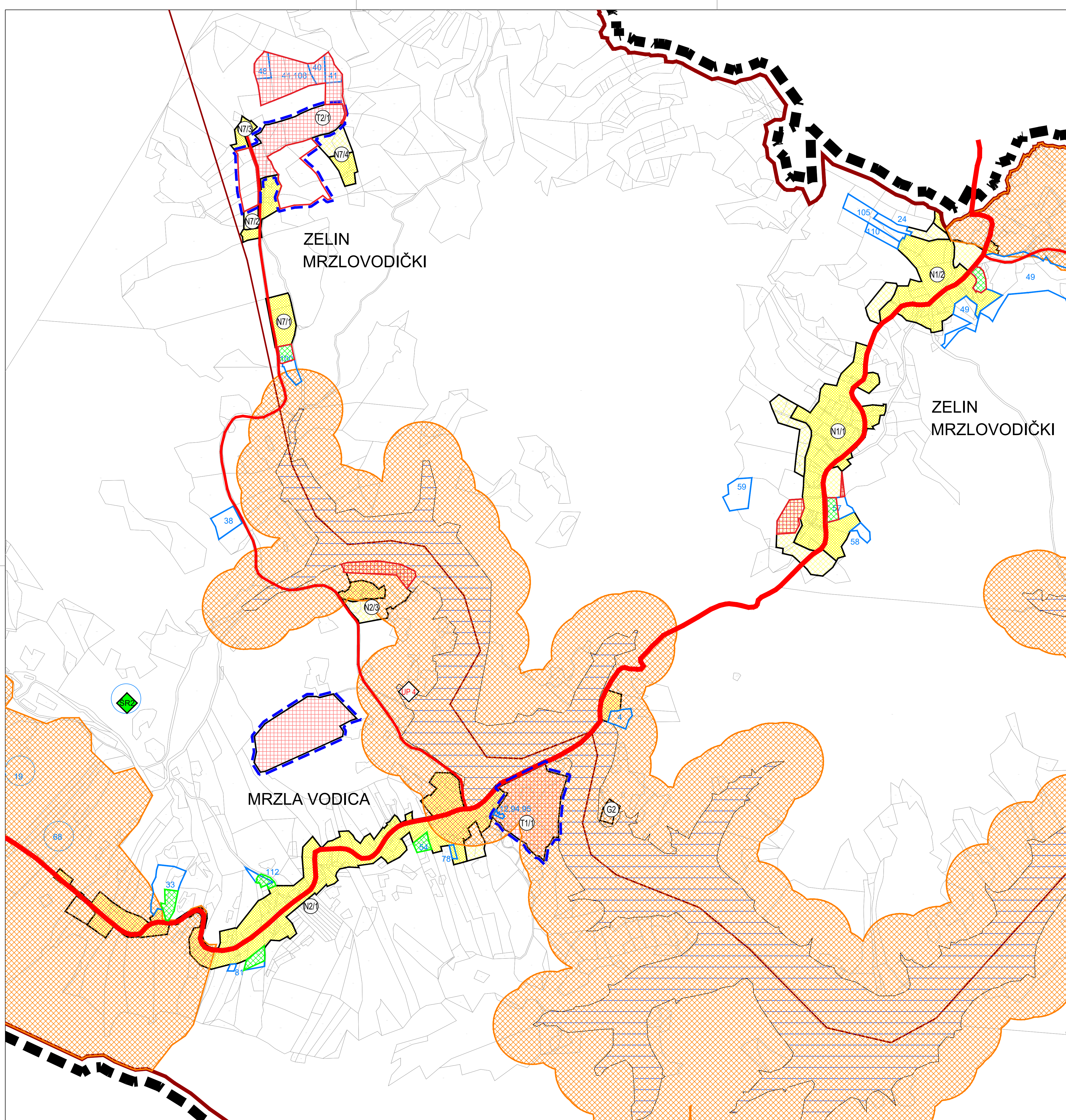
- ZAHTJEVI GRAĐANA
- ZAMJENA - ODUZIMANJE
- PRIHVACENO
- ZAMJENA - DODAVANJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	KARTOGRAM B		
Broj kartografskog prikaza:	B	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
			Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
			II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	UR. BROJ: Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:		
M.P.	Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- MJESOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POSLOVNA NAMJENA
- K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

VODNE POVRŠINE

+ GROBLJE

◆ ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

◆ MRZLA VODICA

P UREĐENA PLAŽA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

ZAHTJEVI GRAĐANA

PRIHVAĆENO

ZAMJENA - ODUZIMANJE

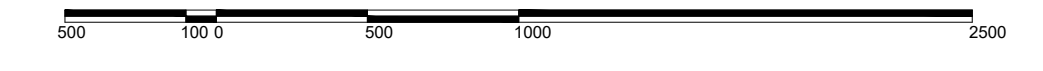
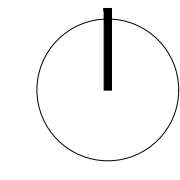
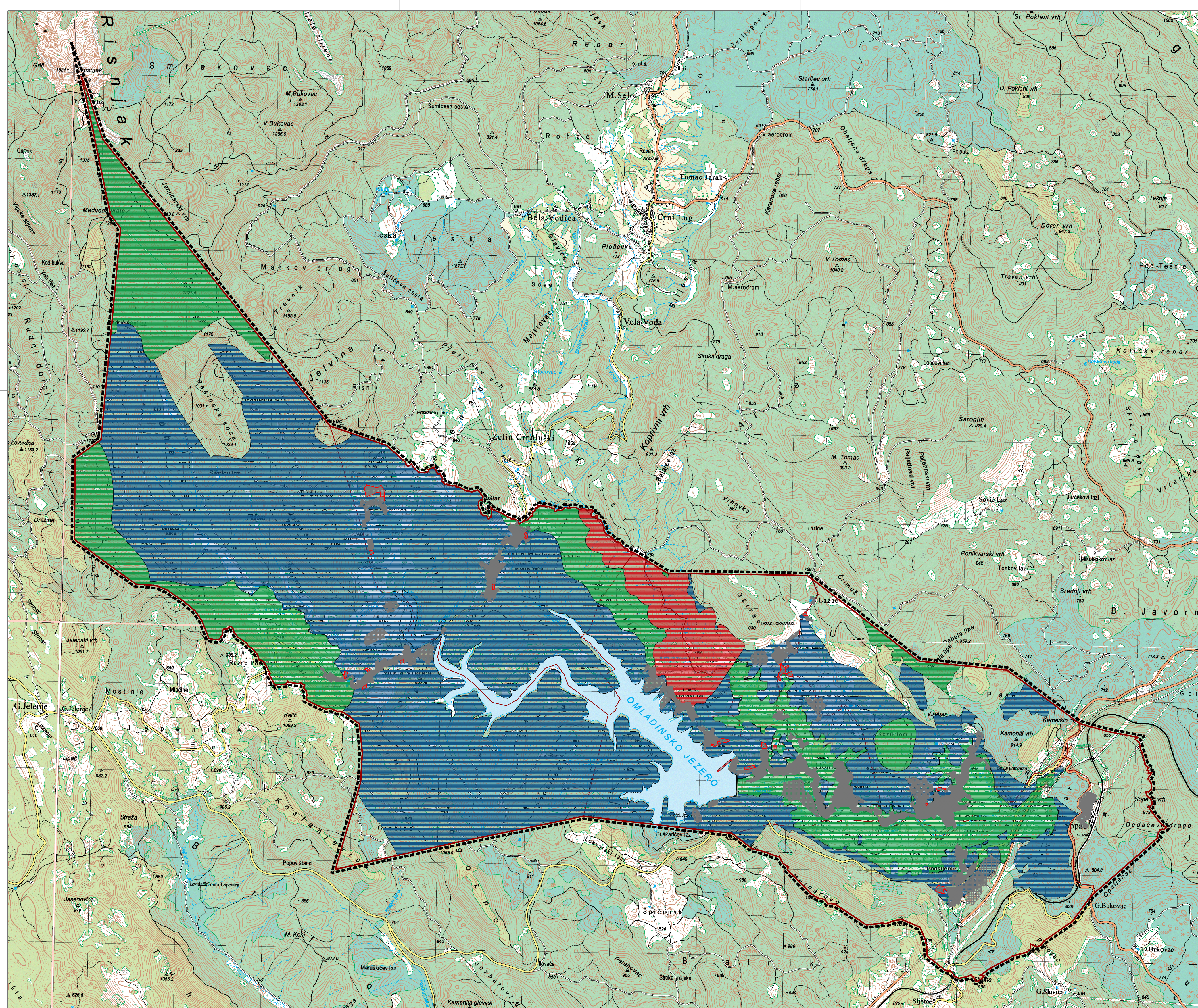
ZAMJENA - DODAVANJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	KARTOGRAM C		
Broj kartografskog prikaza:	C	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
			Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
			II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Global Connect d.o.o. Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjko Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća: M.P. Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

KRITERIJI RAZGRANIČENJA OSJETLJIVOSTI PROSTORA

- I. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- II. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- III. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- IV. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ŠIRENJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVMU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: KARTA OSJETLJIVOSTI	
Broj kartografskog prikaza: DODATAK	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonio Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom potvrđeno:	
Pečat nadležnog tijela: M.P.	

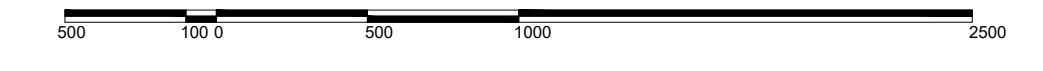
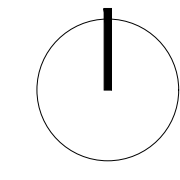
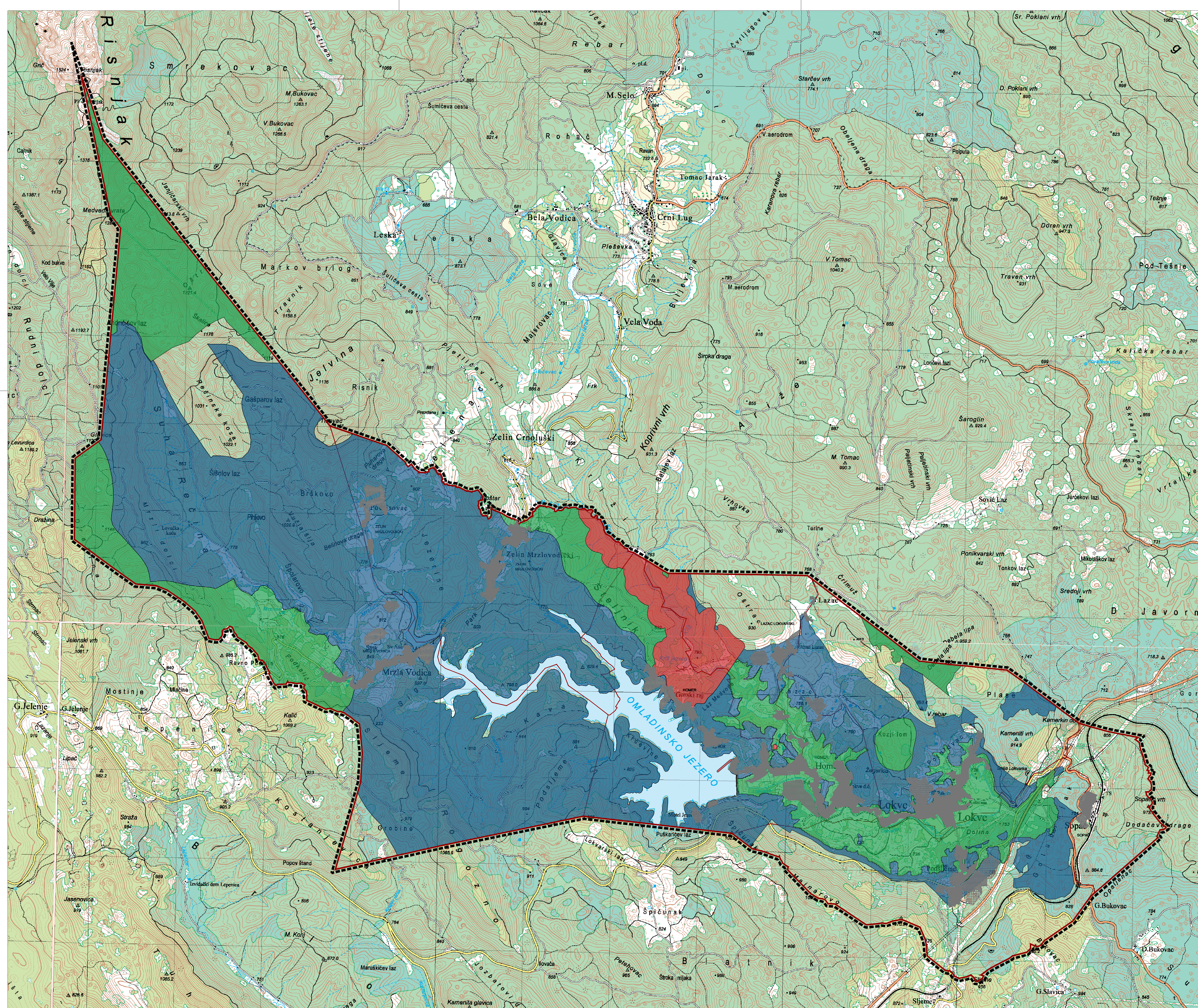
11. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA II. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

12. IZVJEŠĆE O II. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

13. MIŠLJENJE ZAVODA IZ ČLANKA 107. ZAKONA

14. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

V. DODATAK – KARTA OSJETLJIVOSTI



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

KRITERIJI RAZGRANIČENJA OSJETLJIVOSTI PROSTORA

- I. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- II. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- III. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- IV. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ŠIRENJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNJAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: KARTA OSJETLJIVOSTI	
Broj kartografskog prikaza: DODATAK	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P. _____ Sanja Čop, pročelnica	
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA: _____ UR BROJ: _____ Rijeka, datum _____	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. _____ Deni Pavić, direktor	
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonio Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća: M.P. _____ Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. _____ Pečat nadležnog tijela: M.P. _____	

ZADNJA STRANICA DOKUMENTACIJE