

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA LOKVE



II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE LOKVE

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Zagreb, veljača 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

I. UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: **Zakon**) i Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17, 41/18, 18/22 i 35/23; u daljnjem tekstu: **PPŽ**) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: **PPUO Lokve**) odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene Novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17 i 41/18)

U prethodnom postupku prije donošenja Odluke o izradi plana pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

Općina Lokve provela je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve temeljem kojeg je ishođeno Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve od 30. lipnja 2022. godine (KLASA: 351-01/22-04/12, UR.BROJ: 2170-03-08/3-22-8), a prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornom planu primorsko-goranske županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima

VI. ISKAZ POVRŠINA

U nastavku iskaz površina razlučen u tablicama prema pojedinim namjenama i naseljima, a prema važećem planu te nakon usklađenja s novim koordinatnim sustavom i nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema važećem PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		119,14	2,84%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		91,65			
	UREĐENI DIO		22,22			
	NEUREĐENI DIO		5,26			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,15	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,15			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,03	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,03			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		14,97	0,36%	0,01
	hotel	T1	6,02			
	turističko naselje	T2	7,03			
	kamp	T3	4,72			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,10	1,10	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	422,88	422,88	10,08%	0,40
6.	KOPNENE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		120,62	2,87%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		92,28			
	UREĐENI DIO		23,11			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	NEUREĐENI DIO		5,23			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		13,19	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	13,19			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		17,50	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,87			
	turističko naselje	T2	7,00			
	kamp	T3	4,63			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obrađiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	421,50	421,50	10,05%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja korištenja površina općinskog prostora prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		123,69	2,95%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,53			

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	UREĐENI DIO		23,42			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01
	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	408,72	408,72	10,13%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

Tablica 4: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema važećem PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,52	3,42	-	7,94
	N1/2	3,39	1,51	-	4,90

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N1/3	0,08	0,19	-	0,27
PODTISOVAC*	N7/1	0,66	-	-	0,66
	N7/2	0,47	0,38	-	0,85
	N7/3	0,26	-	-	0,26
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,57	6,16	-	15,73
MRZLA VODICA	N2/1	9,16	0,26	0,76	10,18
	N2/2	0,11	2,10	-	2,21
N2 UKUPNO		9,27	2,36	0,76	12,39
HOMER	N3/1	19,70	2,41	0,39	22,50
	N3/2	1,02	-	-	1,02
	N3/3	1,10	-	-	1,10
	N3/4	1,02	0,46	-	1,48
	N3/5	4,12	-	-	4,12
	N3/6	2,40	0,68	-	3,08
	N3/7	0,55	-	-	0,55
	N3/K	7,25	-	-	7,25
N3 UKUPNO		37,17	3,54	0,39	41,11
LOKVE	N4/1	13,28	3,08	2,11	18,47
PLASE	N4/2	3,03	-	-	3,03
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,37	1,27	-	8,64
N4 UKUPNO		23,68	4,34	2,11	30,13
SLEME	N5/1	4,69	0,34	0,75	5,79
	N5/2	1,94	1,35	-	3,30
N5 UKUPNO		6,63	1,70	0,75	9,09
SOPAČ	N6	3,31	2,01	-	5,32
N6 UKUPNO		3,31	2,01	-	5,32
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,57	1,91	1,24	4,73
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,13	0,19	-	0,32

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

N8 UKUPNO		2,02	2,10	1,24	5,37
UKUPNO		91,65	22,22	5,26	119,14

Tablica 5: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon usklađenja PPUO Lokve s novim koordinatnim sustavom i utvrđenim granicama pojedinih naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	4,43	3,44	-	7,87
	N1/2	3,35	1,53	-	4,88
	N1/3	0,08	0,20	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,47	0,39	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,19	0,66	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		9,55	6,22	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,41	0,30	0,77	10,48
	N2/2	0,12	3,13	-	3,25
N2 UKUPNO		9,53	3,43	0,77	13,73
HOMER	N3/1	19,80	2,37	0,36	22,53
	N3/2	0,99	0,42	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,42	0,68	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,31	-	-	7,31
N3 UKUPNO		35,21	3,47	0,36	39,04
LOKVE	N4/1	13,33	3,07	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		23,83	4,39	2,11	30,33

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	1,98	1,38	-	3,36
N5 UKUPNO		6,50	1,72	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	1,68	1,72	1,25	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,16	0,17	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		4,34	1,89	1,25	7,48
UKUPNO		92,28	23,11	5,23	120,62

Tablica 6: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja nakon korekcije izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	0,66	-	10,48
	N2/2	0,43	2,82	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	1,59	-	22,15

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

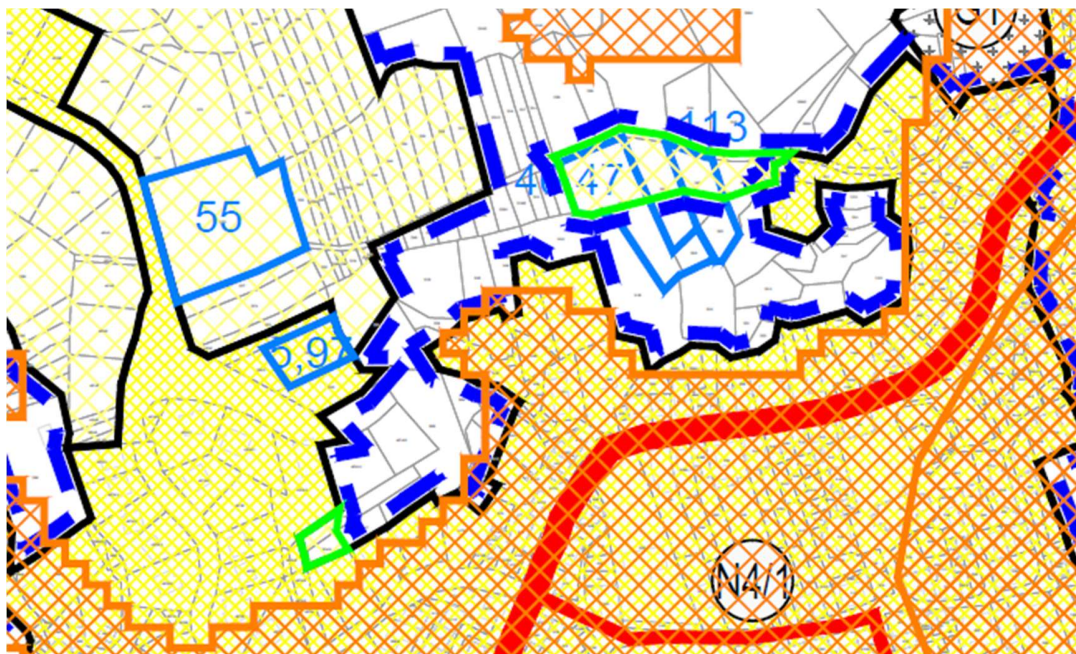
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	0,60	-	3,10
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	2,53	-	39,04
LOKVE	N4/1	14,17	2,23	2,11	18,51
PLASE	N4/2	3,05	-	-	3,05
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,67	3,55	-	30,33
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	0,69	-	3,36
N5 UKUPNO		7,19	1,03	0,74	8,96
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	3,08	1,47	-	4,65
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	-	-	0,33
	N8/4	1,05	-	-	1,05
	N8/5	1,13	-	-	1,13
N8 UKUPNO		6,01	1,47	-	7,48
UKUPNO		99,70	18,07	2,85	120,62

ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 7/17- ispravak i 41/18) građevinska područja naselja moguće je proširiti do najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je izgrađeno više od 80% ukupne površine pojedinog građevinskog područja naselja:

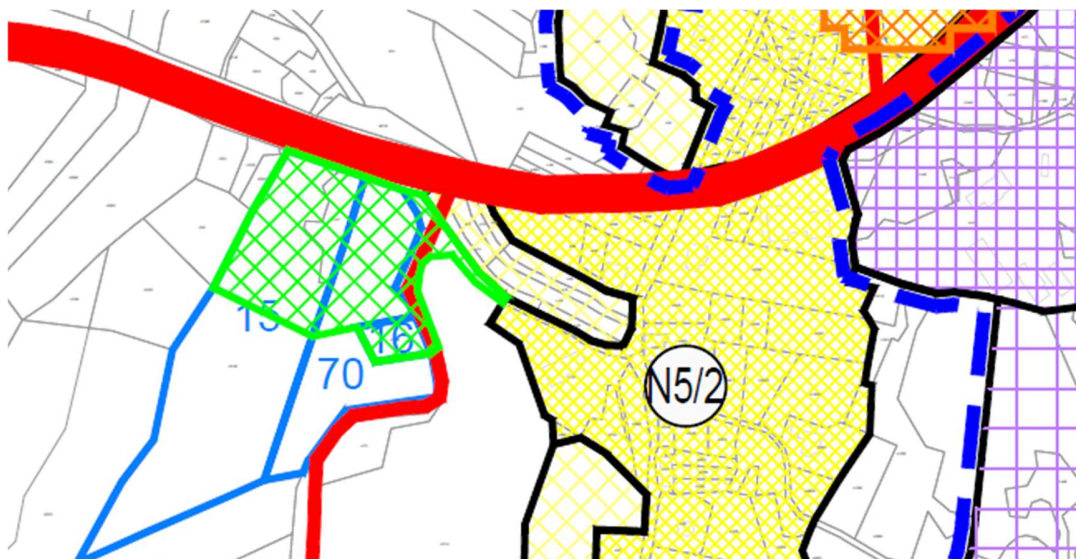
„Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.“

1. širenje građevinskog područja naselja Lokve – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 81,34% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



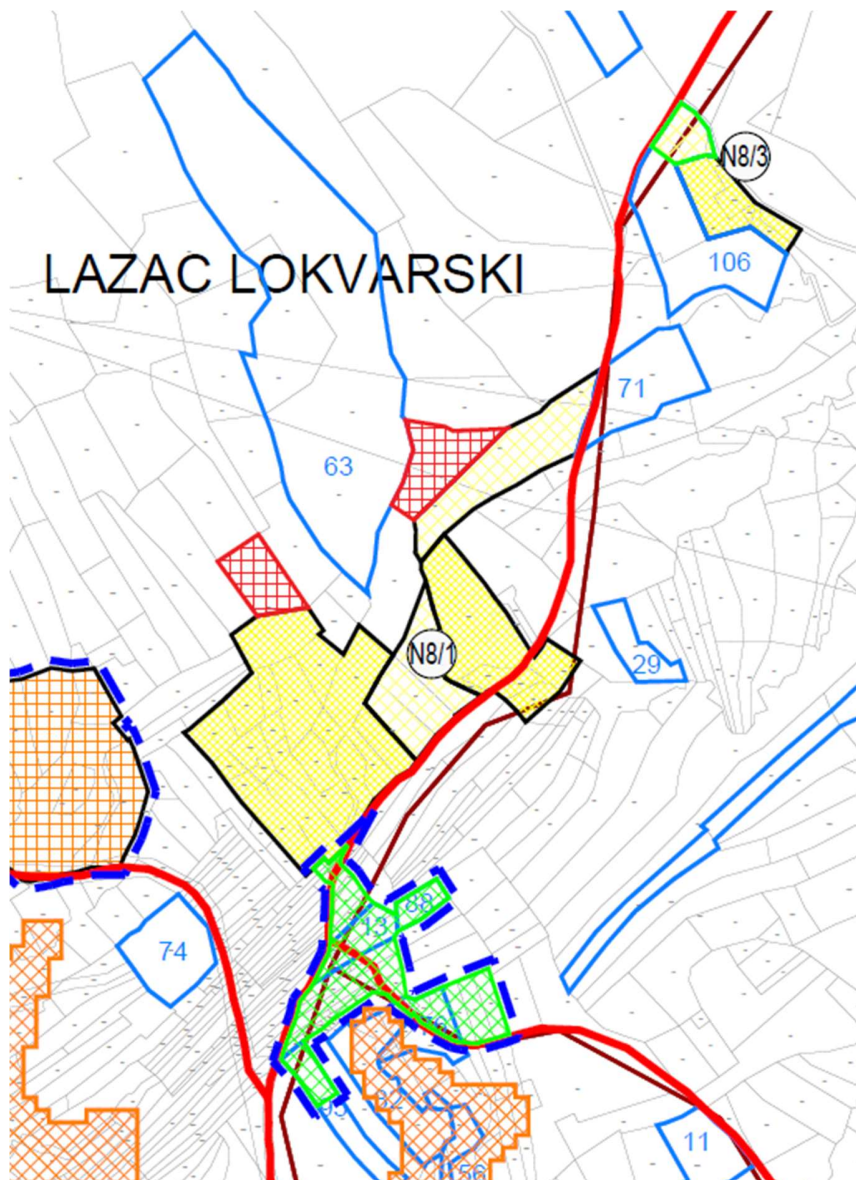
*dio kartografskog prikaza 4.a Građevinska područja naselja - naselja Lokve, Sleme i Sopač
(zeleno označena područja)*

2. širenje građevinskog područja naselja Sleme – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 80,25% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



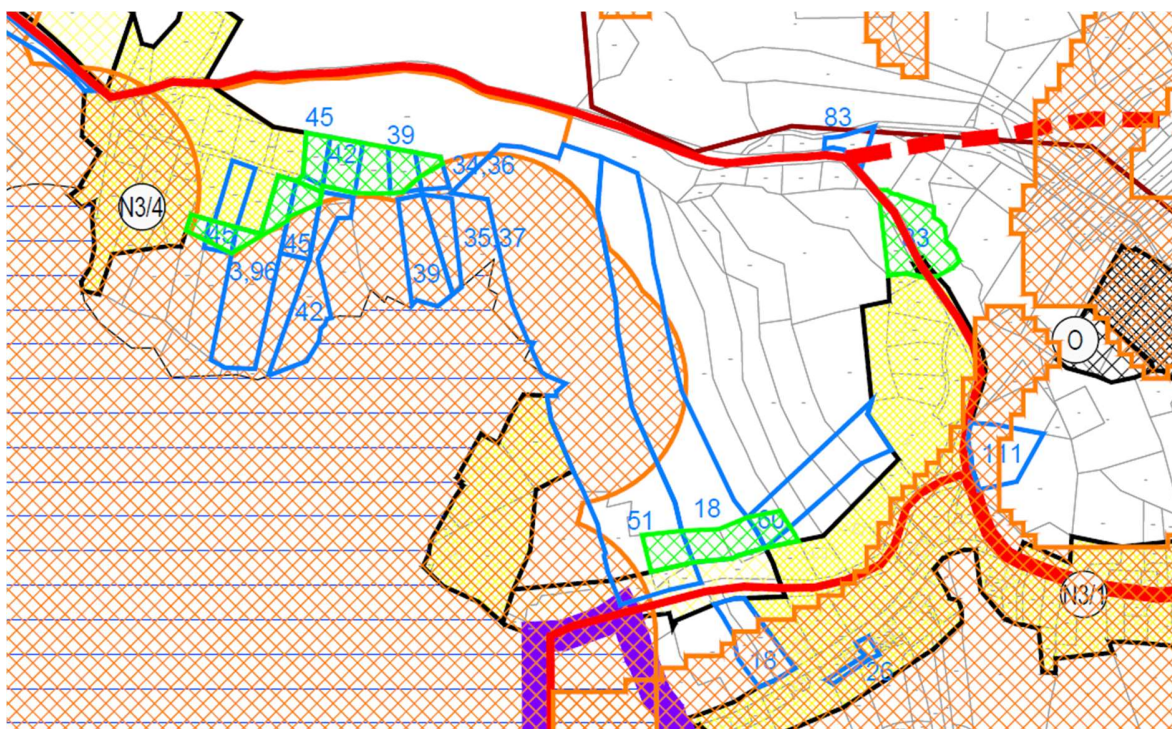
*dio kartografskog prikaza 4.a Građevinska područja naselja - naselja Lokve, Sleme i Sopač
(zeleno označeno područje)*

3. širenje i zamjena građevinskog područja naselja Lazac Lokvarski – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 80,35% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%, no kako to nije bilo dovoljno, dio građevinskog područja se mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarski (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

4. širenje građevinskog područja naselja Homer – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 93,52% stoga je moguće širenje za dodatnih 20%



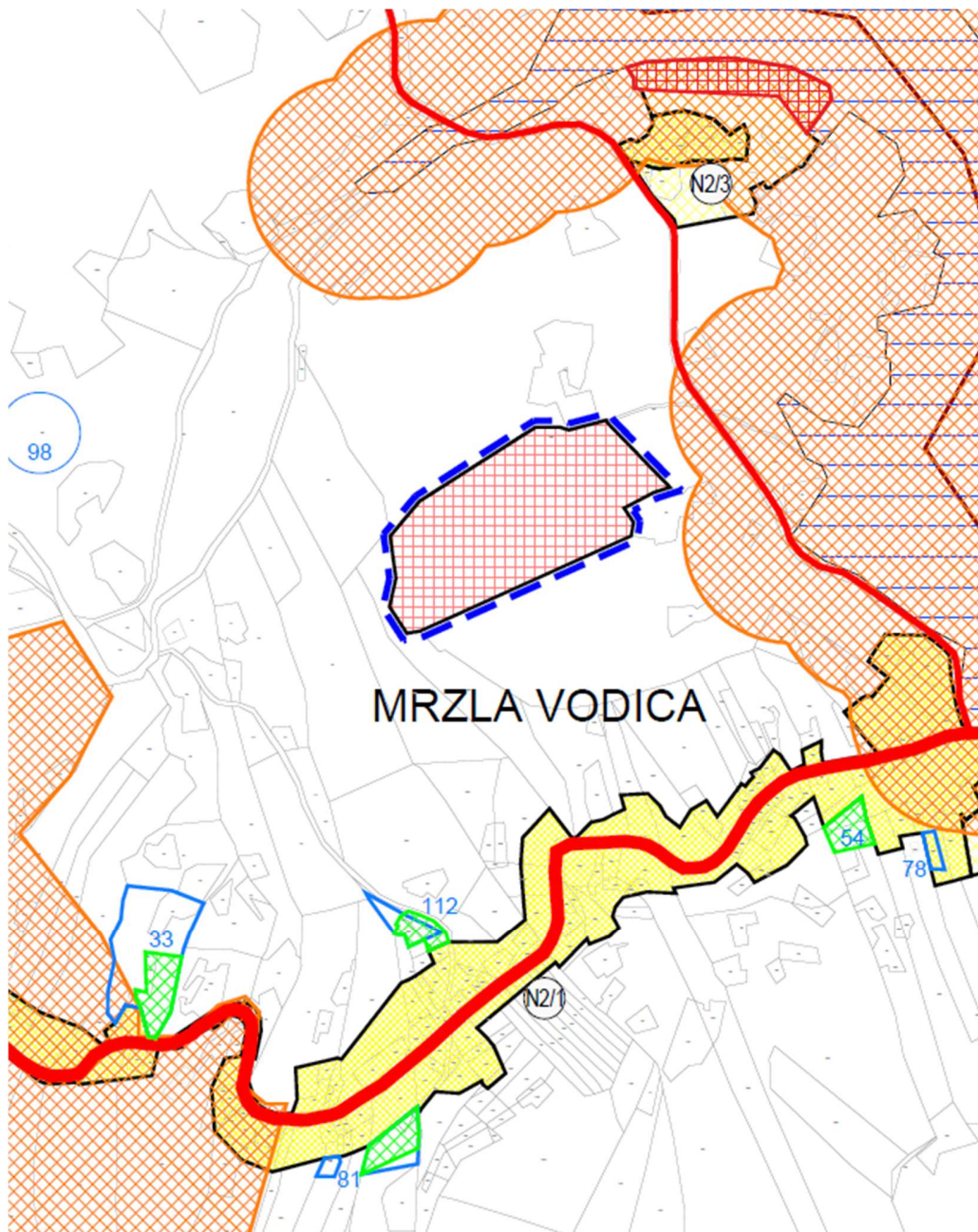
dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarski (zeleno označena područja)

5. zamjena građevinskog područja naselja Zelin Mrzlovodički – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 74,51% stoga nije moguće širenje pa se dio građevinskog područja mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



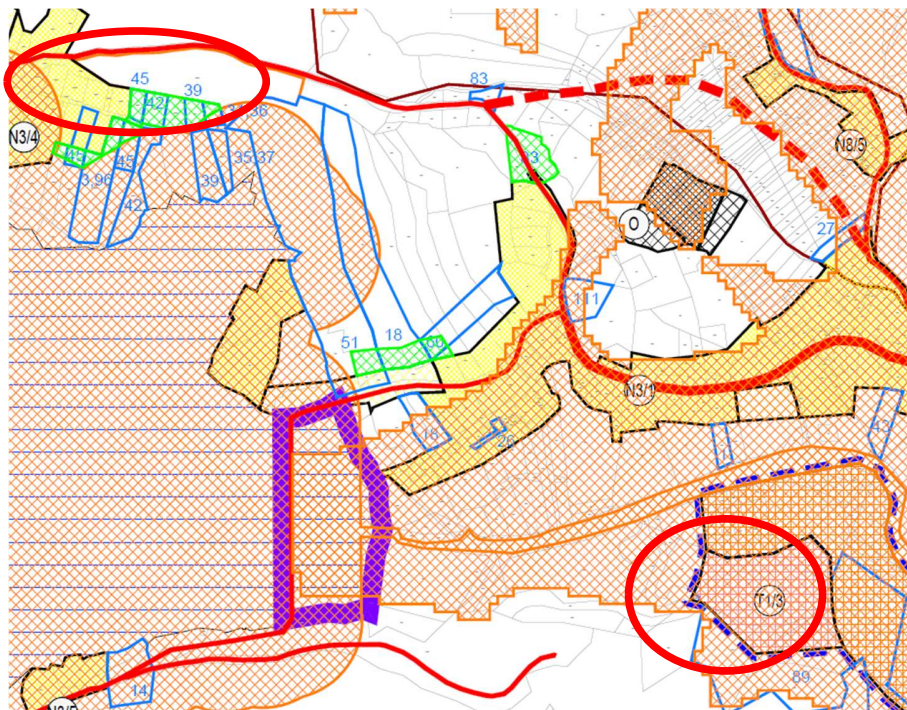
dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

6. zamjena građevinskog područja naselja Mrzla Vodica – postojeće građevinsko područje izgrađeno je 74,65% stoga nije moguće širenje pa se dio građevinskog područja mjestimično oduzeo kako bi se dodao na drugim mjestima



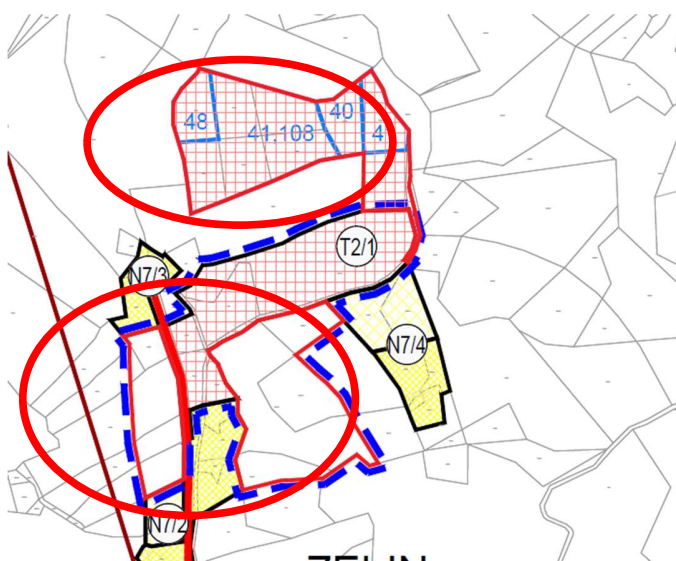
dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (zeleno označena područja – širenje, crveno označena područja - oduzimanje)

7. zamjena građevinskog područja izvan naselja – premještanje zone T1/3 na novu lokaciju, a unutar 1 km zračne udaljenosti od prethodne lokacije



dio kartografskog prikaza 4.b Građevinska područja naselja - naselja Homer i Lazac Lokvarsk (lokacije unutar crvenih elipsa)

8. zamjena građevinskog područja izvan naselja – premještanje dijela zone T2/1 na novu lokaciju, a unutar 1 km zračne udaljenosti od prethodne lokacije



dio kartografskog prikaza 4.c Građevinska područja naselja - naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički (lokacije unutar crvenih elipsa)

Tablica 7: Širenje građevinskog područja naselja prema naseljima

statističko naselje	površina (ha) proširenog dijela građevinskog područja naselja	postotak od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	/	/
MRZLA VODICA	/	/
HOMER	1,26 ha	3,45 %
LOKVE	0,34 ha	1,38 %
SLEME	0,72 ha	10,01 %
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	1,19 ha	19,80 %

Tablica 8: Zamjena površina građevinskog područja naselja

statističko naselje	površina (ha) oduzetog dijela građevinskog područja naselja	površina (ha) dodanog dijela građevinskog područja naselja
ZELIN MRZLOVODIČKI	0,48 ha	0,48 ha
MRZLA VODICA	0,61 ha	0,61 ha
HOMER	/	/
LOKVE	/	/
SLEME	/	/
SOPAČ	/	/
LAZAC LOKVARSKI	0,95 ha	0,95 ha

Tablica 9: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja prema stanju II. izmjena i dopuna PPUO Lokve

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	2,33	-	10,48
	N2/2	0,43	1,15	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	2,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	3,78	-	40,29
LOKVE	N4/1	14,22	2,42	2,26	18,90
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,72	3,74	2,26	30,72
SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	2,95	1,14	1,12	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,13	-	-	1,13
	N8/5	1,05	-	-	1,05
N8 UKUPNO		5,79	1,28	1,12	8,19
UKUPNO		99,53	20,04	4,12	123,69

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim izmjenama i dopunama prostornog plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Lokve provedene su sljedeće izmjene i dopune:

- u odredbama za provedbu prostornog plana izmijenjeni su sljedeći članci:
 - članak 5 – izmijenjeni prikazi grafičkih priloga
 - članak 6 – usklađenje s novim člankom 5
 - članak 9 – usklađenje s administrativnim granicama naselja
 - članak 16 – riječ: „obranu“ zamjenjuje se riječju: „zaštitu“
 - članak 20 – usklađenje sa zahtjevom javnogopravnog tijela u pogledu dopune građevina sustava vodoopskrbe te regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na vodama II. reda
 - članak 26 – opisivanje vrsta pomoćnih građevina te propisivanje uvjeta za kućice na drvetu
 - članak 34 – propisivanje uvjeta za gradnju garaža uz regulacijsku liniju
 - članak 43.a – propisivanje uvjeta gradnje višestambenih zgrada za neposrednu provedbu plana
 - članak 47 – povećanje maksimalne GBP poslovne građevine koje se mogu graditi neposrednom provedbom plana
 - članak 54.a – dopuna uvjeta gradnje poslovne građevine za neposrednu provedbu plana
 - članak 70 – brisanje ograničavajućih namjena pojedinih zona
 - članak 80 – propisivanje uvjeta za oblikovanje krova
 - članak 80.a – propisivanje uvjeta za rekonstrukciju građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar zone T1/3 za neposrednu provedbu plana
 - članak 80.a postaje članak 80.b
 - članak 126 – usklađenje sa zahtjevom javnogopravnog tijela u pogledu propisivanja uvjeta za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
 - članak 126.a – propisivanje uvjeta za gradnju zip-line-a
 - naslov 5.2. – dodavanje podnaslova svakoj posebnoj kategoriji
 - članak 131.a – usklađenje sa zahtjevom javnogopravnog tijela u pogledu sustava uređenja vodotoka i voda
 - članak 133 – usklađenje sa zahtjevom javnogopravnog tijela u pogledu propisivanja obveze izrade urbanističkog plana uređenja za gradnju novih trafostanica
 - članak 174 – usklađenje sa zahtjevom javnogopravnog tijela u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda
 - članak 177.a – dodavanje novog članka zbog usklađenje sa zahtjevom javnogopravnog tijela u pogledu zaštite od požara
 - članak 179 – usklađenje popisa planova nižeg reda
 - članak 180 – brisanje stavka 3.

- Kartografski prikazi mijenjaju se kako slijedi:
 - Karta 1. Korištenje i namjena površina 1:25 000
 - Karta 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura 1:25 000
 - 2.b. Energetski sustavi 1:25 000
 - 2.c. Vodnogospodarski sustav 1:25 000
 - Karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
 - 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
 - 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
 - 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
 - Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

- u Obrazloženju prostornog plana točka 1. Polazišta i točka 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja nisu mijenjani, a u nastavku se iz točke 3. Plan prostornog uređenja navode cjelovita poglavlja ili dijelovi pojedinih poglavlja u kojima su vršene izmjene i dopune:

1. Tablica 15. mijenja se i glasi:

redni broj	OPĆINA LOKVE	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	N		123,69	2,95%	8,81*
	IZGRAĐENI DIO		99,53			
	UREĐENI DIO		23,42			
	NEUREĐENI DIO		0,74			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		10,17	0,24%	0,01

	pretežito zanatska	I2	10,17			
	POSLOVNA NAMJENA	K		11,00	0,31%	0,01
	pretežito uslužna	K1	11,00			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		15,46	0,36%	0,01
	hotel	T1	5,38			
	turističko naselje	T2	6,85			
	kamp	T3	3,23			
2.5.	GROBLJA	G	0,65	0,65	0,02%	0,00
2.6.	GOSPODARENJE OTPADOM	O	1,09	1,09	0,03%	0,00
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		205,38	4,89%	0,19
	ostala obradiva tla	P3	205,38			
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		3147,31	74,99%	3,03
	gospodarska šuma	Š1	2827,21			
	zaštitna šuma	Š2	26,34			
	šuma posebne namjene	Š3	293,77			
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	408,72	408,72	10,13%	0,40
6.	KOPNE NE VODNE POVRŠINE			259,39	6,18%	0,25
	AKUMULACIJE	V	259,39			
	UKUPNO			4196,80	100,00%	4,00

2. tekst ispod podnaslova: „3.2.1.1.Građevinska područja naselja“ mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. U njima se smješta, osim stanovanja, sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangi ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, i sl.) i područje poslovne namjene unutar naselja.

Građevinsko područje naselja se sastoji od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj – neizgrađenog dijela, unutra kojeg se određuje neuređeni i uređeni dio.

Ovim Planom određena su Građevinska područja naselja:

- Zelin Mrzlovodički N1/1, i N1/2 s izdvojenim dijelovima N1/3 i Podtisovac N7/1, N7/2, N7/3 i N7/4.
- Mrzla Vodica N2/1, s izdvojenim dijelom N2/2,
- Homer N3/1 – s područjem poslovne namjene u naselju N3/K, i izdvojenim dijelovima N3/2 i N3/3, N3/4 i N3/5,
- Lokve N4/1,
- Plase N4/2,
- Polje-Repišće N4/3
- Sljeme N5/1 i N5/2,
- Sopač N6,
- Lazac Lokvarski N8/1, s izdvojenim dijelovima N8/2, N8/3, N8/4 i N8/5.

- Korištenje izgrađena i neizgrađena dijela područja

Građevna područja sastoje se od izgrađena i neizgrađena dijela, a kriteriji za korištenje tih dijelova preuzeti su iz Županijskog plana.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih i uređenih građevnih čestica.

Izgrađeni dio građevnog područja određuje se na način da se izuzima: svaka neizgrađena površina veća od 2 000 m², te svi neizgrađeni rubni prostori koji imaju širinu veću od 30 metara.

U slobodni prostor izgrađenog dijela građevnog područja naselja prioritetno treba planirati građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Slijedeći, vrlo važan kriterij preraspodijele građevnog područja naselja u općini Lokve je taj da se u naseljima, odnosno dijelovima naselja koja se nalaze unutar zone plavljenja nizvodno od postojeće akumulacije Lokvarsko jezero i buduće akumulacije Križ potok, neće planirati proširenje izgrađenog dijela naselja. Ista se zadržavaju u zatečenoj veličini (izgrađeni dio GP naselja je utvrđen prema kriterijima PPŽ).

Prostor za razvoj naselja osiguran je izvan linije plavljenja na višim kotama terena - lokalitet Njivice u skladu sa odredbama PPŽ (20% povećanja u odnosu na postojeću izgrađenost), a površine proširenog građevnog područja naselja Općine su planirane na način da obuhvaćaju manji broj prostornih zahvata.

U prostornom smislu posebno je poštivana kvaliteta raspoloživog terena, zaokruživanje područja naselja mogućim interpolacijama građevina u naseljima i njegovim postojećim rubovima, zaustavljanja širenja uzduž prometnica i napose cjelovit izgled naselja.

Ukupna građevinska područja naselja zauzimaju 123,69ha ili 2,95% općinskog prostora.

Smještene su, uglavnom, linearno uz glavne prometnice, danas županijskog ranga, čemu je osim prometnog povezivanja pridonijela i terenska konfiguracija.

Neizgrađene površine planirane za proširenje građevnog područja su razmještene uvažavajući nekoliko kriterija:

Dimenzioniranje naselja je izvršeno u skladu s planiranim brojem stanovnika. Dimenzioniranje građevinskih područja naselja unutar općine Lokve prikazano je u Tablici 16.

Tablica 16: Dimenzioniranje građevinskih područja naselja

statističko naselje	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
		izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
			uređeni dio	neuređeni dio	
ZELIN MRZLOVODIČKI	N1/1	5,57	2,30	-	7,87
	N1/2	3,83	1,05	-	4,88
	N1/3	0,28	-	-	0,28
PODTISOVAC*	N7/1	0,76	-	-	0,76
	N7/2	0,67	0,19	-	0,86
	N7/3	0,27	-	-	0,27
	N7/4	0,37	0,48	-	0,85
N1 I N7 UKUPNO		11,75	4,02	-	15,77
MRZLA VODICA	N2/1	9,82	2,33	-	10,48
	N2/2	0,43	1,15	-	3,25
N2 UKUPNO		10,25	3,48	-	13,73
HOMER	N3/1	20,56	2,23	-	28,79
	N3/2	1,07	0,34	-	1,41
	N3/3	4,13	-	-	4,13
	N3/4	2,50	1,21	-	3,72
	N3/5	0,56	-	-	0,56
	N3/K	7,69	-	-	7,69
N3 UKUPNO		36,51	3,78	-	40,29
LOKVE	N4/1	14,22	2,42	2,26	18,90
PLASE	N4/2	3,07	-	-	3,07
POLJE-REPIŠĆE	N4/3	7,45	1,32	-	8,77
N4 UKUPNO		24,72	3,74	2,26	30,72

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

SLEME	N5/1	4,52	0,34	0,74	5,60
	N5/2	2,67	1,41	-	4,08
N5 UKUPNO		7,19	1,75	0,74	9,68
SOPAČ	N6	3,32	1,99	-	5,31
N6 UKUPNO		3,32	1,99	-	5,31
LAZAC LOKVARSKI	N8/1	2,95	1,14	1,12	5,21
	N8/2	0,32	-	-	0,32
	N8/3	0,33	0,14	-	0,47
	N8/4	1,13	-	-	1,13
	N8/5	1,05	-	-	1,05
N8 UKUPNO		5,79	1,28	1,12	8,19
UKUPNO		99,53	20,04	4,12	123,69

Naselja su predočena u svojem postojećem stanju, te u planiranom, budućem tlocrtnom obliku na geodetskoj katastarskoj podlozi na Karti 1: Korištenje i namjena prostora i Kartama 4 - Građevinska područja MJ. 1:5 000.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje Planom.

Urbanistički plan uređenja propisuje se za građevno područje naselja Lokve, te za neuređene dijelove građevinskih područja naselja, čije su granice obuhvata definirane ovim Planom.

U internoj strukturi svih naselja s iznimkom Lokava nisu fiksirani središnji prostori, što je i razumljivo s obzirom na broj stanovnika. Jednako tako nije izvršena raspodjela na stambene, radne ili slobodne površine, što će biti zadaća urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Lokve.

Postojeće stanje, odnosno već izgrađeno područje zadržano je u izvornom obliku, međutim, rekonstrukcija građevnog fonda moguća je u potrebnom opsegu i u skladu s ovim Planom i arhitektonsko-urbanističkim propisima i standardima. Još značajnije su moguće

dopune i promjene naseljskih, kako pratećih, radnih do prometnih i slobodnih sadržaja, a koje nastoje naći smještaj u središnjim dijelovima naselja.

Građevinska područja naselja su namijenjena:

- stambenoj izgradnji i svim građevinama i sadržajima koji prate organizaciju života u stambenom naselju, kao što su građevine društvenog standarda, školske i predškolske ustanove, kulturne, zabavne i vjerske institucije, razni poslovni prostori i građevine, zdravstveni i športsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski i turistički sadržaji (u manjim hotelima i privatnom turističkom smještaju), trgovački, uslužni, servisni i drugi sadržaji u zasebnim građevinama ili u sklopu stambenih građevina.
- izgradnji mreže lokalnih kolnih i pješačkih prometnica, trgova, parkirališta, benzinskih crpki i ostalih prometnih površina i građevina, izgradnji putničkih terminala (autobusnih, kamionskih...).
- uređenju parkovnih, otvorenih športsko-rekreacijskih i ostalih zelenih površina, zaštitnog zelenila i manjih zona posebnih namjena.
- izgradnji skladišta, komunalnih servisa i uređaja, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica, pod uvjetom da ne prouzrokuju veću buku, ne privlače pretjerani promet teretnih vozila ili ne zahtijevaju veće površine zemljišta.

3. tekst ispod podnaslova: „3.4.1.3. Korištenje prostora izvan građevinskog područja - područja posebnih ograničenja u korištenju“, odnosno ispod točke 9, a koja glasi: „• Primjene planskih mjera zaštite – granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja“ mijenja se i glasi:

- Primjene planskih mjera zaštite – granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1)
- UPU 11 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/1)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

Urbanistički planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)

Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u svojstvu urbanističkih planova u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- DPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2)
- DPU 5 – gospodarsko-poslovna zona Homer (K2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)

4. na kraj teksta iza podnaslova: „3.4.2.1. Neposredno provođenje Plana“ dodaje se tekst koji glasi:

Iznimno, neposrednom provedbom Plana planira se gradnja višestambenih građevina u naselju Homer, na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 624/1, k.o. Lokve, odnosno na katastarskim česticama koje će se formirati parcelacijom iste prema sljedećim uvjetima:

- višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,2$
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 12,00 m, a ukupna visina može biti maksimalno 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 6 m
- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m

- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema stambenim jedinicama na način da se osigura barem 1 PM za svaku stambenu jedinicu, a zadovoljenje parkirališnih potreba ostalih sadržaja odnosno pratećih namjena riješiti prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima

5. tekst ispod podnaslova: „3.4.2.2. Posredno provođenje Plana“, odnosno ispod točke 1 mijenja se i glasi:

Posredno provođenje Plana određeno je za središnje naselje Lokve N4/1, za neuređene dijelove građevinskih područja naselja te za pojedine građevine unutar građevinskog područja naselja.

a) građevinska područja naselja

Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

građevinsko područje naselja:

— UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)

dijelove građevinskih područja naselja:

— UPU 12 – dio naselja N8/1

— UPU 13 – dio naselja N5/1

Urbanistički planovi uređenja donijet će se za dijelove građevinskog područja naselja u kojima se predviđa gradnja pojedinačnih građevina:

gospodarske namjene.

— građevine poslovne namjene tlocrtne projekcije veće od 150 m² bruto površine ugostiteljsko-turističke namjene

— građevine tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže društvene namjene

— građevine tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže

Granica obuhvata ovih planova određuje se Odlukom o izradi, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine.

Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja određena je na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

b) građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Posredno provođenje Plana određeno je za zone izdvojene namjene. Urbanistički plan uređenja donijet će se za:

građevinska područja za gospodarsku namjenu - ugostiteljstvo i turizam:

- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona Podtisovac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1) i dio naselja N2/1

građevinska područja za gospodarsku namjenu - proizvodnu i poslovnu

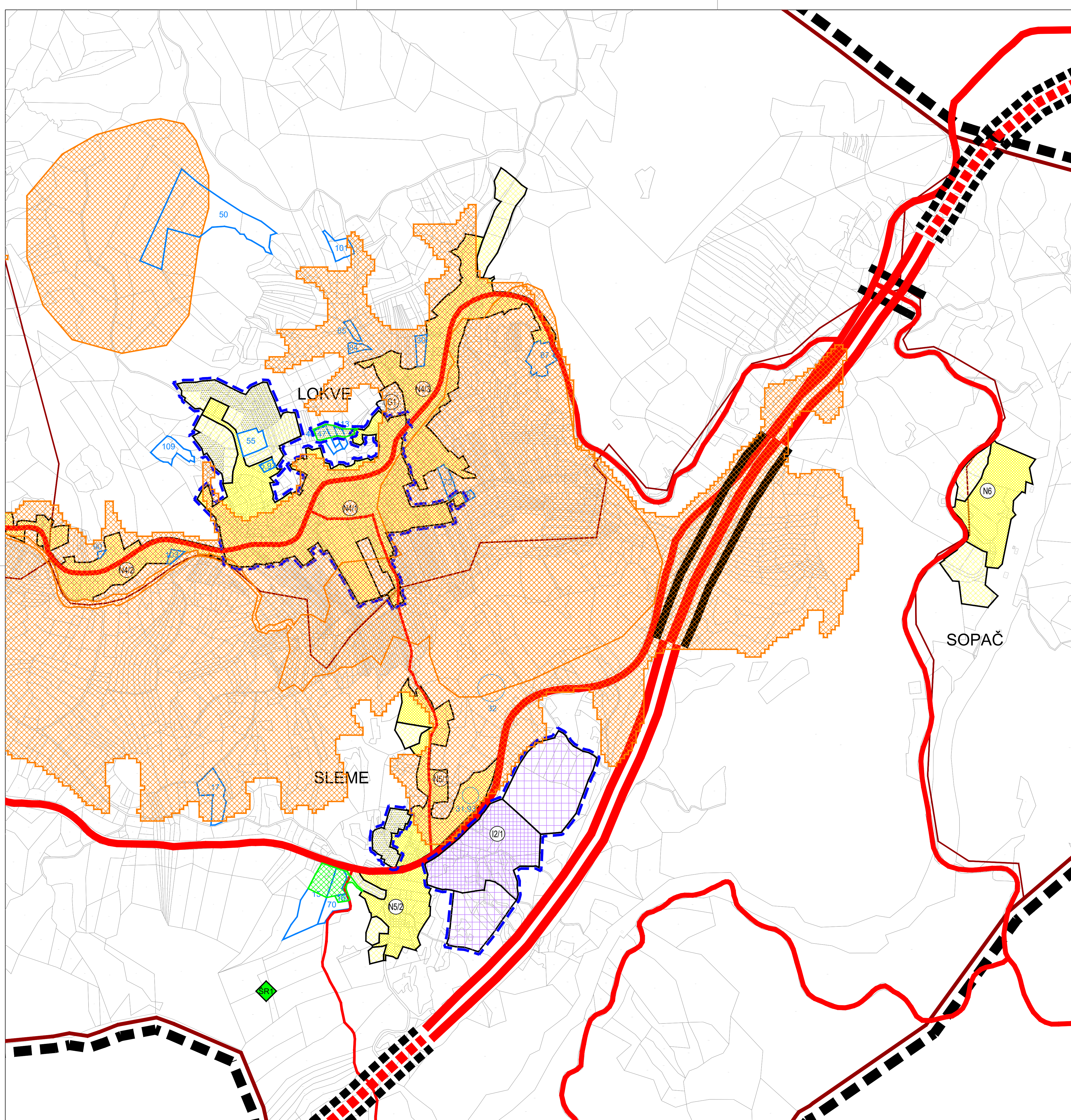
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 11 – poslovna zona (K1/4)

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

PRILOG:

Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja s označenim izmjenama i dopunama plana (zahtjevi fizičkih osoba, prihvaćeni zahtjevi, zamjene građevinskih područja gdje nije bilo dopušteno širenje istog te područje zabranjene gradnje sukladno karti osjetljivosti)



- Kartogram A – Građevinska područja naselja – naselje Lokve, Sleme i Sopač
- Kartogram B – Građevinska područja naselja – naselja Homer i Lazac Lokvarski
- Kartogram C – Građevinska područja naselja – naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodičk
- Karta osjetljivosti sukladno članku 372. Prostornog plana Primorsko-goranske županije






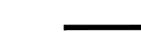
LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  OPĆINSKA GRANICA
-  GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
-  URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
-  GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
-  GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO

-  GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZGRAĐENO / NEIZGRAĐENO / NEUREĐENO

-  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska



GROBLJE

-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SLJEME

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

-  PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA


-  ZAHTJEVI GRAĐANA

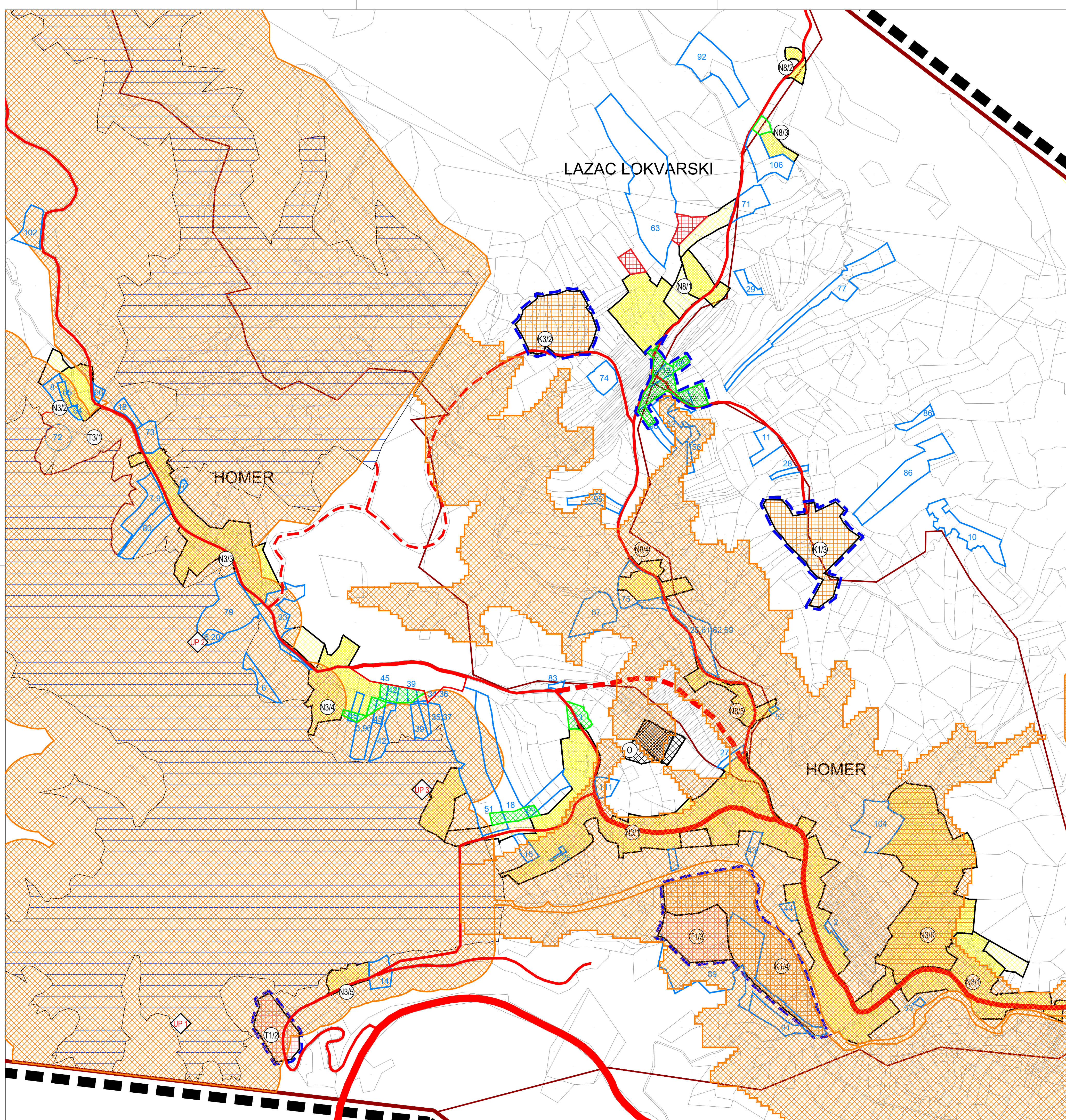
-  PRIHVACENO

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	KARTOGRAM A		
Broj kartografskog prikaza:	A	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
			Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
			II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	KLASA: UR.BROJ: Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonjio Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Križeta, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
- GRADEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
- GRADEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POSLOVNA NAMJENA
K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalna servisna
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- VODNE POVRŠINE
- RECIKLAŽNO DOVRŠTE I GRADEVINSKI OTPAD
- UREĐENA PLAŽA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA

- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

ŠIRENJE GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

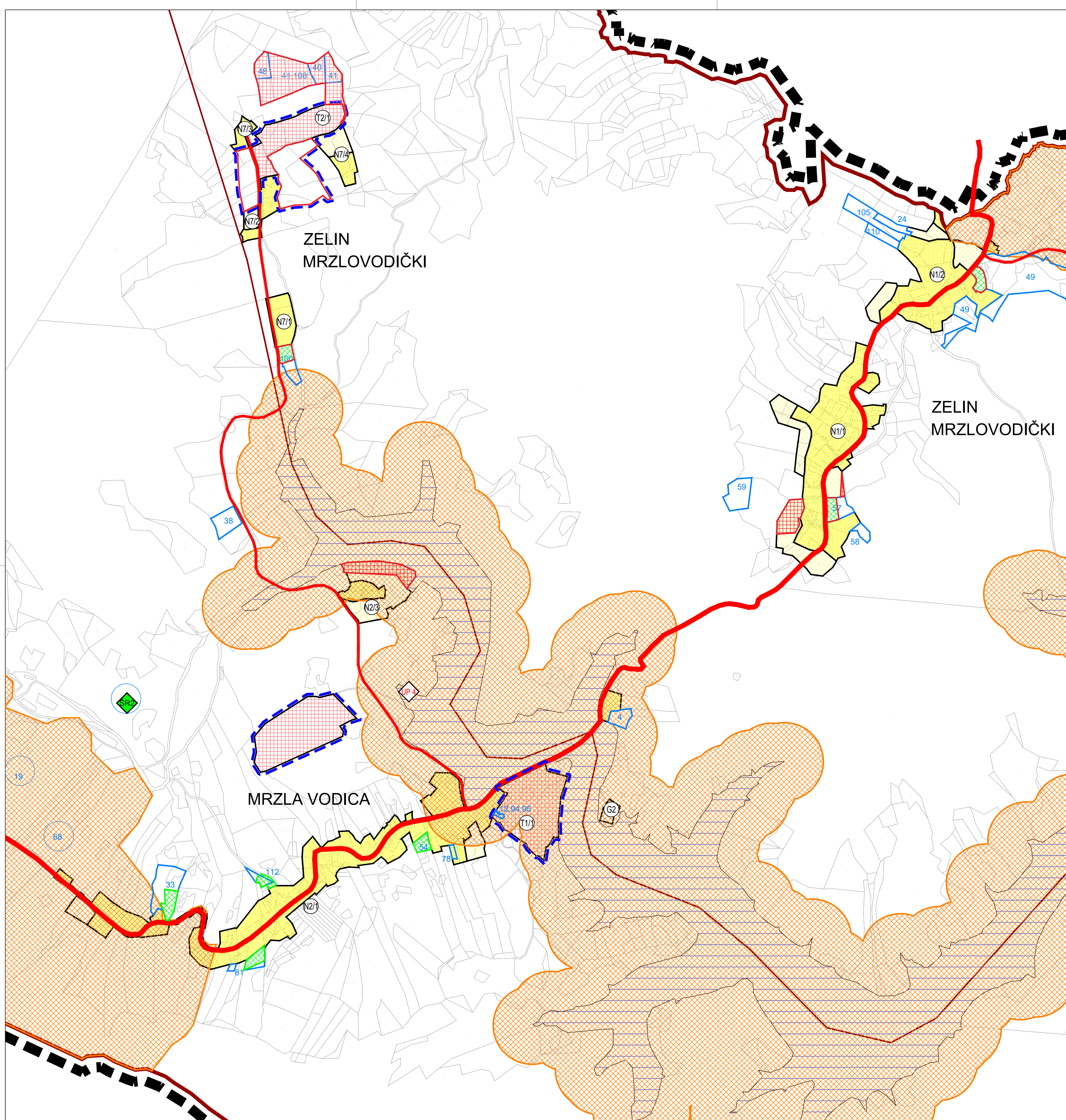
- ZAHTEVI GRAĐANA
- ZAMJENA - ODUZIMANJE
- PRIHVACENO
- ZAMJENA - DODAVANJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Grad / Općina:	OPĆINA LOKVE		
Naziv plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE		
Naziv kartografskog prikaza:	KARTOGRAM B		
Broj kartografskog prikaza:	B	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):		
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023	Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
			Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
			II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Sanja Čop, pročelnica		
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	UR. BROJ: Rijeka, datum		
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Deni Pavić, direktor		
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.		
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist			
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednica općinskog vijeća:		
M.P.	Sandra Okanović		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- OPĆINSKA GRANICA
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - na snazi
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE - izgrađeni dio
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE - neizgrađeni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - MJESOVITE NAMJENE
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA
- POSLOVNA NAMJENA
 - K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno servisna
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
 - T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
 - VODNE POVRŠINE
 - GROBLJE
 - ◆ ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - MRZLA VODICA
 - ◆ UREĐENA PLAŽA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- ZAŠTITA VODA I IZVORIŠTA
- PODRUČJE ZABRANJENE GRADNJE

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO

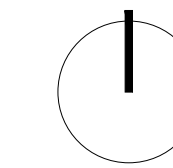
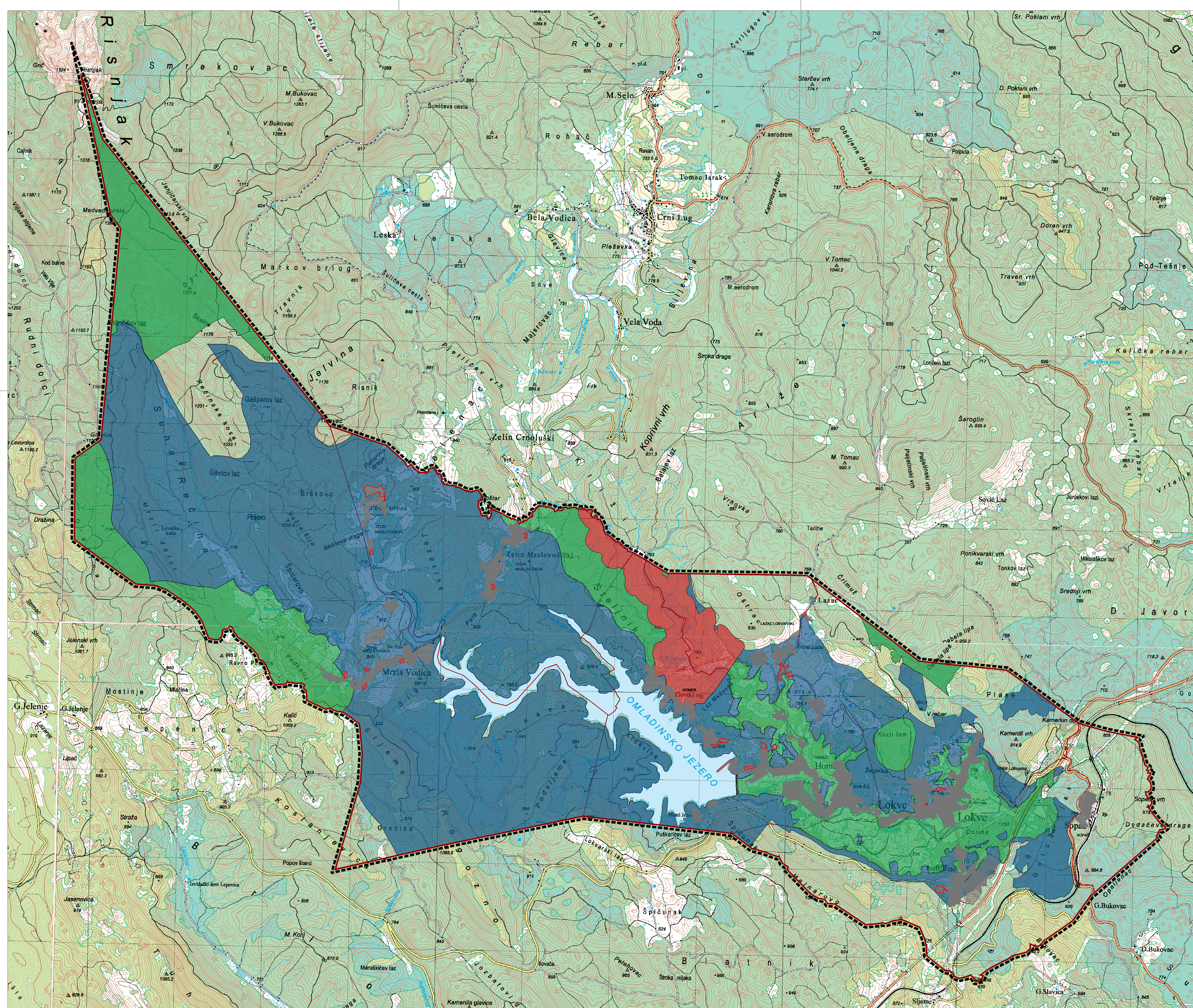
- ŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ZAHTJEVI GRAĐANA
 - PRIHVAĆENO
 - ZAMJENA - ODUZIMANJE
 - ZAMJENA - DODAVANJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: KARTOGRAM C	
Broj kartografskog prikaza: C	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
	II. ponovna j. r. održana: - od: --.02.2025. - do: --.02.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR. BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	Mario Krpanić, mag.geogr.
Antonijs Baković, mag.ing.aedif.	Tomislav Križeta, dipl.iur.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
M.P.	Predsjednica općinskog vijeća:
	Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

KRITERIJI RAZGRANIČENJA OSJETLJIVOSTI PROSTORA

- I. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- II. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- III. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI
- IV. KATEGORIJA OSJETLJIVOSTI

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ŠIRENJE

OPĆINA LOKVE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

PRIJEDLOG PLANA ZA II. PONOVMU JAVNU RASPRAVU

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad / Općina: OPĆINA LOKVE	
Naziv plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE	
Naziv kartografskog prikaza: KARTA OSJETLJIVOSTI	
Broj kartografskog prikaza: DODATAK	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Lokve 10/21	
Odluka o donošenju plana (službeno glasilo):	
Objava javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 13.11.2022	Objava ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od 18.06.2023
Objava II. ponovne javne rasprave (sl. glasilo): 24sata od --.02.2025.	Javna raspr. održana: - od: 21.11.2022. - do: 06.12.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Ponovna j. r. održana: - od: 26.06.2023. - do: 04.07.2023.
M.P.	Sanja Čop, pročelnica
Mišljenje na plan temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grad Rijeka	
KLASA:	UR BROJ: Rijeka, datum
Pravna osoba koja je izradila plan:	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Deni Pavić, direktor
Stručni tim u izradi plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist Antonio Baković, mag.ing.aedif.	
Mario Krpanić, mag.geogr. Tomislav Kležla, dipl.iur.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Vedran Vuletić, mag.ing.arch., ovlašten arhitekt urbanist	
Pečat općinskog vijeća:	
M.P.	Predsjednica općinskog vijeća: Sandra Okanović
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela: M.P.	