



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOKVE

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 024-01/26-01/14
URBROJ: 2170-23-02-26-7
Lokve, 30. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 7. i 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ broj 7/23), Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve KLASA: 024-02/26-01/1, URBROJ: 2170-23-01-26-1 od 25. ožujak 2026. i Odluke Općinskog načelnika za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve KLASA: 024-01/26-01/14, URBROJ: 2170-23-02-26-1 od 08. lipnja 2026. godine te članka 47. stavka 4. alineje 5. Statuta Općine Lokve ("Službene novine Općine Lokve" broj 4/21, 5/22 i 6/22 - pročišćeni tekst), nakon provedenog postupka Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve (KLASA: 024-01/26-01/14, URBROJ: 2170-23-02-26-2 od 06. srpnja 2026. godine) i Zapisnika Povjerenstva o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve (KLASA: 024-01/26-01/14, URBROJ: 2170-23-02-26-6 od 29. srpnja 2026. godine Načelnik Općine Lokve donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina zemljišnoknjižne oznake **k.č.br. 4865/2, upisana u zk.ul. broj: 4561, k.o. Lokve** s početnom cijenom od 4.440,00 eura ponuditelju koji je podnio ponudu:
NENAD GLAD, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **4.400,00 eura**
2. Nekretnina zemljišnoknjižne oznake **k.č.br. 626/4, upisana u zk.ul. broj:3987, k.o. Lokve** s početnom cijenom od 3.590,00 eura ponuditelju koji je podnio ponudu:
KRISTINA JAKOVAC, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **3.600,00 eura**
3. Nekretnina zemljišnoknjižne oznake **k.č.br. 2420/3, upisane u zk.ul. broj: 2935 i k.č.br. 2418/8, upisane u zk.ul. broj:3643 k.o. Lokve** s početnom cijenom od 7.500,00 eura ponuditelju koji je podnio ponudu:
NENAD GRGURIĆ, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od **7.500,00 eura**

Članak 2.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja s osobama navedenim u članku 1. ove Odluke, Načelnik će u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke sklopiti kupoprodajni ugovor.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu, poreza na promet nekretnina i troškove procjembenog elaborata snosi kupac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Lokve.

Načelnik

Nevio Mihelčić, v.r.

