**REPUBLIKA HRVATSKA**
*PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA*
*OPĆINA LOKVE*

**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 024-01/26-01/27
URBROJ: 2170-23-02-26-11
Lokve, 16. studenoga 2026. godine

Na temelju članka 7. i 17. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Lokve („Službene novine Općine Lokve“ broj 7/23), Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve KLASA: 024-02/26-01/1, URBROJ: 2170-23-01-26-1 od 25. ožujak 2026. i Odluke Općinskog načelnika za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve KLASA: 024-01/26-01/27, URBROJ: 2170-23-02-26-1 od 20. listopada 2026. godine te članka 47. stavka 4. alineje 5. Statuta Općine Lokve ("Službene novine Općine Lokve" broj 4/21, 5/22 i 6/22 - pročišćeni tekst), nakon provedenog postupka Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve (KLASA: 024-01/26-01/27, URBROJ: 2170-23-02-26-2 od 26. listopada 2026. godine) i Zapisnika Povjerenstva o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda na javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve (KLASA: 024-01/26-01/27, URBROJ: 2170-23-03-26-10 od 12. listopada 2026. godine Općinski načelnik Općine Lokve donosi

# O D L U K U
## o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve

### Članak 1.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č. br. 4764/4, upisana u zk. ul. broj 4670, k.o. Lokve, površine 149 m², s početnom kupoprodajnom cijenom od 7.152,00 eura, za koju je ponudu podnijela:
Sofija Šmitran, Vlade Grozdanića 11, iz Rijeke, OIB 47634075246, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 15.000,00 eura.

2. Nekretnina zemljišnoknjižne oznake k.č. br. 4874/10, upisana u zk. ul. broj 3506, k.o. Lokve, površine 95 m², s početnom kupoprodajnom cijenom od 2.384,50 eura, za koju je ponudu podnio:
Sead Okanović, Njivice 18, iz Lokava, OIB 26675014103 utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.385,00 eura.

**Članak 2.**

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja s osobama navedenim u članku 1. ove Odluke, Načelnik će u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke sklopit kupoprodajni ugovor.

**Članak 3.**

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Povjerenstva o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

**Članak 4.**

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

**Članak 5.**

Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnina u zemljišnu knjigu, poreza na promet nekretnina i troškove procjembenog elaborata snosi kupac.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici i oglasnoj ploči Općine Lokve.

Općinski načelnik

Nevio Mihelčić, v.r.