

**SLUŽBENE NOVINE****OPĆINE LOKVE****Lokve, 29. listopada
2020.****Godina 2020.****Broj 8/2020****IZDAVAČ:** Općina Lokve**UREDNIŠTVO:** HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6**E-MAIL:** opcina@lokve.hr**WEB:** www.lokve.hr**TEL:** +385 51 831 255**FAX:** +385 51 508 077**GLAVNI UREDNIK:** Toni Štimac

Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

Odluka o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Lokve.....	3
---	---

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima članka („ Narodne novine“, broj 91/96, 68/99, 137/99 - Odluka USHR, 22/00 Odluka USHR, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („ Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), te odredbe članka 32. Statuta Općine Lokve („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, 18/13) te Izmjena i dopuna Statuta Općine Lokve ("Službene novine Općine Lokve" broj 4/18), Općinsko vijeće Općine Lokve na 25. sjednici održanoj dana 28. listopada 2020. godine donijelo je

**ODLUKU
o prodaji zemljišta u vlasništvu Općine Lokve**

Članak I.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Lokve, čestica broj 4100/1 k.o. Lokve, koja je upisana u ZK uložak broj 1976 k.o. Lokve, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice. Ukupne je površine 3 jutra i 1330 čhv, odnosno 22.047,46 m² označenog kao zona poslovne namjene.

Članak II.

Za prodaju zemljišta iz točke I. Ove odluke raspisati će se javni natječaj, koji će se provesti putem javnog prikupljanja a pisanih ponuda .

Članak III.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina od tri člana

Članak IV.

Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za nekretninu i koji ispunjava i sve druge uvjete iz javnog natječaja smatra se najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak V.

1. Početna cijena m² građevinskog zemljišta navedenog pod točkom 1.,2 . i 3. iz točke I. ove odluke iznosi: 43,69 kn/m².
2. Početna cijene nekretnine utvrđena je na temelju Procjene elaborata tržišne vrijednosti nekretnine P - 25/2020 , koju je izradio Milivoj Štajduhar, ing.građ. stalni sudski vještak procjenitelj vrijednosti nekretnina Županijskog suda u Rijeci a koja je sastavni dio ove Odluke.

3. Nakon provedenog postupka javnog natječaja ovo Općinsko vijeće donijeti će odluku o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuditelju.

Članak VI.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Članak VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Općine Lokve“.

KLASA:022-01/20-01/13
URBROJ:2112-02/1-20-1
U Lokvama; 28. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik:
Vid Arbanas, v.r.